

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ
ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας / Π. Ε. Ηλείας έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. 212/2014 απόφαση με την οποία το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ – ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΚΑΤΑΚΩΛΟ»** στην Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας συνολικής έκτασης 129.520,60μ² η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ.29/24-2-2015 (τεύχος ΑΑΠ)
2. το άρθρο 76 παρ. 9 του Ν. 4146/13 που προσθέτει στο άρθρο 15 του ν. 2882/2001 (Α'17), όπως ισχύει, την παράγραφο 7:

«Ειδικά σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πέραν της εκτίμησης της Επιτροπής της παραγράφου 1, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση ζητάει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων της παραγράφου 6 από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 6.»

και προκειμένου να προβεί στον καθορισμό της αξίας και τον δικαστικό προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας απαλλοτριούμενων ακινήτων για την εκτέλεση του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ – ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΚΑΤΑΚΩΛΟ»**, έκτασης 129.520,60μ², καλεί κάθε ενδιαφερόμενο που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης όπως υποβάλλει έως και την **20 -4-2015**, οικονομική προσφορά για την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης για τη απαλλοτρίωση (για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους , την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και τεκμήριο ωφέλειας) που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ – ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΚΑΤΑΚΩΛΟ»**

Η επιλογή και η κατακύρωση του μειοδότη θα πραγματοποιηθεί με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή.

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών στον οικείο κλάδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4152/2013.

Οι ενδιαφερόμενοι, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, υποχρεούνται να υποβάλλουν, πρωτότυπη προσφορά τους, συνοδευόμενη από τα εξής δικαιολογητικά:

α. Πρωτότυπο υπογεγραμμένης υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

β. Επικυρωμένο αντίγραφο πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος «Πιστοποιημένου εκτιμητή» της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι πρωτότυπες προσφορές που θα προσκομισθούν απαιτείται:

α. Να περιλαμβάνουν αναλυτικά τιμή για τη ζητούμενη έκθεση εκτίμησης και έχουν ισχύ για έξι (6) μήνες από την καθορισθείσα ως κατωτέρω ημερομηνία λήξης υποβολής.

β. Να έχουν λάβει υπόψη τις προβλεπόμενες κρατήσεις (υπέρ ΜΤΠΥ 3%, χαρτόσημο 2% επί της κράτησης ΜΤΠΥ πλέον 20% ΟΓΑ επί του τέλους χαρτοσήμου, Φ.Ε 8%, υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ 0,10% και χαρτόσημο 3% επί της κράτησης για Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ, πλέον 20% ΟΓΑ επί του τέλους χαρτοσήμου.

Η έκθεση εκτίμησης, τόσο σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο pdf), όσο και σε μορφή σκληρού τεύχους (hard copy), με αναλυτικά έγχρωμα περιεχόμενα, θα συνταχθεί εις διπλούν στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ισχύουσα μεθοδολογία και τον κώδικα δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών (ως Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με αριθμό 19928//292/10-05-2013 (ΦΕΚ Β' 1147/13-05-2013)), θα καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, την ενδεχόμενη μείωση της αξίας των απομεινόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση και την ύπαρξη ή μη ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτητών, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί απαλλοτριώσεων διατάξεις και πρέπει να παραδοθεί στην αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής το αργότερο είκοσι (20) ημέρες μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι, παρακαλούνται να καταθέσουν ή να αποστείλουν ενσφράγιστες προσφορές έως την **20 - 4-2015** και ώρα 2.00 μ.μ. (ημερομηνία λήξης προσφορών) προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας/Π.Ε. Ηλείας στον Πύργο, (Μανωλοπούλου 47, Διοικητήριο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Ηλείας (Τηλέφωνα Επικοινωνίας 2621360226) Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας / Π.Ε. Ηλείας διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τη διαδικασία άγονη ή να αναθέσει την παροχή αιτούμενων υπηρεσιών κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες και σχετικά τεχνικά στοιχεία και διαγράμματα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση άποψης σχετικά με την προσφορά τους από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Ηλείας (αρμόδιος μηχανικός: κ. Μικέλης Χαράλαμπος, τηλ. 2621360266, e-mail: chmikeli@ilia.pde.gov.gr).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ