



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**14^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14^ο

Στην Ιερή Πόλη Μεσολογγίου σήμερα στις 01-10-2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00΄μ.μ στην αίθουσα του καταστήματος της έδρας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (Κύπρου και Λεβίδου 1), προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 230408/1147/25-9-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6) Αυγέρης Σάββας, 7)Γαρουφαλής Νικόλαος, 8)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 9)Δεσύλλας Δημήτριος, 10)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 11)Καρανίκας Κωνσταντίνος, 12)Καραπάνος Γεώργιος, 13)Κάτρης Γεώργιος, 14)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέτα, 15)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 16) Λύχρος Ιωάννης, 17)Μαρίνος Ανδρέας, 18)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 19)Μητρόπουλος Ανδρέας, 20)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 21)Μπαλκάμος Ευγένιος , 22)Μπουγάς Κων/νος, 23) Ντάτσικα Γεωργία, 24)Παπαναστασίου Γεώργιος, 25)Παππάς Γεώργιος, 26)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 27)Πετρόπουλος

Χρήστος, 28) Πλατανιάς Παναγιώτης, 29)Πυλαρινός Νικόλαος, 30)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 31) Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 32)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 33)Σταρακά Χριστίνα, 34)Σταυρόπουλος Χρήστος, 35)Στούπας Παναγιώτης, 36)Τσόγκας Γεώργιος, 37)Υφαντής Νικόλαος, 38)Φαρμάκης Νεκτάριος, 39) Φεσσιάν Γεράσιμος, 40) Χριστογιάννης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Βάλαρης Δημήτριος, Δουγένης Δημήτριος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Κελεπούρης Ανδρέας, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη (δικαιολογημένα απύσα), Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, Σολτάτος Γεώργιος, Τσάνης Νικόλαος, Φωτόπουλος Γρύφων και Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλοακαρνανίας κ.Βασίλειος Αντωνόπουλος, Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, η Βουλευτής της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας κ.Νίκη Φούντα , υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας, λόγω μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων», δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγ. Αλεξόπουλο, που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην υπ. αριθ. 229629/2051/24-09-2012 γραπτή εισήγησή του, ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (στ) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «*περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου*», το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι επίσης αρμόδιο για την εκποίηση, ανταλλαγή και δωρεά ακινήτων, καθώς και τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στο Ν.Δ. 496/1974 καθορίζεται το λογιστικό των ΝΠΔΔ και στο Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 204^Α) καθορίζονται οι διατάξεις που διέπουν το Δημόσιο Λογιστικό Έλεγχο των δαπανών του Κράτους.

Κατά άρθρο 10 του ΠΔ 242/1996 σε συνδυασμό με το άρθρο 273 του ν. 3852/2010, δωρεάν παραχωρήσεις κυριότητας ακινήτων της Περιφέρειας επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού που προάγει τα συμφέροντα της Περιφέρειας και εξυπηρετεί τους κατοίκους της.

Η απόφαση αυτή του περιφερειακού συμβουλίου μεταγράφεται ατελώς στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Αν η χρήση του ακινήτου που θα παραχωρηθεί δωρεάν μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας λύεται, και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην Περιφέρεια. Η απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία διαπιστώνεται η μη εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας καταχωρίζεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου. Το ακίνητο αυτό μπορεί να παραμείνει σε αυτούς που είχε δωρεάν παραχωρηθεί, εφόσον καταβληθεί στην Περιφέρεια ως αποζημίωση η αξία του ακινήτου, που υπολογίζεται στην πραγματική αξία κατά

το χρόνο της καταβολής της. Αντί όμως της αποζημίωσης μπορεί να μεταβιβαστεί στην Περιφέρεια άλλο ακίνητο ίσης αξίας.

Η καταργηθείσα Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας βάσει του υπ' αριθμό 7728/9.10.2002 συμβολαίου αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Πατρών Αργυρώς Κακούρα του Σταύρου, αγόρασε έκταση 22.151,22 m² στη θέση βαθύ λαγκάδι της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουσικών πρώην Δήμου Ωλενίας και νυν Δυτικής Αχαΐας για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου στα Λουσικά, κατόπιν της υπ' αριθμό 107/2002 (13^η Συνεδρίαση 17.6.2002) απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

Η ανέγερση σχολικού κτιρίου αποτελεί δράση για την εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών αναγκών που περιλαμβάνεται στους κοινωφελείς σκοπούς.

Με το υπ' αριθμό 30694/20.9.2012 έγγραφο του ο Δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας, ζητά την παραχώρηση της ανωτέρω εδαφικής έκτασης, αναγκαίας για την ανέγερση του Γυμνασίου Λουσικών. Η κατασκευή του σχολικού κτιρίου έχει ήδη ενταχθεί στο ΕΣΠΑ και η παραχώρηση της έκτασης από την Περιφέρεια κρίνεται απαραίτητη για την έναρξη διαδικασίας ανέγερσης του σχολείου, σημειωτέον ότι το Γυμνάσιο Λουσικών, μετά την κατεδάφισή του εξαιτίας του σεισμού στην περιοχή στις 8.6.2008, στεγάζεται σε container.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω υπάρχει η δυνατότητα η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας να προβεί σε δωρεάν παραχώρηση κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας προκειμένου να ανεγερθεί σχολική μονάδα για τη στέγαση του Γυμνασίου Λουσικών. Η απόφαση για τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας θα ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου. Στην ίδια απόφαση θα αναγνωριστεί η εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας δηλαδή η εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης του σχολείου και άρα εξυπηρέτησης εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών της τοπικής κοινότητας Λουσικών Δήμου Δυτικής Αχαΐας. Επίσης θα καθοριστεί και η προθεσμία ολοκλήρωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων ώστε σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτος ο χρόνος να εφαρμοστούν τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 10 του π.δ. 242/1996 που παραπάνω αναφέρονται.

Κατόπιν των ανωτέρω επειδή : 1) Η ανωτέρω έκταση ανήκει στην κυριότητα της Περιφέρειας η οποία δεν έχει την αρμοδιότητα να κατασκευάζει σχολεία, δεδομένου ότι η αρμοδιότητα αυτή έχει μεταβιβασθεί στους Δήμους με τις διατάξεις της περίπτωσης 15 της παραγράφου 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010. 2) Έχει καθορισθεί η χρήση της ανωτέρω έκτασης αποκλειστικά για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος.

Εισηγούμαι

Τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας εδαφικής έκτασης 22.151,22 m², που ευρίσκεται στην τοπική κοινότητα Λουσικών της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας και αγοράστηκε με το υπ' αριθμό 7728/9.10.2002 συμβόλαιο αγοραπωλησίας

αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Πατρών Αργυρώς Κακούρα, κατόπιν της υπ' αριθμό 107/2002 (13^η Συνεδρίαση 17.6.2002) απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας, για την ολοκλήρωση των διαδικασιών ανέγερσης του Γυμνασίου Λουσικών, η κατασκευή του οποίου έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ, λόγω της μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στους Δήμους, με προθεσμία περαίωσης 24 μήνες από της καταχώρησης της παρούσας στο κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων στο οποίο αφορά η δωρεά και η οποία θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου εκπληρώνει κοινωφελή σκοπό καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Δυτικής Αχαΐας».

Πριν τη λήψη της απόφασης αυτής είχε αποχωρήσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ.Σκαρμούτσος Γεώργιος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας εδαφικής έκτασης 22.151,22 m², που ευρίσκεται στην τοπική κοινότητα Λουσικών της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας και αγοράστηκε με το υπ' αριθμό 7728/9.10.2002 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Πατρών Αργυρώς Κακούρα, κατόπιν της υπ' αριθμό 107/2002 (13^η Συνεδρίαση 17.6.2002) απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας, για την ολοκλήρωση των διαδικασιών ανέγερσης του Γυμνασίου Λουσικών, η κατασκευή του οποίου έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ, λόγω της μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στους Δήμους, με προθεσμία περαίωσης 24 μήνες από της καταχώρησης της παρούσας στο κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων στο οποίο αφορά η δωρεά και η οποία θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου εκπληρώνει κοινωφελή σκοπό καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Δυτικής Αχαΐας».

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε,
υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ