



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΑΤΡΑ, 30 Ιουλίου 2020

Αρ. Πρωτ.177367/365

Ταχ.Δ/ση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
τ.κ. 264 41 ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες : Β. Μολφέση
Τηλέφωνο : 2613 613537, 536
FAX : 2613613538
Email : grammateia.ps.pde@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Για έλεγχο νομιμότητας

2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών & Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Μαυροματάη Αθανάσιου
3. Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Π.Δ.Ε.

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Εκτελεστικό Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **112/23-07-2020** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 174305/825/15-07-2020 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών & Έργων κ. Αθανασίου Μαυροματάη.

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθμ. **112/23-07-2020** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση μερικής ανάκλησης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ» που κηρύχθηκε με την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) και την τροποποιητική αυτής 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) αποφάσεις Περιφερειακού Συμβουλίου» και παρακαλούμε για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακολουθεί απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**12^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12^ο

Στην Πάτρα σήμερα την 23/07/2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00' σε αίθουσα του ξενοδοχείου «ΑΣΤΗΡ» (Αγίου Ανδρέου 16) στην Πάτρα, προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 180104/382/17-07-2020 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου πενήντα ενός (51) μελών, τα παρακάτω μέλη:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ- Πρόεδρος
2. ΔΡΙΒΙΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιπρόεδρος
3. ΓΡΙΝΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ - Γραμματέας
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
5. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΠΟΛΟΥΦΗ ΑΜΑΛΙΑ
7. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΠΑΣΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
8. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΓΟΥΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
11. ΖΑΪΜΗΣ ΦΩΚΙΩΝ
12. ΚΑΡΠΕΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΚΑΤΣΑΡΗ-ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ
14. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
16. ΚΟΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΚΟΣΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΚΟΥΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
21. ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

- 22.ΛΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 23.ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 24.ΜΠΙΛΙΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 25.ΜΠΟΝΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 26.ΜΠΡΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 27.ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 28.ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
- 29.ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 30.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 31.ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 32.ΣΑΛΜΑ ΜΑΡΙΑ
- 33.ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 34.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 35.ΦΙΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
- 36.ΧΑΛΙΜΟΥΔΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
- 37.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- 38.ΧΑΤΖΗΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αγγελόπουλος Γεώργιος (δικαιολογημένα απών), Αθανασόπουλος Τρύφων (δικαιολογημένα απών), Αναστασοπούλου Ζωή, Βασιλόπουλος Θεόδωρος (δικαιολογημένα απών), Βλάχος Σάββας, Καπλάνης Διονύσιος, Καραθανασόπουλος Νικόλαος (δικαιολογημένα απών), Κατσουγκράκης Νικόλαος, Κουσκουρή Αθανασία (δικαιολογημένα απύσα), Μητρόπουλος Κωνσταντίνος (δικαιολογημένα απών), Μπαλαμπάνης Νικόλαος, Μπίλια Μαρία (δικαιολογημένα απύσα), και Σώζος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Νεκτάριος Φαρμάκης.

Επίσης στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Σύρμος Γεώργιος, ο Γενικός Δ/ντής Αναπτυξιακού Προγραμματισμού κ. Καραβίδας Δημήτριος, η Γενική Δ/ντρια Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας κ. Πλώτα Γεωργία και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελοπούλου Γεωργία και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ. 112/2020

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Έγκριση μερικής ανάκλησης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ» που κηρύχθηκε με την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) και την τροποποιητική αυτής 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) αποφάσεις Περιφερειακού Συμβουλίου» και έδωσε το λόγο στον εισηγητή του, Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών & Έργων κ. Μαυρομμάτη Αθανάσιο, ο οποίος αναφέρθηκε στην υπ. αριθ. 174305/825/15-07-2020 γραπτή εισήγησή του, ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

- 1) Με την ΑΠ 3066/21-7-2016 (ΑΔΑ Ψ7597Λ6-Σ4Ι) απόφαση του κ. Περιφερειάρχη έγινε ένταξη της πράξης «Κατασκευή οδού Λαστέικα –παράκαμψη Αγίου Ιωάννη –Κατάκολο» , με κωδικό ΟΠΣ 5001230 στο Ε.Π «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» . Το συνολικό κόστος της πράξης ανέρχεται στο ποσό των 13.099.164,80€ εκ των οποίων ποσό 1.000.000€ με κωδικό Σ.Α ΕΠ0011 και ενάριθμο 2016ΕΠ00110037 αφορά τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης».
- 2) Με την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου της Περ/ρείας Δυτ. Ελλάδας που τροποποιήθηκε με την 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού **129.532,07μ2**για την κατασκευή του ανωτέρω έργου.
- 3) Με την υπ' αριθμ. 220/30-4-2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκαν προσωρινά οι τιμές απαλλοτρίωσης των ένδικων ακινήτων. που απαλλοτριώθηκαν με την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) και την 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) τροποποιητική αυτής για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ – ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΚΑΤΑΚΟΛΟ»
- 4) Πριν τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης και δεδομένου ότι είχε συζητηθεί ενώπιον του μονομελούς Εφετείου Πατρών η αίτηση καθορισμού αποζημίωσης, η Δ.Τ.Ε Π.Ε Ηλείας βάσει της παρ. 2.β) του άρθρου 49 του Ν.4412/2016 ξεκίνησε τη διαδικασία ανάθεσης του έργου με την προκήρυξη ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του νόμου και με ημερομηνία δημοπράτησης την 29/8/2018 χωρίς να κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών και την παρακατάθεση της ορισθείσης αποζημίωσης.
- 5) Μετά την έκδοση της πιο πάνω απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης των επίδικων ακινήτων συντάχθηκε ο πίνακας παρακατάθεσης της αποζημίωσης βάσει των τιμών που καθόρισε το μονομελές Εφετείο και διαπιστώθηκε ότι για τρεις απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες προέκυπτε αποζημίωση που υπερέβαινε κατά 754.000€ περίπου το ποσό που πρέπει να καταβληθεί στους δικαιούμενους ιδιοκτήτες. Και τούτο διότι σε δύο από αυτούς καθορίστηκε τιμή μονάδος ως οικοπέδου (56€/τμ έναντι 4,0€/τμ αγροτεμαχίου) στο σύνολο της έκτασης, ενώ η απαλλοτρίωση περιελάμβανε μικρά τμήματα ως οικοπέδα και τα υπόλοιπα πολύ μεγαλύτερα ως αγροτεμάχια (εκτός οικισμού) με αποτέλεσμα το ποσό αποζημίωσης στη μεν πρώτη ιδιοκτησία να είναι **14.035,23€** μεγαλύτερο ,στη δε δεύτερη ιδιοκτησία το ποσό αποζημίωσης να είναι **497.335,38€** μεγαλύτερο. Στην τρίτη ιδιοκτησία ενώ το σύνολο της απαλλοτριούμενης έκτασης είναι εκτός οικισμού (αγροτεμάχιο) καθορίστηκε τιμή μονάδος 56€/τμ αντί του ορθού 4,0€/τμ με αποτέλεσμα το ποσό αποζημίωσης να είναι **243.062,82€** μεγαλύτερο. Δηλαδή συνολική υπερβάλλουσα αποζημίωση **754.433,44€**.
- 6) Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας σε συνεννόηση με τη Διαχειριστική Αρχή του ΕΠ «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» και τους νομικούς της συμβούλους παρότι είχε εξασφαλίσει το συνολικό ποσό για την καταβολή της αποζημίωσης δεν προέβη στην παρακατάθεση της αποζημίωσης και σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2882/2001 κατέθεσε αίτηση περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης των επίδικων ακινήτων και παράλληλα συνέταξε νέα συμπληρωματική -διορθωτική έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του ως άνω νόμου και ταυτόχρονα έλαβε βεβαίωση από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πύργου ότι η οριοθέτηση των οικισμών Αγίου Ιωάννη και Βυτινείκων είναι σύμφωνη με τα κτηματολογικά διαγράμματα που έχουν συνταχθεί και εγκριθεί με την ΑΠ 54777/701/2020 (ΑΔΑ 6ΚΗΦ7Λ6-251) απόφαση του Δ.Τ.Ε Π.Ε Ηλείας.

- 7) Η αρχικώς ορισθείσα δικάσιμος οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης την 12/3/2020 αναβλήθηκε, λόγω απεργίας των δικηγόρων για λήψη μέτρων αντιμετώπισης του κορωνοϊού, και ορίστηκε νέα δικάσιμος την 5/11/2020, ημερομηνία η οποία υπερβαίνει τους δεκαοκτώ (18) μήνες, από την δημοσίευση της 220/30-4-2019 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, εντός των οποίων πρέπει να γίνει παρακατάθεση της αποζημίωσης προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, άλλως αυτή (η απαλλοτρίωση) αίρεται αυτοδικαίως (άρθρο 11 Ν.2882/2001).
- 8) Επιπροσθέτως σας γνωρίζουμε ότι η διαδικασία της Δημοπρασίας έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η παρακατάθεση της αποζημίωσης για την συμβασιοποίηση του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ – ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΚΑΤΑΚΟΛΟ» προϋπ/σμού **11.904.000,00€** με κωδικό ΟΠΣ 5001230 και ενάριθμο 2016ΕΠ00110036.
- 9) Σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ. 2β του Ν.4412/2016 «Προϋπόθεση για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου αποτελεί να έχει συζητηθεί ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου η αίτηση προσωρινού ή οριστικού καθορισμού αποζημίωσης Πλην, των έργων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως ισχύει, σε κάθε άλλη περίπτωση η απόφαση κατακύρωσης της περίπτωσης γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 105 του παρόντος δεν κοινοποιείται στον προσωρινό ανάδοχο, **αν δεν εξασφαλίζονται επαρκή μέτωπα εργασίας για την εκκίνηση της εκτέλεσης του έργου.** Η κατά το προηγούμενο εδάφιο μη κοινοποίηση στον ανάδοχο της απόφασης κατακύρωσης δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι (6) μήνες.»
- 10) Με την 675/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε ορίστηκαν δύο δικηγόροι για γνωμοδότηση σχετικά με την μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε και την 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) τροποποιητική αυτής.
- 11) Με την από 1/7/2020 γνωμοδότησή τους κατέληξαν στις παρακάτω απαντήσεις:
- Α) Η Διοίκηση δύναται να ανακαλέσει ή να άρει την απαλλοτρίωση επί μερικότερων ακινήτων πριν την συντέλεσή της, χωρίς να επηρεάζονται τα υπόλοιπα ακίνητα και η συνέχιση της απαλλοτρίωσης.
- Β) Η ανάκληση ή άρση μπορεί να γίνει με απόφαση της Αρχής που κήρυξε την απαλλοτρίωση, ακολουθώντας την διαδικασία του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 2882/2001.
- Γ) Ο νομοθέτης με το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001 προβαίνει σε ρύθμιση της αυτοδίκαιης άρσης της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης, σε πλήρη εναρμόνιση με το άρθρο 17 παρ. 4 Σ, εάν δεν συντελεσθεί μέσα σε 18 μήνες από την δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού. Η αρμόδια υπηρεσία υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε 4 μήνες από την λήξη της προθεσμίας βεβαιωτική πράξη για την επελεθούσα αυτοδίκαιη άρση και να την δημοσιεύσει στο ΦΕΚ.
- Δ) Καθίσταται δυνατή και η μερική συντέλεση της απαλλοτρίωσης επί συγκεκριμένων ακινήτων της απαλλοτρίωσης με την παρακατάθεση του ποσού της προσωρινά καθορισθείσας τιμής μέσα σε 18 μήνες από την δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης, από την οποία στους αναγνωρισθέντες δικαιούχους, μέχρι τον οριστικό καθορισμό της αποζημίωσης, αποδίδεται ελεύθερα μόνον το 70% και το υπόλοιπο μόνον με εγγυοδοσία.
- Ε) Σύμφωνα με το άρθρο 7Α Ν.2882/2001 στην περίπτωση έργων γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας, είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει απόφαση περί προσωρινού καθορισμού, δεν δύναται να εφαρμοσθεί η περίπτωση του άρθρου 7Α Ν.2882/2001, διότι υπάρχει ρητή απαγόρευση από το ίδιο το άρθρο 7Α Ν. 2882/2001 και καταστρατηγείται η διάταξη αυτή.
- ΣΤ) Η απαλλοτρίωση μπορεί να επανακηρυχθεί εάν η ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης αφορά τμήμα μόνο της έκτασης το οποίο δεν υπερβαίνει το 20% του συνολικού εμβαδού της, υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης και υπάρχει σοβαρή χωροταξική, ρυμοτομική και χωροθετική ανάγκη βάσει της οποίας επιβάλλεται η επιχειρούμενη ρύθμιση.
- 12) Μετά τα παραπάνω και επειδή η συνολικώς απαλλοτριούμενη έκταση είναι 129.532,07τμ ,η δε συνολική έκταση προς ανάκληση είναι 15.924,19τμ δηλ. ποσοστό 12,3% της αρχικής μπορεί να γίνει μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης .Επιπλέον δε **εξασφαλίζονται επαρκή μέτωπα εργασίας για την εκκίνηση της εκτέλεσης του έργου**, καθώς το συνολικό μήκος της νέας οδού είναι 3300μ το δε μήκος του τμήματος - που περιλαμβάνονται οι τρεις ιδιοκτησίες και στο οποίο δεν θα γίνουν εργασίες – είναι 500μ περίπου. Δηλαδή θα μπορούν να γίνουν εργασίες, ανεμπόδιστα, σε μήκος 2800μ δηλ. στο 85% του δρόμου.
- 13) Πιο συγκεκριμένα απαιτείται η μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε και την 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) τροποποιητική αυτής όσον αφορά τις ιδιοκτησίες ΙΔ.4 , ΙΔ.8 και ΙΔ.10 συνολικού εμβαδού **15.924,19μ²** όπως απεικονίζονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα ιδιοκτητών.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης και συγκεκριμένα τα άρθρα 163 και 273
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/27-12-2010 (ΦΕΚ 225Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - 3) Τις διατάξεις του Διατάγματος της 25-11-29 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων» σύμφωνα με τις οποίες είναι επιτρεπτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», (ΦΕΚ17Α'/2001) ως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2985/ 31-01-2002 (ΦΕΚ 18 Α' / 2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/ 1977 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α'/1977) και του Π.Δ. 929/1979 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α'/1979) και του άρθρου 9 του Ν. 960/ 1979 (ΦΕΚ 194 Α' / 1979) και του Ν. 2052/ 92 (άρθρο 4 § 14 του Κεφ. Β').

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Α) Την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας όπως τροποποιήθηκε με την 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού **129.532,07μ²** για την κατασκευή του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ– ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ»** προϋπ/σμού **11.904.000,00€**, με κωδικό ΟΠΣ 5001230 και ενάριθμο 2016ΕΠ00110036.

Β) Την ΑΠ 54777/701/24-2-2020 (ΑΔΑ 6ΚΗΦ7Λ6-251) απόφαση του Δ/ντή Τεχνικών Έργων Π.Ε Ηλείας με την οποία έγινε η 4^η διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την υλοποίηση του αναφερόμενου έργου.

Γ)Τη νέα συμπληρωματική -διορθωτική έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του νόμου 2882/2001 καθώς και τη βεβαίωση από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πύργου από την οποία προκύπτει ότι η οριοθέτηση των οικισμών Αγίου Ιωάννη και Βυτινείκων είναι σύμφωνη με τα κτηματολογικά διαγράμματα που έχουν συνταχθεί και εγκριθεί με την ΑΠ 54777/701/2020 (ΑΔΑ 6ΚΗΦ7Λ6-251) απόφαση του Δ.Τ.Ε Π.Ε Ηλείας .

Δ) Την γνωμοδότηση των δικηγόρων Πατρών Ειρήνης Ανδρονόπουλου και Απόστολου Παπαδόπουλου σύμφωνα με την οποία «Η απαλλοτρίωση μπορεί να επανακηρυχθεί εάν η ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης αφορά τμήμα μόνο της έκτασης το οποίο δεν υπερβαίνει το 20% του συνολικού εμβαδού της, υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης και υπάρχει σοβαρή χωροταξική, ρυμοτομική και χωροθετική ανάγκη βάσει της οποίας επιβάλλεται η επιχειρούμενη ρύθμιση».

Ε)Την ΑΠ 168703/2556/08-07-2020 απόφαση του Δ.Τ.Ε Π.Ε Ηλείας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του ανακλητικού κτηματολογίου που αφορά την υλοποίηση του έργου με τίτλο : **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ– ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ»**.

Και επειδή

ΣΤ) Για τις ιδιοκτησίες με αριθμό κτηματολογίου ΙΔ.4 , ΙΔ.8 και ΙΔ.10 συνολικού εμβαδού **15.924,19μ²** έχει καθορισθεί αποζημίωση που υπερβαίνει κατά **754.433,44€** το ποσό που πρέπει να καταβληθεί, καθ'όσον η αξία τους καθορίστηκε εκ παραδρομής ως οικοπέδων αντί αγροτεμαχίων, που ως επί το πλείστον πρόκειται.

Ζ)Η διόρθωση του σφάλματος θα μπορούσε να γίνει μόνο κατά τη συζήτηση του οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών στη νέα δικάσιμο της 5/11/2020, ημερομηνία η οποία υπερβαίνει τους δεκαοκτώ (18) μήνες, από την δημοσίευση της 220/30-4-2019 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, εντός των οποίων πρέπει να γίνει η παρακατάθεση της αποζημίωσης προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, άλλως αυτή (η απαλλοτρίωση) αίρεται αυτοδικαίως (άρθρο 11 Ν.2882/2001).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ**», με την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου της Περ/ρείας Δυτ. Ελλάδας όπως τροποποιήθηκε με την 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) αυτού και αφορά τις ιδιοκτησίες με Α.Κ.Π ΙΔ.4, ΙΔ.8 και ΙΔ.10, για τις οποίες δεν συντελέστηκε η εν λόγω απαλλοτρίωση συνολικού εμβαδού **15.924,19μ²** έναντι συνολικώς απαλλοτριωθείσης έκτασης εμβαδού **129.532,07 μ²**, και απεικονίζεται στο από 8-7-2020 (ΚΔ-2α) κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Χαράλαμπος Μικέλης και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ηλείας.

Ειδικός Αγορητής για το θέμα ήταν ο κ. Γιαννόπουλος Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ηλείας.

Κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού ήταν παρούσα, ζήτησε και έλαβε το λόγο για να ενημερώσει το Περιφερειακό Συμβούλιο η κα Κλεονίκη Γκουβίτσα, δικηγόρος Αμαλιάδας, που εκπροσωπεί τους ιδιοκτήτες των επίδικων ακινήτων.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Ειδικό Αγορητή, τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ**», με την 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ.ΑΑΠ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως τροποποιήθηκε με την 121/2017 (ΦΕΚ 177 τ.ΑΑΠ) αυτού και αφορά τις ιδιοκτησίες με Α.Κ.Π ΙΔ.4, ΙΔ.8 και ΙΔ.10, για τις οποίες δεν συντελέστηκε η εν λόγω απαλλοτρίωση συνολικού εμβαδού **15.924,19τμ** έναντι συνολικώς απαλλοτριωθείσης έκτασης εμβαδού **129.532,07τμ**, και απεικονίζεται στο από 8-7-2020 (ΚΔ-2α) κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Χαράλαμπος Μικέλης και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ηλείας.

Λευκό ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δυτικής Ελλάδας» κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία και Μωραΐτης Νικόλαος και ο Επικεφαλής της

Παράταξης «Αριστερή Παρέμβαση - Αντικαπιταλιστική Κίνηση στη Δυτική Ελλάδα» κ. Κοσίνας Χρήστος.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΓΡΙΝΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ