



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**8<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8<sup>ο</sup>**

Στην Πάτρα σήμερα στις 24-5-2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00' στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 123351/794/18-5-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αυγέρης Σάββας, 7) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8) Βάλαρης Δημήτριος, 9) Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Δουγένης Δημήτριος, 12)Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 13)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 14) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 15) Καραπάνος Γεώργιος, 16) Κελεπούρης Ανδρέας, 17)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα,
- 18)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 19) Μαρίνος Ανδρέας, 20)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 21)Μητρόπουλος Ανδρέας, 22)Μιχαλόπουλος Νικόλαος , 23) Μπαλκάμος Ευγένιος, 24)Μπουγάς Κων/νος, 25) Ντάτσικα Γεωργία, 26) Παπαναστασίου Γεώργιος, 27)Παππάς Γεώργιος, 28)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 29)Πετρόπουλος Χρήστος, 30) Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, 31) Πλατανιάς Παναγιώτης, 32) Πυλαρινός Νικόλαος, 33)Σακελλαρόπουλος

Παναγιώτης, 34) Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 35)Σολτάτος Γεώργιος, 36) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 37) Σταρακά Χριστίνα, 38) Σταυρόπουλος Χρήστος, 39) Στούπας Παναγιώτης, 40)Τσάνης Νικόλαος, 41) Τσόγκας Γεώργιος, 42) Υφαντής Νικόλαος, 43) Φεσσιάν Γεράσιμος,44) Φωτόπουλος Τρύφων, 45)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 46)Χριστογιάννης Γεώργιος, 47)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Κάτρης Γεώργιος, Σκαρμούτσος Γεώργιος και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλοακαρνανίας κ.Βασίλειος Αντωνόπουλος, Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.  
Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αριθ.Αποφ. 94/2012**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 14<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : **Μονομερής λύση Μισθωτήριας Σύμβασης Ακινήτου που στεγάζεται η υπηρεσία των Σχολικών Συμβούλων της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.**

**(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγόριος Αλεξόπουλος)**

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγόριος Αλεξόπουλος ,ο οποίος αναφέρεται στην αριθ. Α.Π:111971/939/8-5-2012 εισήγησή του, που λέει τα εξής :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «*περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου*», το Περιφερειακό Συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο σε επιτροπή του.

Το Π.Δ. 242/96 καθόρισε τις προϋποθέσεις, τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.

Η εφαρμογή του άρθρου 32 του Ν. 4027/2011 (Φ.Ε.Κ. 233/4-11-2011) σύμφωνα με το οποίο καταργούνται τα γραφεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης φυσικής αγωγής και επαγγελματικής εκπαίδευσης, επέφερε διαρθρωτικές αλλαγές στη δομή των υπηρεσιών Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Με το υπ'αριθμ. Φ.27/627/24-1-2012 έγγραφο της, η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης Αχαΐας ζητά τη μεταστέγαση όλων των Διοικητικών Υπηρεσιών μαζί με το γραφείο Σχολικών Συμβούλων Π.Ε. Αχαΐας σε κοινό κτίριο έτσι ώστε όλες οι υπηρεσίες που αφορούν στην Εκπαίδευση

Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Ν. Αχαΐας να βρίσκονται συστεγαζόμενες, γεγονός που θα αποφέρει αφενός σημαντική μείωση στα έξοδα μισθωμάτων και συντήρησης και αφετέρου θα καταστήσει λειτουργικότερη την συνεργασία των υπηρεσιών.

Η υπηρεσία των σχολικών συμβούλων Α/θμιας Εκπ/σης Αχαΐας στεγάζεται στο 4<sup>ο</sup> όροφο ακινήτου επί της οδού Πατρέως 53, εμβαδού 152 τ.μ., όπως αναφέρεται και στο από 31-12-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου μεταξύ της κας Κλεοπάτρας Ρηγοπούλου, Ανδρέα και Ευαγγελίας Μητροπούλου και της πρώην Ν.Α. Αχαΐας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο της ΠΔΕ με την υπ' αριθμ. 78/05-04-2012 απόφαση του ενέκρινε την προκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση όλων των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.

Κατόπιν των ανωτέρω,

### **εισηγούμαι**

τη μονομερή λύση της σύμβασης της μισθώσεως του 4<sup>ου</sup> ορόφου του ακινήτου επί της οδού Πατρέως 53, εμβαδού 152 τ.μ., που στεγάζεται η υπηρεσία των σχολικών συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 §β του Π.Δ. 242/96, καθώς η ανωτέρω υπηρεσία θα μετακινηθεί στο κτίριο που θα στεγαστούν όλες οι υπηρεσίες της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου».

Πριν τη λήψη της απόφασης, είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αυγέρης Σάββας, Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Δουγένης Δημήτριος,

Καραθανασόπουλος Νικόλαος,Καρανίκας Κωνσταντίνος, Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέτα, Μαρίνος Ανδρέας,Μιχαλόπουλος Νικόλαος, Παππάς Γεώργιος, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Σολτάτος Γεώργιος, Σταυρόπουλος Χρήστος, Στούπας Παναγιώτης, Τσάνης Νικόλαος και Χατζηλάμπρου Βασίλειος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο του Π.Σ, καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του , μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Εγκρίνει** τη μονομερή λύση της σύμβασης της μισθώσεως του 4<sup>ου</sup> ορόφου του ακινήτου επί της οδού Πατρέως 53, εμβαδού 152 τ.μ., που στεγάζεται η υπηρεσία των σχολικών συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 §β του Π.Δ. 242/96, καθώς η ανωτέρω υπηρεσία θα μετακινηθεί στο κτίριο που θα στεγαστούν όλες οι υπηρεσίες της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, σύμφωνα με υπ' αριθ. 78/05-04-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που ενέκρινε την προκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση όλων των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου.

---

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΙΠΕΤΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ