



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**9<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9<sup>ο</sup>**

Στην Πάτρα σήμερα στις 18-04-2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00'μ.μ. στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 23225/20/13-04-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αυγέρης Σάββας, 7) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8)Γαρουφαλής Νικόλαος,
- 9)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 10) Δεσύλλας Δημήτριος, 11)Δουγένης Δημήτριος,
- 12) Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 13)Καραθανασόπουλος Νικόλαος,
- 14)Καρανίκας Κωνσταντίνος, 15)Καραπάνος Γεώργιος, 16)Κελεπούρης Ανδρέας,
- 17)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 18)Κωνσταντοπούλου Αναστασία,
- 19) Μαρίνος Ανδρέας, 20) Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 21)Μητρόπουλος Ανδρέας,
- 22)Μιχαλόπουλος Νικόλαος 23) Μπαλκάμος Ευγένιος, 24)Μπουγάς Κωνσταντίνος 25) Ντάτσικα Γεωργία, 26) Παπαναστασίου Γεώργιος, 27)Παππάς Γεώργιος, 28)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 29)Πετρόπουλος Χρήστος, 30) Πυλαρινός Νικόλαος, 31)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 32) Σκαρμούτσος Γεώργιος,

3)Σκαρτσιάρης Ανδρέας , 34) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 35) Σταρακά Χριστίνα, 36) Σταυρόπουλος Χρήστος, 37) Τσάνης Νικόλαος, 38)Τσόγκας Γεώργιος, 39) Υφαντής Νικόλαος, 40)Φαρμάκης Νεκτάριος ,41) Φεσσιάν Γεράσιμος, 42) Φωτόπουλος Τρύφων, 43)Χριστογιάννης Γεώργιος, 44)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Βάλαρης Δημήτριος, Κάτρης Γεώργιος, Πλατανιάς Παναγιώτης, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σολτάτος Γεώργιος, Στούπας Παναγιώτης και Χατζηλάμπρου Βασίλειος .

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας, ο Δήμαρχος Μεσολογγίου κ. Κατσούλας και οι Βουλευτές της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Παπαδόπουλος Αθανάσιος και Τσούκαλης Νικόλαος, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Επίσης παρευρέθησαν οι εξής εκπρόσωποι των Ακαδημαϊκών – Ερευνητικών – Επιμελητηριακών Φορέων : κ. Παναγιωτάκης, Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών, κ. Σ. Κουμπιάς, πρώην Πρύτανης Πανεπιστημίου Πατρών, κ. Καπλάνης Πρόεδρο του ΑΤΕΙ Πατρών, κ. Πολίτης Πρόεδρος του ΑΤΕΙ Μεσολογγίου, κ. Γαρουφαλάκης Αντιπρόεδρος του ΕΑΙΤΥ, κ. Γαλιώτης Δ/ντής του ΕΙΧΗΜΥΘ, κ. Θεοχαρόπουλος Δ/ντής ΕΘΙΑΓΕ, κ. Τσεκούρας Πρόεδρος του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών, κ. Αντζουλάτος Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Αχαΐας και κ. Μπόκας Αντιπρόεδρος του Επιμελητηρίου Αιτωλοακαρνανίας.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **21<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Λύση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Θέρμου της καταργηθείσας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας».**

**(εισηγητής: Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας κ.Βασίλειος Αντωνόπουλος).**

Απόντος για υπηρεσιακούς λόγους, του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας κ. Βασιλείου Αντωνόπουλου και εισηγητή του θέματος,το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος και Υποδομών κ.Νικόλαος Υφαντής ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. Α.Π: ΤΤ 9600/04-04-2011 γραπτή εισήγηση, που λέει τα εξής :

«Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αιτωλ/νίας έχει μισθώσει οίκημα στο Θέρμο επιφάνειας 98,00 τ.μ. περίπου για την στέγαση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης, με μηνιαίο μίσθωμα 700,00 ευρώ.

Η μίσθωση ,σύμφωνα με το αρ.4489/21-07-2006 μισθωτήριο συμφωνητικό διάρκειας πέντε (5) χρόνων, έχει ισχύ μέχρι 31-10-2011 και με το αρ.5859/ 01-07-2010 τροποποιητικό μισθωτήριο ως προς το μηνιαίο μίσθωμα (μείωση 20% για τρία χρόνια από 01-07-2010 σύμφωνα με το αρ.2/32619/17-05-2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους).

Επειδή οικονομικοί λόγοι επιβάλλουν μείωση των δαπανών για την πληρωμή των μισθωμάτων και επειδή μετά την ισχύ του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Καλλικράτης>>, έγινε αναδιάρθρωση και σύμπτυξη των υπηρεσιών των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο και η συγκεκριμένη υπηρεσία θα οργανωθεί και θα λειτουργεί με νέα μορφή ως Περιφερειακή υπηρεσία της νέας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (άρθρο 17 του Π.Δ. 132/2010 <<Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας>>)απαιτείται μονομερής λύση της υπάρχουσας σύμβασης.

Οι διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1 εδ.β του Π.Δ. 242/1996( ΦΕΚ-179 Α'): Καθορισμός των προϋποθέσεων ,τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά , την παραχώρηση της χρήσης ,την εκποίηση ,τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζουν τα παρακάτω:

<< Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως >>

1. Η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β ) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασή της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή ,υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της λήξης της σύμβασης.

Ύστερα από τα ανωτέρω

Εισηγούμαστε τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης Θέρμου ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1 εδ.β του Π.Δ. 242/1996 λόγω επέκτασης της υπηρεσίας και λειτουργίας της σε διαφορετικό επίπεδο».

Σ' αυτή την απόφαση είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανασόπουλος Γεώργιος, Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Δουγένης Δημήτριος, Καραθανασόπουλος Νικόλαος, Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέτα, Μαρίνος Ανδρέας, Μπουχάγιερ Αριστείδης, Ντάτσικα Γεωργία, Παπαναστασίου Γεώργιος, Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Τσάνης Νικόλαος και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο,αφού άκουσε την εισήγηση,τον Πρόεδρο του Π.Σ και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Θέρμου της καταργηθείσας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1 εδ. β του Π.Δ. 242/1996 λόγω επέκτασης της υπηρεσίας και λειτουργίας της σε διαφορετικό επίπεδο,ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της υπηρεσίας.

-----  
Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΙΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ