



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**1^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 18-01-2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00΄ στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 9748/66/12-1-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 7)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 8)Δεσύλλας Δημήτριος 9)Δουγένης Δημήτριος, 10) Καρανίκας Κωνσταντίνος,
- 11)Καραπάνος Γεώργιος, 12)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα,
- 13)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 14) Μαρίνος Ανδρέας, 15)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 16)Μητρόπουλος Ανδρέας, 17)Μιχαλόπουλος Νικόλαος ,
- 18)Μπαλκάμος Ευγένιος, 19)Μπουγάς Κων/νος 20) Ντάτσικα Γεωργία,
- 21)Παπαναστασίου Γεώργιος, 22)Παππός Γεώργιος, 23)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 24)Πετρόπουλος Χρήστος, 25) Πλατανιάς Παναγιώτης,

26)Πυλαρινός Νικόλαος, 27)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 28) Σκαρτσιάρης Ανδρέας 29)Σολτάτος Γεώργιος, 30) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 31) Σταρακά Χριστίνα, 32) Σταυρόπουλος Χρήστος, 33) Στούπας Παναγιώτης, 34)Τσάνης Νικόλαος, 35) Τσόγκας Γεώργιος, 36) Υφαντής Νικόλαος, 37)Φαρμάκης Νεκτάριος ,38) Φεσσιάν Γεράσιμος, 39) Φωτόπουλος Τρύφων, 40)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 41)Χριστογιάννης Γεώργιος, 42)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αυγέρης Σάββας, Βάλαρης Δημήτριος, Γαρουφαλής Νικόλαος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Καραθανασόπουλος Νικόλαος ,Κάτρης Γεώργιος, Κελεπούρης Ανδρέας, Σκαρμούτσος Γεώργιος και Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος, και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, Δήμαρχοι της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Λύση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Γραφείο Α/θμιας Εκπαίδευσης και το Γραφείο Β/θμιας Εκπαίδευσης Αμαλιάδας Ηλείας», δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ. Καφύρα που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. 5825/102/10-1-2012 γραπτή εισήγησή του, που λέει τα εξής:

«Με την αρ. 239/25-8-2011 απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας αποφάσισε την τροποποίηση των από 13-3-2008 και 1-12-2010 συμφωνητικών μίσθωσης που αφορούν το ακίνητο επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου στην Αμαλιάδα που συστεγάζονται το Γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης, το Κτηνιατρικό Κέντρο, το Γραφείο Α/θμιας Εκπαίδευσης και το Γραφείο Β/θμιας Εκπαίδευσης στην Αμαλιάδα ως προς την παράταση της μίσθωσης μέχρι **8-10-2016** και ως προς τις υπηρεσίες που στεγάζονται, δηλαδή τη συστέγαση του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης και του Κτηνιατρικού Κέντρου στο γραφείο του Κτηνιατρικού Κέντρου εμβαδού **85,55 τ.μ** και μισθώματος **308 ευρώ**, τη στέγαση του γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης εμβαδού **131,53 τ.μ.** και μισθώματος **473,5 ευρώ**, τη στέγαση του γραφείου Β/θμιας εκπαίδευσης εμβαδού **130 τ.μ.** και μισθώματος **468 ευρώ**

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4027/2011 (ΦΕΚ 233/4-11-11) καταργούνται τα γραφεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και ως εκ τούτου θα προχωρήσουμε στην λύση της μίσθωσης των γραφείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αμαλιάδας.

Το άρθρο 19 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') : Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων ορίζει τα παρακάτω:

«Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως

1. Η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Κατόπιν τούτου εισηγούμαστε:

τη μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης των Γραφείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Αμαλιάδας εμβαδού 131,53 και 130 τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.β του Π.Δ.242/1996 λόγω κατάργησης των στεγαζόμενων υπηρεσιών και την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπου Καφύρα για την υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης».

Πριν τη λήψη της απόφασης είχε αποχωρήσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ.Δεσύλλας Δημήτριος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω , κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τη μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης των Γραφείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Αμαλιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, εμβαδού 131,53 και 130 τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.β του Π.Δ.242/1996, λόγω κατάργησης των στεγαζόμενων υπηρεσιών και

Β. εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπου Καφύρα για την υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης προκειμένου να συνεχιστεί η μίσθωση του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης και του Κτηνιατρικού Κέντρου Αμαλιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, συνολικού εμβαδού 85,55 τ.μ. αντί μισθώματος 308,00 Ευρώ μηνιαίως.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ