



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**6^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 28-02-2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00' στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 50370/244/22-02-2013 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης – Αντιπρόεδρος,
- 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6) Αυγέρης Σάββας, 7)Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9)Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 12) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 13)Καραπάνος Γεώργιος, 14) Κελεπούρης Ανδρέας, 15)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 16)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 17)Λύχρος Ιωάννης, 18)Μητρόπουλος Ανδρέας, 19)Μιχαλόπουλος Νικόλαος , 20)Μπαλκάμος Ευγένιος, 21)Μπουγάς Κων/νος, 22)Μπουχάγιερ Αριστείδης, 23) Ντάτσικα Γεωργία, 24)Παπαναστασίου Γεώργιος, 25)Παππός Γεώργιος, 26)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 27)Πετρόπουλος Χρήστος, 28)Πλατανιάς Παναγιώτης,

29)Πυλαρινός Νικόλαος, 30)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 31)Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 32)Σολτάτος Γεώργιος, 33)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 34)Σταρακά Χριστίνα, 35)Σταυρόπουλος Χρήστος, 36)Στούπας Παναγιώτης, 37)Τσάνης Νικόλαος, 38)Τσόγκας Γεώργιος, 39)Υφαντής Νικόλαος, 40) Φεσσιάν Γεράσιμος, 41)Χριστογιάννης Γεώργιος, 42)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Δουγένης Δημήτριος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Κάτρης Γεώργιος, Μαρίνος Ανδρέας, Μαυρόγιαννης Διονύσιος, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Φαρμάκης Νεκτάριος και Φωτόπουλος Τρύφων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ.Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κ. Αντωνόπουλος Βασίλειος και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, οι κ.κ.Δήμαρχοι Πύργου κ.Παρασκευόπουλος Γεράσιμος και Ναυπακτίας κ.Μπουλές Ιωάννης, ο κ.Αλέξανδρος Πανταζής Συντονιστής μελετητικού γραφείου, ο κ.Αλέξανδρος Ιατρού Περιβαλλοντολόγος (ΠΠΧΣΑΑ-Δυτ.Ελλάδας), η κ.Μαρία Μητσέλου από ΥΠΕΚΑ-Δ/ση Χωροταξίας, η κ. Έλσα Βαγιανού ΥΠΕΚΑ-Δ/ση Χωροταξίας-Επιτροπή Επίβλεψης, ο κ. Λυκούργος Σταματελάτος Προϊστάμενος Τμήματος Β΄ της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π.Δ.Ε, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος , Δήμου Ναυπακτίας & ΑΤΕΙ Μεσολογγίου για την «Αξιοποίηση ακινήτου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη στέγαση σχολών ΑΤΕΙ Μεσολογγίου στο Δήμο Ναυπακτίας».

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος, που αναφέρεται στην αρ. πρωτ. 48669/1038/22-02-2013 γραπτή εισήγησή του, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) και κυρίως το άρθρο 100 Προγραμματικές Συμβάσεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 132/2010 (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) με τις οποίες εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Την αναγκαιότητα ανέγερσης κτιρίου με την παραχώρηση ακινήτου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος που βρίσκεται εντός σχεδίου στη θέση Λυγιά του Δήμου Ναυπακτίας επιφανείας 6.000,39 τ.μ. για τη στέγαση Τμημάτων του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου (παράρτημα Ναυπάκτου)

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι

1. Την αναγνώριση έλλειψης αναγκαιότητας ανέγερσης διδακτηρίου σε ακίνητο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος που βρίσκεται εντός σχεδίου στη θέση Λυγιά του Δήμου Ναυπακτίας επιφανείας 6.000,39 τ.μ. λόγω μεταβολής του μαθητικού δυναμικού της περιοχής για την κάλυψη αναγκών ανέγερσης διδακτηρίων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού Αιτωλ/νίας..
2. Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος , Δήμου Ναυπακτίας & ΑΤΕΙ Μεσολογγίου για την αξιοποίηση του ακινήτου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος για τη στέγαση σχολών ΑΤΕΙ Μεσολογγίου στο Δήμο Ναυπακτίας , σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης.

3. Τον ορισμό ενός περιφερειακού συμβούλου ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου με τον αναπληρωτή του.
4. Την εξουσιοδότηση στο Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω , κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

1. Αναγνωρίζει την έλλειψη αναγκαιότητας ανέγερσης διδακτηρίου σε ακίνητο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος που βρίσκεται εντός σχεδίου στη θέση Λυγιά του Δήμου Ναυπακτίας επιφανείας 6.000,39 τ.μ. λόγω μεταβολής του μαθητικού δυναμικού της περιοχής για την κάλυψη αναγκών ανέγερσης διδακτηρίων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Νομού Αιτωλ/νίας..
2. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος , Δήμου Ναυπακτίας & ΑΤΕΙ Μεσολογγίου για την αξιοποίηση του ακινήτου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος για τη στέγαση σχολών ΑΤΕΙ Μεσολογγίου στο Δήμο Ναυπακτίας , σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο προγραμματικής σύμβασης:

Σ Χ Ε Δ Ι Ο
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ:

**«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΣΧΟΛΩΝ ΑΤΕΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

- 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**
- 2. ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**
- 3. ΑΤΕΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Πάτρα σήμερα, ΗΗ/ΜΜ/2013 ημέρακαι στο επί της οδού Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32, στα γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οι παρακάτω υπογράφωντες – συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας που εδρεύει στην Πάτρα, Πατρών – Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, κ. Αντωνόπουλο Βασίλειο,
2. Ο Δήμος Ναυπακτίας, που εδρεύει στην Ναύπακτο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Μπουλέ,
3. Το ΑΤΕΙ Μεσολογγίου, που εδρεύει στο Μεσολόγγι και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού, κ. Πολίτη

Αφού έλαβαν υπόψη:

1. Το Νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) και κυρίως το άρθρο 100 Προγραμματικές Συμβάσεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3463/2006
3. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
4. Την υπ. Αριθμ /2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπακτίας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης
5. Την υπ. αριθμ. /2013 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης
6. Την υπ.αριθμ. /2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο εντός σχεδίου οικισμού στη θέση Λυγιά του Δ. Ναυπακτίας, επιφάνειας 6.000,39 m², που είχε αγοραστεί από την τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αιτωλοακαρνανίας το έτος 2004 για την ανέγερση διδακτηρίου.

Έκτοτε οι επικρατούσες στην περιοχή και στο Δήμο Ναυπακτίας γενικότερα συνθήκες μεταβλήθηκαν με αποτέλεσμα να μην κρίνεται αναγκαίο να ανεγερθεί διδακτήριο πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης αλλά

κτίριο για την κάλυψη των αναγκών Τμημάτων του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου, που στεγάζεται στη Ναύπακτο (παράρτημα) σε ενοικιαζόμενο χώρο το οποίο επισήμως ιδρύθηκε με τον ν. 3255/2004 (ΦΕΚ 138/Α'/22-7-2004). Το ΑΤΕΙ Μεσολογγίου υφίσταται ως αυτόνομο, διοικητικά και οικονομικά, από το 1981. Σήμερα, στεγάζεται σε μια έκταση 800 περίπου στρεμμάτων και διαθέτει τρεις σχολές, την Σχολή Διοίκησης και Οικονομίας, με τρία τμήματα, την Σχολή Τεχνολογίας Γεωπονίας, με τρία τμήματα, την Σχολή Τεχνολογικών Εφαρμογών με ένα τμήμα και ένα υπό ίδρυση καθώς και ένα παράρτημα στην Ναύπακτο το οποίο στεγάζει το τμήμα Τηλεπικοινωνιακών Συστημάτων & Δικτύων το οποίο παρουσιάζει έντονο έλλειμμα κτιριολογικής υποδομής. Το συγκεκριμένο τμήμα αλλά και το σύνολο του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου έχουν δημιουργήσει βιωματική σχέση με την περιοχή και αποτελούν οργανικό μέρος της οικονομικής ανάπτυξης

Μετά από σειρά συναντήσεων και αιτημάτων τόσο του Δήμου Ναυπακτίας όσο και του ΑΤΕΙ κρίθηκε επωφελής για την εκπαιδευτική κοινότητα και την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της περιοχής της Ναυπάκτου η παραχώρηση δωρεάν του ανωτέρω ακινήτου για την ανέγερση κτιρίου κάλυψης των αναγκών στέγασης τμημάτων του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου.

Μετά την αποπεράτωση του κτιρίου που θα αναγερθεί από το ΑΤΕΙ Μεσολογγίου ή το Δήμο Ναυπακτίας ή και τους δυο αυτούς φορείς από κοινού, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας θα αποκτήσει δικαίωμα χρήσης της αίθουσας τελετών για τις δικές της ανάγκες, παράλληλα με την κατά προτεραιότητα χρήση του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου. Υφίσταται έτσι αμοιβαία ωφέλεια των συμβαλλομένων από την κατάρτιση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή στηρίζει ουσιαστικά την αυτονομία του ιδρύματος και ενισχύει τον πυρήνα μιας εκπαιδευτικής μεταρρύθμισης, ο οποίος είναι η οργανική διασύνδεση της εκπαίδευσης και της έρευνας με την τοπική οικονομία, με έμφαση στο τοπικό συγκριτικό πλεονέκτημα και την αειφορία. Το συγκεκριμένο τμήμα του ΑΤΕΙ στη Ναύπακτο, έχει ήδη δημιουργήσει βιωματική σχέση με την περιοχή και αποτελεί οργανικό μέρος της οικονομικής της ανάπτυξης.

Την ευθύνη για την ανέγερση του κτιρίου αναλαμβάνει το ΑΤΕΙ μαζί με το Δήμο Ναυπακτίας.

Άρθρο 1 – Περιεχόμενο της Σύμβασης

Στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιλαμβάνονται τα εξής άρθρα:

- Ο σκοπός της σύμβασης (Άρθρο 2)
- Το αντικείμενο (Άρθρο 3)
- Τρόπος εκτέλεσης δράσεων (Άρθρο 4)
- Υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών (Άρθρο 5)

- Διάρκεια της σύμβασης (Άρθρο 6)
- Πόροι- Χρηματοδότηση- Προϋπολογισμός (Άρθρο 7)
- Επιτροπή Παρακολούθησης – Αρμοδιότητες της Επιτροπής Παρακολούθησης (Άρθρο 8)
- Ασφάλεια – Εχεμύθεια των πληροφοριών(Άρθρο 9)
- Λύση της Σύμβασης (Άρθρο 10)
- Ρήτρες (Άρθρο 11)
- Τελικές διατάξεις (Άρθρο 12)

Άρθρο 2- Σκοπός

Με την παρούσα σύμβαση επιδιώκεται η συνεργασία των συμβαλλομένων φορέων ώστε να αξιοποιηθεί το ακίνητο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που βρίσκεται στη θέση Λυγιά του Δήμου Ναυπακτίας συνολικής έκτασης 6.000,3 m² με την ανέγερση κτιρίου σε αυτό για τη στέγαση του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου.

Άρθρο 3 – Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι:

- 3.1. Η παραχώρηση ακινήτου επιφανείας -6.000,39- τ.μ. που ανήκει στην κυριότητα της ΠΔΕ και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης Λυγιά Ναυπάκτου Αιτωλοακαρνανίας
- 3.2. Η κατασκευή εντός του παραπάνω οικοπέδου Κτιρίου για τη στέγαση αναγκών του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου και συγκεκριμένα του τμήματος Τηλεπικοινωνιακών Συστημάτων & Δικτύων (παράρτημα Ναυπάκτου).
- 3.3. Η παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου που πρόκειται να ανεγερθεί στο ΑΤΕΙ Μεσολογγίου με παράλληλη δυνατότητα χρήσης της αίθουσας τελετών και από τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 4 - Τρόπος εκτέλεσης δράσεων

Οι δράσεις θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διοικητικές διαδικασίες που ισχύουν για κάθε ένα από τα αντικείμενα της σύμβασης και θα παρακολουθούνται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, που ορίζονται παρακάτω.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Η **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να παραχωρήσει της χρήση οικοπέδου εμβαδού 6.000,39 τ.μ. στη θέση Λυγιά του Δήμου Ναυπακτίας.
- Να συνεργάζεται με τα συμβαλλόμενα μέρη για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας.
- Να παρακολουθεί το αντικείμενο της σύμβασης έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στους στόχους που τίθενται από την παρούσα σύμβαση, με το δικαίωμα να προβαίνει στην διαπίστωση των υλοποιούμενων ενεργειών, συνυπογράφοντας έγγραφα για την υλοποίηση του κυρίως σκοπού της παρούσας που είναι η ανέγερση κτιρίου χωρίς ανάληψη όμως ευθυνών έναντι τρίτων.

Το **Ανώτατο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Μεσολογγίου** αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να προβεί στις δέουσες ενέργειες για τη διασφάλιση πίστωσης αλλά και στην υλοποίηση του έργου ανέγερσης του κτιρίου στέγασης των τμημάτων.
- Να μεριμνήσει στη δημιουργία χώρου πολλαπλών χρήσεων για την ικανοποίηση των αναγκών τόσο της εκπαιδευτικής κοινότητας όσο και των αναγκών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που θα μπορεί να χρησιμοποιεί την αίθουσα για τους σκοπούς εξυπηρέτησης των αρμοδιοτήτων της.
- Να συντηρεί διαρκώς το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου.
- Να παρακολουθεί το έργο έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στους στόχους που τίθενται από την παρούσα σύμβαση, δικαιούμενος να προβαίνει στην διαπίστωση των υλοποιούμενων ενεργειών αλλά και στην υλοποίηση αυτών με δικές του δαπάνες.

Ο **Δήμος Ναυπακτίας** αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να συνδράμει με κάθε τρόπο στη διαμόρφωση του χώρου και κατασκευή της κτιριακής υποδομής για τη στέγαση του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου και την ανάληψη εκτέλεση επιμέρους εργασιών ώστε ο κτίριο να καταστεί λειτουργικό.

Άρθρο 6- Διάρκεια της σύμβασης

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται για πενήντα χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρόνο εφόσον εξακολουθούν να λειτουργούν Τμήματα του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου στη Ναύπακτο.

Ειδικά για το χρόνο κατασκευής τους κτιρίου ορίζεται προθεσμία ενός έτους από την υπογραφή της παρούσας εντός της οποίας θα έχει πραγματοποιηθεί η δημοπράτηση κατασκευής του κτιρίου ή θα έχει διασφαλιστεί η απαιτούμενη γι' αυτό πίστωση οπότε και θα έχει δρομολογηθεί με βεβαιότητα ο κυρίως σκοπός της παρούσας δηλαδή η διασφάλιση στέγασης του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου. Περαιτέρω

προσδιορίζεται χρόνος αποπεράτωσης έστω και τμήματος του ανωτέρω κτιρίου δυο ετών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών κατασκευής του.

Σε περίπτωση που η ανωτέρω προθεσμία σε σχέση με την κατασκευή του κτιρίου δεν τηρηθούν η παρούσα λύεται αυτοδικαίως και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας καθίσταται αποκλειστική κάτοχος και χρήστης του ακινήτου που στην παρούσα περιγράφεται.

Άρθρο 7 – Πόροι – Χρηματοδότηση – Προϋπολογισμός

Από την παρούσα δεν προκύπτει δαπάνη για οποιοδήποτε των συμβαλλομένων μερών αφού, η ανέγερση και λειτουργία του κτιρίου θα γίνει με μέριμνα και ευθύνη αποκλειστικά του Δήμου Ναυπακτίας και του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου. Η υποχρέωση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας από την παρούσα εξαντλείται μόνο στην παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου που παραπάνω περιγράφεται.

Άρθρο 8 – Επιτροπή Παρακολούθησης – Αρμοδιότητες της Επιτροπής Παρακολούθησης

Για την παρακολούθηση των όρων της σύμβασης και την υλοποίηση του αντικειμένου ορίζεται Επιτροπή η οποία αποτελείται από έναν (1) εκπρόσωπο του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου, έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Ναυπακτίας και έναν (1) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους ο καθένας .

Για την παρακολούθηση των όρων της σύμβασης και την υλοποίηση του αντικειμένου ορίζεται τριμελής Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ως εξής :

Από τον Δήμο Ναυπακτίας ορίζονται

1. Τακτικό μέλος (Πρόεδρος).....με αναπληρωτή

Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ορίζεται ένα μέλος:

1. Τακτικό μέλοςμε αναπληρωτή

Από το ΑΤΕΙ Μεσολογγίου ορίζεται ένα μέλος

1. Τακτικό μέλοςμε αναπληρωτή

Η Επιτροπή συνεδριάζει κάθε μήνα τακτικά. Επίσης έκτακτα όταν το ζητήσουν τα 2/3/ των μελών της.

Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο εκπρόσωπος του Δήμου Ναυπακτίας τον οποίο αναπληρώνει σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ο νόμιμος αναπληρωτής του. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της

Επιτροπής τηρούνται και φυλάσσονται από τον γραμματέα της Επιτροπής που εκτελεί υπάλληλος του Δήμου που ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος ή τα μέλη της Επιτροπής μπορούν να ζητήσουν να κληθούν σε συνεδριάσεις πρόσωπα ικανά λόγω ειδικών γνώσεων τους ή της εμπειρίας τους για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα συζητούμενα θέματα.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους κάθε τι που κρίνει σκόπιμο για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών
- Πιστοποιεί την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών
- Γνωμοδοτεί σχετικά με την επίλυση κάθε διαφωνίας σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης που πιθανόν να προκύψει μεταξύ των συμβαλλόμενων
- Η Επιτροπή Παρακολούθησης σε καμιά περίπτωση δεν υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο συλλογικό όργανο των συμβαλλομένων το οποίο κατά την κείμενη νομοθεσία είναι απαραίτητο να γνωμοδοτεί, τηρουμένων πάντων των ισχυόντων επί των προγραμματικών συμβάσεων

Άρθρο 9 – Ασφάλεια – Εχεμύθεια των πληροφοριών

Οι πληροφορίες που θα πρέπει να διαθέσουν οι συμβαλλόμενοι για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης ενέργειας έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα.

Άρθρο 10 – Λύση της Σύμβασης

10.1. Οι Συμβαλλόμενοι διατηρούν το δικαίωμα να καταγγείλουν την Σύμβαση σε οποιοδήποτε στάδιο και αν βρίσκεται η Προγραμματική Σύμβαση, στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση.

10.2. Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια όταν παρέλθει ο Συμβατικός χρόνος ή όταν ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης.

10.3. Εάν οποιοσδήποτε συμβαλλόμενος παραβεί οποιαδήποτε συμβατική του Υποχρέωση, η οποία απορρέει από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, οποιοσδήποτε των άλλων δύναται να διαμαρτυρηθεί εγγράφως, καλώντας τον να συμμορφωθεί με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί εντός 30 ημερών από τη λήψη της σχετικής διαμαρτυρίας, στις διατυπωμένες εκεί συστάσεις, ο διαμαρτυρόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση εγγράφως. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν ευθύς μόλις αυτή κοινοποιηθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

10.4. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλόμενου, η Περιφέρεια δεν του οφείλει ουδεμία αποζημίωση.

10.5. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος υποβαλλόμενου εκ μέρους ενός εκ των συμβαλλομένων, δεν οφείλεται αποζημίωση στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος εφόσον τηρηθεί προθεσμία έγγραφης ειδοποίησης τριάντα (30) ημερών προς αυτό.

10.6. Η επίλυση τυχόν διαφορών μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Αρμόδια για την δικαστική επίλυση διαφορών ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Άρθρο 11- Ρήτρες

Καθορίζεται ποινική ρήτρα σε περίπτωση υπαναχώρησης ή μη εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης από 1 € σε βάρος του υπαίτιου και υπέρ καθενός των λοιπών για κάθε ημέρα που θα έχει μεσολαβήσει έως την υπαναχώρηση ή τη μη εφαρμογή των όρων.

Άρθρο 12 – Τελικές Διατάξεις

12.1. Για την τροποποίηση ή παράταση της παρούσας απαιτείται έγγραφη συμφωνία η οποία υπογράφεται από τους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και του 225 του Ν. 3463/2006.

12.2. Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη συντάχθηκε αυτή η Σύμβαση η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τα τρία συμβαλλόμενα μέρη υπεγράφη σε τρία νόμιμα, ισότιμα πρωτότυπα και κάθε μέρος έλαβε από ένα.

Οι Συμβαλλόμενοι

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε.
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΑΤΕΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

3. Ορίζει τον κ. Χριστογιάννη Γεώργιο, Περιφερειακό Σύμβουλο Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας , ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου με αναπληρώτρια την κ.Κωνσταντοπούλου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλο της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.
4. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας κ.Βασίλειο Αντωνόπουλο, για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Κατά της απόφασης αυτής ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δυτικής Ελλάδας» κ.κ. Καραθανασόπουλος Νικόλαος, Καραπάνος Γεώργιος και Σολτάτος Γεώργιος.

Λευκό ψήφισαν ο Επικεφαλής της Παράταξης «Οικολογική Δυτική Ελλάδα» κ.Παπακωνσταντίνου Κων/νος και ο Επικεφαλής της Παράταξης «Αντίσταση Πολιτών Δυτικής Ελλάδας» κ. Λύχρος Ιωάννης.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΙΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ