



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Πάτρα: 24-01-2012

Αριθ.Πρωτ.: 9849/69

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 28
264 41 ΠΑΤΡΑ

Τηλέφωνο :2613600171

Πληροφορίες: Β.Μολφέση- Δ. Θεοδωροπούλου

e-mail: grammateia.ps.pde@pde.gov.gr

FAX : 2610452176

- ΠΡΟΣ:** 1) Γενικό Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
κ. Αναστάσιο Αποστολόπουλο
2) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Περ/κής Ενότητας Αιτωλ/νίας
κ. Βασ. Αντωνόπουλο

- ΚΟΙΝ :** 1) Γραφείο Περιφερειάρχη
Δυτικής Ελλάδας
2) Εκτελεστική Γραμματέας
Π.Δ.Ε
3) Γεν.Δ/ση Εσωτ.Λειτουργίας
Δ/ση Διοικ/κού-Οικ/κού
Π.Ε Αιτωλ/νίας
Τμ.Προμηθειών
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση της υπ. αριθ. 15/18-01-2012 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθ. Α.Π: 9597/113/12-1-2012 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας κ. Βασ. Αντωνόπουλου.

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθ. 15/18-01-2012 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Λύση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το 1^ο Γραφείο Πρωτ/θμιας Εκπ/σης Αιτ/νίας στο Μεσολόγγι , καθώς επίσης και μονομερή λύση της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Γραφείο σχολικών Συμβούλων Πρωτ/θμιας Εκπ/σης ομοίως στο Μεσολόγγι» και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**1^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 18-01-2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00΄ στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 9748/66/12-1-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 7)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 8)Δεσύλλας Δημήτριος 9)Δουγένης Δημήτριος, 10) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 11) Καραπάνος Γεώργιος, 12)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα,
- 13)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 14) Μαρίνος Ανδρέας, 15)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 16)Μητρόπουλος Ανδρέας, 17)Μιχαλόπουλος Νικόλαος , 18) Μπαλκάμος Ευγένιος, 19)Μπουγάς Κων/νος 20) Ντάτσικα Γεωργία, 21) Παπαναστασίου Γεώργιος, 22)Παππάς Γεώργιος, 23)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 24)Πετρόπουλος Χρήστος, 25) Πλατανιάς Παναγιώτης, 26) Πυλαρινός Νικόλαος, 27)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 28) Σκαρτσιάρης Ανδρέας 29)Σολτάτος Γεώργιος, 30) Σταθακόπουλος Ευστάθιος,

31) Σταρακά Χριστίνα, 32) Σταυρόπουλος Χρήστος, 33) Στούπας Παναγιώτης, 34) Τσάνης Νικόλαος, 35) Τσόγκας Γεώργιος, 36) Υφαντής Νικόλαος, 37) Φαρμάκης Νεκτάριος, 38) Φεσσιάν Γεράσιμος, 39) Φωτόπουλος Τρύφων, 40) Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 41) Χριστογιάννης Γεώργιος, 42) Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αυγέρης Σάββας, Βάλαρης Δημήτριος, Γαρουφαλής Νικόλαος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Καραθανασόπουλος Νικόλαος, Κάτρης Γεώργιος, Κελεπούρης Ανδρέας, Σκαρμούτσος Γεώργιος και Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας, οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας, Δήμαρχοι της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι. Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ. 15 /2012

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο** : «Λύση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το 1^ο Γραφείο Πρωτ/θμιας Εκπ/σης Αιτ/νίας στο Μεσολόγγι , καθώς επίσης και μονομερή λύση της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Γραφείο σχολικών Συμβούλων Πρωτ/θμιας Εκπ/σης ομοίως στο Μεσολόγγι».

(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Αιτωλ/νίας κ. Αντωνόπουλος Βασίλειος)

Απόντος για υπηρεσιακούς λόγους, του Αντιπεριφερειάρχη Περ/κης Ενότητας Αιτωλ/νίας κ. Βασ. Αντωνόπουλου και εισηγητή του θέματος, το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρ. Αλεξόπουλος, ο οποίος αναφέρεται στην αριθ. Α.Π: 9597/113/12-1-2012 εισήγηση , που λέει τα εξής :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ. 87^Α/7.6.2010) << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >> συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β΄.

Το Π.Δ. 242/1996 καθόρισε τις προϋποθέσεις , τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση ,την δωρεά , την παραχώρηση της χρήσης ,την εκποίηση , την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4027/2011 (Φ.Ε.Κ. 233/04-11-2011) καταργούνται τα γραφεία Α/θμιας ,Β/θμιας εκπ/σης , Φυσικής Αγωγής και Επαγγελματικής Εκπ/σης και λύνονται οι υφιστάμενες μισθώσεις στέγασης εντός τριμήνου από την δημοσίευση του νόμου.

Υστερα από τα ανωτέρω λαμβάνοντας υπόψη αφενός τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4027/2011 (Φ.Ε.Κ. 233/04-11-2011) αφετέρου τα υφιστάμενα μισθωτήρια συμφωνητικά μίσθωσης των:

- 1)1^ο Γραφείου Πρω/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι. &
- 2) Γραφείο Σχολικών Συμβούλων Πρωτ/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

1. Την λήψη απόφασης λύσης της μίσθωσης του ακινήτου (εξωσυμβατική χρήση μετά την 12-11-2007), που στεγάζεται το 1^ο Γραφείο Πρωτ/θμιας Εκπ/σης Αιτωλ/νίας στο Μεσολόγγι σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 λόγω λήξης της κύριας σύμβασης. Ειδικότερα

Του αρ.6774/11-11-2002 μισθωτηρίου συμφωνητικού σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην οδό Τραυλαντώνη 2 στο Μεσολόγγι ιδιοκτησίας Σουρούνη Σπυρίδωνα επιφάνειας 140 τ.μ για την στέγαση του 1^{ου} Γραφείου Πρωτ/θμιας Εκπ/σης και

2. Την λήψη απόφασης μονομερούς λύσης της μίσθωσης του ακινήτου (λήξη μίσθωσης την 15-06-2013) που στεγάζεται το Γραφείο Σχολικών Συμβούλων Πρωτ/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1β του Π.Δ. 242/1996 και ειδικότερα

Του αρ.2170/17-03-2008 μισθωτηρίου συμφωνητικού σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην οδό Ιωσήφ Ρωγών 18 στο Μεσολόγγι ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου Μαργαρίτας επιφάνειας 134 τ.μ. για την στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων στο Μεσολόγγι καθώς και του προκύψαντος αρ. 7005/01-07-2010 τροποποιητικού όμοιου μισθωτηρίου συμφωνητικού για μείωση του μηνιαίου μισθώματος.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/1996 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας».

Πριν τη λήψη της απόφασης, είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανασόπουλος Γεώργιος, Δεσύλλας Δημήτριος, Καρανίκας Κων/νος, Κοκκαλιάρη –Λάσκαρη Νικολέτα, Μαρίνος Ανδρέας, Μιχαλόπουλος Νικόλαος, Μπαλκάμος Ευγένιος, Μπουγάς Κων/νος, Παπαναστασίου Γεώργιος, Παππάς Γεώργιος, Πετρόπουλος Αθανάσιος, Σκαρτσιάρης, Ανδρέας, Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Στούπας Παναγιώτης, Τσόγκας Γεώργιος και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο του Π.Σ, καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του , μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει : α) Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου (εξωσυμβατική χρήση μετά την 12-11-2007), που στεγάζεται το 1^ο Γραφείο Πρωτ/θμιας Εκπ/σης Αιτωλ/νίας στο Μεσολόγγι σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 λόγω λήξης της κύριας σύμβασης. Ειδικότερα

Του αρ.6774/11-11-2002 μισθωτηρίου συμφωνητικού σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην οδό Τραυλαντώνη 2 στο Μεσολόγγι ιδιοκτησίας Σουρούνη Σπυρίδωνα επιφάνειας 140 τ.μ για την στέγαση του 1^{ου} Γραφείου Πρωτ/θμιας Εκπ/σης.

β) Τη μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου (λήξη μίσθωσης την 15-06-2013) που στεγάζεται το Γραφείο Σχολικών Συμβούλων Πρωτ/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1β του Π.Δ. 242/1996 και ειδικότερα

Του αρ.2170/17-03-2008 μισθωτηρίου συμφωνητικού σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην οδό Ιωσήφ Ρωγών 18 στο Μεσολόγγι ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου Μαργαρίτας επιφάνειας 134 τ.μ. για την στέγαση του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων Πρωτ/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι καθώς και του προκύψαντος αρ. 7005/01-07-2010 τροποποιητικού όμοιου μισθωτηρίου συμφωνητικού για μείωση του μηνιαίου μισθώματος.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/1996 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ