



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Διεύθυνση Περι/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος

Ταχ. Διεύθυνση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κώδικας : 264 43, Πάτρα
Πληροφορίες : Ζ. Σπηλιόπουλος
Τηλέφωνο : 2613 - 613267
e-mail : dpxs@pde.gov.gr
z.spiliopoulos@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: κ. Δημήτριο Θωμά
Αντιοχείας 15
26 332 – Πάτρα
(Με απόδειξη παραλαβής)

ΘΕΜΑ: Οριστική έκθεση σχετικά με τον έκτακτο έλεγχο τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας που πραγματοποιήθηκε οικόπεδο στη θέση «Λαγκάδες», Τ.Κ. Βραχναϊκών, Π.Ε. Αχαΐας - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.).

Σχετ. :

1. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α'/18-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Β'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» - Κεφ. Α.
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-20) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23-07-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

6. Ο Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ 129 Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος».
7. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» - Άρ. 7, 8, 9 και 10.
8. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
9. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β'/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
10. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011(Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)», όπως ισχύει.
11. Η από 25-07-2022 αίτηση – αναφορά του κ. Κων/νου Παπανικολόπουλου.
12. Η από 01-09-2022 επιτόπια έκθεση αυτοψίας.
13. Το αρ. πρωτ. 227776/4372/15-09-2022 έγγραφό μας με συνημμένη την από 14-09-2022 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε οικόπεδο στη θέση «Λαγκάδες», Τ.Κ. Βραχναϊκών, Π.Ε. Αχαΐας.
14. Το αρ. πρωτ. 261664/5197/01-09-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τη Β' Χημική Υπηρεσία Αθηνών (αποστολή δείγματος για ανάλυση).
15. Το αρ. πρωτ. 30/013/000/5596/20-09-2022 έγγραφο της Β' Χημική Υπηρεσία Αθηνών (έκθεση και αποτελέσματα εξέτασης δείγματος).

16. Το από 17-10-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Δημητρίου Θωμά για 10ήμερη παράταση προς έκθεση των απόψεών του ως προς τα αναφερόμενα στην ως άνω (13) σχετική Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
17. Οι από 31-10-2022 έγγραφες απόψεις του κ. Δημητρίου Θωμά με συνημμένο το από 12-10-2021 αντίγραφο υποβληθείσας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου : 1^η Σεπτεμβρίου 2022.

Ελεγχόμενη δραστηριότητα : Οικόπεδο εντός του οποίου δεν λαμβάνει χώρα κάποιου είδους δραστηριότητα στη θέση «Λαγκάδες», Τ.Κ. Βραχναϊκών, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.

Κεντροβαρικές συντεταγμένες έργου σε WGS84 : φ:38,133725 και λ:21,650151.

Υπεύθυνος εγκατάστασης : Κατά την αυτοψία, ο εκμισθωτής του οικοπέδου κ. Δημήτριος Θωμάς.

Ελεγκτές περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία : Ζώης Σπηλιόπουλος (ΠΕ Περιβαλλοντολόγων) και Γεωργία Παπουτσή (ΤΕ Πολ. Μηχανικών).

Είδος ελέγχου : Έκτακτος έλεγχος.

Περιβαλλοντική κατάταξη : Αν και δεν λαμβάνει χώρα κάποια δραστηριότητα στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) μία προτιθέμενη αποθήκευση/εναπόθεση μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων κατατάσσεται στην 4^η Ομάδα (Παράρτημα IV) - Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών, α/α 7α «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης στερεών μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (εργασίες R12, R13, D13, D15) πλην των αναφερομένων στους α/α 8, 9» με εκτιμώμενη ημερήσια ποσότητα εισερχομένων αποβλήτων από 20tn έως 150 tn, και συγκεκριμένα στην Υποκατηγορία Β.

Κατάσταση λειτουργίας : Κατά τον έκτακτο έλεγχο δεν πραγματοποιούνταν εργασίες στο χώρο και δεν υπήρχαν εργαζόμενοι σε αυτόν αλλά ούτε και κάποια μηχανήματα έργων εντός αυτού. Στο εν λόγω χώρο έχουν λάβει χώρα εργασίες καθαρισμού και μικρές διαμορφώσεις του φυσικού εδάφους, για τις οποίες δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με την παρ. 1.ζ και 1.ιζ του άρθρ. 30 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-17), όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 52 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-20).

Ιστορικό ελέγχων : Δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων στο συγκεκριμένο χώρο.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων ((15) σχετικό), και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις που υποβλήθηκαν από τον υπεύθυνο του χώρου ((17) σχετικό), διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα :

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποία αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητα τους ως μέτριας σοβαρότητας σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, και τις διατάξεις της (9) σχετικής Υ.Α., ως εξής :

B.1 Παράβαση των άρ. 35 και 66 του Ν. 4819/2021

Υπαρξη υλικού μαύρης ουσίας σε μορφή σκόνη ή/και πούδρας εντός δύο (2) σάκων (big bags), άγνωστης προέλευσης. Από τα αποτελέσματα των αναλύσεων ((15) σχετικό) προκύπτει ότι η εν λόγω μαύρη ουσία είναι τέφρα που περιέχει σε μεγάλη συγκέντρωση αλάτι (NaCl) καθώς και ίχνη οξειδίου του αργιλίου (Al₂O₃) ενώ οι συγκεντρώσεις των βαρέων μετάλλων σε αυτή είναι πάρα πολύ μικρές.

Ως εκ τούτου εν λόγω απόθεση/διάθεση των προαναφερόμενων μη επικίνδυνων αποβλήτων, δεν λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρ. 35 και την παρ. 1 του άρ. 66 του Ν. 4819/2021 (Α' 129), κατά παράβαση αυτών.

Αντίκρουση ελεγχόμενου:

Στις απόψεις του ο εκμισθωτής του οικοπέδου κ. Δημήτριος Θωμάς ισχυρίζεται ότι τα διαπιστωμένα απόβλητα βρίσκονται εκεί πριν την εκμίσθωση του εν λόγω οικοπέδου και ουδέποτε προέβει σε πράξη απόθεσης ή και διάθεσης αυτών ή άλλου αποβλήτου. Όμως, ανεξαρτήτως του χρόνου απόθεσης των ανωτέρω αποβλήτων, η ύπαρξη τους δεν αναιρεί το γεγονός ότι αυτά πρέπει να διαχειριστούν βάσει της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας από τον σημερινό εκμισθωτή του οικοπέδου.

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως μέτριας σοβαρότητας για την οποία ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί σύμφωνα με την παρ. 15 του άρ. 50 του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός του χρονοδιαγράμματος του Π.Δ.Ε., προβλέπεται από την παρ. 15α του ίδιου άρθρου η επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται Πίνακας του Π.Δ.Ε. της περ. α της παρ.1 του άρ. 21 του Ν. 4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 75 του Ν. 4843/2021 και ισχύει, το οποίο ο εκμισθωτής του οικοπέδου οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

α/α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ολοκλήρωση ενεργειών από την παραλαβή του παρόντος
1	Μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Ν. 4819/2021 ως προς απόθεση/διάθεση μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων	Συλλογή και μεταφορά των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων σε κατάλληλο αδειοδοτημένο φορέα.	Χαμηλή	Ένας (1) μήνας

Μετά την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του Π.Δ.Ε., ο εκμισθωτής του οικοπέδου οφείλει να υποβάλει στην υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15, του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021, όπως αυτός ισχύει. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθήσει η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, όπως ισχύει, και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β').

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) δεν απαλλάσσει τον ελεγχόμενο από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργου ή δραστηριότητας χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης και τα αναφερόμενα στο εδάφιο (Ζ) της (9) σχετικής Υ.Α., το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας προκύπτει ότι είναι «Μεσαίο».

Η παρούσα διαβιβάζεται στον εκμισθωτή του οικοπέδου, ο οποίος καλείται να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την άρση της διαπιστωμένης παράβασης σύμφωνα με το επιβληθέν Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, υποβάλλοντας την απαιτούμενη Δήλωση Συμμόρφωσης μετά το τέλος της τεθείσας προθεσμίας.

Για τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.
Ο Προϊστάμενος

Λυκούργος Σταματελάτος
Πολ. Μηχανικός με Α' βαθμό