



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος
Γενική Δ/ση Ανάπτυξης
Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Αχαΐας
Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Ταχ. Δνση : Πανεπιστημίου 254
ΤΚ 26443 - Πάτρα

Πληρ. **B. Gersch**
Τηλ. **2613 – 620 143**
Fax. **2613 – 620 128**
E-mail **b.gersch@achaiia.pde.gov.gr**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα : 8-8-2014
Αριθ. Πρωτ . : 215693/6797
(σχετ. 211712/6500 που κλείνει,
210545/6417)

Προς :

S-tate Management Systems
Συστήματα Διαχείρισης Ακινήτων
ΛΑΟΥΡΔΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΛΕΞΙΟΣ
Πανεπιστημίου 117
26441 Πάτρα

(Δια της Υπηρεσίας μας με αποδεικτικό επίδοσης)

ΘΕΜΑ: Επιβολή διοικητικών κυρώσεων του άρθρου 22 του Ν. 4177/2013 στην επιχείρηση «S-tate Management Systems Συστήματα Διαχείρισης Ακινήτων - ΛΑΟΥΡΔΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΛΕΞΙΟΣ».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/Α/27-12-2010).
3. Την με αριθ. πρωτ. 115866/2330/26-4-2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μετακίνηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας» (ΑΔΑ ΒΕΝΗ7Λ6-ΞΞΟ).
4. Το Ν. 4177/2013 «Κανόνες ρύθμισης της αγοράς προϊόντων και της παροχής υπηρεσιών και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 173/Α/8-8-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α/9-3-1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 2717/1999 «Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας» (ΦΕΚ 97/Α/17-5-1999).
7. Το άρθρο 16 του Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 224/Α/8-10-2011).
8. Την υπ' αριθ. Α2-718/28-7-2014 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.)» (ΦΕΚ 2090/Β/31-7-2014).
9. Την με αριθμό 31404/14-06-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Απόδοση στις Ν.Α. ποσοστού των εισπραττόμενων προστίμων χρηματικών ποινών & προσαυξήσεων που επιβάλλονται από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.2946/2001» (ΦΕΚ 868/Β/27-06-2005).

10. Το άρθρο 1 παρ. Ε του Ν. 4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016» (ΦΕΚ 222/Α/12-11-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την υπ' αριθ. 1063/2008 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.
12. Την υπ' αριθ. 672/2011 Απόφαση του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.
13. Την υπ' αριθ. πρωτ. 209397/6548/31-7-2014 εντολή ελέγχου για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4177/2013.
14. Την υπ' αριθ. 417/31-7-2014 έκθεση ελέγχου για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4177/2013.
15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 210545/6417/1-8-2014 έγγραφό μας με το οποίο κλήθηκε η επιχείρηση «S-tate Management Systems Συστήματα Διαχείρισης Ακινήτων - ΛΑΟΥΡΔΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΛΕΞΙΟΣ» για την υποβολή γραπτών εξηγήσεων.
16. Το από 1-8-2014 αποδεικτικό επίδοσης.
17. Η από 5-8-2014 υπεύθυνη δήλωση του κ. ΖΟΓΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κατοίκου της πολυκατοικίας Φιλοποίμενος 49 στην Πάτρα.
18. Το γεγονός ότι η επιχείρηση «S-tate Management Systems Συστήματα Διαχείρισης Ακινήτων - ΛΑΟΥΡΔΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΛΕΞΙΟΣ» δεν υπέβαλε τις απόψεις της για τις διαπιστωθείσες στην υπ' αριθ. 417/31-7-2014 έκθεση ελέγχου παραβάσεις εντός της προθεσμίας που τέθηκε με το -15-. σχετικό στην Υπηρεσία μας.

Αφού σκεφτήκαμε:

- Επειδή** κατά τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στις 31-7-2014 και περί ώρα 11:30 [κατόπιν ελέγχου στην πολυκατοικία Φιλοποίμενος 49 στην Πάτρα αναφορικά με την ανάρτηση φωτοαντιγράφων των παραστατικών των δαπανών κοινοχρήστων στον πίνακα ανακοινώσεων] στα γραφεία της επιχείρησης «S-tate Management Systems Συστήματα Διαχείρισης Ακινήτων - ΛΑΟΥΡΔΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΛΕΞΙΟΣ» στην οδό Πανεπιστημίου 117 στην Πάτρα διαπιστώθηκε ότι η ελεγχόμενη
- α) ως διαχειριστής της πολυκατοικίας Φιλοποίμενος 49 δεν είχε αναρτήσει φωτοαντίγραφα των παραστατικών των δαπανών στον πίνακα ανακοινώσεων και
- β) δεν είχε εκδώσει παραστατικό για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης της πολυκατοικίας Φιλοποίμενος 49 για το μήνα Μάιο 2014.
- Επειδή** από την από 5-8-2014 υπεύθυνη δήλωση του κ. ΖΟΓΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κατοίκου της πολυκατοικίας Φιλοποίμενος 49, προκύπτει ότι ο ίδιος αφαίρεσε τα φωτοαντίγραφα των παραστατικών των δαπανών από τον πίνακα ανακοινώσεων
- Επειδή** καθίσταται δυνατό ότι η επιχείρηση «S-tate Management Systems Συστήματα Διαχείρισης Ακινήτων - ΛΑΟΥΡΔΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΛΕΞΙΟΣ» δεν έλαβα γνώση της αφαίρεσης των φωτοαντιγράφων των παραστατικών προκειμένου να προβεί στην αντικατάσταση αυτών, όπως οφειλόταν σύμφωνα με το άρθρο 88 της Υ.Α. Α2-718/2014.
- Επειδή** η μη έκδοση παραστατικών για την παροχή υπηρεσιών αποτελεί παράβαση του άρθρου 101 παρ. 4 της Υ.Α. Α2-718/2014, η οποία τιμωρείται με διοικητικό πρόστιμο πέντε

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Επιβάλλουμε διοικητικό πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ στην επιχείρηση «S-tate Management Systems Συστήματα Διαχείρισης Ακινήτων - ΛΑΟΥΡΔΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΛΕΞΙΟΣ», με Α.Φ.Μ. 129815088 (Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών), που εδρεύει στην οδό Πανεπιστήμιο 117 στην Πάτρα, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

- Κατά της παρούσας απόφασης μπορεί να ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησής της, η οποία θα πρέπει να κατατεθεί απευθείας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με παράλληλη κοινοποίηση στην Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας, προκειμένου η τελευταία να μην προβεί, μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, στη βεβαίωση του προστίμου. Η απόφαση επί της προσφυγής εκδίδεται μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της.
- Η απόφαση επί της ενδικοφανούς προσφυγής, του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, υπόκειται σε προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίησή της.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής και η τυχόν υποβολή αίτησης αναστολής δεν αναστέλλουν την είσπραξη του είκοσι τοις εκατό (20%) του προστίμου. Μετά την έκδοση απόφασης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) που εισπράχθηκε συμψηφίζεται ή επιστρέφεται ολικά ή μερικά στον διοικούμενο, ανάλογα με την περίπτωση.

Τόσο η προσφυγή (μετά του αποδεικτικού κατάθεσης) όσο και η απόφαση αναστολής του προστίμου θα πρέπει υποχρεωτικά να κοινοποιούνται στην υπηρεσία μας, προκειμένου να μην προβούμε στη βεβαίωση ολόκληρου του επιβληθέντος χρηματικού προστίμου στην Δ.Ο.Υ.

- **Το ύψος του επιβληθέντος διοικητικού προστίμου μειώνεται στο ήμισυ (ήτοι #2.500,00# ευρώ) εάν ο υπόχρεος εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της σχετικής πράξης και σε κάθε περίπτωση πριν την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, προβεί σε καταβολή του**

προστίμου. Η καταβολή αυτή συνεπάγεται την αυτοδίκαιη παραίτηση του υπόχρεου από
κάθε δικαίωμα προσβολής ή αμφισβήτησης της πράξης επιβολής προστίμου.

Το ανωτέρω πρόστιμο να πληρωθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. που ανήκει η αναφερόμενη επιχείρηση, **με σαφή αναφορά στην παρούσα Απόφασή μας αναγράφοντας στο διπλότυπο είσπραξης τον αριθ. πρωτοκόλλου της παρούσας,** και να αποδοθεί:

- κατά ποσοστό 50% στον κωδ. εσόδου 3739 και

- κατά ποσοστό 50% στον κωδ. εσόδου 64021 υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Π.Ε. Αχαΐας (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Υποκατάστημα 225, στο Λογαριασμό 225/545358-50, IBAN GR28 0110 2250 0000 2255 4535 850), και

να προσκομιστεί με αίτηση του ελεγχόμενου στην Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού το πρωτότυπο αποδεικτικό πληρωμής, από την οποία θα παραλάβει βεβαίωση εξόφλησης.

**Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Αχαΐας**

**Φάρες Μπεςαράτ
Πολ/κος Μηγ/κος
ΠΕ1 με Β!β**

Κοινοποίηση

1. Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
Γενική Γραμματεία Εμπορίου
Υπηρεσία Εποπτείας Αγοράς
Γραφείο Νομικής Υποστήριξης
Πλ. Κάνιγγος
101 81 Αθήνα

2. Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης
κ. Γεν. Διευθυντή Κωνσταντίνο Κόλλαρη
ΕΝΤΑΥΘΑ

3. Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος
Περιφερειακή Διεύθυνση Δυτ. Ελλάδος
Ακτή Δυμαίων 18
26222 Πάτρα

(με συνημμένο το -15.- σχετικό)

4. Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών
Κανακάρη 84-86
26221 Πάτρα

(με συνημμένο το -15.- σχετικό)

Εσωτερική Διανομή

1. Χ.Α.
2. Διευθυντής
3. Bernd Gersch
4. Επιστρεπτέο