



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**11<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11<sup>ο</sup>**

Στην Πάτρα σήμερα στις 24 Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00'μ.μ. στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 48530/94/17-05-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος ,
- 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης, Αντιπρόεδρος ,
- 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος- Γραμματέας,
- 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος ,
- 5)Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6)Αυγέρης Σάββας,
- 7)Αχιλλεόπουλος Πέτρος,
- 8) Βάλαρης Δημήτριος,
- 9)Γαρουφαλής Νικόλαος,
- 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος,
- 11) Δουγένης Δημήτριος,
- 12) Δεσύλλας Δημήτριος,
- 13)Καραθανασόπουλος Νικόλαος,
- 14)Καρανίκας Κωνσταντίνος,
- 15)Καραπάνος Γεώργιος,
- 16)Κάτρης Γεώργιος,
- 17)Κελεπούρης Ανδρέας,
- 18)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα,

19)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 20) Μαρίνος Ανδρέας, 21)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 22)Μητρόπουλος Ανδρέας, 23)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 24)Μπαλκάμος Ευγένιος, 25)Μπουγάς Κωνσταντίνος, 26) Ντάτσικα Γεωργία, 27) Παπαναστασίου Γεώργιος, 28)Παππάς Γεώργιος, 29)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 30)Πετρόπουλος Χρήστος, 31) Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη 32)Πυλαρινός Νικόλαος, 33)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 34) Σκαρμούτσος Γεώργιος, 35)Σκαρτσιάρης Ανδρέας , 36)Σολτάτος Γεώργιος, 37) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 38) Σταρακά Χριστίνα, 39) Σταυρόπουλος Χρήστος, 40)Στούπας Παναγιώτης, 41) Τσόγκας Γεώργιος, 42)Φαρμάκης Νεκτάριος , 43)Φεσσιάν Γεράσιμος, 44)Φωτόπουλος Τρύφων, 45)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 46)Χριστογιάννης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Ζαχαροπούλου- Στούμπου Αδαμαντία, Πλατανιάς Παναγιώτης, Τσάνης Νικόλαος, Υφαντής Νικόλαος και Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος , Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας, και Αιτωλοακαρνανίας κ. Βασίλ. Αντωνόπουλος, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Έγκριση Προκήρυξης Διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου/των για την ενιαία στέγαση των κεντρικών Υπηρεσιών και αυτών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας στην Πάτρα», δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγόρη Αλεξόπουλο που είναι εισηγητής του θέματος και ο οποίος αναφέρεται στην υπ. αριθμ. 50143/212/18-5-2011 που λέει τα εξής:

1. Με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), από 1-1-2011 έλαβε χώρα η κατάργηση των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και η υπαγωγή των υπηρεσιών των Π.Ε. Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας και Ηλείας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας. Επήλθαν σημαντικές αλλαγές στην δομή και λειτουργία του νέου φορέα όπως:
  - Η ριζική μεταβολή στην διάρθρωση των Δ/σεων ως και θέσπιση Γενικών Δ/σεων
  - Η αυξομείωση τόσο του αριθμού των υπαλλήλων, όσο και των υπηρεσιών
  - Η μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Δήμους
2. Με την αριθμ. 3864/220/4-2-2011 Απόφασή του ο Περιφερειάρχης συγκρότησε επιτροπές ανά Περιφερειακή Ενότητα, προκειμένου να καταγραφούν τα κτίρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες κάθε Περιφερειακής Ενότητας ώστε να υπάρξει ορθολογική διαχείριση του κτιριακού προβλήματος.

Η αρμόδια για την Π.Ε. Αχαΐας Επιτροπή, αφού συνέλεξε και επεξεργάστηκε τα σχετικά στοιχεία, καταγράφοντας τον αριθμό των κτιρίων όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Ενότητας, τα μηνιαία μισθώματα, την επιφάνεια σε τ.μ., τα συμφωνητικά ενός εκάστου, τον αριθμό των υπαλλήλων που στεγάζονται σε κάθε κτίριο, πρότεινε την εξεύρεση κατάλληλου χώρου που να πληρεί τις προϋποθέσεις μιας λειτουργικής συστέγασης των Υπηρεσιών της Περιφέρειας κυρίως στην πόλη της Πάτρας.
3. Στην Πάτρα ο αριθμός των κτιρίων με τα ανάλογα μισθώματα όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Αχαΐας είναι 19 και έχουν συνοπτικά ως ακολούθως:

α) Βοηθητικοί χώροι-Αρχαία

1.130 τ.μ., 4472 € μηνιαίως

β) Ιδιόκτητα-Παραχωρημένα

2.675 τ.μ., υπάλληλοι 66

γ) Κύριοι χώροι

5.840 τ.μ., 37.125 € μισθώματα, 380 υπάλληλοι

δ) Αίθουσα πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου και συμπληρωματική Μίσθωση

156 τ.μ., 1.403 € μίσθωμα μηνιαίως

Σχετικοί αναλυτικοί πίνακες τίθενται στην διάθεση σας

Ο αριθμός των υπαλλήλων που στεγάζονται σε αυτά είναι 446.

Αναμένεται η άφιξη 230 περίπου νέων υπαλλήλων από 1-7-2011 από άλλους φορείς.

Η δαπάνη των καταβαλλόμενων ενοικίων ανέρχεται στο ποσό των 43.000€ (4472+37125+1403).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προκύπτει επιτακτική η ανάγκη της συστέγασης των διάσπαρτων σήμερα υπηρεσιών της Π.Ε. Αχαΐας σε ενιαία έδρα της Περιφέρειας, με στόχο την βελτίωση της λειτουργικότητας των υπηρεσιών, συμβάλλοντας στην μείωση των ετήσιων συνολικών λειτουργικών δαπανών, σε σχέση με τις υφιστάμενες δαπάνες και στην καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού.

Η διαδικασία μίσθωσης ακινήτου προβλέπεται στο άρθρο 16 του Π.Δ. 242/1996. Όσον αφορά τις τυχόν αξιώσεις που ενδέχεται να εγερθούν από τους εκμισθωτές των ήδη μισθωμένων κτιρίων, αυτές αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά στο άρθρο 19 1β του Π.Δ. 242/1996, εφόσον αποδεικνύεται ότι ισχύουν οι αλλαγές που επήλθαν με την εφαρμογή του Ν. «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και αναφέρονται ανωτέρω.

Σε ενδεχόμενη εφαρμογή του σχεδίου μετεγκατάστασης σε ενιαία κτιριακή δομή, και μετά την πρώτη μελέτη των σχετικών στοιχείων προκύπτει η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου 5.500 έως και 6.000 τ.μ. για τη στέγαση των κεντρικών Υπηρεσιών και αυτών της Π.Ε. Αχαΐας. Η στέγαση των εν λόγω υπηρεσιών μπορεί να γίνει σε ένα ή δύο, γειτνιάζοντα.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι την λήψη απόφασης από το Περιφερειακό Συμβούλιο για έγκριση προκήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου 5.500 έως και 6.000 τ.μ. ενώ, πλην των κύριων χώρων θα εκτιμηθεί και η ύπαρξη βοηθητικών χώρων.

Στη συνέχεια διαβάσει πίνακα όπου αναγράφονται όλες οι Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, το εμβαδόν των κτιρίων που στεγάζονται καθώς και το μηνιαίο μίσθωμα για καθεμία.

Πριν τη λήψη απόφασης είχαν αποχωρήσει τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ.: Φεσσιάν Γεράσιμος, Μπουγάς Κων/νος, Καραθανασόπουλος Νικόλαος, Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Μαρίνος Ανδρέας, Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Αυγέρης Σάββας, Δεσύλλας Δημήτριος, Κοκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέτα, Στούπας Παναγιώτης, Πλαστήρα- Σπανού Ειρήνη , Φαρμάκης Νεκτάριος , Καραπάνος Γεώργιος, Γαρουφαλής Νικόλαος, Δουγένης Δημήτριος και Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω , κατόπιν διαλογικής συζήτησης

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την Προκήρυξη Διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου/των, επιφάνειας 5.500 έως και 6.000 τ.μ. ενώ, πλην των κύριων χώρων να εκτιμηθεί και η ύπαρξη βοηθητικών χώρων, για την ενιαία στέγαση των Υπηρεσιών της έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας στην Πάτρα.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**