



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**6^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 28-02-2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00' στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 50370/244/22-02-2013 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος, 2) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας, 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6) Αυγέρης Σάββας, 7)Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9)Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 12) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 13)Καραπάνος Γεώργιος, 14) Κελεπούρης Ανδρέας, 15)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 16)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 17)Λύχρος Ιωάννης, 18)Μητρόπουλος Ανδρέας, 19)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 20)Μπαλκάμος Ευγένιος, 21)Μπουγάς Κων/νος, 22)Μπουχάγιερ Αριστείδης, 23) Ντάτσικα Γεωργία, 24)Παπαναστασίου Γεώργιος, 25)Παππός Γεώργιος, 26)Πετρόπουλος

Αθανάσιος, 27)Πετρόπουλος Χρήστος, 28)Πλατανιάς Παναγιώτης, 29)Πυλαρινός Νικόλαος, 30)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 31)Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 32)Σολτάτος Γεώργιος, 33)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 34)Σταρακά Χριστίνα, 35)Σταυρόπουλος Χρήστος, 36)Στούπας Παναγιώτης, 37)Τσάνης Νικόλαος, 38)Τσόγκας Γεώργιος, 39)Υφαντής Νικόλαος, 40) Φεσσιάν Γεράσιμος, 41)Χριστογιάννης Γεώργιος, 42)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Δουγένης Δημήτριος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Κάτρης Γεώργιος, Μαρίνος Ανδρέας, Μαυρόγιαννης Διονύσιος, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Φαρμάκης Νεκτάριος και Φωτόπουλος Τρύφων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ.Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κ. Αντωνόπουλος Βασίλειος και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, οι κ.κ. Δήμαρχοι Πύργου κ.Παρασκευόπουλος Γεράσιμος και Ναυπακτίας κ.Μπουλές Ιωάννης, ο κ.Αλέξανδρος Πανταζής Συντονιστής μελετητικού γραφείου, ο κ. Αλέξανδρος Ιατρού Περιβαλλοντολόγος (ΠΠΧΣΑΑ-Δυτ.Ελλάδας), η κ.Μαρία Μητσέλου από ΥΠΕΚΑ-Δ/νη Χωροταξίας, η κ. Έλσα Βαγιανού ΥΠΕΚΑ-Δ/νη Χωροταξίας-Επιτροπή Επίβλεψης, ο κ. Λυκούργος Σταματελάτος Προϊστάμενος Τμήματος Β΄ της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π.Δ.Ε, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδοροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Έγκριση αναγκαιότητας έναρξης διαδικασίας διαγωνισμού για τη συντήρηση των πάσης φύσεως τεχνικών & ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας».**

Απόντος του εισηγητή, το εν λόγω θέμα εισηγείται ο αναπληρωτής του, ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, που αναφέρεται στην αρ. πρωτ. 18552/209/20-02-2013 γραπτή εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγόρη Αλεξόπουλου, ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «*περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου*», το Περιφερειακό Συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο σε επιτροπή του.

Στο Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247^Α) ορίζονται θέματα περί του Δημόσιου Λογιστικού, του Ελέγχου Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις.

Με την παράγραφο 1 η απόφαση 35130/739 (ΦΕΚ 1291Β' 11.8.2010) του Υπουργού Οικονομικών αναπροσάρμοσε τα χρηματικά ποσά του άρθρου 83 παρ.1 του Ν.2362/95 (ΦΕΚ 247^Α), για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν, προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών, ή εκτέλεση έργων.

Με το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ.150^Α) κυρώθηκε «Ο Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

Με τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64^Α/16.3.2007) προσαρμόστηκε η Ελληνική Νομοθεσία στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «*περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών*», όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005.

Με την υπ' αριθμό 3/28.01.2013 (3η συνεδρίαση) απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ενέκρινε τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2013 σύμφωνα με την ΚΥΑ 48514/27/12/2012 Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών.

Με το υπ' αριθμ. 17631/572/21-1-2013 έγγραφό της η Δ/ση Οικονομικού, ΠΔΕ, Τμήμα Προμηθειών μας ενημέρωσε για τα κατωτέρω:

Με το συμφωνητικό τροποποίησης της μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταξύ της Π.Δ.Ε. και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ» που υπογράφηκε την 31.12.2012, για το κτίριο που ήδη στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (Β' κτήριο Intracom), επεκτάθηκε η μίσθωση και στους υπόλοιπους χώρους του ίδιου κτιρίου για τη μεταφορά και στέγαση και άλλων υπηρεσιών με σκοπό τη μεγιστοποίηση της λειτουργικότητας με τη συγκέντρωση των υπηρεσιών, αλλά και τη μείωση του λειτουργικού κόστους της Περιφέρειας. Η χρονική διάρκεια της τροποποιημένης μίσθωσης είναι όσο και ο χρόνος της αρχικής μίσθωσης, ήτοι μέχρι τις 28/02/2014 σύμφωνα με την §7 του συμφωνητικού και η οποία δύναται να παραταθεί, σύμφωνα με την §16 του συμφωνητικού, για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου ή του οργάνου στο οποίο έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα αυτή.

Με την επέκταση της Π. Ε. Αχαΐας σε όλο το κτίριο δημιουργείται η ανάγκη ανάληψης υποχρέωσης της συντήρησης όλων των τεχνικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αυτού. Για τη καλή λειτουργία του κτιρίου είναι απαραίτητο να πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης από εξειδικευμένη εταιρεία, τουλάχιστον έως τις 28/02/2014 και εφόσον παραταθεί η μίσθωση, σύμφωνα με την §16 του συμφωνητικού μέχρι και τις 31/12/2014, δηλαδή για 22 μήνες το μέγιστο. Οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης περιγράφονται κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ INTRACOM TELECOM - ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Π ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 254

Από την εκκίνηση χρήσης του κτιρίου, ο τομέας παροχής υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης είναι αρχικής προτεραιότητας. Η πολιτική που θα εφαρμόζεται θα έχει σαν κύριο στόχο την πλήρη ικανοποίηση των ιδιαίτερων απαιτήσεων κάθε εγκατάστασης για υποστήριξη αδιάλειπτου λειτουργίας της αλλά και τη διατήρηση μιας συνεχούς και δημιουργικής συνεργασίας με τον/τους ανάδοχο/χους παροχής υπηρεσιών συντήρησης.

Θα υπάρχουν, πάντα και καθημερινά, διαθέσιμοι έμπειροι μηχανικοί με τα αντίστοιχα συνεργεία τους, στελεχωμένα με αδειούχους επαγγελματίες τεχνικούς, που θα είναι πάντα σε ετοιμότητα για να επιλύσουν το οποιοδήποτε πρόβλημα στις Κτηριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις με τον εξοπλισμό τους.

Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει ειδικευμένο τεχνικό προσωπικό για την άρτια, έγκυρη και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με το συνημμένο πρόγραμμα συντήρησης (συχνότητα, εργασίες) λαμβάνοντας υπόψη όλες τις απαιτήσεις των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων όπως αυτές αναφέρονται στα τεχνικά βιβλία των κατασκευαστών τους, τις τεχνικές προδιαγραφές κάθε εγκατάστασης και τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του κτιρίου σχετικά με την κρισιμότητα και χρησιμότητα των εγκαταστάσεων.

Ο συντηρητής, θα παρέχει υπηρεσίες προληπτικής και επανορθωτικής συντήρησης στο σύνολο των εγκαταστάσεων που καλύπτονται από τη σύμβαση αυτή, ώστε να διατηρούνται αυτές σε κατάσταση καλής και απρόσκοπτης λειτουργίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των κατασκευαστών και με σκοπό να αποφεύγονται φθορές και βλάβες, που

προέρχονται από τη συνήθη χρήση των εν λόγω εγκαταστάσεων. Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να προστατευθούν οι εγκαταστάσεις του Κτιρίου.

Η συντήρηση (προληπτική και επανορθωτική) θα γίνεται με βάση τους κανόνες της ορθής τεχνικής και πρακτικής καθώς και με τις διατάξεις των νόμων, όπως αυτοί είναι σε ισχύ κάθε φορά.

Μετά από κάθε συντήρηση θα καταγράφονται από τον τεχνικό του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ στο δελτίο επίσκεψης – συντήρησης, το είδος της συντήρησης, οι εκτελεσθείσες εργασίες, ο τόπος, η ημέρα και ο χρόνος εγγραφής, ο χρόνος εργασίας, το προσωπικό που εκτέλεσε τις εργασίες, το είδος και η ποσότητα των υλικών ή και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, καθώς και τυχόν παρατηρήσεις για τις οποίες θα ενημερώνεται και ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος.

Αναλυτικά οι εργασίες συντήρησης έχουν ως εξής:

ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ & ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προγραμματισμένη και περιοδική συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, όπως εμφανίζεται στο *Παράρτημα*

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ

Ενδεικτικά αναφέρονται κλιματιστικές μονάδες, ψύκτες, λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, συστήματα πυρασφαλείας, υποσταθμός μέσης τάσης, πεδία χαμηλής τάσης, υποπίνακες, πίνακες αυτοματισμού, ηλεκτρογεννήτρια, και γενικά όλη η ηλεκτρομηχανολογική υποδομή του κτιρίου. Τα αναλώσιμα υλικά της προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνονται στο συνολικό τίμημα.

Απόκριση και αποκατάσταση σε έκτακτες βλάβες των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που προκύπτουν εντός και εκτός ωραρίου εργασίας, για τη διασφάλιση της ασφαλούς και ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Τα υλικά της επιδιορθωτικής συντήρησης θα συμφωνούνται με τον υπεύθυνο της Περιφέρειας, και θα χρεώνονται με ξεχωριστό τιμολόγιο στην Περιφέρεια. Σε αυτά δεν συμπεριλαμβάνονται τα ανταλλακτικά και η αντικατάσταση ολόκληρων μηχανημάτων, για τις ζημιές ή βλάβες που επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη των εγκαταστάσεων.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Η μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα προσώπων του κτιρίου από πιστοποιημένο συνεργείο όπως ορίζει η νομοθεσία.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ UPS

Αφορά στη μηνιαία συντήρηση και έλεγχο του συστήματος αδιάλειπτης παροχής ενέργειας, από εξειδικευμένο συνεργείο, και την καταγραφή μετρήσεων στους συσσωρευτές. Το κόστος των αναλωσίμων, των εξαρτημάτων και των συσσωρευτών θα χρεώνονται με ξεχωριστό τιμολόγιο στην Περιφέρεια.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Αφορά στη διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών που αφορούν το δίκτυο δεδομένων και τηλεφωνίας του κτιρίου (δίκτυο & εξοπλισμός του).

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ & ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Αφορά στη διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών που αφορούν το δίκτυο Ηλεκτρικών ισχυρών και ασθενών, καθώς και Πυρανίχνευσης (Ηλεκτρ. Πίνακες - Αυτοματισμοί, Ανιχνευτές, Δίκτυα, Εξοπλισμός Δικτύων, κλπ).

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αφορά στη διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών που αφορούν το δίκτυο των εγκαταστάσεων ύδρευσης (Συνδέσεις, Εξοπλισμός δικτύου, Καζανάκια, κλπ), άρδευσης (Συνδέσεις, Σωληνώσεις, Ακροφύσια, εξοπλισμός δικτύου, Ρυθμίσεις, κλπ), αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων (Σιφόνια, Φρεάτια, Αντλίες, Σχάρες, κλπ), πυρόσβεσης [Αντλίες με τους αυτοματισμούς τους, Φωλιές, καταιωνητήρες (αυτόματο σύστημα κατάσβεσης), κλπ].

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Κηποτεχνικές εργασίες για τη συντήρηση στον περιβάλλοντα χώρο πρασίνου (περιποίηση, λίπανση, κούρεμα, συντήρηση και πότισμα).

ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος συντήρησης των εγκαταστάσεων είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά αμέσως κάθε βλάβη ή και κακοτεχνία που θα προκληθεί κατά την προληπτική ή επανορθωτική συντήρηση από τα συνεργεία του, σε οποιοδήποτε στοιχείο ή εγκατάσταση του κτιρίου, με δαπάνες του χωρίς καμία επί πλέον αμοιβή.

Ακόμα, στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν ανταποκριθεί αμέσως και σύμφωνα με τον συμβατικό χρόνο επέμβασης, σε οποιαδήποτε φάση προληπτικής ή επανορθωτικής συντήρησης, η Υπηρεσία θα αναθέσει την αντίστοιχη σχετική εργασία σε τρίτον, εις βάρος του και για λογαριασμό του, με οποιαδήποτε αμοιβή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 1) Στα πλαίσια της συντήρησης, ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ αναλαμβάνει την αποκομιδή των απορριμμάτων, συσκευασιών, αχρήστων και παλαιών υλικών και ανταλλακτικών, κλπ που θα προκύπτουν από τη συντήρηση του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απαιτούν πιστοποιημένο φορέα απομάκρυνσης και διαχείρισης.
- 2) Ο Ανάδοχος, εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, θα υποβάλει για έγκριση λεπτομερές Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης, που για την εκπόνησή του θα έχει λάβει υπόψη όλες τις απαιτήσεις των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων όπως αυτές αναφέρονται στα τεχνικά βιβλία των κατασκευαστών τους, τις τεχνικές προδιαγραφές κάθε εγκατάστασης και τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του κτιρίου σχετικά με την κρισιμότητα και χρησιμότητα των εγκαταστάσεων. Το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης θα περιέχει σαφείς και αναλυτικές εργασίες συντήρησης για τις εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα, καθώς και την ετήσια συχνότητα αυτών των εργασιών.

Όπως φαίνεται από τα παραπάνω και όπως καταγράφονται στους επόμενους πίνακες, θα εκπονούνται και θα καταγράφονται τα εξής προγράμματα:

- Ετήσια Προληπτική Συντήρηση Υποσταθμού Μ.Τ. και Γενικού Πίνακα Χ.Τ. με το ερμάριο αντιστάθμισης (διόρθωσης συνφ).
- Ετήσια Προληπτική Συντήρηση Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Εκκίνηση, Παύση,

Συσσωρευτές, Αυτοματισμός, κλπ)

- Ετήσια Προληπτική Συντήρηση Εγκαταστάσεων Η/Μ, ήτοι:
 - Κλιματισμός – Θέρμανση (Κεντρικές & Τοπικές μονάδες, Λεβητοστάσιο, Ψυχοστάσιο, Ηλεκτρικά, Αυτοματισμοί, κλπ).
 - Σύστημα UPS (Αυτοματισμός, Συσσωρευτές, κλπ).
 - Ανελκυστήρας.
 - Ηλεκτρικά ισχυρά [Υποσταθμός Μ.Τ. (Κυψέλες, Μ/Τ, Η/Ζ, Γειώσεις, κλπ), Γ.Π.Χ.Τ., Ερμάρια διόρθωσης συνφ, Ηλεκτρικοί Πίνακες & Εξοπλισμός τους, Δίκτυα & Εξοπλισμός τους] και ασθενή (Δίκτυα Τηλεφωνικά & Δεδομένων με τον εξοπλισμό τους, Συναγερμού & Κλειστών κυκλωμάτων τηλεόρασης με τον Εξοπλισμό τους, Μεγαφωνικά & Μουσικής με τον Εξοπλισμό τους, κλπ), Πυρανίχνευση (Ηλεκτρικοί Πίνακες, Αυτοματισμοί, Ανιχνευτές, Δίκτυα, Εξοπλισμός Δικτύων, κλπ).
 - Υδραυλικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης (Συνδέσεις, Εξοπλισμός δικτύου, Καζανάκια, κλπ), Άρδευσης (Συνδέσεις, Σωληνώσεις, Ακροφύσια – Εξοπλισμός δικτύου, Ρυθμίσεις, κλπ), Αποχέτευσης (Σιφόνια, Φρεάτια, Αντλίες, Σχάρες, κλπ), Πυρόσβεσης [Αντλίες με τους αυτοματισμούς τους, Φωλιές, καταιωνητήρες (αυτόματο σύστημα κατάσβεσης), κλπ].
 - Συντήρηση Περιβάλλοντα Χώρου (Κηποτεχνικές εργασίες, λίπανση, πότισμα, “κούρεμα”, κλάδεμα, κλπ).

Οι σχετικές προβλέψεις θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν (πλην των άλλων και) ελέγχους και εργασίες βελτιστοποίησης και επισκευής των εγκαταστάσεων όπως:

- Αποκατάσταση βλαβών Η/Ζ, Πεδίων Μέσης Τάσης
 - Οπτικό έλεγχο / Μετρήσεις
 - Μετρήσεις διηλεκτρικής αντοχής ελαίου Μ/Σ
 - Άνοιγμα & αποσυναρμολόγηση μετασχηματιστή
 - Αφαίρεση ενεργού μέρους / στηλών και τοποθέτηση νέων
 - Καθαρισμό μετασχηματιστών
 - Ανακυκλοφορία ελαίου μετασχηματιστών και προσθήκη νέου
 - Θερμογράφιση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κ.α.
 - Διόρθωση συνημίτονου με τον έλεγχο της εγκατάσταση μόνιμης ή αυτόματης αντιστάθμισης
 - Δοκιμές σειράς βάσει IEC76 και έκδοση αντιστοίχου πρωτοκόλλου δοκιμών
- 3) Η επισκευαστική συντήρηση - ανταπόκριση βλαβών θα περιλαμβάνει εικοσιτετράωρη (24ωρη) ανταπόκριση καθημερινώς, συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, για την κάλυψη όλων των έκτακτων βλαβών που μπορεί να προκύψουν, είτε αυτές οφείλονται σε ανθρώπινη υπαιτιότητα, είτε στην παλαιότητα - χρήση των μηχανημάτων, είτε σε ακραία καιρικά φαινόμενα. Στην σχετική Προσφορά και επομένως στην σχετική Σύμβαση θα προβλέπεται το ωριαίο κόστος Μηχανικού, Τεχνίτη, Βοηθού και Εργάτη που θα περιλαμβάνει ελάχιστη χρέωση αλλά και μέγιστη ανάλογα με το είδος της επισκευής, ο τρόπος πιστοποίησης των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών – υλικών, ο τρόπος υπολογισμού της αξίας των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών – υλικών, ο τρόπος επικοινωνίας επί βλαβών, ο χρόνος απόκρισης σε κλίση βλάβης, ο χρόνος ανταπόκρισης για την επιβεβαίωση και την

διαπίστωση του είδους της βλάβης επί τόπου, και ο χρόνος αποκατάστασης της βλάβης.

- 4) Η εταιρεία συντήρησης που θα επιλεγεί θα πρέπει να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε περίπτωση βλάβης άμεσα (οριζόμενο όπως αναφέρεται παραπάνω), ύστερα από επικοινωνία του υπεύθυνου μηχανικού του κτιρίου με τον υπεύθυνο μηχανικό – τεχνίτη της αναδόχου εταιρείας. Η αποκατάσταση βλαβών από εξειδικευμένο αδειούχο τεχνικό προσωπικό θα γίνεται σε χρόνο που θα συμφωνείται, σύμφωνα με τα καθορισμένα χρονικά περιθώρια στην σύμβαση, όπως ορίζονται παραπάνω, ανάλογα με τις απαιτήσεις της εγκατάστασης, την κρισιμότητά της και το είδος της βλάβης. Η Ανάδοχος εταιρεία συντήρησης θα πρέπει να στελεχώσει την ομάδα της συγκεκριμένης συντήρησης με έμπειρο προσωπικό, που θα αποτελείται από επικεφαλής Μηχανικό – Υπομηχανικό - Εργοδηγό και αδειούχους ηλεκτροτεχνίτες (κάθε απαιτούμενης ειδικότητας), υδραυλικούς, πρακτικούς μηχανικούς, συντηρητές καυστήρων, κλπ με μεγάλη εμπειρία στην συντήρηση Η-Μ εγκαταστάσεων.
- 5) Τέλος στην Προσφορά θα δηλώνεται εάν ο Προσφέρων, εφ' όσον επιλεγεί Ανάδοχος, έχει την δυνατότητα να δημιουργήσει σχετική αποθήκη υλικών – ανταλλακτικών για την άμεση ανταπόκριση στις υποχρεώσεις του, άνευ ιδιαίτερης αμοιβής πέραν της συμβατικής.

Η συνολική δαπάνη της συντήρησης των τεχνικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, για την περίοδο από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι τις 31.12.2014, δεν θα υπερβεί το ποσό των 23.100,00 ευρώ (ήτοι 1.050,00 ευρώ μηνιαία χ 22 μήνες) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έτους 2013 και τον επόμενο του έτους 2014.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαι

την έγκριση της αναγκαιότητας έναρξης διαδικασίας διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των πάσης φύσεως τεχνικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, για το χρονικό διάστημα από της υπογραφής της σύμβασης συντήρησης έως τις 28/02/2014 (ημερομηνία λήξης της μίσθωσης του κτιρίου) και εφόσον παραταθεί η μίσθωση μέχρι τις 31/12/2014, σε τμήμα του οποίου μέχρι τώρα στέγαζε τις διοικητικές της υπηρεσίες η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και με την πρόσφατη τροποποίηση του συμφωνητικού της μίσθωσης με την εταιρεία INTRACOM A.E. κατέλαβε τους χώρους όλου του κτιρίου, με προοπτική μεταφοράς υπηρεσιών που μέχρι τώρα στεγάζονταν σε διαφορετικά μισθωμένα κτίρια, με τελικό στόχο τη μεγιστοποίηση της λειτουργικότητας και τη μείωση του λειτουργικού κόστους. Οι απαιτούμενες ενέργειες για την επιλογή του αναδόχου θα διεξαχθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (διαδικασία πρόχειρου διαγωνισμού) με προκαλούμενη συνολική δαπάνη περιόδου σύμβασης (από της υπογραφής μέχρι 31.12.2014) μέχρι του ποσού των 23.100,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η Δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2013 και συγκεκριμένα της Π. Ε. Αχαΐας, Φορέας 072 Κ.Α.Ε. 0851 κατά το ποσό των 10.500,00 ευρώ καθώς επίσης και τον αντίστοιχο φορέα και ΚΑΕ του προϋπολογισμού του επομένου έτους 2014 κατά το ποσό των 12.600,00 ευρώ (οι διαδικασίες

δέσμευσης και ανάληψης της συγκεκριμένης υποχρέωσης στο προϋπολογισμό του 2014 θα πραγματοποιηθεί μετά τη έγκριση του).

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 2/80427/0026/30.11.2012 έγγραφο της 26^{ης} Διεύθυνσης του Γ.Λ.Κ. «η έκδοση ανάληψης υποχρέωσης προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης και διενεργείται σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής», άρα στην παρούσα φάση δεν απαιτείται δέσμευση συγκεκριμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του έτους 2013».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητας έναρξης διαδικασίας διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των πάσης φύσεως τεχνικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, για το χρονικό διάστημα από της υπογραφής της σύμβασης συντήρησης έως τις 28/02/2014 (ημερομηνία λήξης της μίσθωσης του κτιρίου) και εφόσον παραταθεί η μίσθωση μέχρι τις 31/12/2014, σε τμήμα του οποίου μέχρι τώρα στέγαζε τις διοικητικές της υπηρεσίες η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και με την πρόσφατη τροποποίηση του συμφωνητικού της μίσθωσης με την εταιρεία INTRACOM A.E. κατέλαβε τους χώρους όλου του κτιρίου, με προοπτική μεταφοράς υπηρεσιών που μέχρι τώρα στεγάζονταν σε διαφορετικά μισθωμένα κτίρια, με τελικό στόχο τη μεγιστοποίηση της λειτουργικότητας και τη μείωση του λειτουργικού κόστους. Οι απαιτούμενες ενέργειες για την επιλογή του αναδόχου θα διεξαχθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου (διαδικασία πρόχειρου διαγωνισμού) με προκαλούμενη συνολική δαπάνη περιόδου σύμβασης (από της υπογραφής μέχρι 31.12.2014) μέχρι του ποσού των 23.100,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η Δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2013 και συγκεκριμένα της Π. Ε. Αχαΐας, Φορέας 072 Κ.Α.Ε. 0851 κατά το ποσό των 10.500,00 ευρώ καθώς επίσης και τον αντίστοιχο φορέα και ΚΑΕ του προϋπολογισμού του επομένου έτους 2014 κατά το ποσό των 12.600,00 ευρώ (οι διαδικασίες δέσμευσης και ανάληψης της συγκεκριμένης υποχρέωσης στο προϋπολογισμό του 2014 θα πραγματοποιηθεί μετά τη έγκριση του).

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 2/80427/0026/30.11.2012 έγγραφο της 26^{ης} Διεύθυνσης του Γ.Λ.Κ. «η έκδοση ανάληψης υποχρέωσης προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης και διενεργείται σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής», άρα στην παρούσα φάση δεν απαιτείται δέσμευση συγκεκριμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του έτους 2013.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ