



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Πάτρα: 20-12-2012

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
& Αμερικής Τ.Κ.:26441 ΠΑΤΡΑ
Τηλέφωνο :2613613537
Πληροφορίες: Δ. Θεοδοροπούλου
e-mail: grammateia.ps.pde@pde.gov.gr
FAX : 2613613538

Αριθ.Πρωτ.: 286864/1338

- ΠΡΟΣ:** 1) Γενικό Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
2) Αντιπεριφερειάρχη
Κοινωνικής Αλληλεγγύης &
Οικονομικών
κ. Γεώργιο Γεωργιόπουλο
3) Γεν. Δ/ση Εσωτ. Λειτουργίας
Π.Δ.Ε

- ΚΟΙΝ :** 1) Γραφείο Περιφερειάρχη
Δυτικής Ελλάδας
2) Εκτελεστική Γραμματέας Π.Δ.Ε

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση της υπ. αριθ. 202/11-12-2012 Απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθ. Α.Π: 283391/2517/5-12-2012 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών κ.Γεωργίου Γεωργιόπουλου.

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθ. 202/11-12-2012 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: **Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 27/2012 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με τίτλο «Μισθώσεις ακινήτων σχετικά με την στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην ΠΕ Αχαΐας»** και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**17^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 11-12-2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00' στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. υπ' αριθ. 286843/1336/5-12-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5)Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6)Αυγέρης Σάββας,
- 7) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9) Γαρουφαλής Νικόλαος,
- 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Δεσύλλας Δημήτριος, 12)Δουγένης Δημήτριος, 13)Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 14)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 15) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 16)Καραπάνος Γεώργιος,
- 17)Κάτρης Γεώργιος, 18)Κελεπούρης Ανδρέας, 19)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 20)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 21)Λύχρος Ιωάννης, 22) Μαρίνος Ανδρέας, 23)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 24)Μητρόπουλος Ανδρέας,
- 25)Μιχαλόπουλος Νικόλαος , 26)Μπαλκάμος Ευγένιος, 27)Μπουγάς Κων/νος, 28)Παπαναστασίου Γεώργιος, 29)Παππás Γεώργιος,
- 30)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 31)Πετρόπουλος Χρήστος, 32) Πλατανιάς

Παναγιώτης, 33)Πυλαρινός Νικόλαος, 34)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 35) Σκαρμούτσος Γεώργιος, 36) Σολτάτος Γεώργιος, 37)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 38) Σταρακά Χριστίνα, 39) Σταυρόπουλος Χρήστος, 40) Στούπας Παναγιώτης, 41)Τσάνης Νικόλαος, 42)Τσόγκας Γεώργιος, 43)Υφαντής Νικόλαος, 44) Φεσσιάν Γεράσιμος, 45)Φωτόπουλος Τρύφων, 46)Χριστογιάννης Γεώργιος, 47)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Ντάτσικα Γεωργία, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σκαρτσιάρης Ανδρέας και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος, Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος, και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, ο Δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας κ.Ανδρέας Παναγιωτόπουλος,ο Καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών κ. Μάνος Ματσαγγάνης με τις συνεργάτιδες του κ. Χρύσα Λεβέντη και Ελένη Καναβιτσά, ο Πρόεδρος της ΕΛΜΕ Ηλείας κ.Γιάννης Γιαννόπουλος, ο καλλιτεχνικός διευθυντής Διεθνούς Φεστιβάλ Κινηματογράφου Ολυμπίας κ.Δημήτρης Σπύρου, εκπρόσωποι Συλλόγων των εργαζομένων Π.Δ.Ε, υπάλληλοι της Π.Δ.Ε, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρήη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 22^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 27/2012 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με τίτλο «Μισθώσεις ακινήτων σχετικά με την στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην ΠΕ Αχαΐας».

(Εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Κοιν. Αλληλεγγύης & Οικονομικών κ. Γεώργιος Γεωργιόπουλος)

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Κοιν. Αλληλεγγύης & Οικονομικών κ. Γεώργιος Γεωργιόπουλος , ο οποίος αναφέρεται στην αριθ. Α.Π: 283391/2517/5-12-2012 εισήγησή του, που λέει τα εξής :

«1.Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

2.Με το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των διευθύνσεων των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

3.Το Π.Δ. 242/96 καθόρισε τις προϋποθέσεις, τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.

4.Με το αριθμ. 17858/344/20-01-2012 έγγραφο της η Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης ζητά την ανάκληση της υπ' αριθμ. 99/24-5-2011 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, που αφορά την έγκριση Προκήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου/των, για την ενιαία στέγαση των κεντρικών Υπηρεσιών και αυτών της Π.Ε. Αχαΐας, στην Πάτρα διότι έπειτα από σχετική διερεύνηση, δεν ανευρέθησαν κατάλληλα ακίνητα να πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

5.Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'/1-08-1996) η Περιφέρεια δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενη στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο

του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε δωρεάν καθώς και σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της, χωρίς να οφείλει ουδεμία αποζημίωση στον εκμισθωτή πέραν του να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

6. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 27/2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας που βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. 20902/3882/2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος, του από 27/04/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου το οποίο τροποποιήθηκε με το από 21/9/2010 όμοιο του, κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του τότε συμβαλλομένου.

Με την υπ' αριθμ. 27/2012 απόφαση του το Περιφερειακό Συμβούλιο είχε εγκρίνει:

α) Την μείωση του μισθώματος, του κτιρίου β' της Intracom, επί της οδού Πανεπιστημίου 254, Πάτρα, που στεγάζει υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, συνολικής επιφάνειας 1578,86 τ.μ, το οποίο αποτελείται από το ισόγειο επιφάνειας 1.109,86 τ.μ, από τον α' όροφο επιφάνειας 57,80 τ.μ. ως κυρίους χώρους και μέρος του υπογείου επιφάνειας 411,20 τ.μ ως βοηθητικούς χώρους, από 14.630,24€/μήνα σε 4.390,32€/μήνα, ήτοι μείωση 70,00% η οποία ανάγεται σε:

$$3,20\text{€/τ.μ} \times 1167,66 \text{ τ.μ} = 3736,51\text{€} \text{ για τους κύριους χώρους \& σε}$$

$1,59\text{€/τ.μ} \times 411,20 \text{ τ.μ} = 653,81\text{€}$ για τους βοηθητικούς χώρους του υπογείου.

β) Την μίσθωση με απευθείας ανάθεση (συμπληρωματική μίσθωση) συνολικής επιφάνειας 1573,53 τ.μ, η οποία αποτελείται από 998,53 τ.μ (243 τμ ισόγειο και 755,53 τ.μ α' όροφο) ως κυρίους χώρους με μίσθιο 3,20€/τ.μ και 575 τ.μ. στο υπόγειο ως βοηθητικούς χώρους με μίσθιο 1,59€/τ.μ, στο κτίριο β' της Intracom, επί της οδού Πανεπιστημίου 254, Πάτρα. Το συνολικό ποσό του νέου μισθίου ανέρχεται στο ποσό των 4109,55 €/ μήνα.

Το συνολικό ποσό μισθίου για όλο το κτίριο της Intracom (υφιστάμενο και νέο μίσθωμα) ανέρχεται στο ποσό των 8.500€/μήνα σύμφωνα και με την Οικονομική Προσφορά της INTRACOM A.E. Τα τ.μ. της επιφάνειας του νέου μισθίου (1573,53 τ.μ) είναι σαφώς μικρότερα της αρχικής κύριας μίσθωσης που καλύπτει την έκταση των 1.578,86 τμ συνολικά, ενώ το εύρος της χρονικής διάρκειας της απευθείας μίσθωσης θα είναι έως τη λήξη της κυρίας μίσθωσης (28-02-2014).

Συνεπώς, το κτίριο Β' της οδού Πανεπιστημίου 254, θα έχει μίσθωση για το σύνολο των τετραγωνικών του (κυρίων και βοηθητικών χώρων) ενώ για τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα του υπογείου που στεγάζονται οι ηλεκτρομηχανολογικές και άλλες εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία του κτιρίου, δεν θα καταβάλλεται μίσθωμα.

Από την παραπάνω απόφαση σύμφωνα και με την υπ' αριθμ.283055/884/31-12-2011 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας δεν προκύπτει σαφώς ότι η υποχρέωση συντήρησης του μισθίου βαρύνει την μισθώτρια Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως είχε συμφωνηθεί κατά την διαπραγμάτευση με την εκμισθώτρια.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Να ληφθεί συμπληρωματική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και να προστεθεί στην προς υπογραφή σύμβαση ο κάτωθι όρος:

«Ο μισθωτής βαρύνεται με τις αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες και των ποσών που συνεισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας ή άλλα τέλη και δικαιώματα του κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής. Επίσης ο μισθωτής αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τις κάτωθι υπηρεσίες για το σύνολο των μισθωμένων εγκαταστάσεων, ήτοι δυνάμει του από 27/04/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε στις 21/09/2010 και δυνάμει της παρούσας μίσθωσης ακινήτου. Ειδικότερα αναλαμβάνει:

- Κλιματισμό του μισθίου

- Συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών UPS
- Τη δικτυακή και τηλεφωνική υποδομή του κτιρίου
- Τη συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου
- Τη συντήρηση του ανελκυστήρα
- Την παρακολούθηση των συστημάτων πυρανίχνευσης και αντλιών ομβρίων
- Τη συντήρηση της γεννήτριας του υποσταθμού μέσης τάσης και του πυροσβεστικού συγκροτήματος.»

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης των ακινήτων σε όσες περιπτώσεις απαιτείται».

Πριν τη λήψη της απόφασης, είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Μπουχάγιερ Αριστείδης, Παπαναστασίου Γεώργιος και Σταθακόπουλος Ευστάθιος .

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο του Π.Σ, καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(42 θετικές ψήφοι και 1 αρνητική)

Εγκρίνει τη συμπλήρωση της υπ' αριθ. 27/01-03-2012 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με τίτλο «Μισθώσεις ακινήτων σχετικά με την στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην ΠΕ Αχαΐας» και προσθέτει στην προς υπογραφή σύμβαση τον κάτωθι όρο:

«Ο μισθωτής βαρύνεται με τις αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες και των ποσών που συνεισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας ή άλλα τέλη και δικαιώματα του κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής. Επίσης ο μισθωτής

αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τις κάτωθι υπηρεσίες για το σύνολο των μισθωμένων εγκαταστάσεων, ήτοι δυνάμει του από 27/04/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε στις 21/09/2010 και δυνάμει της παρούσας μίσθωσης ακινήτου. Ειδικότερα αναλαμβάνει:

- Κλιματισμό του μισθίου
- Συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών UPS
- Τη δικτυακή και τηλεφωνική υποδομή του κτιρίου
- Τη συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου
- Τη συντήρηση του ανελκυστήρα
- Την παρακολούθηση των συστημάτων πυρανίχνευσης και αντλιών ομβρίων
- Τη συντήρηση της γεννήτριας του υποσταθμού μέσης τάσης και του πυροσβεστικού συγκροτήματος.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης των ακινήτων σε όσες περιπτώσεις απαιτείται.

Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αριθ. 27/1-3-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ως έχει.

Σ' αυτή την απόφαση ψήφισε λευκό ο επικεφαλής της παράταξης «Αντίσταση Πολιτών Δυτικής Ελλάδας», κ.Ιωάννης Λύχρος.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ