



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**9^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 18-04-2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00'μ.μ. στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 23225/20/13-04-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αυγέρης Σάββας, 7) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8)Γαρουφαλής Νικόλαος,
- 9)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 10) Δεσύλλας Δημήτριος, 11)Δουγένης Δημήτριος,
- 12) Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 13)Καραθανασόπουλος Νικόλαος,
- 14)Καρανίκας Κωνσταντίνος, 15)Καραπάνος Γεώργιος, 16)Κελεπούρης Ανδρέας,
- 17)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 18)Κωνσταντοπούλου Αναστασία,
- 19) Μαρίνος Ανδρέας, 20) Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 21)Μητρόπουλος Ανδρέας,
- 22)Μιχαλόπουλος Νικόλαος 23) Μπαλκάμος Ευγένιος, 24)Μπουγάς Κωνσταντίνος 25) Ντάτσικα Γεωργία, 26) Παπαναστασίου Γεώργιος, 27)Παππάς Γεώργιος, 28)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 29)Πετρόπουλος Χρήστος,

30) Πυλαρινός Νικόλαος, 31)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 32) Σκαρμούτσος Γεώργιος, 33)Σκαρτσιάρης Ανδρέας , 34) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 35) Σταρακά Χριστίνα, 36) Σταυρόπουλος Χρήστος, 37) Τσάνης Νικόλαος, 38)Τσόγκας Γεώργιος, 39) Υφαντής Νικόλαος, 40)Φαρμάκης Νεκτάριος ,41) Φεσσιάν Γεράσιμος, 42) Φωτόπουλος Τρύφων, 43)Χριστογιάννης Γεώργιος, 44)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Βάλαρης Δημήτριος, Κάτρης Γεώργιος, Πλατανιάς Παναγιώτης, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σολτάτος Γεώργιος, Στούπας Παναγιώτης και Χατζηλάμπρου Βασίλειος .

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας, ο Δήμαρχος Μεσολογγίου κ. Κατσούλας και οι Βουλευτές της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Παπαδόπουλος Αθανάσιος και Τσούκαλης Νικόλαος, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Επίσης παρευρέθησαν οι εξής εκπρόσωποι των Ακαδημαϊκών – Ερευνητικών – Επιμελητηριακών Φορέων : κ. Παναγιωτάκης, Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών, κ. Σ. Κουμπιάς, πρώην Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών, κ. Καπλάνης Πρόεδρο του ΑΤΕΙ Πατρών, κ. Πολίτης Πρόεδρος του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου, κ. Γαρουφαλάκης Αντιπρόεδρος του ΕΑΙΤΥ, κ. Γαλιώτης Δ/ντής του ΕΙΧΗΜΥΘ, κ. Θεοχαρόπουλος Δ/ντής ΕΘΙΑΓΕ, κ. Τσεκούρας Πρόεδρος του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών, κ. Αντζουλάτος Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Αχαΐας και κ. Μπόκας Αντιπρόεδρος του Επιμελητηρίου Αιτωλοακαρνανίας.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Λύση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Τμήμα Απασχόλησης Μεσολογγίου της καταργηθείσας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας».**

(εισηγητής: Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας κ.Βασίλειος Αντωνόπουλος).

Απόντος για υπηρεσιακούς λόγους, του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας κ. Βασιλείου Αντωνόπουλου και εισηγητή του θέματος, το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος και Υποδομών κ.Νικόλαος Υφαντής ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. Α.Π: ΤΤ 9600/04-04-2011 γραπτή εισήγηση,που λέει τα εξής :

«Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αιτωλ/νίας έχει μισθώσει οίκημα στο Μεσολόγγι επιφάνειας 221,00 τ.μ. περίπου για την στέγαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και του Τμήματος Απασχόλησης Αιτωλ/νίας, ιδιοκτησίας Γεωργίας χήρα Κων/νου Σουβαλιώτη με μηνιαίο μίσθωμα 1350,00 ευρώ.
Η μίσθωση ,σύμφωνα με το αρ.6097/31-10-2003 αρχικό μισθωτήριο συμφωνητικό διάρκειας πέντε (5) χρόνων, ανανεώθηκε ύστερα από γενόμενη νέα δημοπρασία για άλλα πέντε χρόνια με το αρ.1931/19-02-2009 νέο μισθωτήριο συμφωνητικό , μέχρι 18-02-2014 και με το αρ.πρωτ.6310/01-07-2010 τροποποιητικό μισθωτήριο ως προς το μηνιαίο μίσθωμα (μείωση 20% για τρία χρόνια από 01-07-2010 σύμφωνα με το αρ.2/32619/17-05-2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους).

Επειδή οικονομικοί λόγοι επιβάλλουν μείωση των δαπανών για την πληρωμή των μισθωμάτων και επειδή υπάρχει διαθέσιμος χώρος στο ιδιόκτητο κτήριο του Διοικητηρίου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ,ικανός να στεγάσει την αναφερόμενη υπηρεσία απαιτείται μονομερής λύση της υπάρχουσας σύμβασης. Οι διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1 εδ.α του Π.Δ. 242/1996(ΦΕΚ-179 Α´) : Καθορισμός των προϋποθέσεων ,τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά , την παραχώρηση της χρήσης ,την εκποίηση ,τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζουν τα παρακάτω:

<< Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως >>

1. Η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.
 - β) Σε περίπτωσηκ.τ.λ.

Στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή ,υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της λήξης της σύμβασης.

Ύστερα από τα ανωτέρω

Εισηγούμαστε τη λύση της σύμβασης μίσθωσης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και του Τμήματος Απασχόλησης Αιτωλ/νίας που συστεγάζονται ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1 εδ.α του Π.Δ. 242/1996 λόγω μεταφοράς των υπηρεσιών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της».

Σ' αυτή την απόφαση είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανασόπουλος Γεώργιος, Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Δουγένης Δημήτριος, Καραθανασόπουλος Νικόλαος, Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέτα, Μαρίνος Ανδρέας, Μπουχάγιερ Αριστείδης, Ντάτσικα Γεωργία, Παπαναστασίου Γεώργιος, Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Τσάνης Νικόλαος και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο,αφού άκουσε την εισήγηση,τον Πρόεδρο του Π.Σ και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που συστεγάζονται η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Τμήμα Απασχόλησης Μεσολογγίου της καταργηθείσας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1 εδ.α του Π.Δ. 242/1996 λόγω μεταφοράς των υπηρεσιών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ