



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**8^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 29-03-2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00' μ.μ. στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 12173/253/23-03-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αυγέρης Σάββας, 7) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8) Βάλαρης Δημήτριος,
- 9)Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11) Δεσύλλας Δημήτριος, 12) Δουγένης Δημήτριος, 13) Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία,
- 14)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 15)Καρανίκας Κωνσταντίνος, 16) Καραπάνος Γεώργιος, 17)Κελεπούρης Ανδρέας, 18)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα,
- 19)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 20) Μαρίνος Ανδρέας, 21) Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 22)Μητρόπουλος Ανδρέας, 23)Μιχαλόπουλος Νικόλαος,
- 24) Μπαλκάμος Ευγένιος, 25)Μπουγάς Κωνσταντίνος, 26) Ντάτσικα Γεωργία,
- 27) Παπαναστασίου Γεώργιος, 28)Παππός Γεώργιος, 29)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 30)Πετρόπουλος Χρήστος, 31) Πλατανιάς Παναγιώτης,
- 32)Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, 33) Πυλαρινός Νικόλαος, 34) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 35) Σκαρμούτσος Γεώργιος, 36) Σκαρτσιάρης Ανδρέας,

37)Σολτάτος Γεώργιος, 38) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 39) Σταρακά Χριστίνα, 40) Σταυρόπουλος Χρήστος, 41) Στούπας Παναγιώτης, 42)Τσάνης Νικόλαος, 43) Τσόγκας Γεώργιος, 44) Υφαντής Νικόλαος, 45)Φαρμάκης Νεκτάριος , 46) Φεσσιάν Γεράσιμος, 47) Φωτόπουλος Τρύφων, 48)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 49)Χριστογιάννης Γεώργιος, 50)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθε καίτοι προσκλήθηκε το μέλος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Κάτρης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κασιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος, Αιτωλοακαρνανίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας, μέλη Οικονομικής Επιτροπής μεταξύ αυτών και ο Δ/ντής Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Ηλίας Κρηνίδης , Δήμαρχοι Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, πολίτες και δημοσιογράφοι. Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ.57/2011

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Λύση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Γεωργικής Ανάπτυξης Πύργου της καταργηθείσας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».**

(εισηγητής: Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αυγέρης Σάββας, Βάλαρης Δημήτριος, Δεσύλλας Δημήτριος, Δουγένης Δημήτριος, Καρανίκας Κωνσταντίνος, Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, Κωνσταντοπούλου Αναστασία, Μαρίνος Ανδρέας, Μπουγάς Κωνσταντίνος, Πλατανιάς Παναγιώτης, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Στούπας Παναγιώτης, Τσόγκας Γεώργιος, Φαρμάκης Νεκτάριος και Φωτόπουλος Τρύφων είχαν αποχωρήσει πριν τη συζήτηση του θέματος.

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας, ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. Α.Π: 1347/2438/11-03-2011 γραπτή εισήγησή του που λέει τα εξής :

« Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας έχει μισθώσει οίκημα 97 τ.μ. για τη στέγαση του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Πύργου, ιδιοκτησίας Τσαπόγα Ελένης με μηνιαίο μίσθωμα τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά. (422,84 ευρώ).

Η μίσθωση, σύμφωνα με το από 1/6/2004 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο, παρατάθηκε με την αρ. 155/2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Διοικητικών Οικονομικών Υποθέσεων, Παιδείας, Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας, μέχρι **01/06/2014**.

Το άρθρο 40 του Π.Δ.132/27-12-2010, (ΦΕΚ 225.τ.Α'/27-12-2010) *Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας* ορίζει τα παρακάτω:

«Οργανικές μονάδες επιπέδου τμήματος που έχουν έδρα διαφορετική από την έδρα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, οι οποίες είχαν συσταθεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος, εξακολουθούν να λειτουργούν, με την ίδια τοπική αρμοδιότητα. υπαγόμενες από 1^{ης}-1-2011 στην αμέσως υπερκείμενη οργανική μονάδα επιπέδου Διεύθυνσης που ασκεί τις αντίστοιχες αρμοδιότητες και εντός της οικείας περιφερειακής ενότητας.»

Το Κέντρο Γεωργικής Ανάπτυξης Πύργου της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης της τέως Ν.Α. Ηλείας ήταν οργανική μονάδα σε επίπεδο τμήματος, σύμφωνα με τον οργανισμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας (αριθ. 172/6-4-2008 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας άρθρο 9, ΦΕΚ 728 τ.Β/29-4-08) ».

Με το αρ.πρωτ.1531/8-2-2011 έγγραφο η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ζητά τη λύση της σύμβασης του εν λόγω ακινήτου λόγω κατάργησης της υπηρεσίας.

Επειδή το Κέντρο Γεωργικής Ανάπτυξης Πύργου **είχε ίδια έδρα** με την έδρα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας, σύμφωνα με την προαναφερόμενη διάταξη του οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καταργείται.

Το άρθρο 19 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') : Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων ορίζει τα παρακάτω:

«Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως

1. Η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

(Με την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/09, ΦΕΚ-163 Α/4-9-09, ορίζεται ότι : «Η διάταξη του άρθρου 19 του π.δ. 242/1996 εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις μεταφοράς υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων σε ακίνητα που έχουν μισθωθεί σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο»).

Κατόπιν τούτου

Εισηγούμαστε τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του Κέντρου Γεωργικής Ανάπτυξης Πύργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.β του Π.Δ.242/1996 λόγω κατάργησης της υπηρεσίας» .

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη κ. Χαράλαμπου Καφύρα, τον Πρόεδρο του Π.Σ και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη λύση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Κέντρο Γεωργικής Ανάπτυξης Πύργου της καταργηθείσας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Π.Δ.132/27-12-2010 (ΦΕΚ 225.τ.Α'/27-12-2010) και με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.β του Π.Δ.242/1996, λόγω κατάργησης της υπηρεσίας, επειδή το παραπάνω Κέντρο **είχε ίδια έδρα** με την έδρα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ