



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**12^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 28-8-2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μ.μ στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 204374/1049/22-8-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ.Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος , 6) Αυγέρης Σάββας, 7) Βάλαρης Δημήτριος, 8)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 9)Δεσύλλας Δημήτριος, 10)Δουγένης Δημήτριος, 11)Καραθανασόπουλος Νικόλαος,12)Καρανίκας Κωνσταντίνος, 13)Καραπάνος Γεώργιος, 14)Κελεπούρης Ανδρέας, 15)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέτα, 16)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 17) Μαρίνος Ανδρέας, 18)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 19)Μητρόπουλος Ανδρέας, 20)Μιχαλόπουλος Νικόλαος , 21)Μπουγάς Κων/νος, 22) Ντάτσικα Γεωργία, 23)Παπαναστασίου Γεώργιος,

24)Παππάς Γεώργιος, 25)Πετρόπουλος Χρήστος, 26) Πλατανιάς Παναγιώτης, 27)Πυλαρινός Νικόλαος, 28)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 29) Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 30) Σολτάτος Γεώργιος, 31)Σταρακά Χριστίνα, 32) Σταυρόπουλος Χρήστος, 33)Τσάνης Νικόλαος, 34) Τσόγκας Γεώργιος, 35) Υφαντής Νικόλαος, 36) Φεσσιάν Γεράσιμος, 37) Φωτόπουλος Τρύφων, 38)Χριστογιάννης Γεώργιος, 39)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Γαρουφαλής Νικόλαος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Κάτρης Γεώργιος, Μπαλκάμος Ευγένιος, Πετρόπουλος Αθανάσιος, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σκαρμούτσος Γεώργιος, Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Στούπας Παναγιώτης, Φαρμάκης Νεκτάριος και Χατζηλάμπρου Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, ο κ. Λύχρος Ιωάννης ως εκπρόσωπος της παράταξης «ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», εκπρόσωποι κατοίκων Δυτ. Αιγιαλείας , υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : **«Παραχώρηση εδαφικών εκτάσεων ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Πατρέων λόγω μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων»**, δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγ. Αλεξόπουλο, που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην υπ. αριθ. 204379/1801/22-08-2012 γραπτή εισήγησή του, ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (στ) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «*περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου*», το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι επίσης αρμόδιο για την εκποίηση, ανταλλαγή και δωρεά ακινήτων, καθώς και τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στο Ν.Δ. 496/1974 καθορίζεται το λογιστικό των ΝΠΔΔ και στο Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 204^Α) καθορίζονται οι διατάξεις που διέπουν το Δημόσιο Λογιστικό Έλεγχο των δαπανών του Κράτους.

Κατά άρθρο 10 του ΠΔ 242/1996 σε συνδυασμό με το άρθρο 273 του ν. 3852/2010, δωρεάν παραχωρήσεις κυριότητας ακινήτων της Περιφέρειας επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού που προάγει τα συμφέροντα της Περιφέρειας και εξυπηρετεί του κατοίκους της.

Η απόφαση αυτή του περιφερειακού συμβουλίου μεταγράφεται ατελώς στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Αν η χρήση του ακινήτου που θα παραχωρηθεί δωρεάν μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας λύεται, και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην Περιφέρεια. Η απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία διαπιστώνεται η μη εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας καταχωρίζεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου. Το ακίνητο αυτό μπορεί να παραμείνει σε αυτούς που είχε δωρεάν παραχωρηθεί, εφόσον καταβληθεί στην Περιφέρεια ως αποζημίωση η αξία του ακινήτου, που υπολογίζεται στην πραγματική αξία κατά

το χρόνο της καταβολής της. Αντί όμως της αποζημίωσης μπορεί να μεταβιβαστεί στην Περιφέρεια άλλο ακίνητο ίσης αξίας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό Φ.3153/3565/7.8.1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας μεταβιβάστηκε στο Δήμο Πατρέων ακίνητη και κινητή περιουσία του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πατρών συμπεριλαμβανομένης και της έκτασης του οικοπέδου του Σχολείου εμβαδού 2.194,00 m².

Η τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας με το υπ' αριθμό 8980/23.12.2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Όλγας Αλεξανδροπούλου-Στράγκα, αγόρασε ακίνητο επιφανείας 649,74 m² που ήταν όμορο του ακινήτου όπου λειτουργεί το 16^ο Δημοτικό Σχολείο Πατρών για την επέκταση αυτού, κατόπιν της υπ' αριθμό 3/25.2.1998 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την 188/2003 απόφαση του ιδίου οργάνου, η οποία ενέκρινε την ανωτέρω αγορά της συμπληρωματικής έκτασης των 649,74 m² για το 16^ο Δ.Σ. Πάτρας.

Η ανέγερση σχολικού κτιρίου αποτελεί δράση για την εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών αναγκών που περιλαμβάνεται στους κοινωφελείς σκοπούς.

Στη συνέχεια η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας, με το υπ' αριθμό 21141/17.2.2006 συμβόλαιο ανταλλαγής οικοπέδων της συμβολαιογράφου Μαρίας Αμπατζή-Φωτοπούλου προέβη στην ανταλλαγή οικοπέδου έκτασης 220,11 m² που ευρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο ΚΦ 1547^A, με οικόπεδο έκτασης 249,92 m² εντός του Ο. Τ. ΚΦ 1547, όπου λειτουργεί το 16^ο Δημοτικό Σχολείο Πατρών, κατόπιν της υπ' αριθμό 22/29.9.2005 απόφασης του Ν. Σ. Αχαΐας που είχε εγκρίνει την ανωτέρω ανταλλαγή των οικοπέδων, λόγω μη χρηματοδότησης της Ν. Α. Αχαΐας από το Υπουργείο Παιδείας.

Με το υπ' αριθμ. 111351/Υ/2435 έγγραφό του ο Δήμος Πατρέων, ζητά τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας των ανωτέρω εκτάσεων προς το Δήμο Πατρέων, έτσι ώστε να είναι εφικτή η ολοκλήρωση των διαδικασιών υλοποίησης της πράξης «Κατασκευή 16^{ου} ολόημερου Δημοτικού Σχολείου Πατρών» στον άξονα προτεραιότητας 07 - Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Δυτικής Ελλάδας του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα - Πελοπόννησος - Ιόνιοι Νήσοι», με προϋπολογισμό έργου 4.800.000,00€.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω υπάρχει η δυνατότητα η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας να προβεί σε δωρεάν παραχώρηση κυριότητας των ανωτέρω ακινήτων στο Δήμο Πατρέων προκειμένου στο συνεννούμενο με το όμορο ακίνητο του Δήμου Πατρέων να ανεγερθούν κτιριακές εγκαταστάσεις επέκτασης του υπάρχοντος εκεί σχολικού κτιρίου, αλλά και εξυπηρέτησης των αναγκών των σχολικών μονάδων του όμορου ακινήτου καθώς και της στέγασης νέων σχολικών μονάδων. Η απόφαση για τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας θα ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου. Στην ίδια απόφαση θα αναγνωριστεί η εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας δηλαδή η εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης του σχολείου και άρα εξυπηρέτησης εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Πατρέων. Επίσης θα καθοριστεί και η προθεσμία ολοκλήρωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων ώστε σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτος ο χρόνος να εφαρμοστούν τα

οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 10 του π.δ. 242/1996 που παραπάνω αναφέρονται.

Κατόπιν των ανωτέρω επειδή: 1) Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν στην κυριότητα της Περιφέρειας η οποία δεν έχει την αρμοδιότητα να κατασκευάζει σχολεία, και η αρμοδιότητα αυτή έχει μεταβιβασθεί στους Δήμους με τις διατάξεις της περίπτωσης 15 της παραγράφου 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010, 2) Έχει καθορισθεί η χρήση των ανωτέρω εκτάσεων αποκλειστικά για σχολεία, εξαιτίας και του γεγονότος ότι ευρίσκονται εντός του Ο.Τ. ΚΦ 1547, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως κοινωφελής χώρος ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος.

Εισηγούμαι

Την δωρεάν παραχώρηση κυριότητας στο Δήμο Πατρέων των εδαφικών εκτάσεων:

α) Έκτασης 649,74 m² η οποία γειτνιάζει με το 16^ο Δημοτικό Σχολείο Πατρών και αγοράστηκε με υπ' αριθμό 8980/23.12.2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, κατόπιν της υπ' αριθμό 3/25.2.1998 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας, για την επέκταση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου,

β) Έκτασης 249,92 m² εντός του Ο. Τ. Κ.Φ 1547, που ευρίσκεται το 16^ο Δημοτικό Σχολείο και αντηλλάγη με το υπ' αριθμό 21141/17.2.2006 συμβόλαιο ανταλλαγής οικοπέδων, κατόπιν της υπ' αριθμό 22/29.9.2005 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας περί ανταλλαγής εδαφικών εκτάσεων,

με σκοπό την ολοκλήρωση των διαδικασιών υλοποίησης της πράξης «Κατασκευή 16^{ου} ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Πατρών» στον άξονα προτεραιότητας 07 - Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Δυτικής Ελλάδας του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα - Πελοπόννησος - Ιόνιοι Νήσοι», λόγω της μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στους Δήμους, και προθεσμία περαίωσης 24 μήνες από της καταχώρησης της παρούσας στο κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων στα οποία αφορά η δωρεά και η οποία θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του Δήμου Πατρέων.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας των ανωτέρω ακινήτων εκπληρεί κοινωφελή σκοπό καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Πατρέων».

Πριν τη λήψη της απόφασης αυτής είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Μαρίνος Ανδρέας, Ντάτσικα Γεωργία και Σκαρτσιάρη Ανδρέας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κυριότητας στο Δήμο Πατρέων των κάτωθι εδαφικών εκτάσεων:

α) οικόπεδο έκτασης 649,74 m², το οποίο γειτνιάζει με το 16^ο Δημοτικό Σχολείο Πατρών και αγοράστηκε με υπ' αριθμό 8980/23.12.2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, κατόπιν της υπ' αριθμό 3/25.2.1998 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας, για την επέκταση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου και β) οικόπεδο έκτασης 249,92 m² εντός του Ο. Τ. Κ.Φ 1547, που ευρίσκεται το 16^ο Δημοτικό Σχολείο και αντηλλάγη με το υπ' αριθμό 21141/17.2.2006 συμβόλαιο ανταλλαγής οικοπέδων, κατόπιν της με αριθμό 22/29.9.2005 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας περί ανταλλαγής εδαφικών εκτάσεων, με σκοπό την ολοκλήρωση των διαδικασιών υλοποίησης της πράξης «Κατασκευή 16^{ου} ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου Πατρών» στον άξονα προτεραιότητας 07 - Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Δυτικής Ελλάδας του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα - Πελοπόννησος - Ιόνιοι Νήσοι», λόγω της μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στους Δήμους, και προθεσμία περαίωσης 24 μήνες από της καταχώρησης της παρούσας στο κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων στα οποία αφορά η δωρεά και η οποία θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του Δήμου Πατρέων.
Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας των ανωτέρω ακινήτων εκπληρεί κοινωφελή σκοπό καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Πατρέων».

Λευκό ψήφισε ο Επικεφαλής της παράταξης «Οικολογική Δυτική Ελλάδα» κ.Παπακωνσταντίνου Κων/νος.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ