



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
,ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
&ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ Π.Ε
ΑΧΑΪΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κώδικας : 264 43, Πάτρα
Πληροφορίες : Π. Γιάννη
Email : p.gianni@pde.gov.gr
 : dpxs@pde.gov.gr
Τηλέφωνο : 2613 – 613.251

ΠΡΟΣ: κ. Νασιώτη Ιωάννη

Ελευθερίου Βενιζέλου &Κηπουργού

Καλάβρυτα 25001

(Email: giannisnasiotis@hotmail.com)

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Π Ρ Ο Σ Ω Ρ Ι Ν Η - Ο Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Λ Ε Γ Χ Ο Υ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε ιδιωτικό οικόπεδο και σχετικά με ακινητοποιημένο επιβατικό όχημα ιδιωτικής χρήσης (ΙΧ) του κ. Νασιώτη Ιωάννη το οποίο βρίσκεται στα Καλάβρυτα , Δήμου Καλαβρύτων ΠΕ Αχαΐας Π.Δ.Ε.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας ... (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» ΦΕΚ 133/Α/2018).
2. Το Π.Δ 132/10 (ΦΕΚ 225 Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 36044/2025 (ΦΕΚ 2723/Β'/2-6-2025) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
3. Η υπ' αρ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).
4. Η υπ' αρ. απόφαση οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 (ΦΕΚ 657Β'/31-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».

5. Η υπ' αρ. οικ. ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/38980/78/2024 (ΦΕΚ Β'969/09.02.2024) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων και άλλων πράξεων «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και τους προϊσταμένους των τμημάτων της Διεύθυνσης, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
6. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
9. Ο Ν. Υπ' Αρ. 5037/2023 (ΦΕΚ 78Α'/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
10. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Η Υ.Α αρ. ΥΠΕΝ /ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
12. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
13. Ο Ν. 4819/2021(ΦΕΚ 129Α'/23-07-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση των αποβλήτων -Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30^{ης} Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών ,πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης ,διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές -πολεοδομικές ,ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.

14. Η Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.22(Β'841) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.07.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21.9.2011 (Α'209),όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471)»όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α ΥΠΕΝ /ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β'11.7.2022) και την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/2024(ΦΕΚ 3867/Β'3.7.2024).
15. Η ΚΥΑ 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992 Β'/19-09-2016) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει».
16. Η υπ' αρ. Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/36903/925/04-04-2023 «Διευκρινίσεις σχετικά με περιβαλλοντικές παραβάσεις που αφορούν σε διαφοροποιήσεις του σχεδιασμού περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού (ΦΣΤΣ).
17. Η υπ' αρ. 2001/118/ΕΚ απόφαση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της 16^{ης} Ιανουαρίου 2001 που αφορά τροποποίηση της απόφασης 2000/532/ΕΚ όσον αφορά τον κατάλογο αποβλήτων.
18. Η υπ 'αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων που αφορά διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
19. Το με αρ. 3021/8/25/18-2/09-05-2025 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Καλαβρύτων (αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/167549/2855/22-05-2025).
20. Η από 24-06-2025 επιτόπια Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 24-06-2025

Χώρος περιβαλλοντικού ελέγχου: Ιδιόκτητος Χώρος (οικόπεδο) του Δήμου Καλαβρύτων ΠΕ Αχαΐας Π.Δ.Ε .

Ελεγκτές Περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία: κ. Πολυξένη Γιάννη -Π.Ε. Γεωτεχνικών -Δασολόγων του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Ανθεκτικότητας ΠΕ Αχαΐας και κ. Γεράσιμος Μουλίνος ΠΕ Μηχανικών του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Ανθεκτικότητας ΠΕ Αχαΐας.

Είδος ελέγχου: Έκτακτος περιβαλλοντικός έλεγχος σε συνέχεια του ανωτέρω (19) εγγράφου σχετικά με ακινητοποιημένο όχημα ιδιωτικής χρήσης (ΙΧ) και τυχόν ύπαρξη τρωκτικών, στερεών αποβλήτων κλπ.

Κατά τον χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας που υπογράφηκε από τους παραπάνω υπαλλήλους και ελήφθησαν φωτογραφίες.



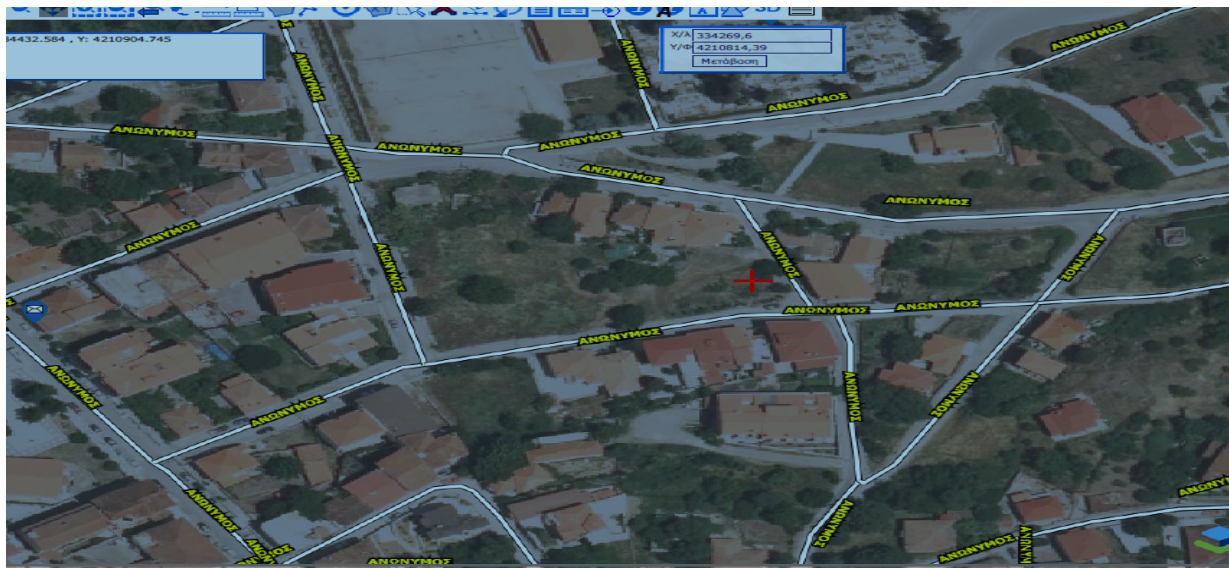
Φωτ: Άποψη οικοπέδου με το αυτοκίνητο

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για ιδιόκτητο οικοπέδο με ενδεικτικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 x: 334269,6 και y:4210814,39 του κ. Νασιώτη Ιωάννη που βρίσκεται στα Καλάβρυτα Δήμου Καλαβρύτων ΠΕ Αχαΐας όπου εντός αυτού διαπιστώθηκε η ύπαρξη οχήματος ιδιωτικής χρήσης (ΙΧ) χρώματος μπορντώ μάρκας ROVER. Το εν λόγω όχημα δεν έφερε εξωτερικές φθορές ούτε πινακίδες και κατά δήλωση του κ. Νασιώτη Ιωάννη που συνόδευε την αυτοψία μας το εν λόγω όχημα είναι ιδιοκτησίας του πατέρα του κ. Νασιώτη Θεοδώρου και έχει παραδώσει πινακίδες διότι δεν το μετακινεί. Μας προσκομίστηκε και βεβαίωση ΑΑΔΕ περί εκούσιας ακινησίας του εν λόγω οχήματος. Στο χώρο του εν λόγω οικοπέδου έκτασης ενός (1) στρέμματος περίπου δεν παρατηρήθηκαν τρωκτικά, φίδια κλπ ούτε στερεά απόβλητα και ήταν επίσης καθαρός από χαμηλή χορτολιβαδική βλάστηση. Σε μικρό τμήμα του οικοπέδου (περίπου 100 τετραγωνικών μέτρων) υπήρχαν καλλιέργειες σπωρολαχανικών σε διάταξη (μαρούλια, πατάτες κλπ) με σύστημα ποτίσματος και εδαφοκάλυψη του εν λόγω χώρου με πλαστικό για ίδια χρήση των σπωροκηπευτικών κατά δήλωση του ιδιοκτήτη.

Γ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, εντός της τελευταίας 10ετίας, δεν έχουν πραγματοποιηθεί από την υπηρεσία μας στην ανωτέρω τοποθεσία άλλες αυτοψίες – έλεγχοι.



Εικόνα 1:Θέση οικοπέδου (Κτηματολόγιο Α.Ε)

Δ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Από την προαναφερόμενη αυτοψία, **(20)** σχετικό, προκύπτει ότι δεν παρατηρήθηκαν τρωκτικά ,φίδια , στερεά απόβλητα και το εν λόγω όχημα (ΙΧ) όπως περιεγράφηκε παραπάνω ήταν σε καλή κατάσταση σε ακινησία λόγω παράδοσης πινακίδων. Ελήφθη ενδεικτική συντεταγμένη ΕΓΣΑ 87 x:334269,6 και y:4210814,39 και φωτογραφίες

Κατόπιν των ανωτέρω επειδή δεν διαπιστώθηκαν περιβαλλοντικές παραβάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 το παρόν επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου σύμφωνα με το άρ. 50 του Ν. 4843/2021(σχετ.10) και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022(ΦΕΚ 150/Α) καθώς και την υπ'αρ. οικ. ΥΠΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 εγκύκλιο. (18 σχετικό).

Τέλος το παρόν κοινοποιείται στις υπηρεσίες για ενημέρωση.

**Για τη Δ/ση Περ/ντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας&
Χωρικού Σχεδιασμού Π.Δ.Ε
Ο Προϊστάμενος**

**Σπηλιόπουλος Ζώης
ΠΕ Περιβαλλοντολόγων (ΜSc) με Α β΄**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1.Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης , Ενέργειας, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Π.Δ.Ε.
- 2.Αστυνομικό Τμήμα Καλαβρύτων Ι. Κουτσοχέρα 1 Τ.Κ 25001, Καλάβρυτα (Email:atkalavryton@astynomia.gr).
3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Καλαβρύτων. ΤΚ. 25001.