



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Πάτρα: 24-01-2012

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 28
264 41 ΠΑΤΡΑ

Αριθ.Πρωτ.: 8172/47

Τηλέφωνο :2613600171

Πληροφορίες: Β.Μολφέση- Δ. Θεοδωροπούλου

e-mail: grammateia.ps.pde@pde.gov.gr

FAX : 2610452176

- ΠΡΟΣ:** 1) Γενικό Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
κ. Αναστάσιο Αποστολόπουλο
2) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Περ/κής Ενότητας Ηλείας
κ. Χαρ.Καφύρα

- ΚΟΙΝ :** 1) Γραφείο Περιφερειάρχη
Δυτικής Ελλάδας
2) Εκτελεστική Γραμματέας
Π.Δ.Ε
3)) Γεν.Δ/ση Εσωτ.Λειτουργίας
Δ/ση Διοικ/κού-Οικ/κού
Π.Ε Ηλείας
Τμ.Προμηθειών
ΠΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση της υπ. αριθ. 13 /18-01-2012 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθ. Α.Π: 233133/8550/10-01-2012 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ.Χ.Καφύρα.

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθ. 13/18-01-2012 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Απευθείας μίσθωση χώρου για την κάλυψη αναγκών επέκτασης της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας» και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**1^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 18-01-2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00΄ στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 9748/66/12-1-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 7)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 8)Δεσύλλας Δημήτριος 9)Δουγένης Δημήτριος, 10) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 11) Καραπάνος Γεώργιος, 12)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα,
- 13)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 14) Μαρίνος Ανδρέας, 15)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 16)Μητρόπουλος Ανδρέας, 17)Μιχαλόπουλος Νικόλαος , 18) Μπαλκάμος Ευγένιος, 19)Μπουγάς Κων/νος 20) Ντάτσικα Γεωργία, 21) Παπαναστασίου Γεώργιος, 22)Παππάς Γεώργιος, 23)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 24)Πετρόπουλος Χρήστος, 25) Πλατανιάς Παναγιώτης, 26) Πυλαρινός Νικόλαος, 27)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 28) Σκαρτσιάρης Ανδρέας 29)Σολτάτος Γεώργιος, 30) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 31) Σταρακά Χριστίνα, 32) Σταυρόπουλος Χρήστος, 33) Στούπας Παναγιώτης,

34) Τσάνης Νικόλαος, 35) Τσόγκας Γεώργιος, 36) Υφαντής Νικόλαος,
37) Φαρμάκης Νεκτάριος, 38) Φεσσιάν Γεράσιμος, 39) Φωτόπουλος Τρύφων,
40) Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 41) Χριστογιάννης Γεώργιος,
42) Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αυγέρης Σάββας, Βάλαρης Δημήτριος, Γαρουφαλής Νικόλαος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Καραθανασόπουλος Νικόλαος, Κάτρης Γεώργιος, Κελεπούρης Ανδρέας, Σκαρμούτσος Γεώργιος και Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας, οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας, Δήμαρχοι της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο** : «Απευθείας μίσθωση χώρου για την κάλυψη αναγκών επέκτασης της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας».

**(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Ηλείας
κ. Χαράλαμπος Καφύρας)**

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ. Καφύρας ,ο οποίος αναφέρεται στην αριθ. Α.Π: 233133/8550/10-01-2012 εισήγησή του, που λέει τα εξής :

Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας έχει μισθώσει οίκημα 320 τ.μ. για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας, στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Υψηλάντους στον Πύργο, ιδιοκτησίας Παναγιωτόπουλου Πάνου με μηνιαίο μίσθωμα σύμφωνα με το από 1-10-2010 τροποποιημένο μισθωτήριο το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ενενήντα επτά Ευρώ και εβδομήντα λεπτά **(1.597,70 ευρώ)**.

Η μίσθωση, σύμφωνα με το από 1/3/2005 αρχικό μισθωτήριο και μετά την αρ.28/2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Διοικητικών – Οικονομικών Υποθέσεων, Παιδείας της Ν.Α. Ηλείας που αφορά την παράταση της σύμβασης μίσθωσης, λήγει στις **1/3/2015**.

Η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηλείας μας απέστειλε το αρ.6182/13-12-2011 έγγραφο στο οποίο αναφέρει τα παρακάτω:

«Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Νόμου 4027/4-11-2011 είμαστε υποχρεωμένοι, το συντομότερο δυνατό, να ολοκληρώσουμε τις διαδικασίες μεταφοράς στα Γραφεία μας κάθε μορφής αρχείων, υλικών, προσωπικού κτλ. των τεσσάρων Γραφείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας που έχουν καταργηθεί από τις 4-11-2011, ημερομηνία από την οποία άρχισε η ισχύς του παραπάνω νόμου.

Επειδή τα χρονικά περιθώρια πλέον είναι πολύ μικρά, παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας, προκειμένου να ενοικιαστεί ο τρίτος όροφος του κτιρίου στο οποίο ήδη στεγαζόμαστε επί της οδού Υψηλάντου και Εθνικής Αντίστασης για τους παρακάτω λόγους:

α) Το αρχειακό υλικό το οποίο θα μεταφερθεί στην υπηρεσία μας από τα καταργηθέντα Γραφεία αποτελείται από:

- 1) τουλάχιστον 600 φακέλους αρχείου,
- 2) 500 Ατομικούς Φακέλους συνταξιοδοτηθέντων εκπαιδευτικών την τελευταία δεκαετία που δεν πρέπει να καταστραφούν,
- 3) 300 μεγάλα βιβλία μισθοδοτικών καταστάσεων εκπαιδευτικών από το 1975,
- 4) 1300 Ατομικούς Φακέλους εν ενεργεία υπαλλήλων,
- 5) 300 φακέλους εν ενεργεία και καταργηθέντων σχολικών μονάδων

β) Το προσωπικό που θα μεταφερθεί από τα καταργηθέντα Γραφεία και το οποίο είναι απαραίτητο για τη λειτουργία της Δ/σης Π.Ε. ανέρχεται στα δέκα άτομα.

γ) Στο κτίριο στεγάζεται και το Γραφείο των Σχολικών Συμβούλων τριών Σχολικών Περιφερειών. Σύμφωνα με τη νέα διοικητική δομή της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης θα ακολουθήσει μετακίνηση και των γραφείων των Σχολικών Συμβούλων των υπολοίπων τεσσάρων σχολικών περιφερειών.

δ) Σε ένα από τα υπάρχοντα γραφεία γίνεται η εγκατάσταση του μηχανογραφικού τμήματος μισθοδοσίας της υπηρεσίας μας (πενταμελούς προσωπικού και μηχανημάτων) καθώς πλέον η μισθοδοσία των εκπαιδευτικών όλου του νομού θα γίνεται από εμάς, από 1-1-2012 και όχι από την ιδιωτική εταιρεία με την οποία συνεργάζονταν όλα τα γραφεία Π.Ε. μέχρι και το τέλος του 2011..»

Τα γραφεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης που λειτουργούσαν εκτός της Δ/σης και των οποίων σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4027/4-11-2011 θα λυθεί η μίσθωση είναι τα παρακάτω :

α) στα Κρέστενα, β) στην Αμαλιάδα και γ) στα Λεχαινά

Ο φορέας μας για τα καταργηθέντα γραφεία καταβάλλει ενοίκιο συνολικά το ποσό των χιλίων εξακοσίων είκοσι τριών ευρώ και δέκα λεπτά (1.623,10 ευρώ) σύμφωνα με τα μισθωτήρια που έχουν υπογραφεί.

Το άρθρο 16 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') : « Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ορίζει τα παρακάτω:

«*Μίσθωση ακινήτων* »

2. Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν η ανάγκη μισθώσεως ακινήτου έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, οπότε όμως η διάρκεια της μίσθωσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους έξι μήνες.

β) Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκαταστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως.

γ) Όταν η διεξαχθείσα δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαι για τους παραπάνω λόγους, την απευθείας μίσθωση παρακείμενου οικήματος 140 τ.μ ιδιοκτησίας Παναγιωτόπουλου Πάνου στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Υψηλάντους 3^{ος} όροφος στον Πύργο, για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης που δημιουργούνται με την κατάργηση των Γραφείων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης με μηνιαίο μίσθωμα εξακοσίων πενήντα τριών ευρώ (653,00 ευρώ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.2β του Π.Δ.242/1996 μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης ήτοι 1-3-2015 και την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπου Καφύρα για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης».

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΖΟΥΜΕ ΔΥΤΙΚΑ» κ. Πέτρος Αχιλλεόπουλος, πρότεινε να γίνει νέα δημοπράτηση κτιρίου για τη στέγαση όλων των αναγκών της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Ηλείας.

Πριν τη λήψη της απόφασης, είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανασόπουλος Γεώργιος, Δεσύλλας Δημήτριος, Καρανίκας Κων/νος, Κοκκαλιάρη –Λάσκαρη Νικολέτα, Μαρίνος Ανδρέας, Μιχαλόπουλος Νικόλαος, Μπαλκάμος Ευγένιος, Μπουγάς Κων/νος, Παπαναστασίου Γεώργιος, Παππάς Γεώργιος, Πετρόπουλος Αθανάσιος, Σκαρτσιάρης, Ανδρέας, Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Στούπας Παναγιώτης, Τσόγκας Γεώργιος και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο του Π.Σ, καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του , μετά από διαλογική συζήτηση

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση παρακείμενου οικήματος 140 τ.μ ιδιοκτησίας Παναγιωτόπουλου Πάνου στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Υψηλάντους 3^{ος} όροφος στον Πύργο, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας, που δημιουργούνται με την κατάργηση των Γραφείων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, με μηνιαίο μίσθωμα εξακοσίων πενήντα τριών ευρώ (653,00 ευρώ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.2β του Π.Δ.242/1996 μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης ήτοι 1-3-2015 και **εξουσιοδοτεί** τον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπο Καφύρα για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Λευκό σ' αυτή την απόφαση ψήφισαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Μητρόπουλος Ανδρέας, Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης και Πυλαρινός Νικόλαος, που στηρίζουν την πρόταση του κ. Πέτρου Αχιλλεόπουλου, όπως αναγράφεται στο σκεπτικό της παρούσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ