



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Γ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: Επισκευή μιας Αποθήκης του κτιρίου αποθηκών πρώην ΑΣΟ στην πόλη του Πύργου για δημιουργία Τροφοαποθήκης Προγράμματος Επισιτιστικής Βοήθειας .

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται σε εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν στη μεσαία διώροφη αποθήκη, του κτιρίου αποθηκών πρώην ΑΣΟ στην πόλη του Πύργου επί της οδού ΣΠΚ, για τη δημιουργία τροφοαποθήκης προγράμματος επισιτιστικής βοήθειας.

Στο χώρο της αποθήκης υπάρχουν ριγμένα χωρίς τάξη, παλιά αντικείμενα, παλιός ρουχισμός και φθαρμένοι φάκελοι Υπηρεσιών, τα οποία έχουν καταστεί ακόμη επιζήμια για την υγεία, από την παρουσία τρωκτικών και την υγρασία. Τα αντικείμενα αυτά θα απομακρυνθούν και θα φορτωθούν σε φορτηγά, χειρωνακτικά με εργάτες, και θα μεταφερθούν και τοποθετηθούν σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία μετά από συνεννόηση με το δήμο Πύργου.

Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο, που οδηγεί στον όροφο της συγκεκριμένης αποθήκης και οι εκατέρωθεν, σε επαφή, αποθήκες θα απομονωθούν με τοιχοπετάσματα από τσιμεντοσινίδες αναρτημένες σε μεταλλικό σκελετό, καθώς επίσης θα σφραγισθούν με τσιμεντοσανίδες και μεταλλικό σκελετό τα ανοίγματα του ορόφου για αποφυγή εισροής των όμβριων εντός του κτιρίου.

Για την πρόσβαση και εξυπηρέτηση της προς δημιουργίας αποθήκης, με διάφορα μηχανήματα από την οδό ΣΠΚ, θα κατασκευασθεί τμήμα τσιμεντοστρωμένου πεζοδρομίου με πλέγμα , μήκους 8μ και πλάτους 2μ ,(το υπάρχον πεζοδρόμιο είναι χωμάτινο) με ταπείνωση του κατά μήκους κρασπέδου.

Θα επισκευαστεί η κεντρική διατηρητέα ξύλινη πόρτα της αποθήκης και παράλληλα θα κατασκευαστεί και τοποθετηθεί εσωτερικά νέα θύρα αλουμινίου αναρτημένη σε κάθετο τυλιγόμενο μηχανισμό (ρολό).

Για την καλή και ομαλή λειτουργία της παλιάς δίφυλλης συρόμενης πόρτας θα αντικατασταθεί η υφιστάμενη διαβρωμένη σιδηρά ράβδος κύλισης, με νέα επιλεγμένης διατομής, σύμφωνα με τα ράουλα της ξύλινης πόρτας, η οποία θα ενσωματωθεί στην τσιμεντόστρωση κατά την κατασκευή του πεζοδρομίου. Η επιλεγμένη ράγα θα στερεωθεί στο μετό με πλάγια ψαλιδωτά και κάθετα μεταλλικά στηρίγματα σε τακτικές αποστάσεις 0,50 μ , σε βάθος 0,15μ για τα κάθετα στοιχεία και πλάτος 0,20 για τα πλάγια ψαλιδωτά.

Λόγω της ύπαρξης έντονης παρουσίας τρωκτικών, περιστεριών και κάθε λογής επιβλαβών εντόμων καθώς επίσης φθορών από την υγρασία λόγω της πολυετούς εγκατάλειψης του κτιρίου, θα γίνουν εργασίες υγειονομικής απολύμανσης, απεντόμωσης και μυοκτονίας.

Για τον ηλεκτροφωτισμό θα τοποθετηθούν προβολείς Led 50 wat σύμφωνα με το σχέδιο που συνοδεύει την μελέτη μέσω υποπίνακα που θα τοποθετηθεί στην αίθουσα και θα τροφοδοτείται από τον υφιστάμενο πίνακα που βρίσκεται σε διπλανή αίθουσα του κτιρίου.

Αφού γίνουν όλες οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής και εσωτερικής συντήρησης θα χρωματισθούν οι τοίχοι και η οροφή και τέλος θα γίνει πλύσιμο και απολύμανση του δαπέδου, έτοιμοι για κάθε χρήση.

Αναλυτικά οι εργασίες είναι οι ακόλουθες:

- 1.- Καθαρισμός και απομάκρυνση παλαιών και άχρηστων αντικειμένων από το χώρο της αποθήκης και εναπόθεση αυτών σε χώρο του δήμου Πύργου μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- 2.- Καθαίρεση αποσθρωμένων σημείων σοβάδων και ενανθρακωμένων στοιχείων υποστυλωμάτων με αποκατάστασή τους.
- 3.- Απομόνωση του χώρου από πλαϊνές αποθήκες και από το κλιμακοστάσιο του ορόφου με τοιχοπετάσματα τσιμεντοσανίδων αναρτημένων σε μεταλλικό σκελετό

4.-Επισκευή παλαιάς ξύλινης-διατηρητέας-πόρτας μετά του συστήματος συρόμενης κύλισης και βερνικοχρωματισμό αυτής.

5.- Εσωτερικοί χρωματισμοί των επιφανειών των τοίχων και της οροφής με την χρήση σιδηρών κριωμάτων.

6.- Κατασκευή και τοποθέτηση νέας πόρτας αλουμινίου τυλιγόμενη σε κάθετο μεταλλικό μηχανισμό (ρολό) στην κεντρική πόρτα εισόδου, πίσω ακριβώς από την υπάρχουσα ξύλινη, για να επιτευχθεί ο πλήρης αποκλεισμός επιβλαβών οργανισμών στο χώρο της αποθήκης.

7.- Υγειονομικός καθαρισμός ολόκληρης της επιφάνειας τοίχων, οροφής και δαπέδων για την αποφυγή μολύνσεων.

8.- Ανάπλαση- κατασκευή τμήματος πεζοδρομίου επί της οδού ΣΠΚ για την πρόσβαση εισόδου οχημάτων εντός της αποθήκης με εκσκαφές και τσιμεντόστρωση με δομικό χαλύβδινο πλέγμα.

9.-Ο χώρος θα ηλεκτροφωτισθεί με προβολείς Led 50 watt .

Τέλος από το κονδύλι των απολογιστικών προβλέπεται να καλυφθούν εργασίες οι οποίες δεν μπορούν να τιμολογηθούν με τιμές μονάδος και θα κριθούν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση των εργασιών αυτών ανέρχεται στο ποσό των **38.500,00€** μετά του Φ.Π.Α.

Ελέγχθηκε
Πύργος 27 / 06 / 2016
Ο Προϊσ/νος Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Νικόλαος Μπούλιαρης
Τοπ/φος Μηχ/κός με Β! β

Θεωρήθηκε
Πύργος 27 / 06 / 2016
Ο Δ/ντής Τ.Ε.Π.Ε Ηλείας

Μιχαήλ Καλογερόπουλος
Τοπ/φος Μηχ/κός με Β! β

Πύργος 24 / 06 / 2016
Οι Συντάξαντες

1. Ελένη Καπογιάννη
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

2. Παναγιώτα Παπαπέτρου
Πολ/κός Μηχ/κός Τ.Ε.

3. Ανδρέας Ασημακόπουλος
Ηλεκ/γος Μηχ/κός Τ.Ε.