



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών

Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Κλιματικής
Ανθεκτικότητας & Χωρικού Σχεδιασμού

Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής
Ανθεκτικότητας Π.Ε. Αχαΐας

ΚΤ: 64/2025

Ταχ. Διεύθυνση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κώδικας : 264 43, Πάτρα
Πληροφορίες : Κάντζαρης Γ.
Τηλέφωνο : 2613 – 613260
E-MAIL : dpxs@pde.gov.gr
g.kantzaris@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.»,
Ακτή Δυμαίων 167 & Αγήνορος,
Κρύα Ιτεών,, Τ.Κ.: 263 33
(Με απόδειξη επίδοσης)

ΚΟΙΝ: 1. Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας
2. Καταγγέλλουσα (μέσω email)

Θ Ε Μ Α : Οριστικοποίηση του μερικού ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία κυκλώνα αναρρόφησης της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΣΧΕΤ. :

1. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/18-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α'/06-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και τη εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Β'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών

Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις» - Άρ. 50 και 75.

5. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α΄/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» - Άρ. 7, 8, 9 και 10.
6. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α΄/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» - Άρ. 180.
7. Η Υ.Α. με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/Β΄/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
8. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/03-06-2025 (ΦΕΚ 3494/Β΄/04-07-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Το από 16-07-2025 (αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/239444/4029/16-07-2025) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με θέμα «Έλεγχος για ηχορύπανση και άδεια κατασκευής σιλό εταιρείας ξυλείας», με αναφορά στην «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.».
10. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/239444/4029/23-07-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας, με θέμα «Διαβίβαση στοιχείων φακέλου της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας».
11. Ο από 25-07-2025 γενόμενος μερικός έλεγχος - ηχομέτρηση και η επιτόπια Έκθεση Αυτοψίας-ηχομέτρησης της Υπηρεσίας μας.
12. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/247317/5697/30-07-2025 (αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/254896/4270/30-07-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας, με θέμα «Διαβίβαση στοιχείων φακέλου της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας», με συνημμένη την με αρ. πρωτ. Δ.Β.Φ.14.2/1022/2956/14-03-2003 «Απόφαση Χορήγησης Άδειας Λειτουργίας Αποθήκης Βιομηχανικής Ξυλείας μετά τμήματος επεξεργασίας κοπής τεμαχίων και συγκόλληση περιθωρίων».
13. Η από 04-08-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Ανθεκτικότητας Π.Ε. Αχαΐας, της Δ/σης Περιβάλλοντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας & Χωρικού Σχεδιασμού, της Π.Δ.Ε..
14. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/254896/4270/04-08-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με θέμα «Κοινοποίηση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία κυκλώνα αναρρόφησης της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- ΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΠΟΛΟΓΙΑ».

15. Το αποδεικτικό παράδοσης του με αρ. πρωτ ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/254896/4270/04-08-2025 εγγράφου της υπηρεσίας μας, με ημερομηνία παράδοσης την 05-08-2025.
16. Η με αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/270618/4477/12-08-2025 αίτηση της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» σχετικά με παράταση της προθεσμίας υποβολής των απόψεών της, με συνημμένα την υπ. αριθμ. 342831 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.
17. Το με αρ. πρωτ ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/270618/4477/29-08-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με θέμα «Παράταση προθεσμίας υποβολής απόψεων».
18. Το από 09-09-2025 (αρ. πρωτ της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/297292/4905/09-09-2025) έγγραφο της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», με θέμα «Ενημέρωση πορείας εργασιών αποκατάστασης μείωσης θορύβου σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 254896/4270/04.08.2025 έγγραφο της υπηρεσίας σας».
19. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/297292/4905/15-09-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με θέμα «Οριστική Έκθεση Ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία κυκλώνα αναρρόφησης της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)».
20. Ο από 22-09-2025 γενόμενος μερικός έλεγχος – ηχομέτρηση, προς διαπίστωση της συμμόρφωσης ή μη της «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών που της είχε τεθεί στο (19) σχετικό έγγραφο και η επιτόπια Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου : 22 Σεπτεμβρίου 2025

Ελεγχόμενη δραστηριότητα : Αποθήκη Βιομηχανικής Ξυλείας μετά τμήματος επεξεργασίας κοπής τεμαχίων και συγκόλληση περιθωρίων με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Υπεύθυνος εγκατάστασης : κ. Κωνσταντίνος Τσιρής (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), ο οποίος ήταν παρών κατά τον έλεγχο.

Ελεγκτές περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία : Γεώργιος Κάντζαρης (Π.Ε. Μηχανικών) και Γκερς Μπερντ (Π.Ε. Χημικών).

Είδος ελέγχου : Μερικός έλεγχος-ηχομέτρηση, προς διαπίστωση της συμμόρφωσης ή μη της «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών που της είχε τεθεί στο (19) σχετικό έγγραφο, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας του φορέα της δραστηριότητας σχετικά με ολοκλήρωση των ενεργειών συμμόρφωσης.

Κατά το χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας-ηχομέτρησης και ελήφθησαν φωτογραφίες. Η έκθεση αυτοψίας-ηχομέτρησης υπεγράφη από τους ελεγκτές περιβάλλοντος και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης, στον οποίο επιδόθηκε αντίγραφό της.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B.1. Γενικά Στοιχεία

Πρόκειται για Αποθήκη Βιομηχανικής Ξυλείας μετά τμήματος επεξεργασίας κοπής τεμαχίων και συγκόλληση περιθωρίων με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται

στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η ανωτέρω δραστηριότητα διαθέτει την με αρ. πρωτ. Δ.Β.Φ.14.2/1022/2956/14-03-2003 «Απόφαση Χορήγησης Άδειας Λειτουργίας Αποθήκης Βιομηχανικής Ξυλείας μετά τμήματος επεξεργασίας κοπής τεμαχίων και συγκόλληση περιθωρίων» και την υπ. αριθμ. 342831/07-08-2025 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.

B2. Ιστορικό ελέγχων

Εντός της τελευταίας δεκαετίας δεν έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία από την υπηρεσία μας στη δραστηριότητα του θέματος.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά τον νέο μερικό έλεγχο - ηχομέτρηση ((20) σχετικό) αρχικά μετρήθηκε η στάθμη θορύβου περιβάλλοντος με τον πρόσφατα εγκατεστημένο κυκλώνα αναρρόφησης και λοιπά μηχανήματα της δραστηριότητας εκτός λειτουργίας. Στη συνέχεια μετρήθηκε η στάθμη θορύβου με τον πρόσφατα εγκατεστημένο κυκλώνα αναρρόφησης και λοιπά μηχανήματα της δραστηριότητας σε πλήρη λειτουργία. Οι μετρήσεις έγιναν στο όριο ιδιοκτησίας της δραστηριότητας, προς την πλευρά της καταγγέλλουσας. Ως διορθωτικά μέτρα τοποθετήθηκε κάλυψη με πάνελ γύρω από το μοτέρ του κυκλώνα προς την πλευρά της καταγγέλλουσας και κατά την μέτρηση η πίσω πόρτα της δραστηριότητας, η οποία βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τον κυκλώνα, ήταν κλειστή.

Από τα αποτελέσματα της ηχομέτρησης βρέθηκε ότι η στάθμη θορύβου που προκαλείται από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας του θέματος είναι $L_{\text{πηγής}}$: 49,7 dB(A) και συνεπώς εντός των θεσμοθετημένων από την κείμενη νομοθεσία ορίων. Επισημαίνεται ότι κατά την πλήρη λειτουργία του κυκλώνα και των λοιπών μηχανημάτων της δραστηριότητας η πίσω πόρτα της εγκατάστασης, η οποία βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τον κυκλώνα, θα πρέπει να είναι κλειστή.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από τα παραπάνω προκύπτει συμμόρφωση του φορέα της ανωτέρω δραστηριότητας με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ). Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εδάφιο (Ε) της (7) σχετικής Υ.Α., λόγω: α) της κατηγορίας σοβαρότητας της παράβασης (χαμηλή) και β) της συμμόρφωσης, δεν θα επιβληθούν διοικητικές κυρώσεις.

Το παρόν έγγραφο αποτελεί οριστικοποίηση του ελέγχου, κοινοποιείται στη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας και στην καταγγέλλουσα για ενημέρωσή τους και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, σύμφωνα με την παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως διαμορφώθηκε την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ζώης Σπηλιόπουλος
Π.Ε. Περιβάλλοντος με Α' Βαθμό