



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πάτρα 15-3-2019

Αριθ.Πρωτ.:44258/104

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 & Αμερικής - 264 41 ΠΑΤΡΑ
 Τηλέφωνο :2613-613537
 Πληροφορίες: Δημ. Θεοδοροπούλου
 FAX : 2613-613538
 e-mail: grammateia.ps.pde@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. Συντονιστή
 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,
 Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
 2. Αντιπεριφερειάρχη
 Π. Ε Αχαΐας
 κ. Γρ. Αλεξόπουλο

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Περιφερειάρχη
 2. Εκτελεστική Γραμματέα
 Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση της αριθ. **24/12-3-2019** απόφασης του
 Περιφερειακού Συμβουλίου

ΣΧΕΤ: Η υπ. αριθ. πρωτ. 31134/241/31-01-2019 (Ορθή Επανάληψη
 27/02/2019) εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής
 Ενότητας Αχαΐας κ. Γρ. Αλεξόπουλου.

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθ.**24/12-3-2019** απόφαση του
 Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: **Κήρυξη**
αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο
«Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών» και
 παρακαλούμε για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**5^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 12/3/2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00' στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβούλιου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 & Αμερικής) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 71979/169/06-3-2019 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Αγγελόπουλος Γεώργιος, -Πρόεδρος, 2) Λαλιώτης Παναγιώτης, - Αντιπρόεδρος, 3) Κούστας Κωνσταντίνος- Γραμματέας, 4) Αγιομυργιαννάκης Εμμανουήλ, 5) Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος, 6) Αυγέρης Σάββας, 7) Δριβίλας Δημήτριος, 8) Ευθυμίου Απόστολος, 9) Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 10) Καπράλος Σπυρίδων, 11) Καρδάρα Ευσταθία, 12) Καρπέτας Κωνσταντίνος, 13) Κοκκότη Γεωργία-Αρετή, 14) Κολοβός Ιωάννης, 15) Κοτοπούλης Σπυρίδων, 16) Κοτσιλιάνος Κωνσταντίνος, 17) Κουμπούρας Βασίλειος, 18) Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 19) Κωσταριάς Δημήτριος, 20) Λύτρας Ιωάννης, 21) Μπαλαμπάνης Νικόλαος, 22) Μπούνιας Χρήστος, 23) Νασιώτης Θεόδωρος, 24) Παπαναγιώτου-Μαρτζάκλη Γεωργία, 25) Πετρόπουλος Κωνσταντίνος, 26) Πλατανιάς Παναγιώτης, 27) Ρήγας Χρήστος, 28) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 29) Σιαμπλής

Δημήτριος, 30) Τσόγκας Γεώργιος, 31) Υφαντής Νικόλαος, 32) Φωτόπουλος Τρύφων, 33) Χαμηλάκη Αικατερίνη, 34) Χαροκόπος Αντώνιος και 35) Χατζηλάμπρου Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αρβανιτάκης Ιωάννης, Βεργοπούλου Παρασκευή, Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος (δικαιολογημένα απών), Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, Κατσακούλης Ευάγγελος, Κελεπούρης Ανδρέας, Κοκκινοβασίλης Πολυδεύκης (Τάκης), Μαυρόγιαννης Διονύσιος, Μητρόπουλος Κωνσταντίνος (δικαιολογημένα απών), Μπράμος Παναγιώτης (δικαιολογημένα απών), Παρασκευόπουλος Γεράσιμος (δικαιολογημένα απών), Σύρμος Γεώργιος, Σώκος Ευθύμιος (δικαιολογημένα απών), Τογιοπούλου Αναστασία, Φαρμάκης Νεκτάριος (δικαιολογημένα απών) και Χήνος Γεώργιος.

Ήταν παρόντες και συμμετείχαν ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας, οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κα Χριστίνα Σταρακά, Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Γεώργιος Γεωργιόπουλος.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Η Εκτελεστική Γραμματέας της Π.Δ.Ε κ. Διονυσία Μαράτου, ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Π.Δ.Ε κ. Γεώργιος Φαλτσέτος, ο Γενικός Διευθυντής Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών κ. Δημήτριος Καραβίδας, ο Γενικός Διευθυντής Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής κ. Σταύρος Βέρρας, λοιποί υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ.24/2019

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο :Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο «Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών»**, δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρ. Αλεξόπουλο, που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. 31134/241/31-01-2019 (Ορθή Επανάληψη 27/02/2019) γραπτή εισήγησή του, που λέει τα εξής:

«Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ-17/Α'06-02-2001) «*Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων*» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του υποκεφαλαίου ΣΤ' «Ρυθμίσεις για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α'17-01-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 168 το οποίο τροποποιεί το άρθρο 1 του ανωτέρω Ν.2882/01 και σύμφωνα με το οποίο η **αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου**, καθώς και η σύσταση έμπρακτου δικαιώματος σε βάρος αυτού για την δημόσια ωφέλεια, εφόσον επιτρέπεται από τον νόμο, **κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας.**
3. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
4. Τα Κτηματολογικά Διαγράμματα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χαράς Σακελαροπούλου, σε κλίμακα 1:500, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμόδια και όπου απεικονίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση που επιβαρύνεται με το εμπράγματο δικαίωμα καθώς και οι επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν.
5. Τον Κτηματολογικό Πίνακα, όπου φαίνονται οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν του κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σ' αυτό και των λοιπών συστατικών του και τα τμήματα των ιδιοκτησιών που μένουν εκτός της απαλλοτριώσης, καθώς και η συνολική απαλλοτριούμενη έκταση των ιδιοκτησιών η οποία είναι

εμβαδού Ε = 34.733,98 μ² με υπόχρεο το ΔΗΜΟΣΙΟ για το σύνολο των εκτάσεων.

6. Την οικ. 204204/12-10-2011 (ΑΔΑ: 45ΟΨ0-848) απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί Όροι για το έργο «Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών» .
7. Το από 12-06-2018 Πρακτικό 5/2018 της Επιτροπής Εκτίμησης της Αξίας των Απαλλοτριούμενων Ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ-17/Α’/06-02-2001) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4146/2013 «*Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις*»
8. Την από 22-03-2018 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αριθ. Πρωτ. 13480/23-3-2018 έγγραφό της.
9. Την υπ’ αριθμ. 215494/04-10-2018 Διατύπωση απόψεων Δασαρχείου Αιγίου – Έκθεση περί δικαιωμάτων του δημοσίου για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών».
10. Την υπ. αριθμ. 56194/2511/27-02-2018 Γνωμάτευση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.
11. Το από 22-2-2018 Φύλο της ημερήσιας εφημερίδας των ΠΑΤΡΩΝ «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» στο οποίο γίνεται η δημοσίευση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης, (στη σελίδα 46)
12. Το 4574/8-3-2018 αποδεικτικού ανάρτησης της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στον Δήμο Αιγιαλείας.
13. Την ΔΟΥ/οικ.305/22-1-2019 (ΑΔΑ:ΨΥ1Τ465ΧΘΞ-ΠΜ6) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία έχει εγκριθεί η κατασκευή του έργου και η δέσμευση των δαπανών για τις αναγκαίες απαλλοτριώσεις σε βάρος του προϋπολογισμού το ενάριθμου έργου 2017ΣΕ07100011 της ΣΑΕ 071, η διάθεση της ισόποσης πίστωσης και η μεταβίβασή της στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
14. Το γεγονός ότι για να κατασκευαστεί το έργο «Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών» απαιτείται η απόκτηση των εδαφικών εκτάσεων (απαλλοτριώσεις ακινήτων).

Με την αναγκαστική απαλλοτρίωση επιτυγχάνεται η αγορά των εδαφικών εκτάσεων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου και καλύπτεται το σύνολο των απαιτήσεων σε χώρο. Στο Αίγιο έχει ήδη κατασκευαστεί το νέο σύγχρονο λιμάνι για τη μεταφορά ανθρώπων, οχημάτων και αγαθών. Εξυπηρετεί την τουριστική κίνηση του δυτικού Κορινθιακού Κόλπου, καθώς και τις ανάγκες αυτού του χώρου και της ενδοχώρας του σε αγαθά. Στο σημείο αυτό οι θαλάσσιες μεταφορές θα μετατρέπονται σε οδικές (ίσως και σιδηροδρομικές) και το αντίθετο. Στην περιοχή διέλευσης του νέου δρόμου υπάρχουν ή προβλέπονται μεγάλα έργα υποδομής. Δυτικά του νέου λιμανιού έχει κατασκευαστεί Μαρίνα και ακόμη δυτικότερα βρίσκεται σε λειτουργία

ο Βιολογικός Καθαρισμός Αιγίου. Δυτικά του νέου λιμένα έχει εγκριθεί από το 2003 η πολεοδόμηση του οικισμού Μυρτιά και βόρεια του ποταμού Μεγανίτη βρίσκονται σε εξέλιξη 2 οικισμοί (Νέος Κόσμος και Άγιος Γεώργιος) σε μικρή απόσταση από την παραλία. Η περιοχή του νέου λιμένα Αιγίου από υποβαθμισμένη βιομηχανική περιοχή εξελίσσεται σταδιακά σε περιοχή εμπορικών χρήσεων, καταστημάτων, αποθηκευτικών χώρων, κέντρων αναψυχής - διασκέδασης κλπ. Σήμερα έχει ολοκληρωθεί και το τμήμα του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Πάτρα. Στην περιοχή του Δυτικού Ανισόπεδου Κόμβου Αιγίου (2ου Α.Κ. Αιγίου) και πριν από τον κόμβο κατασκευάστηκε κυκλικός ισόπεδος κόμβος ο οποίος συγκεντρώνει τις τοπικές οδούς και τις οδηγεί στον ανισόπεδο κόμβο σύνδεσης με τη Ν.Ε.Ο. Σε αυτόν τον κυκλικό κόμβο θα καταλήξει και η υπό μελέτη αρτηρία σύνδεσης του Νέου Λιμένα με την Ε.Ο. Ο κυκλικός κόμβος (RA-S) συνδέεται με την παλαιά Ε.Ο. με δρόμο υπεράνω της υπάρχουσας σιδηροδρομικής γραμμής.

Από όλα τα παραπάνω γίνεται σαφές ότι ο υπό μελέτη δρόμος σύνδεσης Λιμένα Αιγίου με Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών δεν θα είναι μια απλή σύνδεση, αλλά θα αναλάβει το ρόλο του δυτικού δακτυλίου της πόλης του Αιγίου.

Επομένως η νέα οδός θα εξυπηρετεί κατά κύριο λόγο τη σύνδεση του λιμένα με τη Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών αλλά και θα πρέπει να συνδέεται και με την περιοχή που διασχίζει. Η σύνδεση θα γίνεται με δύο τρόπους: α. Ισόπεδους κόμβους για τη σύνδεση με το λοιπό οδικό δίκτυο και β. Πρόσβαση χωρίς περιορισμούς στις παράδιες ιδιοκτησίες. Το συνολικό μήκος της οδού (θεωρούμενο μέχρι το κέντρο του κυκλικού κόμβου) είναι 1.557,07 μ. και προβλέπονται 5 κόμβοι επ' αυτής.

Έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί όλες οι απαιτούμενες οριστικές μελέτες, καθώς επίσης έχουν συνταχθεί και εγκριθεί τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες αναλογισμού και τέλος έχει εκδοθεί και είναι σε ισχύ η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων. Πιο συγκεκριμένα το συνολικό εύρος της απαλλοτριούμενης έκτασης που προσδιορίζεται από τις οριογραμμές της απαλλοτρίωσης, είναι συνολικού εμβαδού **34.733,98τ.μ.** (στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι φερόμενες, δημόσιες, δημοτικές, κλπ. εκτάσεις), όπως απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα. Από την ανωτέρω έκταση οι συνολικές φερόμενες ιδιωτικές εκτάσεις είναι 27.551,89 τ.μ. Εντός των απαλλοτριωτέων εκτάσεων υφίστανται και επικείμενα, τα οποία είναι αναγκαίο και αυτά να απαλλοτριωθούν.

Επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 κήρυξης της απαλλοτρίωσης και υπάρχουν τα απαιτούμενα στοιχεία και ειδικότερα:

- α) Τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν.2882/2001, πλην όμως δεν έχουν ελεγχθεί οι τίτλοι των ιδιοκτησιών. Σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα η συνολική απαλλοτριούμενη έκταση των ιδιοκτησιών είναι εμβαδού $E = 34.733,98 \mu^2$ με υπόχρεο το ΔΗΜΟΣΙΟ για το σύνολο των εκτάσεων(στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι φερόμενες, δημόσιες, δημοτικές, κλπ. εκτάσεις). Από την ανωτέρω έκταση οι συνολικές φερόμενες ιδιωτικές εκτάσεις είναι 27.551,89τ.μ.
- β) Η τήρηση των διαδικασιών Περιβαλλοντικής αδειοδότησης καθώς έχει εκδοθεί η 204204/12-10-2011 (ΑΔΑ: 45ΟΨ0-848) απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής , έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ2009/Α).
- γ) Έχει γίνει η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.2882/2001
- δ) Η από 22-03-2018 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αριθ. Πρωτ. 13480/23-3-2018 έγγραφό της.
- ε) Η 215494/04-10-2018 έκθεση του Δασαρχείου Αιγίου περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση.
- στ) Η θετική γνώμη της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, βάση του υπ. αριθμ. 56194/2511/27-02-2018 εγγράφου της .
- ζ) Η θετική γνώμη του Δασαρχείου Αιγίου, της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, βάση του υπ' αριθμ' 8209/7-9-2005 εγγράφου της.
- η) Έχει ανακοινωθεί η προτεινόμενη απαλλοτρίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 5 του Ν. 2882/2001, σε μία εφημερίδα των Πατρών και στον δήμο Αιγιαλείας .
- θ) Έχει εξασφαλισθεί η κάλυψη της δαπάνης για τις απαλλοτριώσεις του έργου σύμφωνα με την 139839/21-12-2018 (ΑΔΑ:ΩΡ8Β465ΧΙ8-86Α) απόφαση Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης στην οποία έχει αναγραφεί με κωδικό έργου 2017ΣΕ07100011.
- ι) Με την ΔΟΥ/οικ.305/22-1-2019 (ΑΔΑ:ΨΥ1Τ465ΧΘΞ-ΠΜ6) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, έχει εγκριθεί η δέσμευση των δαπανών για τις αναγκαίες απαλλοτριώσεις σε βάρος του προϋπολογισμού το ενάριθμου έργου 2017ΣΕ07100011 της ΣΑΕ 071, η διάθεση της ισόποσης πίστωσης και η μεταβίβασή της στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

Κατόπιν των ανωτέρω δύναται η έκδοση απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κατόπιν σχετικής εισήγησης του κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας, κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων για την κατασκευή του

έργου «ΣΥΝΔΕΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΑΙΓΙΟΥ ΜΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΠΑΤΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ» συνολικού εμβαδού **64.269,33 τ.μ.**, για **δημόσια ωφέλεια**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπέρ του δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου, με την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης προϋπολογισμού που αναφέρεται στο συνημμένο σχετικό (ι) της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (ΔΟΥ/οικ.305/22-1-2019 (ΑΔΑ:ΨΥ1Τ465ΧΘΞ-ΠΜ6)).

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδος, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και την 165633/8-8-2017 (ΦΕΚ2953/Β'/29-8-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ-17/Α'/06-02-2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του υποκεφαλαίου ΣΤ' «Ρυθμίσεις για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α'17-01-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 168 το οποίο τροποποιεί το άρθρο 1 του ανωτέρω Ν.2882/01 και σύμφωνα με το οποίο η **αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου**, καθώς και η σύσταση έμπρακτου δικαιώματος σε βάρος αυτού για την δημόσια ωφέλεια, εφόσον επιτρέπεται από τον νόμο, **κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας.**
5. Την οικ. 204204/12-10-2011 (ΑΔΑ: 45ΟΨ0-848) απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί Όροι για το έργο «Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών».
6. Τα Κτηματολογικά Διαγράμματα, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμόδια από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας και όπου απεικονίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση που επιβαρύνεται με το εμπράγματο δικαίωμα καθώς και οι επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν.
7. Τον Εγκεκριμένο από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Κτηματολογικό Πίνακα, όπου φαίνονται οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, τοεμβαδόν του κάθε ακινήτου και τα

κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών πουβρίσκονται σ' αυτό και των λοιπών συστατικών του και τα τμήματα των ιδιοκτησιών που μένουν εκτός της απαλλοτριώσης, καθώς και η συνολική απαλλοτριούμενη έκταση των ιδιοκτησιών η οποία είναι εμβαδού $E = 34.733,98 \mu^2$ με υπόχρεο το ΔΗΜΟΣΙΟ για το σύνολο των εκτάσεων.

8. Το από 12-06-2018 Πρακτικό 5/2018 της Επιτροπής Εκτίμησης της Αξίας των Απαλλοτριούμενων Ακινήτων του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ-17/Α'/06-02-2001), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4146/2013 «*Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις*»
9. Την από 22-03-2018 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση, η οποία διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία με το με αριθ. Πρωτ. 13480/23-3-2018 έγγραφό της.
10. Την υπ' αριθμ. 215494/04-10-2018 Διατύπωση απόψεων Δασαρχείου Αιγίου – Έκθεση περί δικαιωμάτων του δημοσίου για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών».
11. Την υπ. αριθμ. 56194/2511/27-02-2018 Γνωμάτευση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.
12. Το από 22-2-2018 Φύλο της ημερήσιας εφημερίδας των ΠΑΤΡΩΝ «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» στο οποίο γίνεται η δημοσίευση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτριώσης, (στη σελίδα 46).
13. Το 4574/8-3-2018 αποδεικτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτριώσης στον Δήμο Αιγιαλείας.
14. Την με αριθμό 139839/21-12-2018 (ΑΔΑ:ΩΡ8Β465ΧΙ8-86Α) απόφαση Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης με την οποία εντάχθηκε το έργο «Σύνδεση Λιμένα Αιγίου με Αυτοκινητόδρομο Πατρών Αθηνών» στην ΣΕ071 με κωδικό έργου 2017ΣΕ07100011, υποέργο του οποίου αποτελούν οι απαλλοτριώσεις.
15. Την ΔΟΥ/οικ.305/22-1-2019 (ΑΔΑ:ΨΥ1Τ465ΧΘΞ-ΠΙΜ6) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία έχει εγκριθεί η δέσμευση των δαπανών για τις αναγκαίες απαλλοτριώσεις σε βάρος του προϋπολογισμού το ενάριθμου έργου 2017ΣΕ07100011 της ΣΑΕ 071, η διάθεση της ισόποσης πίστωσης και η μεταβίβασή της στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
16. Το συνολικό εύρος της απαλλοτριούμενης έκτασης που προσδιορίζεται από τις οριογραμμές της απαλλοτριώσης, συνολικού εμβαδού 34.733,98τ.μ. (στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι φερόμενες, δημόσιες, δημοτικές, κλπ. εκτάσεις). Από την ανωτέρω έκταση οι συνολικές φερόμενες ιδιωτικές εκτάσεις είναι 27.551,89τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Για την έκδοση απόφασης **κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών»** συνολικής απαλλοτριούμενης έκτασης των ιδιοκτησιών **34.733,98 μ²**.

Η απόφαση θα πρέπει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Πριν τη συζήτηση του θέματος αυτού είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. Κωνσταντίνος Κοτσιλιάνος και ο κ. Σπυρίδων Κοτοπούλης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω , κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου **«Σύνδεση λιμένα Αιγίου με αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών»** συνολικής απαλλοτριούμενης έκτασης των ιδιοκτησιών **34.733,98 τ.μ.**

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Μάρτιο 2015 Κτηματολογικά Διαγράμματα 1, 2 και 3 και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την μελετητήρια κα. Χαρά Σακελλαροπούλου και εγκρίθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του Ν. 3852/2010) της Περιφέρειας Δ.Ε και με δαπάνες αυτής και των παρόδων ωφελουμένων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΕ071 και ειδικότερα του κωδικού αριθμού 2017ΣΕ07100011.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε,
υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΣΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ