



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής  
Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 30 Ιουλίου 2019

Αρ. Πρωτ: 61728/654

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και  
Ιονίου  
Δ/ση Διοικητικού  
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα  
**Για έλεγχο νομιμότητας**

**ΚΟΙΝ.:** Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.  
Αχαΐας της Π.Δ.Ε.

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **1802/2019** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

**ΣΧΕΤ.:** Την υπ' αριθμ. πρωτ: 59656/525/22.02.2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. - Τμήμα Προμηθειών

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **1802/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Αχαΐας και της έδρας της ΠΔΕ, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016», για δικές σας ενέργειες.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο Γραμματέας της Επιτροπής**

**Γεώργιος Σταθούλιας**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Παναγιώτης Μπράμος**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 25/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**  
**ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 24<sup>η</sup> Ιουλίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 21961/2283/19.07.2019 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Καρδάρα Ευσταθία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Πετρόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καπράλος Σπυρίδων-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και ο γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Γεώργιος Σταθούλιας, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 165540/2074/6.6.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Σύρμος Γεώργιος και Γαβριηλίδης Κων/νος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. Σαλμάς Κων/νος, Κουμπουλής Δημήτριος, Μπατιστάτος Σπύρος-Γιάννης, για το 1<sup>ο</sup> 2<sup>ο</sup> και 93<sup>ο</sup> θέματα αντίστοιχα στην Ημερήσια διάταξη.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Αρ. Απόφασης 1802/2019**

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **93ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, με τίτλο: «Προσδιορισμός μισθώματος ακινήτου στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Αχαΐας και της έδρας της ΠΔΕ, μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης κατά τις διατάξεις του Άρθρου 30 του Ν.4447/2016».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: 59656/525/22.02.2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. - Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη :*

*Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α17.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί σύστασης και συγκρότησης Περιφερειών»*

*Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*

*Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/Τ.Α17 -8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».*

*Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/τ.Α123-12-2016) σύμφωνα με τις οποίες «θεωρείται νόμιμη η καταβολή των μισθώματων για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Περιφέρειες για στέγαση των υπηρεσιών τους ή κάλυψη λειτουργικών τους αναγκών, για τα οποία, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχει παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του π.Δ. 242/96(Α' 179) ».*

*5.Το από 2/1/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου δωδεκαετούς διάρκειας.*

*Την με αριθ.53137/4126 /18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη περί συνέχισης χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια.*

*Το γεγονός ότι το Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες για την εύρεση νέου ακινήτου μίσθωσης. Αναλυτικά: Η Διεύθυνση Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας αλλά και των υπηρεσιών που θα συστεγαστούν, συνέταξε την με αριθμό πρωτ.31328/2958/30-1-2019 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, που εγκρίθηκε με την αριθ.73/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής και της οποίας την περίληψη δημοσίευσε στις 31/1/2019 με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 15/2/2019 διαδικασία που απέβη άγονη.*

*Σε συνδυασμό α) των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 του άρθρου 30 του Ν.4447/2016, β) της βεβαίωσης με αριθμ. 53137/4126/18-2-29 του Περιφερειάρχη περί αναγκαιότητας της συνέχισης της χρήσης του ακινήτου που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Αχαΐας και της έδρας της ΠΔΕ , γ) των ενεργειών στις οποίες, έχει προβεί η Περιφέρεια, για την εύρεση νέου ακινήτου, απαιτείται ο προσδιορισμός του καταβαλλόμενου μισθώματος του ακινήτου, το οποίο προκύπτει με διαπραγμάτευση, για την χρονική περίοδο, από την λήξη της παράτασης μίσθωσης (την 28-2-19)έως και την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών εύρεσης νέου κτηρίου .*

**Κατόπιν αυτών παρακαλούμε την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή για :**  
**Τον προσδιορισμό του καταβαλλόμενου μισθώματος ακινήτου του επί της οδού Παν/μιου 254 β κτίριο Ιντρακομ, στην Πάτρα, στο οποίο στεγάζονται , οι υπηρεσίες της ΠΕ Αχαΐας και της έδρας της ΠΔΕ για το χρονικό διάστημα, από την λήξη της παράτασης μίσθωσης του ακινήτου την 28/2/2019 μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για την εύρεση νέου κτηρίου που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 53137/4126/18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου. Το μίσθωμα θα προκύπτει από διαπραγμάτευση της Επιτροπής με τον εκμισθωτή του ακινήτου και δεν μπορεί να είναι υψηλότερο**

*από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016.*

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Αχαΐας και έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (επί της οδού Πανεπιστημίου 254 β κτίριο Intrakom στην Πάτρα) μετά τη λήξη της παράτασης σύμβασης μίσθωσης την 28/02/2019 και μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών εύρεσης νέου κτιρίου **που ευρίσκεται σε εξέλιξη, με δεδομένη την υπ' αριθμ. 53137/4126/18-2-19 βεβαίωση του Περιφερειάρχη για την αναγκαιότητα συνέχισης της χρήσης μετά τη λήξη της μίσθωσης του ακινήτου.** Στη συνέχεια κάλεσε τον κ. Μπατιστάτο Σπύρο – Γιάννη, εκπρόσωπο του μισθωτή στην αίθουσα για να ξεκινήσει η προφορική δημοπρασία για το ύψος του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4447/2016.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής πρότειναν το ποσό των 8.300,00 € ανά μήνα, το οποίο δεν αποδέχτηκε ο κ. Μπατιστάτος, διότι όπως ο ίδιος ανέφερε έχει ήδη υποστεί μειώσεις, το κτίριο είναι λειτουργικό και παραδοσιακά στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Δ.Ε. Αντιπρότεινε η Επιτροπή το ποσό των 8.400,00 €, το οποίο και πάλι δεν αποδέχτηκε ο κ. Μπατιστάτος. Η Επιτροπή προχώρησε και σε τρίτη προσφορά και αντιπρότεινε το ποσό των 8.499,87 € ανά μήνα, ποσό που αντιστοιχεί το τρέχον μίσθωμα και το οποίο αποδέχτηκε ο κ. Μπατιστάτος.

Ως εκ τούτου κατακυρώνεται η μίσθωση του ακινήτου στον κ. Μπατιστάτο και το ύψος του μηνιαίου μισθώματος στα 8.499,87 € ανά μήνα για το ακίνητο επί της οδού Πανεπιστημίου 254 β κτίριο Intrakom στην Πάτρα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- Τις υπ' αριθμ. 88897/18-05-2018 (ΦΕΚ 2070/Β'/07-06-2018) και 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί τροποποίησης – συμπλήρωσης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τις οποίες τροποποιείται – συμπληρώνεται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α'/27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

- Την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- Την υπ' αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017 (ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017).
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 59656/525/22.02.2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. - Τμήμα Προμηθειών

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης της Οικονομικής Επιτροπής με την εκπρόσωπο του εκμισθωτή κ. Μπατιστάτο Σπύρο – Γιάννη για την μίσθωση του ακινήτου στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Αχαΐας και έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (επί της οδού Πανεπιστημίου 254 β κτίριο Intrakom στην Πάτρα) μετά τη λήξη της παράτασης σύμβασης μίσθωσης την 28/02/2019 και μέχρι την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών εύρεσης νέου κτιρίου *που ενρίζεται σε εξέλιξη*, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν.4447/2016 και προσδιορίζει το ύψος του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό 8.499,87 €.
2. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη για την υπογραφή του σχετικού Ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Ο Γραμματέας της Επιτροπής

Γεώργιος Σταθούλιας