



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**16^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 28 Ιουλίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.00' μ.μ. στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 110857/378/22-7-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης, Αντιπρόεδρος , 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος- Γραμματέας,
- 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6)Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 7)Αυγέρης Σάββας, 8) Βάλαρης Δημήτριος,
- 9)Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Δουγένης Δημήτριος,
- 12)Ζαχαροπούλου- Στούμπου Αδαμαντία,
- 13)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 14) Καρανίκας Κωνσταντίνος,
- 15)Καραπάνος Γεώργιος, 16)Κελεπούρης Ανδρέας, 17)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 18)Κωνσταντοπούλου Αναστασία ,19) Μαρίνος Ανδρέας, 20)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 21)Μητρόπουλος Ανδρέας,
- 22)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 23)Μπαλκάμος Ευγένιος, 24)Μπουγάς Κωνσταντίνος, 25) Ντάτσικα Γεωργία, 26)Παπαναστασίου Γεώργιος,

27)Παππάς Γεώργιος, 28)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 29)Πετρόπουλος Χρήστος, 30)Πλατανιάς Παναγιώτης, 31)Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, 32)Πυλαρινός Νικόλαος, 33)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 34)Σκαρτσιάρης Ανδρέας , 35) Σολτάτος Γεώργιος, 36)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 37)Σταρακά Χριστίνα, 38) Σταυρόπουλος Χρήστος, 39)Τσόγκας Γεώργιος, 40)Υφαντής Νικόλαος, 41)Φαρμάκης Νεκτάριος, 42)Φεσσιάν Γεράσιμος, 43)Φωτόπουλος Τρύφων, 44)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 45)Χριστογιάννης Γεώργιος και 46) Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ., Δεσύλλας Δημήτριος, Κάτρης Γεώργιος, Σκαρμούτσος Γεώργιος , Στούπας Παναγιώτης και Τσάνης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος , Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας , υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **19^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Λύση σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται η Δ/ση Β/θμιας Εκπαίδευσης Ηλείας».**

**(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Ηλείας
κ. Χαρ. Καφύρας)**

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ. Καφύρας ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. Α.Π: 102372/3415/13-7-2011 γραπτή εισήγησή του που λέει τα εξής :

«Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας έχει μισθώσει οίκημα 340 τ.μ. για τη στέγαση της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης, ιδιοκτησίας της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Ηλείας Ολυμπίας με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων επτακοσίων ευρώ (**1.700 ευρώ**).

Η μίσθωση, σύμφωνα με το από 1/3/2005 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο, παρατάθηκε με την αρ. 27/2010 απόφαση της Ν.Ε. Διοικητικών – Οικονομικών Υποθέσεων – Παιδείας – Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας και λήγει στις **1/3/2015**.

Με την αρ. 186/2010 απόφαση της η Ν.Ε. Διοικητικών – Οικονομικών Υποθέσεων – Παιδείας – Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας δέχθηκε το αίτημα της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης για να εγκατασταθεί μέρος των υπαλλήλων της σε ήδη μισθωμένο κτίριο της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ιδιοκτησίας Τσαπόγα Ελένης 97 τ.μ. έναντι ποσού τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ κόμμα ογδόντα τέσσερα ευρώ (**422,84 ευρώ**) μηνιαίως.

Στα πλαίσια της ορθολογικής διαχείρισης της στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και της υποχρέωσης για μείωση δαπανών και εξοικονόμηση πόρων κρίνεται επιτακτική η ανάγκη για μεταφορά των υπηρεσιών της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης στο κτίριο του Διοικητηρίου

Το άρθρο 19 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') : Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων ορίζει τα παρακάτω:

«Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως

1. Η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Κατόπιν τούτου εισηγούμαστε:

Τη μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης και της επέκτασής της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.α του Π.Δ.242/1996 λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ιδιόκτητο ακίνητο».

Πριν τη λήψη της απόφασης αυτής είχε αποχωρήσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αθανασόπουλος Γεώργιος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περ/κης Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ. Καφύρα, τον Πρόεδρο του Π.Σ ,καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη μονομερή λύση των από 01-03-2005 και 01-12-2010 συμβάσεων μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται η Δ/ση Β/θμιας Εκπαίδευσης Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.α του Π.Δ.242/1996, λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας, σε ιδιόκτητο ακίνητο της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ