



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Πάτρα: 20-12-2012

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
& Αμερικής Τ.Κ:26441 ΠΑΤΡΑ
Τηλέφωνο :2613613537
Πληροφορίες: Δ. Θεοδοροπούλου
e-mail: grammateia.ps.pde@pde.gov.gr
FAX : 2613613538

Αριθ.Πρωτ.: 286837/1332

- ΠΡΟΣ:** 1) Γενικό Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
2) Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε Αχαΐας
κ. Γρ.Αλεξόπουλο
3) Γεν. Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας
Π.Δ.Ε

- ΚΟΙΝ :** 1) Γραφείο Περιφερειάρχη
Δυτικής Ελλάδας
2) Εκτελεστική Γραμματέας Π.Δ.Ε

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση της υπ. αριθ. 201/11-12-2012 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθ. Α.Π: 286041/2663/5-12-2012 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αχαΐας κ. Γρ.Αλεξόπουλου.

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθ. 201/11-12-2012 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: **«Δωρεάν παραχώρηση εδαφικής εκτάσεως ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Ερυμάνθου λόγω μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων»** και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

./ Ακολουθεί Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**17^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 11-12-2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00' στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. υπ' αριθ. 286843/1336/5-12-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5)Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6)Αυγέρης Σάββας,
- 7) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9) Γαρουφαλής Νικόλαος,
- 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Δεσύλλας Δημήτριος, 12)Δουγένης Δημήτριος, 13)Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 14)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 15) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 16)Καραπάνος Γεώργιος,
- 17)Κάτρης Γεώργιος, 18)Κελεπούρης Ανδρέας, 19)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 20)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 21)Λύχρος Ιωάννης, 22) Μαρίνος Ανδρέας, 23)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 24)Μητρόπουλος Ανδρέας,
- 25)Μιχαλόπουλος Νικόλαος , 26)Μπαλκάμος Ευγένιος, 27)Μπουγάς Κων/νος, 28)Παπαναστασίου Γεώργιος, 29)Παππάς Γεώργιος,
- 30)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 31)Πετρόπουλος Χρήστος, 32) Πλατανιάς

Παναγιώτης, 33)Πυλαρινός Νικόλαος, 34)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 35) Σκαρμούτσος Γεώργιος, 36) Σολτάτος Γεώργιος, 37)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 38) Σταρακά Χριστίνα, 39) Σταυρόπουλος Χρήστος, 40) Στούπας Παναγιώτης, 41)Τσάνης Νικόλαος, 42)Τσόγκας Γεώργιος, 43)Υφαντής Νικόλαος, 44) Φεσσιάν Γεράσιμος, 45)Φωτόπουλος Τρύφων, 46)Χριστογιάννης Γεώργιος, 47)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Ντάτσικα Γεωργία, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σκαρτσιάρης Ανδρέας και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος, Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος, και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, ο Δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας κ.Ανδρέας Παναγιωτόπουλος,ο Καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών κ. Μάνος Ματσαγγάνης με τις συνεργάτιδες του κ. Χρύσα Λεβέντη και Ελένη Καναβιτσά, ο Πρόεδρος της ΕΛΜΕ Ηλείας κ.Γιάννης Γιαννόπουλος, ο καλλιτεχνικός διευθυντής Διεθνούς Φεστιβάλ Κινηματογράφου Ολυμπίας κ.Δημήτρης Σπύρου, εκπρόσωποι Συλλόγων των εργαζομένων Π.Δ.Ε, υπάλληλοι της Π.Δ.Ε, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ. 201/2012

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 21^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Δωρεάν παραχώρηση εδαφικής εκτάσεως ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Ερυμάνθου λόγω μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων».

(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας
Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος)

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος, ο οποίος αναφέρεται στην αριθ. Α.Π.: 286041/2663/5-12-2012 εισήγησή του, που λέει τα εξής :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (στ) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «*περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου*», το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι επίσης αρμόδιο για την εκποίηση, ανταλλαγή και δωρεά ακινήτων, καθώς και τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στο Ν.Δ. 496/1974 καθορίζεται το λογιστικό των ΝΠΔΔ και στο Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 204^Α) καθορίζονται οι διατάξεις που διέπουν το Δημόσιο Λογιστικό Έλεγχο των δαπανών του Κράτους.

Κατά άρθρο 10 του ΠΔ 242/1996 σε συνδυασμό με το άρθρο 273 του ν. 3852/2010, δωρεάν παραχωρήσεις κυριότητας ακινήτων της Περιφέρειας επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού που προάγει τα συμφέροντα της Περιφέρειας και εξυπηρετεί του κατοίκους της.

Η απόφαση αυτή του περιφερειακού συμβουλίου μεταγράφεται ατελώς στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Αν η χρήση του ακινήτου που θα παραχωρηθεί δωρεάν μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας λύεται, και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην Περιφέρεια. Η απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία διαπιστώνεται η μη εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας καταχωρίζεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου. Το ακίνητο αυτό μπορεί να παραμείνει σε αυτούς που είχε δωρεάν παραχωρηθεί, εφόσον

καταβληθεί στην Περιφέρεια ως αποζημίωση η αξία του ακινήτου, που υπολογίζεται στην πραγματική αξία κατά το χρόνο της καταβολής της. Αντί όμως της αποζημίωσης μπορεί να μεταβιβαστεί στην Περιφέρεια άλλο ακίνητο ίσης αξίας.

Η καταργηθείσα Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας βάσει του υπ' αριθμό 4378/24.12.2002 συμβολαίου αγοραπωλησίας οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Τριταίας Μαρίας Παναγιώτη Αποστολοπούλου, αγόρασε έκταση 4.651,72 m² στον οικισμό Σταυροδρομίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Σταυροδρομίου του πρώην Δήμου Τριταίας και νυν Δήμου Ερυμάνθου, για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Σταυροδρομίου, κατόπιν της υπ' αριθμό 124/2002 Απόφασης της 17^{ης} /12.9.2002 συνεδρίασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας .

Η ανέγερση σχολικού κτιρίου αποτελεί δράση για την εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών αναγκών που περιλαμβάνεται στους κοινωφελείς σκοπούς.

Με το υπ' αριθμό 16287/30.10.2012 έγγραφο του ο Δήμαρχος Ερυμάνθου (σύμφωνα και με την υπ' αριθμό 184/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου), ζητά την παραχώρηση της ανωτέρω εδαφικής έκτασης, αναγκαίας για την υλοποίηση των κτιριακών αναγκών του ήδη στεγαζόμενου σχολικού συγκροτήματος Σταυροδρομίου (Δημοτικό , Γυμνάσιο & Νηπιαγωγείο), το οποίο συνορεύει με την προαναφερόμενη εδαφική έκταση.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω υπάρχει η δυνατότητα η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας να προβεί σε δωρεάν παραχώρηση κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου στο Δήμο Ερυμάνθου προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι κτιριακές ανάγκες του σχολικού συγκροτήματος Σταυροδρομίου. Η απόφαση για τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας θα ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου. Στην ίδια απόφαση θα αναγνωριστεί η εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού της δωρεάν παραχώρησης κυριότητας δηλαδή η εξυπηρέτηση των κτιριακών αναγκών του σχολικού συγκροτήματος Σταυροδρομίου και άρα εξυπηρέτησης εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών της τοπικής κοινότητας Σταυροδρομίου Δήμου Ερυμάνθου. Επίσης θα καθοριστεί και η προθεσμία ολοκλήρωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων ώστε σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτος ο χρόνος να εφαρμοστούν τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 10 του π.δ. 242/1996 που παραπάνω αναφέρονται.

Κατόπιν των ανωτέρω επειδή: 1) Η ανωτέρω έκταση ανήκει στην κυριότητα της Περιφέρειας η οποία δεν έχει την αρμοδιότητα να κατασκευάζει σχολεία, δεδομένου ότι η αρμοδιότητα αυτή έχει μεταβιβασθεί στους Δήμους με τις διατάξεις της περίπτωσης 15 της παραγράφου 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010. 2) Έχει καθορισθεί η χρήση της ανωτέρω έκτασης αποκλειστικά για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος.

Εισηγούμαι

Τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας στο Δήμο Ερυμάνθου εδαφικής έκτασης 4.651,72 m², που ευρίσκεται στην τοπική κοινότητα Σταυροδρομίου και

αγοράστηκε με το υπ' αριθμό 4378/24.12.2002 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Τριταίας Μαρίας Παναγιώτη Αποστολοπούλου, κατόπιν της υπ' αριθμό 124/2002 (17^η Συνεδρίαση 12.9.2002) απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας, για την υλοποίηση των κτιριακών αναγκών και την εύρυθμη λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος Σταυροδρομίου, λόγω της μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στους Δήμους, με προθεσμία περαίωσης 24 μήνες από της καταχώρησης της παρούσας στο κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων στο οποίο αφορά η δωρεά και η οποία θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του Δήμου Ερυμάνθου.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου εκπληρώνει κοινωφελή σκοπό καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Ερυμάνθου».

Πριν τη λήψη της απόφασης, είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Μπουχάγιερ Αριστείδης, Παπαναστασίου Γεώργιος και Σταθακόπουλος Ευστάθιος .

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο του Π.Σ, καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει, τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας στο Δήμο Ερυμάνθου, εδαφικής εκτάσεως ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 4.651,72 m², που ευρίσκεται στην τοπική κοινότητα Σταυροδρομίου και αγοράστηκε με το υπ' αριθμό 4378/24.12.2002 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Τριταίας Μαρίας Παναγιώτη Αποστολοπούλου, κατόπιν της υπ' αριθμό 124/2002 (17^η Συνεδρίαση 12.9.2002) απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας, για την υλοποίηση των κτιριακών αναγκών και την εύρυθμη λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος Σταυροδρομίου, λόγω της μεταφοράς της αρμοδιότητας ανέγερσης σχολικών κτιρίων στους Δήμους, με προθεσμία περαίωσης 24 μήνες από της καταχώρησης της παρούσας στο κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων στο οποίο αφορά η δωρεά και η οποία θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του Δήμου Ερυμάνθου.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου εκπληρώνει κοινωφελή σκοπό καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Ερυμάνθου.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται
ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ