



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος

Γενική Δ/ση Ανάπτυξης

Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης

Ενέργειας & Φυσικών Πόρων

Ταχ. Δ/ση Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 156

Ταχ. Κωδ. 264 43

Πληροφ. Μαριάνθη Πλαλή

Τηλεφ. 2613613761

email mpalali@pde.gov.gr**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Θέμα : Έγκριση εγκατάστασης λόγω ίδρυσης της νέας δραστηριότητας με τα παρακάτω στοιχεία:

Είδος δραστηριότητας / ΚΑΔ :	Βιοτεχνία παραγωγής-συσκευασίας και τυποποίησης ειδών κουλουροποιίας και ζαχαροπλαστικής (νωπά-διατηρούμενα) / 10.71, 10.72
Φορέας :	ΠΟΙΜΕΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Θέση : Δήμος / Τοποθεσία/Τ.Κ.	Αιγιαλείας / ευρύτερη περιοχή Δ.Δ Σελιανιτικών / 251 00
ΑΦΜ / Δ.Ο.Υ :	802095055/ Αιγίου

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
2. Το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων ...» καθώς επίσης και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτών, όπως ισχύουν.
3. Το Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α'/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτού, όπως ισχύουν.

4. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτού, όπως ισχύουν.
5. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτού, όπως ισχύουν.
6. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β') «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας ...», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. οικ. 5540/71/Φ15/17-01-2018 (ΦΕΚ 60/Β'/18-01-2018) και αριθμ. οικ. 64618/856/φ15/15-06-2018 (φεκ 2278/β'/15-06-2018) Υ.Α. όπως ισχύουν.
7. Την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 14684/914/Φ.15/17-12-2012 (ΦΕΚ 3533Β') «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.
8. Την Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/04-09-2020 (ΦΕΚ 3833 Β'/9-9-2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την Κ.Υ.Α. 51629 (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011»
10. Την υπ' αριθμ. 36044/26-05-2025 (ΦΕΚ 2723Β'/02-06-2025) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
11. Την υπ' Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 Απόφαση «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4423 Β'/18-08-2025)
12. Η υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/2025 (ΦΕΚ 4423 Β'/18-08-2025) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
13. Την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/196343/4184/12-06-2025 (Ο.Ε. 13-06-2025) (ΑΔΑ: ΨΚΚΩ7Λ6-ΡΒΥ) Απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειάρχη «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β' 2723)».
14. Την υπ' αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/136308/2711 /2024 (ΦΕΚ 2853 Β'/21-05-2024) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
15. Το με αρ. πρωτ. 2239/07-10-2024 έγγραφο, σχετικά με την χρήση γης, της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
16. Η με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/298214/6379/19-09-2024 αίτηση του φορέα με συνημμένο ερωτηματολόγιο.
17. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/321474/6899/18-10-2024 έγγραφό μας «Προσδιορισμός περιβαλλοντικής κατάταξης και αδειοδοτικού καθεστώτος.....»

18. Την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/226202/5168/07-07-2025 αίτηση του φορέα με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΑ.
19. Την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/226202/5168/09-07-2025 απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) της υπηρεσίας μας.
20. Την από 27/08/2025 αυτοψία της υπηρεσίας μας.
21. Η με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/288105/6653/02-09-2025 αίτησή του φορέα για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης με συνημμένο παράβολο (200,00 € αρ. συναλλαγής 1492262031/29-08-2025).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης λόγω ίδρυσης της υφιστάμενης δραστηριότητας με τα παρακάτω στοιχεία και όρους :

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είδος δραστηριότητας / ΚΑΔ :	Βιοτεχνία παραγωγής-συσκευασίας και τυποποίησης ειδών κουλουροποιίας και ζαχαροπλαστικής (νωπά-διατηρούμενα) / 10.71, 10.72
Φορέας :	ΠΟΙΜΕΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Θέση : Δήμος / Τοποθεσία/Τ.Κ.	Αιγιαλείας / ευρύτερη περιοχή Δ.Δ Σελιανιτικών / 251 00
ΑΦΜ / Δ.Ο.Υ :	802095055/ Αιγίου

2. ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α. Μηχανολογικός εξοπλισμός:

	Υφιστάμενη κατάσταση	Αιτούμενα προς κατάργηση	Αιτούμενα προς εκσυγχρονισμό	Μετά από επέκταση / εκσυγχρονισμό
1. Συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)	61,00			
2. Συνολική θερμική ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)	90,00			
3. Συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων προστασίας περιβάλλοντος (kW)				
4. Συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων που δε σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (π.χ. μηχανήματα πυρόσβεσης, εξυπηρέτησης κτιρίων, κλιματισμού, κ.λπ.) (kW)	10,00			
5. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού (€)	250.000			

Β. Ατμολέβητες: ΟΧΙ πλήθος: (0) Κατηγορία: -

Γ. Εφεδρικό ΗΖ: ΟΧΙ

Δ. Δεξαμενές – χωρητικότητα: μία (1) δεξαμενή μίγματος προπανίου- βουτανίου 1.750 λίτρων

3. ΟΡΟΙ

Η παρούσα έγκριση χορηγείται με τους εξής όρους:

1. Μετά το πέρας της εγκατάστασης και εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης, **ο φορέας οφείλει να υποβάλλει γνωστοποίηση λειτουργίας** της δραστηριότητας ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας ιστοσελίδας <https://openbusiness-portal.mindev.gov.gr/> του Υπουργείου Ανάπτυξης, ύστερα από τη συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και που θα πρέπει να τηρούνται κατ' ιδίαν στο χώρο της εγκατάστασης. **Η λειτουργία της εγκατάστασης ύστερα από την ολοκλήρωσή της καθίσταται νόμιμη μετά την υποβολή της παραπάνω γνωστοποίησης και εφόσον τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις που αναφέρονται στο 17. σχετικό.**
2. Καθ' όλη τη διάρκεια εγκατάστασης και λειτουργίας να τηρούνται τα αναγκαία **μέτρα ασφαλείας** για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα στο χώρο εργασίας, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού, πρόχειρο φαρμακείο κ.λ.π.).
3. Για την εγκατάσταση των δεξαμενών υγραερίου να πληρούνται όλες οι διατάξεις της αριθμ Δ3/14858/93/2012 (ΦΕΚ 477/Β) απόφασης «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών....»
4. Να ληφθούν τα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία. Να ληφθούν τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την μελέτη πυροπροστασίας που θα εγκριθεί.
5. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
6. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η ενδιαφερόμενη επιχείρηση να εφοδιαστεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.
7. Οι ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις να κατασκευασθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και μόνο από αδειούχους εγκαταστάτες. Να τηρούνται οι διατάξεις για τις εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις της μονάδας σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. 101195/21 (ΦΕΚ 4654Β/8-10-2021).
8. Η συγκεκριμένη κτιριακή εγκατάσταση **χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας** της δραστηριότητας. Τυχόν καθ' οιονδήποτε τρόπο αλλαγή της χρήσης του κτιρίου συνεπάγεται τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και την ανάκληση της παρούσας έγκρισης.
9. Η **θεώρηση** με την παρούσα απόφαση των **σχεδιαγραμμάτων, εφόσον υπάρχουν,** αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

10. Καθ' όλη τη διάρκεια εγκατάστασης και λειτουργίας τα μηχανήματα έργου (Μ.Ε.) που τυχόν χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση (φορτωτές, γερανοί, κλαρκ κ.λ.π.) θα πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας-χρήσης και τις πινακίδες μηχανημάτων έργων αυτών ενώ ο χειρισμός τους θα πρέπει να γίνεται υποχρεωτικά από αδειούχους χειριστές αντίστοιχης ειδικότητας.

11. Η διάρκεια ισχύος της παρούσας έγκρισης είναι πέντε (5) χρόνια από την έκδοσή της και μπορεί να παραταθεί για άλλα πέντε (5) χρόνια (ή και περισσότερο εφόσον πρόκειται για λειτουργούσα μονάδα), ακόμη και στην περίπτωση διακοπής λειτουργίας της δραστηριότητας (που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη), κατόπιν υποβολής αιτήματος παράτασης, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

12. Όσο η έγκριση εγκατάστασης είναι σε ισχύ, δεν απαιτείται καμία διοικητική ενέργεια κάθε φορά που αποφασίζεται αλλαγή εγκατεστημένης ισχύος / δυναμικότητας εντός των ορίων της συγκεκριμένης κατηγορίας περιβαλλοντικής κατάταξης που έχει καθοριστεί με το 17. σχετικό. Ο φορέας όμως οφείλει σε κάθε τέτοια περίπτωση αλλαγής εγκατεστημένης ισχύος / δυναμικότητας, να υποβάλει νέο ερωτηματολόγιο στην υπηρεσία, πριν την υλοποίηση της εν λόγω αλλαγής.

Νέα έγκριση εγκατάστασης θα απαιτηθεί σε περίπτωση επέκτασης / εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγεί σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετική κατηγορία περιβαλλοντικής κατάταξης ή που συνίσταται σε αφαίρεση ή προσθήκη δραστηριότητας.

Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με την χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας ή την γνωστοποίηση λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί, εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

➤ Έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση σε περιοχή χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

Η παρούσα έγκριση μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως της αδειοδοτούσας αρχής. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός του παραπάνω αναφερόμενου φορέα στο όνομα του οποίου εκδόθηκε.

Σε περίπτωση που επέλθει αλλαγή φορέα ή επωνυμίας πρέπει εντός δέκα (10) ημερών να δηλωθεί στην αδειοδοτούσα αρχή.

13. Καθ' όλη τη διάρκεια εγκατάστασης και λειτουργίας να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 και του Ν. 1650/1986 όπως ισχύουν και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την περιβαλλοντική νομοθεσία.

14. Επίσης να τηρούνται οι δηλωθείσες Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) όπως αυτές αναφέρονται του παραρτήματος 1 της Κ.Υ.Α. 51629 (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024), όπως παρακάτω αναφέρονται (κωδικοποιημένα και αναλυτικά) και περιγράφονται στην υποβληθείσα με την 18. σχετική δήλωση συμμόρφωσης σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της και την 19. σχετική απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) της υπηρεσίας μας.

15. Για την απαιτούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16-03-1950 και 4-11-53 Β.Δ. καθώς και του 902/75 Π.Δ., υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας, πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

16. Στη μονάδα να υπάρχει βιβλίο (ημερολόγιο) θεωρημένο από τον Ειρηνοδίκη της περιοχής που να γράφονται οι υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού, το οποίο να ενημερώνεται τακτικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

17. Η παρούσα έγκριση δεν απαλλάσσει τον κάτοχο από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με άλλη άδεια, γνωμοδότηση ή έγκριση (λ.χ. Αρχαιολογία, Αγρ. Οικονομία, Κτηνιατρική) αν προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες κείμενες διατάξεις, σε κάθε επέκταση ή περίπτωση.

Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί με σχετική απόφασή μας όταν δεν πληρούνται οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

Κατά της παρούσας μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α') καθώς και των άρθρων 227, παρ. 1 και 238, παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Αχαΐας

ΦΩΚΙΩΝ ΖΑΪΜΗΣ

Εσωτ. Διανομή

- 1 X. Α.
- 2 Φ. 14-3486

Κοινοποίηση:

ΠΟΙΜΕΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Σελιανίτικα Αιγίου Τ.Κ. 25100

Email: poimenidim@gmail.com