



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,**  
**Περιβάλλοντος & Υποδομών**

**Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**  
**Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Αχαΐας**

**ΚΤ: 69/2024**

Ταχ. Διεύθυνση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14

Ταχ. Κώδικας : 264 43, Πάτρα

Πληροφορίες : Βαλεντίνη Κορέντζελου

Τηλέφωνο : 2613 – 613241

E-MAIL : [dpxs@pde.gov.gr](mailto:dpxs@pde.gov.gr)

[v.korentzelou@pde.gov.gr](mailto:v.korentzelou@pde.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 &  
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ  
ΠΑΤΡΑ, ΤΚ 26222  
(Με δικαστικό επιμελητή)

**ΚΟΙΝ:** Ως Πίνακας Αποδεκτών

**ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ**

μερικής έκτακτης περιβαλλοντικής επιθεώρησης για την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία τριών (3) κλιματιστικών μονάδων, του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ», που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου 69 & Μαυροκορδάτου, στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

**ΣΧΕΤ. :**

1. Το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α'/06-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και τη εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα...» - Άρ. 50 και 75.
5. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων

Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» - Άρ. 7, 8, 9 και 10.

6. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α'/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» - Άρ. 180.
7. Η Υ.Α. με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
8. Η από 05-9-2024 έγγραφη αναφορά για μέτρηση στάθμης θορύβου (αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/281474/4455/05-9-2024).
9. Ο από 07-10-2024 γενόμενος μερικός έλεγχος-ηχομέτρηση και η επιτόπια Έκθεση Αυτοψίας-ηχομέτρησης της Υπηρεσίας μας.
10. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/281474/4455/17-10-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την εταιρεία «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ», με θέμα «Κοινοποίηση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία τριών (3) κλιματιστικών μονάδων, του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ», που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου 69 & Μαυροκορδάτου, στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - ΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΠΟΛΟΓΙΑ».
11. Το γεγονός ότι η δραστηριότητα δεν προσκόμισε ως όφειλε τις απόψεις της σε απάντηση του (10) σχετικού μας εγγράφου μας.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/381935/5995/20-11-2024 έγγραφό μας προς την δραστηριότητα «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ» με θέμα «Οριστική Έκθεση Ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία τριών (3) κλιματιστικών μονάδων, του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ», που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου 69 & Μαυροκορδάτου, στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)».
13. Το από 25-11-2024 απολογητικό υπόμνημα της εταιρείας «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ» σε απάντηση του (12) σχετικού εγγράφου μας.
14. Ο από 06-5-2025 γενόμενος μερικός έλεγχος-ηχομέτρηση προς διαπίστωση της συμμόρφωσης ή μη της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ» με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), που της είχε τεθεί και η επιτόπια Έκθεση Αυτοψίας-ηχομέτρησης της Υπηρεσίας μας.

## **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Στις 07-10-2024 και στις 06-5-2025 οι υπάλληλοι της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ της ΠΔΕ κα. Βαλεντίνη Κορέντζελου-Π.Ε. Γεωτεχνικών & κ. Γεώργιος Κάντζαρης-Π.Ε. Μηχανικών πραγματοποίησαν μερικούς ελέγχους- ηχομετρήσεις στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ», που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου 69 & Μαυροκορδάτου, στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο από 07-10-2024 μερικός έλεγχος-ηχομέτρηση πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης περιβαλλοντικής επιθεώρησης, σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία τριών (3) κλιματιστικών μονάδων, του ανωτέρω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε συνέχεια της ανωτέρω (8) σχετικής έγγραφης αναφοράς, προς διερεύνηση των καταγγελλομένων.

Ο από 06-5-2025 μερικός έλεγχος-ηχομέτρηση πραγματοποιήθηκε προς διαπίστωση της συμμόρφωσης ή μη της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ» με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που της είχε τεθεί με το (12) σχετικό έγγραφό μας.

Κατά τους μερικούς ελέγχους-ηχομετρήσεις συντάχθηκαν οι ως άνω (9) και (14) σχετικές επιτόπιες Εκθέσεις Αυτοψίας, οι οποίες υπογράφηκαν από τους προαναφερθέντες υπαλλήλους και τους υπευθύνους της επιχείρησης.

## **B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διαπιστώσεις της (12) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου και το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών που είχε τεθεί στην επιχείρηση
2. Το (13) σχετικό απολογητικό υπόμνημα της εταιρείας «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ» σε απάντηση του (12) σχετικού εγγράφου μας.
3. Τα στοιχεία που προέκυψαν από τον (14) σχετικό μερικό έλεγχο-ηχομέτρηση προς διαπίστωση της συμμόρφωσης ή μη της εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ» με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που της είχε τεθεί με το (12) σχετικό έγγραφό μας.

Διαπιστώθηκε ότι σε σχέση με την παράβαση που αναφέρεται στην (12) σχετική Οριστική Έκθεσης Ελέγχου δεν υπήρξε συμμόρφωση, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που περιλαμβάνεται σε αυτή καθώς:

- Κατά τον από 06-5-2025 μερικό έλεγχο-ηχομέτρηση διαπιστώθηκε ότι η στάθμη του προκαλούμενου θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας στην μπαλκονόπορτα της οικίας, προς την πλευρά του ακάλυπτου, με την πόρτα ανοικτή, όπου είναι εγκατεστημένες και οι τρεις κλιματιστικές μονάδες της δραστηριότητας, συνέχισε να υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο των 45 dB(A), όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του ανωτέρω (1) σχετικού προεδρικού διατάγματος, κατά 4,2 dB(A).
- Συγκρίνοντας το φωτογραφικό υλικό της από 07-10-2024 αυτοψίας μας με το φωτογραφικό υλικό της από 06-5-2025 αυτοψίας, προκύπτει ότι η μετόπη (πλαγιοκάκλυψη) 2 x 3 μέτρα σε σχήμα γωνίας προς την πλευρά του διαμερίσματος, που αναφέρεται στην παράγραφο 2. του (13) σχετικού απολογητικού υπομνήματος της επιχείρησης ως διορθωτική ενέργεια κατόπιν του (12) σχετικού μας εγγράφου για λήψη διορθωτικών μέτρων, υπήρχε ήδη και στην 1<sup>η</sup> αυτοψία μας κατά την οποία είχε διαπιστωθεί υπέρβαση της στάθμης θορύβου. Ως εκ τούτου δεν αποτελεί καινούρια διορθωτική ενέργεια.

Κατά συνέπεια βεβαιώνεται η ακόλουθη παράβαση:

**Παράβαση (χαμηλής σοβαρότητας):** Υπέρβαση του ορίου στάθμης θορύβου, του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας του θέματος κατά 4,2 dB(A), κατά παράβαση του άρθρου 2, παρ. 5, του Π.Δ. 1180/81 (1 σχετικό).

## Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, στην περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, η αρμόδια αρχή προχωρά στην επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 15γ (πρόστιμο).

Το εισηγούμενο πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», λαμβάνοντας υπόψη ότι καθώς η ελεγχόμενη δραστηριότητα δεν υποχρεούται σε έκδοση ΑΕΠΟ ή Υπαγωγή σε ΠΠΔ και προκειμένου να καθοριστεί το Ποσό Βάσης (ΠΒ), αυτή θεωρείται ως έργο Β' κατηγορίας.

### Συνεπώς:

- Για την ανωτέρω παράβαση, η οποία αξιολογείται ως ΧΑΜΗΛΗΣ σοβαρότητας, για την οποία δεν υπήρξε συμμόρφωση με το ΠΔΕ της **(12)** σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου, το εισηγούμενο πρόστιμο ανέρχεται στα πέντε χιλιάδες εκατόν δεκαέξι ευρώ και δεκαέξι λεπτά (5.116,16 €).

## Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Ακολουθεί νέος Πίνακας του πλάνου διορθωτικών ενεργειών της περίπτωσης (α), της παρ. 1, του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021 και το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

### Πίνακας: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

| α/α | Διαπιστωθείσα παράβαση                                                                             | Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες                                                                                                                                   | Αξιολόγηση σοβαρότητας | Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| 1   | Υπέρβαση του ορίου στάθμης θορύβου, του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας κατά 4,2 dB(A) | Συμμόρφωση της στάθμης θορύβου που προκαλείται από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας με τα θεσμοθετημένα από την κείμενη νομοθεσία όρια. | Χαμηλή                 | 10 εργάσιμες ημέρες                                  |

Μετά την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του Π.Δ.Ε., η δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ», οφείλει να υποβάλει στην υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15, του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε..

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης, θα ακολουθήσει η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α, του ανωτέρω άρθρου και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός του χρονοδιαγράμματος του Π.Δ.Ε., προβλέπεται από την παρ. 15α, του ίδιου άρθρου, η επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Το παρόν έγγραφο κοινοποιείται: **α)** στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Πατρών για ενημέρωσή της, **β)** στον Δήμο Πατρέων για ενέργειες ως αδειοδοτούσα αρχή και **γ)** στην Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας, της ΠΔΕ για τυχόν ενέργειες, λόγω του είδους της δραστηριότητας (ΚΥΕ).

Τέλος, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα το παρόν στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ», που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου 69 & Μαυροκορδάτου, στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, να λάβει γνώση και να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες.

**Για τη Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΖΩΗΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Πατρών  
(μέσω email: [dioikitiko@eisaggeliaprotodikon-patron.gov.gr](mailto:dioikitiko@eisaggeliaprotodikon-patron.gov.gr) )
2. Δήμος Πατρέων  
(μέσω email: [protodp@patras.gr](mailto:protodp@patras.gr) )
3. Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας, της ΠΔΕ
4. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος