



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Πάτρα 19 Ιουνίου 2017

Αριθ.Πρωτ.: 157419/343

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
& Αμερικής - 264 41 ΠΑΤΡΑ  
Τηλέφωνο :2613-613536  
Πληροφορίες: Β.Μολφέση  
FAX : 2613-613538  
e-mail: [grammateia.ps.pde@pde.gov.gr](mailto:grammateia.ps.pde@pde.gov.gr)

**ΠΡΟΣ :** 1. Γενικό Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου  
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη  
Περιφερειακής Ανάπτυξης  
& Επιχειρηματικότητας  
κ. Κων/νου Καρπέτα  
3. Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού  
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας  
**ΚΟΙΝ:** 1. Γραφείο Περιφερειάρχη  
2. Εκτελεστική Γραμματέα  
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

**ΘΕΜΑ :** Διαβίβαση της αριθμ. **112/15-06-2017** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου

**ΣΧΕΤ:** Η υπ. αριθ. 157327/551/09-6-2017 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ανάπτυξης & Επιχειρηματικότητας κ. Κων/νου Καρπέτα

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθμ. **112/15-06-2017** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση της πρότασης ένταξης και χρηματοδότησης του νέου έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», Π/Υ: 7.900.000,00 € στη ΣΑΕΠ 001 του Εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2017» και παρακαλούμε για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακολουθεί απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**11<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11<sup>ο</sup>**

Στην Πάτρα σήμερα στις 15-6-2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00' στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβούλιου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 & Αμερικής) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 157455/347/9-6-2017 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Αγγελόπουλος Γεώργιος, -Πρόεδρος, 2)Λαλιώτης Παναγιώτης, – Αντιπρόεδρος, 3) Κούστας Κωνσταντίνος- Γραμματέας, 4)Αγιομυργιαννάκης Εμμανουήλ, 5)Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος, 6)Δριβίλας Δημήτριος, 7)Ευθυμίου Απόστολος, 8)Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 9) Κανέλλης Γεώργιος, 10)Καπράλος Σπυρίδων, 11)Καρδάρα Ευσταθία, 12)Καρπέτας Κωνσταντίνος, 13) Κοκκότη Γεωργία-Αρετή, 14)Κολοβός Ιωάννης, 15)Κοτοπούλης Σπυρίδων, 16)Κοτσιλιάνος Κωνσταντίνος, 17)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 18)Κωσταριάς Δημήτριος, 19)Λύτρας Ιωάννης, 20)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 21)Μητρόπουλος Κωνσταντίνος, 22)Μπαλαμπάνης Νικόλαος, 23)Μπράμος Παναγιώτης, 24)Νασιώτης Θεόδωρος, 25)Παπαναγιώτου-Μαρτζάκλη Γεωργία, 26)Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, 27)Πετρόπουλος Κωνσταντίνος, 28)Πλατανιάς Παναγιώτης,

29)Ρήγας Χρήστος, 30)Σιαμπλής Δημήτριος, 31)Σώκος Ευθύμιος, 32)Τογιοπούλου Αναστασία, 33)Τσόγκας Γεώργιος, 34)Υφαντής Νικόλαος, , 35)Χαμηλάκη Αικατερίνη, 36)Χαροκόπος Αντώνιος, 37)Χατζηλάμπρου Βασίλειος και 38)Χήνος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αρβανιτάκης Ιωάννης (δικαιολογημένα απών), Αυγέρης Σάββας (δικαιολογημένα απών), Βεργοπούλου Παρασκευή, Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος, Ζαφειρόπουλος Ιωάννης (δικαιολογημένα απών), Κατσακούλης Ευάγγελος (δικαιολογημένα απών), Κατσανιώτης Ανδρέας, Κελεπούρης Ανδρέας (δικαιολογημένα απών), Κοκκινοβασίλης Πολυδεύκης (Τάκης) (δικαιολογημένα απών), Μπούνιας Χρήστος (δικαιολογημένα απών), Σύρμος Γεώργιος (δικαιολογημένα απών), Φαρμάκης Νεκτάριος και Φωτόπουλος Τρύφων (δικαιολογημένα απών).

Ήταν παρόντες και συμμετείχαν ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ.Απόστολος Κατσιφάρας, οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κα Χριστίνα Σταρακά, Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Γεώργιος Γεωργιόπουλος.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Δήμαρχος Δήμου Πατρέων κ.Κώστας Πελετίδης, ο Δήμαρχος Δήμου Ερυμάνθου κ. Θάνος Καρπής, ο Αναπληρωτής Δήμαρχος Δήμου Δυτικής Αχαΐας κ. Θανάσης Ραυτακόπουλος, ο Υποστράτηγος-Συντονιστής Πυροσβεστικών Επιχειρήσεων Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίων κ. Βασίλειος Ματθαιόπουλος, ο Αρχιπύραρχος-Διοικητής Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Δυτ. Ελλάδας κ.Κων/νος Κυριακόπουλος, ο Πύραρχος-Διοικητής Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν.Αχαΐας κ.Νικ. Ρουμελιώτης, ο Πύραρχος-Διοικητής Π.Υ. Ηλείας κ. Ιωάννης Πετρούτσος, ο Πύραρχος-Διοικητής Π.Υ. Μεσολογγίου κ.Δημήτριος Κεφαλάς, ο Αντιπύραρχος- Διοικητής 6<sup>ης</sup> ΕΜΑΚ κ. Ιωάννης Καραμαλίκης, ο Αντιπύραρχος-Διοικητής 1<sup>ου</sup> Π.Σ. Πατρών κ. Παν/της Δημόπουλος και ο Επιπυραγός-Υποδιοικητής του ιδίου Σώματος κ.Βασίλειος Μαρτζάκλης, από την Αστυνομική Δ/νση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ο Αστυνομικός Δ/ντής κ. Αθανάσιος

Παπανικολάου, και ο Αστυνομικός Δ/ντής κ. Περικλής Δημητρόπουλος, ως εκπρόσωπος από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση η κ. Μαρία Σωτηροπούλου, ο Δασάρχης Πατρών κ. Σταύρος Βαρβατσούλης, από το Σώμα Εθελοντών Σαμαρειτών, Διασωστών & Ναυαγοσωστών Πατρών του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού ο κ. Ευριπίδης Κουβεριανός, από το Σωματείο Εθελοντών Πυροσβεστών Ν. Αχαΐας ο Πρόεδρος κ. Δημήτριος Αθανασόπουλος και ο Έφορος Πειθαρχικού κ.Μάλλιος, από την Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτ. Πελοποννήσου ο Πρόεδρος κ.Κώστας Κατσαριώτης και ο Υπεύθυνος από τις Ομάδες Εκτάκτων Αναγκών (Ο.Ε.Α) κ. Γεώργιος Σκιαδαρέσης, από την Εθελοντική Οργάνωση «Άγιος Βασίλειος» κ. Βασίλειος Γεωργακόπουλος, από το Σύλλογο Εθελοντών Πυροσβεστών Πλατάνου «Ο ΠΗΓΑΣΟΣ» ο Πρόεδρος κ.Χαρ. Νάσκος και ο κ.Ανδρέας Ρεκούτης -Πρόεδρος Κοινότητας Πλατάνου, από την Εθελοντική Ομάδα Πυρόσβεσης Διάσωσης (Ε.Ο.ΠΥ.Δ) Βραχναϊκών ο Γραμματέας κ.Παναγιώτης Δημόπουλος και το Μέλος κ. Ιωάννης Κλεισάρης, από την Ελληνική Ομάδα Διάσωσης (Ε.Ο.Δ) Αχαΐας ο Πρόεδρος κ. Κων/νος Λαγουδάκης και ο κ. Παντελής Σερέτης, από το Σώμα Εθελοντών Διασωστών Πυροσβεστών Δυτικής Αχαΐας ο Πρόεδρος κ. Γεράσιμος Παναγόπουλος, η Εκτελεστική Γραμματέας της Π.Δ.Ε κ. Διονυσία Μαράτου, η Προϊσταμένη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ε.Υ.Δ.Ε.Π./Π.Δ.Ε.) κ. Άλκηστις Σταθοπούλου , ο Γενικός Διευθυντής Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών κ. Δημήτριος Καραβίδας, ο Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας κ. Νικόλαος Γυφτάκης, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Αχαΐας κ. Ιωάννης Μπάφας, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας κ. Ιωάννης Τέγας, λοιποί υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδοροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αριθ.Αποφ. 112/2017**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Έγκριση της πρότασης ένταξης και χρηματοδότησης του νέου έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», Π/Υ: 7.900.000,00 € στη ΣΑΕΠ 001 του Εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2017», δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ανάπτυξης & Επιχειρηματικότητας κ.Κων/νο Καρπέτα , που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. 157327/551/09-6-2017 γραπτή εισήγησή του, που λέει τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου όσον αφορά την έγκριση και παρακολούθηση αναπτυξιακών προγραμμάτων κατά την κείμενη νομοθεσία, σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν. 3852 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού όσον αφορά την παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται με εθνικούς πόρους από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2.vii, της υπ' αριθμ. 248595 Απόφασης ΓΓ ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 4309 β'30-12-2016) περί «Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΔΕ».
3. Την με αριθμ. 36396/28.03.2017 (ΑΔΑ: ΩΓΒ8465ΧΙ8-877) Εγκύκλιο Οδηγιών για την έγκριση και χρηματοδότηση του ΠΔΕ 2017 & προγραμματισμό δαπανών ΠΔΕ 2018–2020 του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης και ειδικότερα το Κεφ. 5, παρ. 5.13 «ΕΝΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ».
4. Το υπ' αριθμ. 69050/Α2604/30.05.2017 εγγράφου της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων, με το οποίο υποβλήθηκε πρόταση ένταξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων στη (ΣΑΕΠ 001), του έργου με τίτλο: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», Προϋπολογισμού 7.900.000 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) με συνημμένο Τεχνικό Δελτίο Έργου και την υπ' αριθμ. 327/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ:6ΩΡΓΩΞΙ-ΛΝΝ) περί εγκρίσεως υποβολής προτάσεως.
5. Το με αρ. πρωτ. 147214/789,08-06-2017 εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Τμ. Εφαρμογής Προγραμμάτων και Έργων.
6. Την υπ' αριθμ. 24/2017,09-06-2017 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής περί «έγκρισης υποβολής πρότασης ένταξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων στη (ΣΑΕΠ 001), του έργου με τίτλο: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ»».

7. Την ανάγκη έγκρισης της πρότασης ένταξης και χρηματοδότησης του νέου έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ», Π/Υ: 7.900.000,00 € στη ΣΑΕΠ 001 του Εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2017, ως εξής:

### **Τεχνικό Αντικείμενο**

Η πρόταση αφορά σε μετατροπή των εγκαταστάσεων του Αυτόνομου Σταφιδικού Οργανισμού (Α.Σ.Ο.) σε Εκθεσιακό χώρο. Το συγκρότημα βρίσκεται στη θέση Λεύκα στην Πάτρα και έχει εμβαδόν περίπου 5.645m<sup>2</sup>. Για την κατασκευή αρχικά του κτιρίου εκδόθηκε η με αριθμό 26/21.01.64 οικοδομική άδεια για χρήση Σταφιδοεργοστασίου. Πρόκειται για συγκρότημα μονώροφων κτιρίων μορφής Τ. Το συγκρότημα αποτελείται από 5 ισόγεια κτίρια στατικά ανεξάρτητα με κοινή θεμελίωση (αρίθμηση Ι έως V). Τα κτίρια χωρίζονται με αρμούς μόνο στην ανωδομή οι οποίοι δεν συνεχίζονται στην θεμελίωση. Τα δύο από τα πέντε κτίρια έχουν μεταλλική στέγη η οποία μορφώνεται από ζευκτά τύπου dexion, ενώ η επικάλυψη όλου του συγκροτήματος γίνεται από φύλλα ελλενίτ. Οι στέγες των υπολοίπων κτιρίων είναι κεκλιμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Με την 722/20-8-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων έχει εγκριθεί η οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής του έργου «Μετατροπή Εγκαταστάσεων Α.Σ.Ο. σε Εκθεσιακό Χώρο».

Το υπό ένταξη έργο έχει προϋπολογισμό 7.900.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Αντικείμενο του έργου είναι η μετατροπή και η διαμόρφωση των εγκαταστάσεων του Α.Σ.Ο. σε πολυχώρο με δυνατότητα να φιλοξενεί δραστηριότητες θεατρικές, εκθεσιακές, αθλητικές, δεξιώσεων και εστίασης. Πρόθεση του Δήμου Πατρέων είναι το κτίριο να διαρθρωθεί σε τρεις αυτοτελείς λειτουργικές ενότητες που περιλαμβάνουν:

- Χώρο θεατρικών εκδηλώσεων
- Χώρους εκθέσεων και
- Χώρους ψυχαγωγίας

### **Σκοπιμότητα**

Στην πόλη της Πάτρας το οικοδομικό συγκρότημα του Αυτόνομου Σταφιδοπαραγωγικού Οργανισμού (Α.Σ.Ο.) προσφέρεται ιδανικά, τόσο λόγω του μεγέθους του όσο και λόγω της πολυδιάσπασης των όγκων του, να παραλάβει και να συστεγάσει ποικίλες διαφορετικές λειτουργίες και πολιτιστικές δραστηριότητες. Το κτίριο παρέχει επιπλέον τη δυνατότητα της αυτονομίας των επιμέρους χρήσεων με ανεξάρτητες εισόδους διακίνησης επισκεπτών και εξυπηρέτησης των λειτουργικών αναγκών των προτεινόμενων χρήσεων.

Το κτίριο παρουσιάζει κάποιες ζημιές και κατ' επέκταση ανάλογη επικινδυνότητα αν δεν γίνουν εργασίες επέμβασης σε ενδεχόμενο μεγάλο σεισμικό φαινόμενο. Η σημερινή του κατάσταση που οφείλεται στην μακρόχρονη εγκατάλειψη - έλλειψη συντήρησης του κτιρίου για μεγάλο χρονικό διάστημα, στην έντονη υγρασία γεγονότα που είχαν ως αποτέλεσμα στοιχεία του οπλισμένου σκυροδέματος να έχουν υποστεί διάβρωση

καθώς και οι οπλισμοί τους ενώ ταυτόχρονα παρουσιάζουν ορισμένες ρηγματώσεις και παραμορφώσεις.

Σκοπός της επέμβασης είναι το κέλυφος μιας εγκαταλελειμμένης βιομηχανικής εγκατάστασης να υποδεχθεί επιτυχώς χρήσεις πολιτιστικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα, ξένες προς την αρχική χρήση του κτιρίου. Τα τελευταία χρόνια ανάλογες αλλαγές χρήσεων έχουν πραγματοποιηθεί, με επιτυχία στις περισσότερες περιπτώσεις, σε πολλές ελληνικές πόλεις.

Το δομημένο περιβάλλον που περικλείει το κτίριο της Α.Σ.Ο. θεωρείται υποβαθμισμένο, περιλαμβάνοντας χρήσεις βιομηχανικές, βιοτεχνικές, εμπορικές και κατοικίας. Η πραγματοποίηση σχεδιαζόμενων επεμβάσεων στην ευρύτερη περιοχή του λιμένα, θα αναβαθμίσει τη συγκεκριμένη περιοχή προσελκύνοντας χρήσεις εμπορικού, ψυχαγωγικού και πολιτιστικού χαρακτήρα.

Οι χρήσεις που προτείνονται για το κτίριο έχουν ως στόχο την αποκατάσταση, ή για την ακρίβεια τον επαναπροσδιορισμό, της ταυτότητας του χώρου, την ανάπλαση και αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής, την δημιουργία ενός τοπόσημου – σημείου αναφοράς, τόσο των κατοίκων της Πάτρας όσο και των επισκεπτών της.

Στα πλαίσια του συνολικού κτιριολογικού προγράμματος προβλέπεται η διαμόρφωση ενός πολυχώρου ο οποίος θα περιλαμβάνει πολιτιστικούς, αθλητικούς, εκθεσιακούς και χώρους ψυχαγωγίας, καθώς και συμπληρωματικές βοηθητικές χρήσεις και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Όλες οι χρήσεις είναι στεγασμένες στα υπάρχοντα κελύφη. Έτσι η πολυμορφικότητα του χώρου αξιοποιείται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Για το λόγο αυτό η μελλοντική λειτουργία του συγκροτήματος, προτείνεται με γνώμονα τις αντίστοιχες ανάγκες των κατοίκων και την οικονομική βιωσιμότητά του, επαναπροσδιορίζοντάς το όχι μόνο ως πολιτιστικό αλλά και ως οικονομικό - κοινωνικό σημείο αναφοράς για την πόλη.

Τέλος, απώτερος στόχος είναι η ίδια η ανάδειξη και προστασία του κτιρίου και της ιστορίας του καθώς αποτελεί σημαντικό μνημείο της βιομηχανικής κληρονομιάς της Ελλάδας. Σημειώνεται ότι εντός του κτιρίου βρίσκονται ιδιαίτερης αξίας παλαιότατα μηχανήματα επεξεργασίας σταφίδας. Για το λόγο αυτό στις χρήσεις που δίνονται σε κάθε τμήμα του έχει ληφθεί υπόψη και η αρμονική συνύπαρξη με το υπάρχον κέλυφος καθώς η χρήση είναι αυτή που θα εξασφαλίσει και την μακροβιότητα του ίδιου του κτιρίου.

### **Ωριμότητα Πρότασης**

Η πρόταση υποβάλλεται κατόπιν της υπ' αριθμ. 327/2017 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ:6ΩΡΓΩΞΙ-ΛΝΝ) με Π/Υ στο ποσό των 7.900.00,00 €.

Με την υπ' αριθμ. 354191/10-07-2001 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας έχει συντελεστεί η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων του Α.Σ.Ο. και η αντίστοιχη αποδοχή και παραλαβή από τον Δήμο Πατρέων.

Οι εγκεκριμένες Μελέτες, Τεύχη Δημοπράτησης, αδειοδοτήσεις κλπ υφίστανται από τα έτη 2006-2007 σύμφωνα με το Τεχνικό Δελτίο και ο Δήμος Πατρέων βρίσκεται σε διαδικασία επικαιροποιήσεων/αναθεωρήσεων, όπου αυτό απαιτείται (όπως

επικαιροποίηση Τευχών Δημοπράτησης λόγω έκδοσης νέων τιμολογίων δημοσίων έργων, επικαιροποίηση Μελέτης Εφαρμογής, Αναθεώρηση Οικοδομικής Αδείας με έλεγχο πληρότητας φακέλου στις 12/05/2017 από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Πατρέων κ.α.).

Κατόπιν των ανωτέρω,

### Εισηγούμαστε

Την έγκριση της πρότασης ένταξης και χρηματοδότησης του νέου έργου «**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**», Π/Υ: 7.900.000,00 € στη ΣΑΕΠ 001 του Εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2017.

α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)
1	« <b>ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ</b> »	7.900.000,00

Σημειώνουμε ότι η απόφαση θα διαβιβαστεί στη Δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με τους προβλεπόμενους πίνακες και συνοδευόμενη από το τεχνικό δελτίο της μελέτης στο οποίο περιγράφεται αναλυτικά το αντικείμενο και η σκοπιμότητά της».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, τον Δήμαρχο Πατρέων και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την πρόταση για ένταξη και χρηματοδότηση του νέου έργου «**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ**», Π/Υ: 7.900.000,00 € στη ΣΑΕΠ 001 του Εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2017.

α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)
1	« <b>ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Σ.Ο. ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ</b> »	7.900.000,00



Η απόφαση αυτή να διαβιβαστεί στη Δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με τους προβλεπόμενους πίνακες και συνοδευόμενη από το τεχνικό δελτίο της μελέτης στο οποίο περιγράφεται αναλυτικά το αντικείμενο και η σκοπιμότητά της.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΣΤΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**