



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Γραφείο Προέδρου Οικονομικής

Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 ΠΡΟΣ:

264 41 Πάτρα

Τηλέφωνο: 2613 613517-8

e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

Πάτρα 21 Ιουνίου 2017

Αρ.Πρωτ.:164987/2072

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.

Αχαΐας της ΠΔΕ

Πανεπιστημίου 254, 26443, Πάτρα.

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **920/2017** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ.: 1) το υπ'αρ.πρωτ.: οικ. 163396/1525/16-6-2017 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της ΠΔΕ

2) η υπ'αρ. 163360/5849/15-6-2017 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ

3) η υπ' αρ. 249/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **920/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας & τα επισυναπτόμενα τεύχη του διαγωνισμού», για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Χαραλαμποπούλου Αρετή

Παναγιώτης Μπράμος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 22/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την **20η Ιουνίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **165043/2075/1-6-2017** νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Αγιομυργιαννάκης Μανώλης - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Πετρόπουλος Κων/νος – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καρδάρα Ευσταθία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Καπράλος Σπυρίδων- αν.μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ.:οικ.44746/498/15.2.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015, αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ.: Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, Σύρμος Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, και ο Γαβριηλίδης Κων/νος, Περιφερειακός Σύμβουλος και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 920/2017

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **108ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με τίτλο:

«Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας & τα επισυναπτόμενα τεύχη του διαγωνισμού».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. **163360/5849/15-6-2017** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
5. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ. αριθμ. 157/19-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2017, το οποίο συνοψίζει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2017 καθώς και τον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. της Π.Δ.Ε. με την επωνυμία

«Ίδρυμα Στήριξης Ογκολογικών Ασθενών-Η Ελπίδα», τους πίνακες στοχοθεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και ενσωμάτωση των πινάκων στοχοθεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. της Π.Δ.Ε με την επωνυμία «Ίδρυμα Στήριξης Ογκολογικών Ασθενών-Η Ελπίδα». Η ανωτέρω απόφαση βρέθηκε νόμιμη με την αριθμ. πρωτ. 5581/13-1-2017 απόφαση του ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (7ΥΠΔΟΡ1Φ-0ΨΧ).

7. Την αριθ.76/2015 απόφαση επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής με θέμα : ορισμός μελών επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996.
8. Το αριθ. 346338/194 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών
9. Το από 1-4-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, το οποίο έληξε 01-04-2016
10. Την αριθ. 51179/1771/22-02-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας Π.Ε. Αχαΐας μέχρι την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας μίσθωσης.
11. Την αριθ. 249/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί προσδιορισμού μηναίου καταβαλλόμενου μισθώματος μέχρι ολοκλήρωσεως εύρεσης νέου ακινήτου.

Η καταργηθείσα Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας είχε συνάψει από της 1/4/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών , δωδεκαετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης την 1/4/2016.

Με τη λήξη της μίσθωσης, και με δεδομένη αφενός την αναγκαιότητα έναρξης διαδικασίας εύρεσης ακινήτου στέγασης της και αφετέρου την επί τρις φορές επαναλαμβανόμενη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας που και οι τρις απέβησαν άγονες, η Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας εκ νέου με το αριθ. 163125/357/15-06-2017 έγγραφο της απέστειλε στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών νέο κτηριολογικό πρόγραμμα που θα πρέπει να διαθέτει το υπό εύρεση ακίνητο προκειμένου η Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών να συντάξει τις τεχνικές προδιαγραφές. Στη συνέχεια και έχοντας υπόψη τα παραπάνω η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Αχαΐας απέστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. 162959/3640/15-06-2017 έγγραφο της, με νέες τεχνικές προδιαγραφές που θα πρέπει να διέπουν την Διακήρυξη για την μίσθωση ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Μεταφορών – Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

Την εισήγησή σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για:

- 1.Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας.
- 2.Την έγκριση των επισυναπτόμενων τευχών του διαγωνισμού, ήτοι:
  - A) Της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου.
  - B) Της περίληψης διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο
- 3.Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

4..Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Ε. Αχαΐας που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας»

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »,
- την υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016),
- το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,
- την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αρ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017),
- την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017)) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
- την υπ'αρ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017)

- την υπ' αριθ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- την υπ' αρ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- την υπ' αρ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017(ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»(ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017)
- το υπ' αρ. 163396/1525/16-6-2017 έγγραφο Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Αχαΐας της ΠΔΕ
- την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. **163360/5849/15-6-2017** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ
- την υπ' αρ. **249/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ.

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. **Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, καθώς επίσης και τα επισυναπτόμενα τεύχη του διαγωνισμού, ήτοι:**

**Α) Της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου.**

**Β) Της περίληψης διακήρυξης για την δημοσίευση στον τοπικό τύπο**

2. **Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας της ΠΔΕ , για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.**

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Ε. Αχαΐας που απορρέουν από το (ήδη υπάρχον) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και μετεγκατάστασης της υπηρεσίας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Χαραλαμποπούλου Αρετή