



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΑΤΡΑ, 30 Δεκεμβρίου 2021
Αρ. Πρωτ.: 366764/486

Ταχ.Δ/νση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
τ.κ. 264 41 ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες : Β. Τσούμα
Τηλέφωνο : 2613 613517, 536
Email : grammateia.ps.pde@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ:
Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και
Ιονίων Νήσων
Δ/νση Διοίκησης
Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 28
Για έλεγχο νομιμότητας

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Εκτελεστικό Γραμματέα Περιφέρειας
Δυτικής Ελλάδας
3. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε.
Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.
4. Δ/νση Διοικητικού - Οικονομικού της
Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα
Διοικητικής Μέριμνας & Κίνησης
Οχημάτων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **68/22-12-2021** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου

ΣΧΕΤ.: Η αρ. πρωτ.: **364623/5262/13-12-2021** εισήγηση της Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε.
Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε./Δ/νση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα
Διοικητικής Μέριμνας & Κίνησης Οχημάτων.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **68/22-12-2021** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου
Δυτικής Ελλάδας με θέμα «**Έγκριση δωρεάς οικοπέδων ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής
Ελλάδας /Π.Ε. Αιτωλ/νίας στον Δήμο Αμφιλοχίας, για την ανέγερση του νέου 3^{ου}
Δημοτικού Σχολείου Αμφιλοχίας και ενός πολυθέσιου Νηπιαγωγείου**» και παρακαλούμε
για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακολουθεί απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**21^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21^ο**

Στην Πάτρα σήμερα την 22/12/2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr) το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των αρ. 167 και 168 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 375181/504/16-12-2021 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου πενήντα ενός (51) μελών, τα παρακάτω μέλη:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ- Πρόεδρος
2. ΔΡΙΒΙΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιπρόεδρος
3. ΓΡΙΝΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ - Γραμματέας (τηλεδιάσκεψη)
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
5. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝ (τηλεδιάσκεψη)
6. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ (τηλεδιάσκεψη)
7. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
9. ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΠΟΛΟΝΥΦΗ ΑΜΑΛΙΑ (τηλεδιάσκεψη)
10. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΠΑΣΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ (τηλεδιάσκεψη)
11. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
12. ΓΟΥΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ (τηλεδιάσκεψη)
13. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
14. ΖΑΪΜΗΣ ΦΩΚΙΩΝ (τηλεδιάσκεψη)
15. ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
16. ΚΑΡΠΕΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
17. ΚΑΤΣΑΡΗ-ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ (τηλεδιάσκεψη)
18. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
20. ΚΑΤΣΟΥΓΚΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
21. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
22. ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
23. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (τηλεδιάσκεψη)
24. ΚΟΥΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
25. ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
26. ΛΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
27. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

28. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
29. ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
30. ΜΠΙΛΙΑ ΜΑΡΙΑ (τηλεδιάσκεψη)
31. ΜΠΙΛΙΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
32. ΜΠΟΝΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
33. ΜΠΡΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (τηλεδιάσκεψη)
34. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
35. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
36. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
37. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
38. ΡΟΥΣΗ- ΝΤΖΙΜΑΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
39. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
40. ΣΑΛΜΑ ΜΑΡΙΑ
41. ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
42. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
43. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
44. ΣΩΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
45. ΦΙΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
46. ΧΑΛΙΜΟΥΔΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ (τηλεδιάσκεψη)
47. ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
48. ΧΑΤΖΗΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αγγελόπουλος Γεώργιος (δικαιολογημένα απών), Κόντης Κωνσταντίνος (δικαιολογημένα απών) και Κοσίνας Χρήστος (δικαιολογημένα απών).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Νεκτάριος Φαρμάκης, ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης κ. Τελώνης Γεώργιος, ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Σύρμος Γεώργιος και ο Δ/ντης Γραφείου Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ. Μάκκας Ιωάννης.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελοπούλου Γεωργία, Καρακωνσταντή Μαρία –Ηλίζα και Τσούμα Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ. 68/2021

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Έγκριση δωρεάς οικοπέδων ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας /Π.Ε. Αιτωλ/νίας στον Δήμο Αμφιλοχίας, για την ανέγερση του νέου 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμφιλοχίας και ενός πολυθέσιου Νηπιαγωγείου» και έδωσε το λόγο στην εισηγήτριά του, Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.. κα Σαλμά Μαρία, η οποία αναφέρθηκε στην υπ’

αριθμ.: **364623/5262/13-12-2021** γραπτή εισήγησή της και στην συμπλήρωση αυτής, λέγοντας τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας [αριθ. 248595/27-12-2016 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Φ.Ε.Κ. 4309/τ.Β'/30-12-2016)], όπως ισχύει.

3. Την αριθ. 281668/3810/26.09.2019 (ΦΕΚ 3722/τ.Β/8-10-2019) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους».

4. Την αριθ. 217911/3717/1-9-2020 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΦΕΚ 715/τ.ΥΟΔΔ/7-9-2020) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Την αριθ. 249252/4252/29.09.2020 (ΦΕΚ 4372/τ.Β/5-10-2020) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

6. Το άρθρο 10 του Π.Δ. 242/1996 σύμφωνα με το οποίο «1. Δωρεές ακινήτων της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού που προάγει τα συμφέροντα της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης και εξυπηρετεί τους κατοίκους της. Η απόφαση αυτή του νομαρχιακού συμβουλίου μεταγράφεται ατελώς στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

2. Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση.

Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου με την οποία διαπιστώνεται η μη εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάς καταχωρίζεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου.

3. Τα ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να παραμείνουν σε αυτούς που είχαν δωρηθεί, εφόσον καταβληθεί στη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ως αποζημίωση η αξία του ακινήτου, που υπολογίζεται στην πραγματική αξία κατά το χρόνο της καταβολής της. Αντί, όμως, της αποζημίωσης μπορεί να μεταβιβαστεί στη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση άλλο ακίνητο ίσης αξίας. »

7. Την αριθμ. 5/23-02-1998 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αιτωλνίας « Αγορά οικοπέδων για ανέγερση διδακτηρίων».

8. Το αριθμ. 7881/07-06-2021 έγγραφο του Δήμου Αμφιλοχίας « Επανυποβολή αιτήματος για δωρεάν παραχώρηση κυριότητας στο Δήμο Αμφιλοχίας εδαφικών εκτάσεων με σκοπό την ολοκλήρωση διαδικασιών υλοποίησης ανέγερσης διδακτηρίων του νέου 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμφιλοχίας και ενός πολυθεσίου Νηπιαγωγείου».

Με το αριθμ. 7881/07-06-2021 έγγραφο του, ο Δήμος Αμφιλοχίας ζητά τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας εδαφικών εκτάσεων ιδιοκτησίας της Π.Ε. Αιτωλνίας, με σκοπό την ολοκλήρωση διαδικασιών υλοποίησης ανέγερσης διδακτηρίων του νέου 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμφιλοχίας και ενός πολυθεσίου Νηπιαγωγείου. Στο φάκελο που υπέβαλε επισυνάπτονταν : α) Το αριθμ. 12.933/09-03-1998 συμβολαίο αγοραπωλησίας, β) η αριθμ. 3934/27-10-1997 έκθεση καταλληλότητας οικοπέδου, γ) η αριθμ. Φ20.6/1/12-02-1998 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, δ) η αριθμ. 5/23-02-1998 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αιτωλνίας και ε) το τοπογραφικό διάγραμμα του πωληθέντος οικοπέδου.

Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία της Π.Ε. Αιτωλνίας απέστειλε το φάκελο με τα συνημμένα έγγραφα στην Νομική Υπηρεσία της Π.Ε. Αιτωλνίας ζητώντας τη γνωμοδότησή της επί του ανωτέρω αιτήματος.

Η Νομική Υπηρεσία της Π.Ε. Αιτωλνίας με το αριθμ. 193516/136/12-07-2021 έγγραφο της γνωμοδότησε ως εξής:

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 12933/09-03-1998 συμβολαίου αγοράς του Συμβολαιογράφου Βάλτου Γεώργιου Ιωάννου Παπαπάνου που μεταγράφηκε νομίμως την 18-03-1998 στον τόμο 300 και αριθμό 42 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βάλτου, η τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αιτωλοακαρνανίας απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% λόγω αγοράς από τον Χρήστο Παππά του Γρηγορίου και της Φλωρεντίας και την Αθηνά Παππά του Γρηγορίου και της Φλωρεντίας, τα εξής πέντε οικόπεδα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιλοχίας, ήτοι:

- (1) οικόπεδο εμβαδού 2.402,03 μ² στο ΟΤ 156,
- (2) οικόπεδο εμβαδού 4.149,40 μ² στο ΟΤ 155,
- (3) οικόπεδο εμβαδού 1.512,35 μ² στο ΟΤ 224,
- (4) οικόπεδο εμβαδού 3.037,62 μ² στο ΟΤ 162
- (5) οικόπεδο εμβαδού 544,52 μ² στο ΟΤ 163
- (6) οικόπεδο εμβαδού 117,81 μ² στο ΟΤ 225

Τα ακίνητα αυτά αγόρασε με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων στο Δήμο Αμφιλοχίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν 3934/27-10-1997 έκθεσης καταλληλότητας οικοπέδων και αποτίμησης της αξίας τους για την ανέγερση εκπαιδευτηρίων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, της υπ' αριθμόν Φ.20.6/1/541/13-02-1998 Έκθεσης Εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και της υπ' αριθμόν 5/23-02-1998 Απόφασης Νομαρχιακού Συμβουλίου Αιτωλοακαρνανίας που ενέκρινε την αγορά των παραπάνω ακινήτων.

Εν προκειμένω, όπως προκύπτει από τα υπ' αριθμούς πρωτ. 2162/05-03-2020 και 7881/07-06-2021 έγγραφα του «Τμήματος Τεχνικών Έργων και Συντήρησης Υποδομών» του Δήμου Αμφιλοχίας που έχουν αποσταλεί προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ο Δήμος Αμφιλοχίας αιτείται την κατάρτιση δωρεάς ώστε να μεταβιβαστεί η κυριότητα των ανωτέρω ακινήτων από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Αμφιλοχίας, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η ανέγερση των σχολικών κτιρίων του Νέου 3ου Δημοτικού Σχολείου Αμφιλοχίας και ενός πολυθέσιου Νηπιαγωγείου του Δήμου Αμφιλοχίας, καθώς η αρμοδιότητα ανέγερσης σχολικών κτιρίων έχει μεταφερθεί πλέον στους Δήμους σύμφωνα με τη διάταξη της περίπτωσης 15 της παραγράφου 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β'. Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225Α/27-12-2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης «στ» του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκποίηση, ανταλλαγή και δωρεά ακινήτων, καθώς και τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Στο Ν.Δ. 496/1974 καθορίζονται οι διατάξεις που διέπουν το Δημόσιο Λογιστικό Έλεγχο των δαπανών του Κράτους.

Κατά τη ρητή διατύπωση της παραγράφου 1 του άρθρου 273 του Ν. 3852/2010: «Εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του π.δ. 30/1996 και του π.δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο». ».

Στο άρθρο 10 του π.δ. 242/1996 ορίζονται επί λέξει τα εξής:

«1. Δωρεές ακινήτων της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού που προάγει τα συμφέροντα της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης και εξυπηρετεί τους κατοίκους της. Η απόφαση αυτή του νομαρχιακού συμβουλίου μεταγράφεται ατελώς στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

2. Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου με την οποία διαπιστώνεται η μη εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάς καταχωρίζεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου.

3. Τα ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να παραμείνουν σε αυτούς που είχαν δωρηθεί, εφόσον καταβληθεί στη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ως αποζημίωση η αξία του ακινήτου, που υπολογίζεται στην πραγματική αξία κατά το χρόνο της καταβολής της. Αντί, όμως, της αποζημίωσης μπορεί να μεταβιβαστεί νομαρχιακή αυτοδιοίκηση άλλο ακίνητο ίσης αξίας.».

Κατά τα ανωτέρω, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχει τη δυνατότητα να προβεί σε δωρεά των ανωτέρω ακινήτων στο Δήμο Αμφιλοχίας έπειτα από σχετική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, προκειμένου να ανεγερθούν κτιριακές εγκαταστάσεις όπου θα στεγαστούν νέες σχολικές μονάδες. Η απόφαση για την εν λόγω δωρεά θα ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας. Στην ίδια απόφαση θα αναγνωριστεί η εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού της δωρεάς δηλαδή η εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης των σχολείων και άρα εξυπηρέτησης εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Αμφιλοχίας. Επίσης θα καθοριστεί και η προθεσμία ολοκλήρωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων ώστε σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτος ο χρόνος να εφαρμοστούν τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του ως άνω άρθρου 10 του π.δ. 242/1996.

Συνεπώς, τα ανωτέρω ακίνητα αγοράστηκαν από την τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αιτωλοακαρνανίας με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων. Πλέον ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, η οποία όμως δεν έχει την αρμοδιότητα να κατασκευάζει σχολεία, καθώς η αρμοδιότητα αυτή έχει μεταβιβαστεί στους Δήμους σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 15 της παραγράφου 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010. Η δωρεά των ανωτέρω ακινήτων από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στον Δήμο Αμφιλοχίας θα εκπληρώσει κοινωφελή σκοπό, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του ως άνω άρθρου 10 του π.δ. 242/1996, καθώς θα συμβάλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Αμφιλοχίας γιατί έπειτα από την εν λόγω δωρεά θα καταστεί εφικτή η ολοκλήρωση των διαδικασιών υλοποίησης του έργου «Ανέγερση διδακτηρίων του Νέου 3ου Δημοτικού

Σχολείου Αμφιλοχίας και ενός πολυθέσιου Νηπιαγωγείου του Δήμου Αμφιλοχίας». Για τους λόγους αυτούς εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης από το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας καταφατικής ως προς τη μεταβίβαση της κυριότητας των ανωτέρω ακινήτων από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Αμφιλοχίας με συμβόλαιο δωρεάς.

Κατόπιν των ανωτέρω κι αφού πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την δωρεάν παραχώρηση κυριότητας στο Δήμο Αμφιλοχίας των εδαφικών εκτάσεων:

- (1) οικοπέδου εμβαδού 2.402,03 m² στο ΟΤ 156,
- (2) οικοπέδου εμβαδού 4.149,40 m² στο ΟΤ 155,
- (3) οικοπέδου εμβαδού 1.512,35 m² στο ΟΤ 224,
- (4) οικοπέδου εμβαδού 3.037,62 m² στο ΟΤ 162
- (5) οικοπέδου εμβαδού 544,52 m² στο ΟΤ 163
- (6) οικοπέδου εμβαδού 117,81 m² στο ΟΤ 225

που αγοράστηκαν με το αριθμ. 12.933/09-03-1998 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, κατόπιν της αριθμ. 5/23-02-1998 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αιτωλ/νίας « Αγορά οικοπέδων για ανέγερση διδακτηρίων», με σκοπό την ολοκλήρωση διαδικασιών υλοποίησης ανέγερσης διδακτηρίων του νέου 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμφιλοχίας και ενός πολυθέσιου Νηπιαγωγείου.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας των ανωτέρω ακινήτων εκπληροί κοινωφελή σκοπό καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Αμφιλοχίας.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην επόμενη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατά τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 160 & 163 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει.

Η συμπλήρωση της εισήγησης έχετε ως εξής:

Συμπληρώνοντας την εισήγηση, προτείνω ως προθεσμία ολοκλήρωσης των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων από τον Δήμο Αμφιλοχίας, ήτοι προθεσμία που ορίζει η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του ΠΔ 242/1996, να τεθεί από το σώμα το χρονικό διάστημα των πέντε(5) ετών με τη δυνατότητα παράτασης για μια ακόμη πενταετία στην περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης για σοβαρό λόγο.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισηγήτρια, τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κυριότητας των κάτωθι εδαφικών εκτάσεων ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας/Π.Ε. Αιτ/νίας στον Δήμο Αμφιλοχίας:

- (1) οικοπέδου εμβαδού 2.402,03 m² στο ΟΤ 156,
- (2) οικοπέδου εμβαδού 4.149,40 m² στο ΟΤ 155,
- (3) οικοπέδου εμβαδού 1.512,35 m² στο ΟΤ 224,
- (4) οικοπέδου εμβαδού 3.037,62 m² στο ΟΤ 162
- (5) οικοπέδου εμβαδού 544,52 m² στο ΟΤ 163
- (6) οικοπέδου εμβαδού 117,81 m² στο ΟΤ 225

που αγοράστηκαν με το αριθμ. 12.933/09-03-1998 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, κατόπιν της αριθμ. 5/23-02-1998 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αιτωλ/νίας « Αγορά οικοπέδων

για ανέγερση διδακτηρίων», με σκοπό την ολοκλήρωση διαδικασιών υλοποίησης ανέγερσης διδακτηρίων του νέου 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμφιλοχίας και ενός πολυθεσίου Νηπιαγωγείου.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας των ανωτέρω ακινήτων εκπληροί κοινωφελή σκοπό καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση εκπαιδευτικών σκοπών δημόσιας δωρεάν παιδείας προς όφελος των μαθητών του Δήμου Αμφιλοχίας.

Η προθεσμία ολοκλήρωσης των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων από τον Δήμο Αμφιλοχίας, ήτοι προθεσμία που ορίζει η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του ΠΔ 242/1996, ορίζεται στο χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών με τη δυνατότητα παράτασης για μια ακόμη πενταετία στην περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης για σοβαρό λόγο.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΓΡΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ