



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**26<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26<sup>ο</sup>**

Στην Πάτρα σήμερα στις 30-12-2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00' στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 344407/1102/23-12-2013 γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1)Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος, 2) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος - Γραμματέας, 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6)Αυγέρης Σάββας, 7) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9)Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 12) Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 13)Καρανίκας Κωνσταντίνος, 14) Καραπάνος Γεώργιος, 15) Κελεπούρης Ανδρέας, 16)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 17) Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 18)Λύχρος Ιωάννης, 19)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 20)Μητρόπουλος Ανδρέας, 21) Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 22)Μπαλκάμος Ευγένιος, 23)Μπουγάς Κωνσταντίνος, 24)Μπουχάγιερ Αριστείδης, 25) Ντάτσικα

Γεωργία, 26)Παπαναστασίου Γεώργιος, 27)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 28)Πετρόπουλος Χρήστος, 29)Πλατανιάς Παναγιώτης, 30)Πυλαρινός Νικόλαος, 31)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 32)Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 33)Σολτάτος Γεώργιος, 34)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 35) Σταυρόπουλος Χρήστος, 36)Τσάνης Νικόλαος, 37)Υφαντής Νικόλαος, 38)Φεσσιάν Γεράσιμος, 39)Φωτόπουλος Τρύφων, 40)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Δουγένης Δημήτριος (δικαιολογημένα απών), Κάτρης Γεώργιος, Μαρίνος Ανδρέας (δικαιολογημένα απών) ,Παππάς Γεώργιος (δικαιολογημένα απών), Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σταρακά Χριστίνα, Στούπας Παναγιώτης, Τσόγκας Γεώργιος, Φαρμάκης Νεκτάριος και Χριστογιάννης Γεώργιος (δικαιολογημένα απών).

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας, οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλοακαρνανίας κ. Αντωνόπουλος Βασίλειος, Αχαΐας κ.Αλεξόπουλος Γρηγόρης και Ηλείας κ. Καφύρας Χαράλαμπος, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αριθ.Αποφ. 246/2013**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 17<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας διαγωνισμού και καθορισμού του τρόπου διεξαγωγής της δημοπρασίας ως ανοιχτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού προμήθειας υλικών και εκτέλεσης των αναγκαίων εργασιών για τη διαμόρφωση τμήματος του κτιρίου επί της οδού Αθηνών 105 στην Πάτρα με σκοπό την στέγαση της Δ/σης Μεταφορών-Επικοινωνιών Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας».

**(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας  
Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος)**

Στο εν λόγω θέμα εισηγητής είναι ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ.Γρ.Αλεξόπουλος , που στην αριθ. Α.Π: 328054/3154/10-12-2013 εισήγησή του, λέει τα εξής :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «*περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου*», το Περιφερειακό Συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο σε επιτροπή του.

Στο Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247<sup>Α</sup>) ορίζονται θέματα περί του Δημόσιου Λογιστικού, του Ελέγχου Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις.

Με την παράγραφο 1 η απόφαση 35130/739 (ΦΕΚ 1291Β' 11.8.2010) του Υπουργού Οικονομικών αναπροσάρμοσε τα χρηματικά ποσά του άρθρου 83 παρ.1 του Ν.2362/95 (ΦΕΚ 247<sup>Α</sup>), για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν, προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών, ή εκτέλεση έργων.

Με τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64<sup>Α</sup>/16.3.2007) προσαρμόστηκε η Ελληνική Νομοθεσία στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «*περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών*», όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία

2005/51/EK της Επιτροπής και την οδηγία 2005/75/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2005.

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150<sup>Α</sup>/10.7.2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)» ορίζεται ότι: *Στις διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος υπάγονται οι προμήθειες αγαθών που εκτελούνται από το Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) που αποτελούν οργανισμούς της καθ' ύλην αυτοδιοίκησης.*

Με την υπ' αριθμό 213/30/10/2013 (21η συνεδρίαση) απόφασή του το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ενέκρινε τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2014 σύμφωνα με την ΚΥΑ 30844/31-7-2013 Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών. Με το υπ' αριθμό 2/80427/0026/30.11.2012 έγγραφο της 26ης Διεύθυνσης του Γ.Λ.Κ. «η έκδοση ανάληψης υποχρέωσης προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης και διενεργείται σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής», άρα στην παρούσα φάση δεν απαιτείται δέσμευση συγκεκριμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του έτους 2013.

Με το υπ' αριθμ. 327925/8359/10-12-2013 έγγραφό της η Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών μας ενημέρωσε για τα κατωτέρω:

Με το υπ' αριθμ. 32921/179/11-04-2012 έγγραφό της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου- Δυτ. Ελλάδος-Ιονίου μας ενημέρωσε ότι κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 280 παρ. 3 του Ν.3852/2010 και κατόπιν του με αρ. πρωτ. 2615/24-06-2011 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκεντρωμένης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, κατανέμονται και παραχωρούνται προς χρήση, χώροι του κτιρίου επί της οδού Αθηνών 105 στο Ρίο Πατρών για τη στέγαση των υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου- Δυτ. Ελλάδος-Ιονίου και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Δεδομένης της ανωτέρω παραχώρησης και με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών-Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, απαιτείται διαμόρφωση του τμήματος του κτιρίου επί της οδού Αθηνών 105 στο Ρίο Πατρών.

Για την διαμόρφωση του τμήματος και τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών-Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας, πρέπει να διενεργηθεί δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός. Η προκαλούμενη δαπάνη δεν θα υπερβεί το ποσό των 135.300,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Οι υπηρεσίες της Δ/σης Μεταφορών-Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας στεγάζονται σήμερα σε ιδιόκτητο κτίριο 1.540 τμ στην περιοχή Σταγείρων, Κουκούλι, Πατρών. Η μεταφορά και στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών-Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας στο παραχωρηθέν κτίριο θα

επιφέρει οικονομικό όφελος υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος καθώς το ετήσιο μίσθωμα του κτιρίου αυτού ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 54.973,80 € (4.581,15 € μηνιαίως).

Οι απαραίτητες διαδικασίες διαμόρφωσης και εξοπλισμού του χώρου στέγασης της Διεύθυνσης Μεταφορών – Επικοινωνιών της Π.Ε. Αχαΐας περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας που ακολουθεί:

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν σε τμήμα υπογείου επιφάνειας περίπου 860,00τ.μ., και σε τμήμα ισόγειου επιφάνειας περίπου 1050,00τ.μ.

Στο υπόγειο προβλέπεται να δημιουργηθούν χώροι αρχείων και αίθουσα εξετάσεων 180,00τ.μ. περίπου με 32 θέσεις υπολογιστών για εξετάσεις καθώς και ανακατασκευή των w.c.

Ακολούθως θα εγκατασταθούν οι καλωδιώσεις και οι διακόπτες για τα φωτιστικά καθώς και οι ρευματοδότες ισχυρών και ασθενών ρευμάτων που είναι απαραίτητοι για ολόκληρο το υπό διαμόρφωση κτίριο.

Στο ισόγειο με την προμήθεια και εγκατάσταση γυψοσανίδων διαμορφώνονται οι ακόλουθοι χώροι: η είσοδος του κτιρίου, τα επιμέρους τμήματα της υπηρεσίας που θα στεγαστεί και συγκεκριμένα τμήμα γραμματείας, τεχνικό τμήμα, τμήμα αδειών κυκλοφορίας με το αρχείο του, τμήμα χορήγησης αδειών οδήγησης με το αρχείο του. Επίσης διαμορφώνονται χώροι αναμονής, computer room, w.c. κοινού και προσωπικού και τοποθετούνται ρολά ασφαλείας στα όρια της παραχωρούμενης ζώνης του κτιρίου. Στην κεντρική είσοδο δημιουργείται μια δεύτερη είσοδος με την τοποθέτηση διαχωριστικού από γυψοσανίδα και υαλοστασίων έτσι ώστε να απομονώνεται η κλίμακα που οδηγεί στον Α' όροφο όπου στεγάζεται άλλη υπηρεσία και τοποθετείται πόρτα ασφαλείας. Ακολούθως θα εγκατασταθούν οι ηλεκτρικές γραμμές με σωλήνες εντοιχισμένες όπου είναι δυνατόν και σε κανάλια όπου η διέλευση είναι αδύνατη καθώς και οι διακόπτες για τα φωτιστικά καθώς και οι ρευματοδότες ισχυρών και ασθενών ρευμάτων που είναι απαραίτητοι για την διαμόρφωση των απαραίτητων θέσεων εργασίας όπως προκύπτουν από το οργανόγραμμα της Υπηρεσίας και όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα σχέδια. Όλοι οι ρευματοδότες των ισχυρών ρευμάτων ,τηλεφώνων και data θα οδεύουν σε ειδικά κανάλια τύπου legrand στο όριο του σοφατεπί και εάν τούτο είναι αδύνατον σε ειδικά κανάλια δαπέδου παραβολικού τύπου.

Περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες όπως χρωματισμοί αρμοκάλυπτρα που αφορούν στις γυψοσανίδες. Επίσης η προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και διακοπών καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων υλικών για την κατασκευή των χώρων υγιεινής παραδοτέων σε λειτουργία μετά από επιτυχείς δοκιμές.

Τόσο στο ισόγειο όσο και στο υπόγειο οι χώροι θα διαμορφωθούν σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν είναι οι εξής :

- Καθαίρεση με προσοχή των τμημάτων τοιχοποιίας ώστε να διαμορφωθούν οι νέοι χώροι που απαιτούνται για τη λειτουργία της νέας υπηρεσίας που θα στεγαστεί στο κτίριο.
- Τμηματική καθαίρεση και αποξήλωση όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου καθώς και των ειδών υγιεινής (λεκάνες, σαπυνοθήκες, καθρέπτες κ.α.) όπου απαιτείται με αντίστοιχη διακοπή των δικτυών.
- Αποφράξεις με οιονδήποτε τρόπο όλων των αγωγών αποχετευσης και των φρεατίων των χωρων υγιεινής που θα επαναχρησιμοποιηθούν. Δοκιμές βατότητας των όλων των αγωγών ,σιφωνίων ,φρεατίων μέχρι την τελική αποροή των λημμάτων.
- Αφαίρεση με προσοχή, κοπή και βάψιμο εσωτερικών θυρών..
- Κατασκευή χωρίσματος εισόδου από γυψοσανίδα και γυαλί.
- Αποξήλωση τοιχοπετασμάτων ξύλινων και γυψοσανίδων.
- Κατασκευή διαχωριστικών διπλής γυψοσανίδας.
- Κατασκευή εισόδου από διπλή γυψοσανίδα και γυαλί.
- Τοποθέτηση πορτών ασφαλείας όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση της ψευδοροφής όπου απαιτείται και συντήρηση των τμημάτων που διατηρούνται.
- Κατασκευή ψευδοροφών στα νέα γραφεία που δημιουργούνται.
- Τοποθέτηση ρολών ασφαλείας στα σημεία που προβλέπεται από τα σχέδια.
- Αντικατάσταση δαπέδων όπου απαιτηθεί μετά τις αποξηλώσεις και τη δημιουργία των νέων χωρισμάτων.
- Κατασκευή πάγκων πληροφοριών (γκισέ) των τμημάτων.
- Κατασκευή ερμαρίων και πάγκου κουζίνας.
- Κατασκευή ερμαρίων στα επιμέρους τμήματα της υπηρεσίας (εκτός των χώρων που προβλέπονται τα αρχεία).
- Ανακαινίσεις χρωματισμών εσωτερικών σε όλους τους χώρους της νέας υπηρεσίας.
- Επιστρώσεις με κεραμικά πλακίδια σε δάπεδα και τοίχους στα w.c. και στην κουζίνα.
- Αντικατάσταση μαρμάρων των πατημάτων του εσωτερικού κλιμακοστασίου όπου και εάν αυτό απαιτείται.
- Αντικαταστάσεις φθαρμένων πόμολων και κλειδαριών των ξύλινων εσωτερικών πορτών.
- Τοποθέτηση ειδών υγιεινής (λεκάνες, σαπυνοθήκες, καθρέπτες κ.α.).

- Τοποθέτηση συστημάτων σκίασης περιμετρικά του κτιρίου στους χώρους που απαιτείται για τη λειτουργία της υπηρεσίας.
- 

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

### 1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις προεργασίες περιλαμβάνονται καθαιρέσεις, αποξηλώσεις και απομακρύνσεις από το χώρο του εργοταξίου, κάθε κατασκευής ή εγκατάστασης ή οτιδήποτε που δεν εντάσσεται λειτουργικά σε αυτή και που θα μπορούσε να δημιουργήσει οποιοδήποτε πρόβλημα στην κατασκευή ή στη λειτουργία του έργου, εφόσον δεν συμβαδίζουν με τη μελέτη. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν με συμβατικά μέσα (μηχανικά και χειρωνακτικά, με τροχήλατο καρότσι η και με ζεμπίλι). Όλα τα υλικά θα απομακρυνθούν με πρωτόκολλα και κανένα αντικείμενο δεν θα απορριφθεί χωρίς την έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης.

### 2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Οι καθαιρέσεις που προβλέπονται από τη μελέτη αφορούν στην διαμόρφωση των χώρων του ισόγειου και του υπογείου έτσι ώστε να γίνει η τελική διαμόρφωση όπως προβλέπεται στα σχέδια. Συγκεκριμένα έχουμε:

#### **Καθαίρεση των ειδών υγιεινής, υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.**

Καθαίρεση όλων των ειδών υγιεινής, δηλαδή λεκάνες, καζανάκια, νεροχύτες, σαπυνοθήκες κ.α., παντός τύπου (μεταλλικό, πορσελάνης κ.α.) μαζί με την υδραυλική εγκατάσταση, και οποιουδήποτε πάχους με το κονίαμα στρώσεως αυτών, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή, στο ισόγειο όπου θα κατασκευαστούν νέοι χώροι υγιεινής για το κοινό, βάσει των σχεδίων, και όπου απαιτείται στο υπόγειο εφόσον υπάρχουν φθορές έτσι ώστε οι τουαλέτες του υπογείου να καταστούν πλήρως λειτουργικές.

Καθαίρεση των παλαιών υδραυλικών και ηλεκτρικών(ισχυρών και ασθενών) εγκαταστάσεων του κτιρίου των στοιχείων που καθαίρονται και με ιδιαίτερη προσοχή αποξηλώνονται και αποθηκεύονται τα φωτιστικά ,διακόπτες υποπίνακες και ότι είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθεί. Η απομάκρυνση των αχρήστων γίνεται με οποιοδήποτε τρόπο και με οποιοδήποτε μέσο. Όλες οι παραπάνω εργασίες γίνονται με παράλληλη λειτουργία των υπηρεσιών για την μικρότερη δυνατή όχληση. Ουδεμία διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος και υδροδότησης επιτρέπεται σε ολόκληρο το κτίριο σε ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών.

Περιλαμβάνεται η συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φορτοεκφόρτωση καθώς και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση των προϊόντων καθαίρεσης με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο (τυχόν χρήση πλαστικών σακουλών, συμπεριλαμβάνοντας και το κόστος τους). Ακόμη περιλαμβάνεται η δαπάνη των απαιτούμενων κριωμάτων ή ανυψωτικού μηχανήματος ή άλλου μηχανήματος και όλα τα μέτρα προστασίας που θα χρειαστούν για την ασφαλή καθαίρεση, δηλαδή απομόνωση με περάσματα για λόγους προστασίας των υπόλοιπων χώρων που παραμένουν στην αποκεντρωμένη διοίκηση έτσι ώστε να εργάζονται οι υπάλληλοι στους υπόλοιπους χώρους, κ.α.

#### **Αποξήλωση των ερμαρίων του ισογείου**

Αποξήλωση των ερμαρίων του ισογείου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων ερμαρίων ή των άλλων υλικών, με την απαραίτητη όμως προσοχή για να μην γίνουν φθορές καθώς και οποιαδήποτε άλλη αποξήλωση καθαίρεση ζητηθεί από την επίβλεψη μετά προσοχής. Οποιαδήποτε ζημιά γίνει σε τοιχοποιία λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου δεν θα αποζημιωθεί ιδιαίτερα και θα αποκατασταθεί πλήρως με ευθύνη του αναδόχου. Περιλαμβάνεται η δαπάνη των απαιτούμενων κριωμάτων, η συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φορτοεκφόρτωση καθώς και η μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο, σε οποιαδήποτε απόσταση. Ακόμη περιλαμβάνονται και όλα τα μέτρα προστασίας που θα χρειαστούν για την ασφαλή καθαίρεση.

#### **Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων και τοίγων του εντός του κτιρίου παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους όπου απαιτείται.**

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων τοίγων, εντός του κτιρίου, παντός τύπου (μωσαϊκό, μάρμαρο, ξύλο κ.α.) και οιοδήποτε πάχους με το κονίαμα στρώσεως αυτών, όπου απαιτείται.

Διάνοξη αυλάκων, οπών (οποιασδήποτε διατομής και πάχους του σκυροδέματος των πλακών ή σε τοιχοποιίες) και φωλεών για την τοποθέτηση και ολοκλήρωση ηλεκτρικών δικτύων και εγκαταστάσεων, εντός του κτιρίου. Το άνοιγμα των οπών θα γίνει μετά από υπόδειξη του επιβλέποντα μηχανικού. Απαγορεύονται οι οπές και τα αυλακιά στον σκελετό του κτιρίου παρά μόνον μετά από ειδοποίηση και σχετική άδεια του πολιτικού μηχανικού .

Περιλαμβάνεται ακόμη και η χρήση οιοδήποτε μηχανήματος χρειαστεί, η δαπάνη των απαιτούμενων κριωμάτων, η συγκέντρωση, μεταφορά και η συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως σε συγκεκριμένο χώρο προς φορτοεκφόρτωση καθώς και η μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο και σε οποιαδήποτε απόσταση. Ακόμη περιλαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας που θα χρειαστούν για την ασφαλή καθαίρεση.



### **Καθαίρεση πλινθοδομής κάθε είδους.**

Καθαίρεση πλινθοδομών κάθε είδους μέχρι την ολοκλήρωσή τους. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ικριώματα και τις προσωρινές αντιστηρίξεις, η συσσώρευση των προϊόντων κατεδαφίσεων, καθαίρεσεων, αποξήλωσεων στις θέσεις φόρτωσης ως και η φορτοεκφόρτωση και μεταφορά μέχρι την τελική απόρριψη των ακρήστων προϊόντων αποξήλωσεων και καθαίρεσεων σε οποιαδήποτε απόσταση που επιτρέπεται από τις αρχές. Περιλαμβάνεται και η μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση και με οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς.

### **Αποξήλωση παλαιών κλιματιστικών κάθε είδους.**

Αποξήλωση όλων των παλαιών κλιματιστικών μονάδων και παράδοσή τους στους ιδιοκτήτες για νέα τυχόν εγκατάσταση

### **Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων εντός του κτιρίου**

Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων, μεταφορά και απόρριψη. Περιλαμβάνεται η αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζιών, η απελευθέρωση του τετραξύλου ή του πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζινέτια) με προσοχή για την επαναχρησιμοποίησή του, και η μεταφορά προς φόρτωση ή αποθήκευση.

### **Αποξήλωσεις τοιχοπετασμάτων με αμφίπλευρη επένδυση γυψοσανίδας**

Επιμελημένη αποξήλωση ή αποσυναρμολόγηση τοιχοπετασμάτων (σκελετός - υλικό πλήρωσης - επένδυση), συγκέντρωση και αποθήκευση του επαναχρησιμοποιήσιμου υλικού και προώθηση προς φόρτωση των πάσης φύσεως ακρήστων. Οι επιφάνειες επαφής των αφαιρουμένων τοιχοπετασμάτων με τα λοιπά δομικά στοιχεία του κτιρίου θα παραδίδονται καθαρές και λείες και θα είναι πλήρως απαλλαγμένες από προεξέχοντα στοιχεία συνδέσμων και στηριγμάτων.

### **Αποξήλωση με προσοχή, κοπή του κάτω μέρους και βάψιμο των πορτών**

Αποξήλωση με προσοχή όλων πορτών σε υπόγειο και ισόγειο και μεταφορά τους με προσοχή. Κοπή του κάτω μέρους της πόρτας σε ύψος τόσο όσο χρειάζεται για τη σωστή χρήση της. Συμπεριλαμβάνονται και α) οι εργασίες της αφαίρεσης και επανατοποθέτησης της κλειδαριάς και των χειρολαβών, β) η προστασία από το βάψιμο των σημείων ανάρτησης πόρτας, γ) Το βάψιμο τους με το χρώμα που θα υποδειχθεί, δ) η μεταφορά από και προς το χώρο, και ε) η επανατοποθέτηση τους για χρήση. Γενικά περιλαμβάνεται η πλήρης εργασία με όλα τα υλικά

και μικρουλικά που θα χρειαστούν καθώς και οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς, αποθήκευση και με οποιοδήποτε τρόπο.

### 3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

#### Ελαφρά διαχωριστικά πετάσματα.

Οι διαχωριστικοί τοίχοι των γραφειακών χώρων θα είναι γυψοπετάσματα κατασκευασμένα με τη μέθοδο της ξηράς επένδυσης από διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση και γαλβανισμένο σκελετό. Τα χωρίσματα αυτά χρησιμοποιούνται για τους χώρους που θέλουμε να έχουμε την ευελιξία ώστε στο μέλλον να είναι δυνατόν να αλλάξουν διάταξη ή μέγεθος εύκολα.

Τα ελαφρά αυτά πετάσματα θα αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό στήριξης κατασκευασμένο από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 6 χιλιοστών κατάλληλα διαμορφωμένη για τους στρωτήρες δαπέδου – οροφής UW και για τους ορθοστάτες CW πλάτους 75 χιλιοστών. Στον μεταλλικό αυτό σκελετό θα στερεώνονται αμφίπλευρα φύλλα από διπλή κοινή γυψοσανίδα πάχους 2 x 12,5 χιλιοστών ανά πλευρά και στο διάκενο μεταξύ των φύλλων της επένδυσης για ηχομόνωση θα υπάρχει ορυκτοβάμβακας (πετροβάμβακας πάχους 80 χιλιοστών και πυκνότητας 30 kg/m<sup>3</sup>).

Ο μεταλλικός σκελετός του πετάσματος και οι γυψοσανίδες θα είναι του συστήματος τύπου W112 της KNAUF ή ισοδύναμο.

Οι γυψοσανίδες θα σφραγίζονται περιμετρικά καθώς και στους αρμούς μεταξύ τους. Η περιμετρική σφράγιση θα γίνεται με σιλικόνη ή ακρυλικό στόκο. Οι αρμοί θα σφραγίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

Γενικά θα χρησιμοποιούνται δύο γυψοσανίδες μαζί και θα λαμβάνεται πρόνοια να μην συμπίπτουν οι αρμοί των δύο στρώσεων.

Θα αποφεύγεται η τοποθέτηση διακοπών, ρευματοληπτών κλπ. «πλάτη με πλάτη» σε ένα χωρίσμα αλλά θα εξασφαλίζεται μια απόσταση μεταξύ τους τουλάχιστον 60 εκατοστά και με παρεμβολή ορθοστάτη.

Επίσης θα τοποθετείται περιμετρικά μεταξύ στρωτήρων δαπέδου – οροφής και τοίχου για φραγμό ήχου αυτοκόλλητη ταινία αφρώδους PVC.

Το εσωτερικό διάκενο μεταξύ των πανέλλων επένδυσης θα εξυπηρετεί την διέλευση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και των καλωδιώσεων.

Για λόγους ευελιξίας και τη δυνατότητα τροποποίησης της διαρρύθμισης των χώρων, τα χωρίσματα τοποθετούνται και στερεώνονται στην επιφάνεια του τελικού δαπέδου. Στο κάτω μέρος των χωρισμάτων τοποθετείται ξύλινο σοβατεπί ύψους 7 εκατοστών. Επίσης στο επάνω

μέρος των χωρισμάτων, κάτω από την ψευδοροφή, δημιουργείται σκοτία με την τοποθέτηση προφίλ αλουμινίου σχήματος Π 15 x 15 χιλιοστών.

Τα τοιχοπετάσματα αυτά θα φτάνουν μέχρι την οροφή σκυροδέματος ή τις οριζόντιες δοκούς διαπερνώντας την ψευδοροφή για αποτελεσματικότερη ηχομόνωση και στήριξη.

Στους χώρους υγιεινής και στην κουζίνα θα χρησιμοποιηθούν άνθυγρες γυψοσανίδες.

### **Οπτοπλινθοδομές υλικό - είδος και θέση κατασκευής**

Στο υπόγειο στην αίθουσα εξετάσεων θα κατασκευαστεί τμήμα τοιχοποιίας έτσι ώστε να δημιουργηθεί εσοχή για να αντικατασταθεί η υπάρχουσα θύρα προς τη ράμπα με πυράντοχη πόρτα ανοιγόμενη προς τα έξω.

Οι τοίχοι, εξωτερικοί, κατασκευάζονται από διάτρητα τούβλα α' ποιότητας τυποποιημένων διαστάσεων 9x12x19εκ. και μόνο για σφηνώματα θα χρησιμοποιηθούν τούβλα διαστάσεων 9X6X19εκ.

## **4. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ**

### **Πάγκοι πληροφοριών, γκισέ**

Στο ισόγειο προβλέπεται κατασκευή πάγκων-γραφείων για την εξυπηρέτηση κοινού.

Οι πάγκοι-γραφεία θα αποτελούνται από μέρη MDF επενδεδυμένο με ξύλινο καπλαμά οξιάς και άχρωμο. Οι πήχεις των πλαισίων, τα ειδικά προφίλ κ.λπ. θα είναι από μασίφ ξυλεία και ο πάγκος εργασίας από MDF επενδεδυμένο με φορμάικα.

Ο πάγκος συναλλαγής θα έχει μεταλλικό σκελετό από σωλήνα ορθογωνικής διατομής 5,0 X 2,5 εκ. πάχους 1- 2 χιλ. βαμμένο με δύο στρώσεις μαύρης ριπολίνης ματ και θα βιδωθεί στο δάπεδο ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερότητα του πάγκου.

Η τελική επιφάνεια συναλλαγής με το κοινό σε (πλάτος 40 εκ.) ύψος 1.00 - 1.10 μ θα κατασκευαστεί από μπέζ μάρμαρο Βάρτσα πάχους 3εκ. Οι κατακόρυφες επιφάνειες μέχρι το πάτωμα (και από τον χώρο συναλλαγής με το κοινό και από την πλευρά εργασίας των υπαλλήλων) θα κατασκευαστούν από MDF με επένδυση μελαμίνη μονόχρωμη μάτ συνολικού πάχους 16 χιλ. Οι κατακόρυφες επιφάνειες από την εξωτερική πλευρά θα επενδυθούν με όμοιο μάρμαρο. Όμοια θα είναι και η κατασκευή του πάγκου εργασίας από την πλευρά των υπαλλήλων σε ύψος 75 εκ. από το πάτωμα. Κάτω από την επιφάνεια εργασίας και ανά θέση εργασίας εσωτερικά του πάγκου θα κατασκευαστούν τροχήλατα-συρταριέρες (4 συρτάρια) με κλειδαριές για την καλύτερη εξυπηρέτηση των υπαλλήλων. Το υλικό κατασκευής θα είναι επίσης MDF με επένδυση μελαμίνη. Τα σόκορα θα είναι προστατευμένα με ταινία PVC πάχους 3 mm. Επάνω από την τελική επίστεψη του πάγκου συναλλαγής (ύψους 1.00-1.10 μ)

θα τοποθετηθούν κρύσταλλα πάχους 5 χιλ. σε ύψος μέχρι την ψευδοροφή με σκελετό αλουμινίου ειδικής διατομής για τη στερέωσή τους με κενό ύψους 20 εκ. στο κάτω μέρος τους για διευκόλυνση των συναλλαγών .

### **Ερμάρια κουζίνας**

Προβλέπονται ερμάρια στην μια πλευρά (μεγάλη) πάνω και κάτω στην κουζίνα. Τα ερμάρια αυτά θα είναι αυτοφερόμενα, εδραζόμενα επί του δαπέδου και αναρτώμενα επί του τοίχου, διαστάσεων και συνολικής χωρητικότητας, ικανών να καλύψουν τις ανάγκες φύλαξης και αποθήκευσης.

Κουτιά, εσωτερικά χωρίσματα και πλάτες από MDF επενδεδυμένο με μελαμίνη και σόκορα από ταινία PVC πάχους 3χιλ.

### **ΕΝΩΣΕΙΣ**

Οι ενώσεις θα γίνονται με ανοξείδωτες βίδες

- Οι ενώσεις θα είναι επιχυμένες με κόλλα.
- Τα φύλλα θα είναι κατασκευασμένα από MDF πάχους 16χιλ. με επένδυση φορμάικα και στρογγυλεμένες τις κατακόρυφες πλευρές και τα σόκορα καλυμμένα με ταινία PVC πάχους 3χιλ.
- Εξαρτήματα λειτουργίας χειρισμού.
- Θα χρησιμοποιούνται κρυφοί μεντεσέδες διπλής περιστροφής.
- Πόμολα

Πάγκος κουζίνας:

Η πάνω επιφάνεια των ντουλαπιών δαπέδου της κουζίνας θα καλυφθεί με υλικό τύπου DUROPAL ή ισοδύναμο, με επένδυση από άκαυστο υλικό, πάχους 30 χιλ., με στρογγυλεμένη ακμή. Θα τοποθετηθεί νεροχύτης από ανοξείδωτο χάλυβα με δύο γούρνες και με ανάλογο χώρο στεγνώματος, συνολικού μήκους τουλάχιστον 1.20 μ. τύπου FRANKE ω. Ο πάγκος θα έχει πλάτος 60 εκ. και το **χρώμα θα επιλεγεί από την Υπηρεσία**. Τα συρτάρια της συρταροθήκης στα ερμάρια της κουζίνας, θα έχουν πόμολα και θα είναι δε πλήρους βάθους.

### **Ερμάρια γώρων γραφείων**

Σε όλους τους χώρους Γραφείων θα τοποθετηθούν ερμάρια με ανοιγόμενα φύλλα. Θα είναι κουτιά εδραζόμενα επί του δαπέδου με ποδαράκια ρυθμιζόμενου ύψους. Κατασκευάζονται από μελαμίνη ελάχιστου πάχους 18χιλ. άριστης ποιότητας, μονόχρωμη, μάτ. Εσωτερικά θα διαθέτουν σταθερά και κινητά ράφια ανά 40εκ. πάχους 22χλστ. και βάθους όσο το βάθος των ερμαρίων, επενδεδυμένα με την ίδια μελαμίνη. Θα έχουν φύλλα ανοιγόμενα με κρυφούς

μεντεσέδες διπλής περιστροφής, κατασκευασμένα από μελαμίνη πάχους 18 χιλ. του ίδιου χρώματος και υφής με τα κουτιά.

Τα σόκορα όλων των τεμαχίων, φύλλων και ραφιών που συνθέτουν το ερμάριο θα είναι καλυμένα με ταινία PVC πάχους 3χιλ. χρώματος αναλόγου με το χρώμα των ερμαρίων. Θα υπάρχει μπάζα ύψους 7εκ. σε εσοχή 5εκ. από την τελική εξωτερική κατακόρυφη επιφάνεια των φύλλων, η οποία θα καλύπτει και τα ποδοράκια των ερμαρίων. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίδεται στις ενώσεις οριζοντίων και κατακόρυφων τεμαχίων που θα είναι με κρυφούς μηχανισμούς ισχυρής σύνθεσης -φεράμια". Οι χειρολαβές θα είναι απλές μεταλλικές έγχρωμες, οι μεντεσέδες θα είναι χωνευτοί και τα φύλλα θα ασφαρίζονται με κλειδαριά ασφαλείας και στα δίφυλλα θα υπάρχει και εσωτερικός μηχανισμός ασφάλισης τύπου "σπανιολέτα". Οι πλάτες των ερμαρίων θα είναι από μελαμίνη ίδιου χρώματος, πάχους 8χιλ. και θα είναι περαστή σε ειδική εγκοπή του πλαισίου του ερμαρίου.

### **Εσωτερικές Θύρες**

Οι θύρες που θα αποξηλωθούν μπορούν να χρησιμοποιηθούν αφού συντηρηθούν, βαφτούν και προσαρμοστούν στις θέσεις και στις διαστάσεις που απαιτούνται. Οι υπόλοιπες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές.

Όλες οι θύρες των γραφείων και των υποστηρικτών χώρων είναι ξύλινες πρεσσαριστές και έχουν κάσες αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής.

Το θυρόφυλλο είναι πρεσσαριστό αμφίπλευρα με κόντρα πλακέ πάχους 7 χιλ., επενδυμένο με έγχρωμο φαινοπλαστικό υλικό (φορμάικα). Τα σόκορα είναι από μασίφ ξύλο οξιάς.

Στην κάσα τοποθετούνται ελαστικά παρεμβύσματα στις θέσεις συναρμογής με τις τοιχοποιίες και στις θέσεις κλεισίματος του θυρόφυλλου.

Στο κάτω μέρος του θυρόφυλλου τοποθετείται αμφίπλευρα ανοξείδωτη προστατευτική φάσα πλάτους 20 εκ.

Σύστημα χειρισμού και κλεισίματος:

Οι χειρολαβές θα είναι απλής γραμμικής μορφής, θα έχουν ενσωματωμένες κλειδαριές ασφαλείας και θα είναι βαρέως τύπου. Στους χώρους υγιεινής θα είναι κυκλικής διατομή και θα έχουν την ένδειξη "κενό - πλήρες".

Στα W.C. ΑΜΕΑ θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στις προδιαγραφές ΥΠΕΧΩΔΕ για χώρους υγιεινής.

### **5. Επιγρίσματα εσωτερικών επιφανειών:**

Με έτοιμο κονίαμα τύπου MP LEIGHT της KNAUF ή ισοδύναμο επιχρίονται οι τοίχοι όλων των εσωτερικών χώρων και οι οροφές των χώρων που δεν έχουν ψευδοροφή. Το κονίαμα έχει

βάση το γύψο, κατάλληλα επεξεργασμένο περλίτη και αδρανές (μαρμαρόσκονη). Ανήκει στην ομάδα κονιαμάτων ΡΙVα σύμφωνα με το DIN 18550. Εφαρμόζεται σε μια στρώση με εκτοξευτήρα, εξασφαλίζοντας τελική επιφάνεια έτοιμη για βαφή. Στις επιφάνειες που θα εφαρμοσθούν κεραμικά πλακίδια η επιφάνεια δεν θα τριφθεί και λειανθεί αλλά θα ξυστεί για να δημιουργήσει άγρια υφή. Πρόσθετα, πριν την επικόλληση των πλακιδίων, θα εφαρμοστεί αστάρι τύπου KNAUF TIEFENGRUND ή ισοδύναμο.

Όλες οι απαιτούμενες οπές και τα αυλάκια οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων (Η/Μ, Οικοδομικών) που θα προκύψουν, θα έχουν προηγηθεί των επιχρισμάτων και θα κλείνονται στο στάδιο του λασπώματος. Εάν στους χώρους που θα επιχριστούν έχει ήδη τοποθετηθεί ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, κατά την κατασκευή των επιχρισμάτων θα καλύπτεται με φύλλα νάιλον για προστασία του.

Οποιοσδήποτε σωληνώσεις διελεύσεων Η/Μ εγκαταστάσεων εγκιβωτιστούν στην τοιχοποιία ή στο επίχρισμα θα πρέπει να περαστούν με διπλή στρώση αντισκωρικού υλικού.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας ιδιαίτερη σημασία θα δοθεί:

- Στη διαμόρφωση επίπεδων επιφανειών.
- Στην τήρηση του προβλεπομένου πάχους του επιχρίσματος.
- Στην χρησιμοποίηση "προσμίκτων" με ρευστοποιητικές ή υδατοαπωθητικές ιδιότητες (όπου απαιτείται) με την τήρηση των σχετικών προδιαγραφών του υλικού.
- Στην αποφυγή στήριξης των ικριωμάτων επιχρίσματος στις κάσσες των κουφωμάτων ή σε άλλες μόνιμες κατασκευές.
- Στα σημεία ένωσης δομικών στοιχείων από διαφορετικά υλικά που πρόκειται να επιχρισθούν θα τοποθετείται ενισχυτικό πλαστικό πλέγμα.
- Στις ελεύθερες ακμές των επιχρισμένων στοιχείων θα τοποθετηθούν γαλβανισμένα γωνιόκρανα προστασίας τύπου CATNIC- MIPECO ή ισοδύναμο.

## **6. Επένδυση με κεραμικά πλακίδια**

Επενδύσεις εσωτερικών τοίχων με εφυαλωμένα πλακίδια γίνονται μέχρι ύψος 2,20μ. από τελικό δάπεδο στους χώρους υγιεινής και στους χώρους της κουζίνας.

Τα πλακίδια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι, άριστης ποιότητας, μονόχρωμα, χωρίς ανάγλυφη την ορατή επιφάνειά τους, μη απορροφητικά με συνεχείς αρμούς

Η επιφάνεια που θα επενδυθεί επιχρίεται με έτοιμο κονίαμα KNAUF του οποίου η επιφάνεια θα γίνει τραχειά για τη σωστή τοποθέτηση των πλακιδίων. Με βάση την χάραξη της επιθυμητής διάταξης (άξονες, περασιές, προσαρμογή αρμών σε σχέση με άλλα στοιχεία, κ.λ.π.) και τη διαμόρφωση οδηγών, ακολουθεί η τοποθέτηση των πλακιδίων σε οριζόντιες στρώσεις, με αρμούς πλάτους 1 χιλ. με ισχυρή ακρυλική κόλλα, αντιπαγετική, υψηλής αντοχής τύπου ELIBOND SUPER ACRYLIC της BIO.ME ή ισοδύναμο. Η πλήρωση των αρμών

γίνεται με ακρυλικό υλικό αρμολόγησης τύπου ELIFIX 2-5 της BIO.ME ή ισοδύναμο. Στους χώρους ντους πριν την τοποθέτηση των πλακιδίων στο δάπεδο και στους τοίχους μέχρι το ύψος των πλακιδίων, θα γίνει επάλειψη με τσιμεντοειδές στεγανωτικό υλικό τύπου AQUAMAT ή ισοδύναμο.

Γενικά τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πληρούν τις προδιαγραφές τους. Σε περίπτωση επιφάνειας επένδυσης μεγαλύτερης των 20 μ<sup>2</sup> γίνεται κατακόρυφος ή οριζόντιος αρμός πλάτους 1 εκ. που συμπληρώνεται με υλικό γεμίσματος αρμών στο χρώμα των πλακιδίων. Για καμπύλες επιφάνειες ή κυρτές καθώς και τέρματα σε γωνίες, τα πλακάκια κόβονται, οι ακμές τους λειαίνονται, οι δε αρμοί επικαλύπτονται με ρευστή κόλλα πλακιδίων.

- Σε όλες τις περιπτώσεις θα γίνει κατάλληλη μόρφωση των πλακιδίων, όπου απαιτείται.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί κατά την κατασκευή της επένδυσης:
  - στις διελεύσεις των σωληνώσεων των υδραυλικών εγκαταστάσεων
  - στη θέση των υδραυλικών και ηλεκτρικών παροχών και των υδραυλικών υποδοχέων σε σχέση με τους αρμούς της επένδυσης
  - στα σημεία τελειώματος της επένδυσης και σύνδεσης με άλλα υλικά (π.χ. κάσες κουφωμάτων κ.λ.π.).

Οι επιφάνειες της επένδυσης, όταν τελειώσουν όλες οι εργασίες, θα είναι τελείως επίπεδες, κατακόρυφες, χωρίς ανωμαλίες και σπασίματα, με αρμούς ευθύγραμμους οριζόντιους και κατακόρυφους και με ίδιο πάχος.

## **7. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ**

Στους χώρους του ισογείου θα τοποθετηθούν ψευδοροφές, , ανηρτημένες από τις πλάκες της οροφής. Οι οροφές που δεν θα φέρουν ψευδοροφή, θα επιχρισθούν.

Οι ψευδοροφές καλύπτουν τους αεραγωγούς, σ' όσα σημεία έχουν οριζόντιες διαδρομές μέσα στο κτίριο όπως στους προθαλάμους και χώρους αναμονής του κοινού και σ' αυτές ενσωματώνονται τα φωτιστικά, τα κλιματιστικά σώματα, τα στόμια αερισμού-κλιματισμού και τα συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης. Κατά την κατασκευή των ψευδοροφών θα ληφθούν υπόψη οι οδεύσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων και θα διαμορφωθούν οι απαιτούμενες υποδοχές (φωτιστικά σώματα, κλιματισμός κ.λπ.)

## **ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ**

Ψευδοροφή γυψοσανίδας πάχους 12,5 χιλ. τοποθετείται στους χώρους του ισογείου. Οι γυψοσανίδες θα τοποθετηθούν σε οριζόντια ή κατακόρυφη σαν κούτελο ή κεκλιμένη θέση, ανάλογα με το χώρο που εφαρμόζονται. Οι οροφές αποτελούνται από γυψοσανίδα πάχους 12,5χιλ. και ανισόπεδο μεταλλικό γαλβανισμένο σκελετό ανάρτησης μη ορατό, με κύριους δευτερεύοντες οδηγούς, προφίλ Οϋ27Χ60Χ0,6χιλ. που στερεώνεται στον φέροντα οργανισμό

με ταχείες ή αντιανεμικές αναρτήσεις. Όλες οι γυψοσανίδες και το σύστημα ανάρτησης θα είναι τύπου D112 KNAUF ή ισοδύναμο.

Η ανάρτηση γίνεται με ντίζες, ταχείας ανάρτησης, συνδετήρες T, πεταλούδες, (άμεσες αναρτήσεις και αντιανεμικές αναρτήσεις). Η στερέωση στη δομική οροφή γίνεται με ειδικά καρφιά. Οι πρωτεύοντες οδηγοί συνδέονται με τις αναρτήσεις στο επιθυμητό ύψος και μπαίνουν σε παράλληλη διάταξη. Κατόπιν συνδέονται οι πρωτεύοντες οδηγοί με τους δευτερεύοντες, με συνδετήρες Π, συνδετήρες T ή συνδετήρες X. Η τοποθέτηση των γυψοσανίδων γίνεται κάθετα στους δευτερεύοντες οδηγούς. Οι κατά πλάτος αρμοί μετατίθενται τουλάχιστον κατά 400χλστ. πάνω στους μεταλλικούς οδηγούς. Το βίδωμα της γυψοσανίδας, γίνεται προς μία κατεύθυνση για να αποφεύγονται τυχόν παραμορφώσεις της, πιέζοντάς την καλά πάνω στο σκελετό. Οι βίδες διαπερνούν την γυψοσανίδα κάθετα και εισχωρούν στα μεταλλικά προφίλ του σκελετού τουλάχιστον κατά 10χλστ. Οι κεφαλές τους βυθίζονται κατά 1χλστ. περίπου στην επιφάνεια της γυψοσανίδας με κατάλληλη ρύθμιση του βιδοδράπανου ώστε να μπορούν να στοκάρονται. Μετά το τέλος της στερέωσης οι γυψοσανίδες θα εφάπτονται στο σκελετό στήριξης.

Στα σημεία επαφής με δομικά στοιχεία, θα τοποθετείται προφίλ UD - οδηγός 28X27 χιλ. και στο άκρο της γυψοσανίδας γωνιόκρανο 23X15 χιλ. Το στοκάρισμα των αρμών γίνεται με ειδικό λεπτόκοκκο υλικό. Τα κομμένα άκρα της γυψοσανίδας θα πλανίζονται υπό γωνία και θα στοκάρονται (ταινία αρμού). Οι γυψοσανίδες θα στοκάρονται τότε που δεν αναμένονται μεγάλες αλλαγές στο μήκος της γυψοσανίδας λόγω θερμοκρασίας ή υγρασίας. Κατά την αρμολόγηση η θερμοκρασία δεν θα είναι κάτω από 10° C. Πριν βαφούν οι γυψοσανίδες θα ασταρώνονται με υλικό της εγκρίσεως του οίκου παραγωγής του συστήματος.

Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται και η διαμόρφωση υποδοχών ή οπών με πρόσθετους οδηγούς για την τοποθέτηση των κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεων και η κατασκευή θυρίδας επίσκεψης (όπου απαιτείται και μεγέθους όσο ορίζεται από τη μελέτη), από γυψοσανίδα που επικάθεται σε ανάλογη υποδοχή.

#### **8. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια**

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής και η κουζίνα θα επιστρωθούν με μη εφυσωμένα, μονόπυρα πλακίδια 200X200X8,5χιλ., ελληνικής προέλευσης, άριστης ποιότητας, μονόχρωμα, με λεία (όχι ανάγλυφη) την ορατή επιφάνειά τους. Όπου απαιτείται, τοποθετούνται πλακίδια με κατάλληλη επεξεργασία των ακμών. **Χρωματικά θα αποφασίζεται από την ομάδα μελετών και επιβλέψεων.**

Τα χαρακτηριστικά των πλακιδίων είναι: αντοχή σε απότριψη class 3, υδατοαπορροφητικότητα E<0,1%, σκληρότητα επιφάνειας 8 κατά MOHS, κατηγορία GROUP B1a. Τα πλακίδια θα τοποθετούνται με εύκαμπτη ακρυλική κόλλα τύπου ELIBOND SUPER



ACRYLIC ή ισοδύναμο. Η τοποθέτηση των πλακιδίων θα γίνεται με αρμούς. Οι αρμοί θα είναι ισοπαχείς και ευθύγραμμοι και θα πληρούνται με ακρυλικό υλικό αρμολόγησης τύπου ELIFIX 2-5 ή ισοδύναμο. Η τελική επιφάνεια θα είναι απόλυτα ενιαία και συνεχής χωρίς εμφανή διακοπή. Περιμετρικά στους τοίχους με δάπεδο θα υπάρχει αρμός στον οποίο θα τοποθετείται ακρυλική μαστίχη τύπου PROSIL P.U. ή ισοδύναμο για την παραλαβή των συστολοδιαστολών των πλακιδίων. Στους υγρούς χώρους με ντους θα γίνεται υδατοστεγής στρώση στο δάπεδο και στους τοίχους με στεγανωτικό τσιμεντοειδές κονίαμα τύπου AQUAMAT ή ισοδύναμο.

#### **9. Επιστρώσεις δαπέδων με μαρμάρινες πλάκες όπου απαιτείται.**

Στα σημεία που λόγω των εργασιών θα καταστραφούν τα μάρμαρα του υπάρχοντος δαπέδου αυτά θα αντικατασταθούν με παρόμοιου τύπου και σύμφωνα με τις υποδείξεις των επιβλεπόντων μηχανικών. Τα μαρμάρινα στοιχεία θα είναι αρίστης ποιότητας με ομοιογενή υφή και δεκτικά στίλβωσης, απαλλαγμένα από στίγματα ή σκουριές και ρωγμές και γενικά από οποιαδήποτε ελαττώματα, της έγκρισης της υπηρεσίας. Μετά την αποπεράτωση του όλου έργου, θα ακολουθήσει ο τελικός καθαρισμός και η στίλβωση όλων των μαρμάρινων επιστρώσεων με έτοιμο προς χρήση σιλοξανούχο διαφανές υλικό τύπου ASOLIN- CA – ISOMAT. Σε όλες τις περιπτώσεις επιστρώσεων η τελική επιφάνεια θα είναι τελείως επίπεδη και ομοιόχρωμη.

#### **10. ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ**

##### **Θύρες απλές**

- χωνευτή κλειδαριά από ανοξείδωτο χάλυβα.
- πλήρες πόμολο μορφής U από ανοξείδωτο, χάλυβα, σατινέ, με διάμετρο 23 χλστ. με ροζέτα κλειδιού για κλειδαριά ασφαλείας.
- τρεις πορταδέλλες για πόρτες μέχρι 70 Kg βάρος ανά φύλλο.
- κλειδί ασφαλείας διπλής όψεως γενικού συστήματος (master key).
- όλες τις πλάκες στηρίξεως, ηλεκτροκολλημένα κυπριά κλπ.
- αυτόματο μηχανισμό επαναφοράς (όπου ορίζεται).

##### **Θύρες W.C**

- χωνευτή κλειδαριά W.C. από ανοξείδωτο χάλυβα με ένδειξη κατειλημμένου /ελεύθερου.
- πλήρες πόμολο μορφής U από ανοξείδωτο χάλυβα, σατινέ, με 23 χλστ διάμετρο.
- 3 μεντεσέδες για πόρτες μέχρι 70 Kg βάρος ανά φύλλο.
- πρόσθετες πλάκες στηρίξεως, στερεώσεις κλπ.

- χειρολαβές W.C. ΑΜΕΑ
- ορειχάλκινος σωλήνας
- στερέωση στο θυρόφυλλο με ξυλόβιδες
- 

### **Πυράντοχες θύρες**

Πιστοποιημένες δίφυλλες η μονόφυλλες θύρες αντοχής σε φωτιά για χρόνο 1h σύμφωνα με τους κανονισμούς και τα πιστοποιητικά τους με ηλεκτρομαγνήτες και μηχανισμό προτεραιότητας καθώς και μπάρα πανικού από την πούρα της διαφυγής.

- μεντεσέδες γαλβανισμένους για θύρες πυροπροστασίας με ελατήρια βάσει DIN 18272.
- Χωνευτή κλειδαριά για μεταλλικές πόρτες σύμφωνα με το DIN 18250/μέρος 1°, για πόρτες πυροπροστασίας με κλειδαριά ασφαλείας.
- Σύνολο πόμολου, με πόμολο από τη μια πλευρά μορφής U και διαμέτρου 23 χλστ. με ροζέτες και από την άλλη πλευρά σταθερή λαβή, για κλειδαριά ασφαλείας με αφανείς ενώσεις.
- Κλειδαριά ασφαλείας για γενικό σύστημα (master key), η κλειδαριά θα λειτουργεί από τη μια πλευρά, από την άλλη θα υπάρχει μικρό πόμολο, κατά τα άλλα θα ακολουθήσει τις προδιαγραφές της διπλής όψεως κλειδαριάς ασφαλείας.
- Σύρτη με πόμολο από γαλβανισμένο χάλυβα, με ράβδους 13 χλστ. για πόρτες μέχρις 220 εκ. ύψος.

## **11. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

### **Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών**

Οι εν γένει χρωματισμοί των εργασιακών χώρων θα τηρούν εργονομικά πρότυπα ως προς τους τόνους και την φωτεινότητά τους και θα γίνουν με πλαστικό.

### **Χρωματισμοί σε επιφάνειες επιγρισμάτων**

Θα χρωματισθούν με πλαστικό τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμο. Λόγω εφαρμογής έτοιμου επιχρίσματος μιας στρώσης του οποίου η επιφάνεια είναι απόλυτα λεία και δεν απαιτεί σπατουλάρισμα, όλοι οι χώροι χρωματίζονται με πλαστικό χρώμα σε δύο επάλληλες διασταυρούμενες στρώσεις αφού προηγηθεί αστάρωμα με αστάρι τύπου VIVEDUR ή ισοδύναμο.

Η σειρά εργασιών είναι:

- Γυαλοχάρτισμα ή τρίψιμο της επιφάνειας με χάρτινη βούρτσα, αφαίρεση σκόνης.
- Αστάρωμα με πλαστικό αστάρι που εφαρμόζεται με πινέλλο ή ρολλό.

- Ψιλοστοκάρισμα με πλαστικό στόκο και μερεμέτισμα όπου απαιτείται.

### **Χρωματισμοί διαχωριστικών γυψοσανίδας**

Θα σπατουλαριστούν οι οπές με γυψόκολλα και αφού ξεραθεί εντελώς θα ασταρωθεί όλη η επιφάνεια με αστάρι υδατικής βάσης. Κατόπιν θα εφαρμοσθεί πλαστικό χρώμα σε δύο στρώσεις.

Η σειρά εργασιών είναι:

- Γυαλοχάρτισμα ή τρίψιμο της επιφάνειας με χάρτινη βούρτσα, αφαίρεση σκόνης.
- Σπατουλάρισμα.
- Στοκάρισμα όλων των οπών με γυψόκολλα.
- Μετά το στέγνωμα, αστάρωμα όλης της επιφάνειας με αστάρι υδατικής βάσης που εφαρμόζεται με βούρτσα, πινέλο ή ρολλό.
- Τελικός χρωματισμός με πλαστικό χρώμα τύπου SUPERNEOPAL ή ισοδύναμο που γίνεται σε δύο επάλληλες και διασταυρούμενες στρώσεις και εφαρμόζεται με ρολλό ή πινέλο μέχρι επίτευξης τέλειου αποτελέσματος.

### **Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών**

- Τα ξύλινα στοιχεία προστατεύονται από τους μύκητες και το σαράκι.
- Πριν από το αστάρωμα οι επιφάνειες θα είναι καθαρισμένες και λειασμένες με γυαλόχαρτο.
- Για το βερνικόχρωμα των εξωτερικών ξύλινων επιφανειών (παγκάκια- προεξοχή κεκλιμένης στέγης) θα χρησιμοποιηθεί μια στρώση από αλκυδικό υπόστρωμα τύπου VELATURA ή ισοδύναμο και ακολούθως βερνικόχρωμα αλκυδικών ρητινών σε δύο στρώσεις τύπου PERLADIN της BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμο.

### **Χρωματισμοί σιδερένιων επιφανειών**

- Οι επιφάνειες των σιδηρών στοιχείων χρωματίζονται με ντουκοχρώματα στιλπνά, με βάση αλκυδικές ρητίνες, περιεκτικότητας σε στερεά τουλάχιστον 70% (χρωστικής επί των στερεών 45% έως 47%) σε δύο τουλάχιστον στρώσεις.
- Στο εργοστάσιο παραγωγής των σιδηρών στοιχείων (πριν από την μεταφορά τους προς εγκατάσταση) προηγείται τρίψιμο με συρματόβουρτσα ή σμυριδόπανο, καθαρισμός των επιφανειών και στοκάρισμα κενών, αρμών κ.λ.π. με σιδηρόστοκο συνθετικών ρητινών (συνήθως με οξείδια του σιδήρου) και πέρασμα με λεπτή στρώση

αντισκληρωτικού ασταριού. Από την παραπάνω διαδικασία εξαιρούνται γαλβανισμένα σιδηρά στοιχεία.

- Μετά την εγκατάστασή τους στο κτίριο, τα σιδηρά στοιχεία τρίβονται με σμυριδόπανο, καθαρίζονται από σκόνες και λάδια και μινιάρονται (2 στρώσεις διαφορετικής απόχρωσης) ή ασταρώνονται με αστάρι βάσης οξειδίου του σιδήρου με συνήθη φορέα συνθετικών ρητινών.
- Οι χρωματισμοί για γαλβανισμένα μεταλλικά στοιχεία περιλαμβάνουν εφαρμογή ειδικού μη τοξικού ασταριού ενός συστατικού ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ σε δύο στρώσεις και ακολουθεί βερνικόχρωμα αλκυδικών σε δύο στρώσεις τύπου VIVEMETAL ή ισοδύναμο με πρόσμειξη σκληρυντή τύπου VIVEHARD της BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμο.
- Οι χρωματισμοί μεταλλικών στοιχείων θα γίνουν με την εφαρμογή αντισκληρωτικού ασταριού τύπου RUST PRIMER και την εφαρμογή δύο στρώσεων αλκυδικού βερνικοχρώματος τύπου VIVEMETAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμο με την πρόσμειξη σκληρυντή τύπου VIVEHARD ή ισοδύναμο.

### **Στήριξη των φορητών dexion των αρχείων του ισογείου**

Τα dexion που θα μεταφερθούν από την υπηρεσία μεταφορών θα στηριχθούν καλύτερα με ελαστικές συνδέσεις από την οροφή. Χρειάζονται περίπου εξήντα τέτοιες συνδέσεις και το κόστος μίας είναι περίπου 150€/τεμ.

### **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ**

#### **Εξοπλισμός χώρων υγιεινής**

Περιλαμβάνεται ο βασικός εξοπλισμός των χώρων υγιεινής, όπως είδη υγιεινής, μπαταρίες κλπ. Οι χώροι W.C. και W.C. AMEA θα παραδοθούν πλήρως εξοπλισμένοι με τα απαραίτητα αξεσουάρ (καθρέπτες- χαρτοθήκες- εταζέρες- σαπυνοθήκες- στεγνωτήρες χεριών κ.λπ.). Ο εξοπλισμός και τα εξαρτήματα των χώρων υγιεινής θα είναι τύπου BOBRICK ή ισοδύναμο και των χώρων υγιεινής AMEA θα είναι τύπου GIAMPIERI- MIPECO ή ισοδύναμο. Με την εγκατάσταση των ειδών υγιεινής θα τοποθετηθούν και τα παρελκόμενα εντοιχιζόμενα ή μη εξαρτήματα: Για κάθε νιπτήρα: μια πετσετοθήκη, μια σαπυνοθήκη, μία εταζέρα. Για κάθε λεκάνη W.C. μια χαρτοθήκη.

Έχει ληφθεί μέριμνα ώστε:

- Η πόρτα εισόδου στο χώρο των W.C. να ανοίγει προς τα έξω και να έχει πλάτος 0,90μ ή 0,80μ. από κάσα σε κάσα.
- Ο μηχανισμός κλειδαριάς του θυρόφυλλου θα επιτρέπει το άνοιγμα και από την έξω πλευρά σε περίπτωση κινδύνου και επίσης θα διαθέτει ένδειξη κατάληψης χώρου.

- Θα εξασφαλιστεί 0,70μ ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα, η δε αποχέτευση δεν θα ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου.
- Ο νιπτήρας θα τοποθετείται δίπλα στη λεκάνη, το δε εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα τοποθετείται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα θα είναι περίπου 0,1 μ. και ποτέ να μην υπερβαίνει τα 0,25μ, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθήμενο στη λεκάνη άτομο.
- Μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, θα υπάρχει αρκετός χώρος για μετωπική ή πλαγία προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο.
- Το ύψος της λεκάνης θα είναι 0,45μ. Δίπλα στη λεκάνη από την πλευρά προσέγγισης αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0,75 μ. και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0,70μ. από το δάπεδο. Από την άλλη πλευρά της λεκάνης αγκυρώνεται σταθερή χειρολαβή στο ίδιο ύψος.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στον τρόπο στερέωσης των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών (στήριξη σε μπετόν κ.λπ.), έτσι ώστε να αντέχουν σε φόρτιση 100Kg.
- Τα δοχεία πλύσεως λεκανών (καζανάκια) θα είναι σωστά στερεωμένα και σε επαφή με τον τοίχο και οι οχετοί αποχέτευσης των λεκανών θα είναι επενδεδυμένοι με πλακάκια.
- Ανακλινόμενος καθρέπτης και ότι άλλο απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (π.χ. ειδική μπαταρία νιπτήρα, μηχανισμός παροχής χαρτιού φύλλο-φύλλο, κλήση βοήθειας, μπάρας πόρτας, σαπυνοθήκη υγρού σαπουνιού με φωτοκύτταρο κ.λπ.).

### **Εξοπλισμοί χώρων:**

Οι εξοπλισμοί των χώρων που κατασκευάζονται από μεταλλικά και/ή ξύλινα στοιχεία περιγράφονται αναλυτικά στο κεφ.4 Ξυλουργικά.

#### **A. Καθίσματα**

- Στους χώρους αναμονής Ισογείου & τοποθετούνται σταθερά καθίσματα
- Τα καθίσματα είναι κατασκευασμένα από σκελετό και ποδαράκια από χυτοπρεσσαριστό αλουμίνιο και κάθισμα από ανατομικό διαμορφωμένο διάτρητο χαλυβδοέλασμα χρώματος μπλε κάθισμα, γκρι σκελετός.

#### **B. Περσίδες ρυθμίσεις φυσικού φωτισμού**

Τοποθετούνται στους χώρους του ισόγειου όπου προβλέπονται γραφεία. Τα περσιδωτά προπετάσματα αποτελούνται από οριζόντιες περσίδες αλουμινίου βαμμένες με ηλεκτροστατική βαφή υψηλής αντοχής και αναρτώνται στα εξωτερικά υαλοστάσια των χώρων. Οι περσίδες θα είναι πλάτους 16χιλ. Οι οδηγίες θα είναι από χάλυβα τα δε εξαρτήματα από αλουμίνιο, χάλυβα και ειδικό πλαστικό για αντοχή σε υψηλές θερμοκρασίες και αντοχή στο χρόνο. Ρυθμίζονται με περιστρεφόμενο άξονα κατακόρυφα τοποθετημένο στο άκρο του στορ. Το κάτω άκρο τους είναι διαμορφωμένο από χαλύβδινη ράβδο ικανού βάρους ώστε να παραμένουν πάντοτε ευθυτενείς. Το σύστημα των περσίδων είναι τύπου OPTIMA MONOCONTROL ή ισοδύναμο.

### ***ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ***

Στα ηλεκτρολογικά-μηχανολογικά περιλαμβάνεται η δημιουργία στο ισόγειο τριών χώρων υγιεινής για το κοινό με προθάλαμο και τρεις νιπτήρες όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια καθώς και ενός χώρου υγιεινής για ΑμεΑ. Με ειδικά πιστοποιημένα είδη υγιεινής. Προβλέπεται η κατασκευή δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης η σύνδεσή τους με τα υπάρχοντα δίκτυα με αυλάκια, οπές και αντίστοιχες αποκαταστάσεις. Θα εγκατασταθούν σε όλα τα σημεία αλλαγής εξαρτημάτων διακόπτες, βάνες, ρακόρ, κουτιά διακλάδωσης, κ.λ.π. ώστε να είναι δυνατή η αλλαγή κάθε εξαρτήματος, σε περίπτωση βλάβης. Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια και ακολούθως θα εγκατασταθούν νιπτήρες ,σιφόνια,, λεκάνες χαμηλής πίεσης, καλύμματα λεκανών, κ.λ.π. μαζί με τον απαραίτητο εξοπλισμό χαρτοθήκες, καθρέπτες, εταζέρες, πετσετοθήκες, σαπυνοθήκες.

### **ΥΔΡΕΥΣΗ**

Στις εγκαταστάσεις ύδρευσης -αποχέτευσης περιλαμβάνεται η δημιουργία στο ισόγειο τριών χώρων υγιεινής για το κοινό με προθάλαμο και τρεις νιπτήρες όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια καθώς και ενός χώρου υγιεινής για ΑΜΕΑ. Με ειδικά πιστοποιημένα είδη υγιεινής. Προβλέπεται η κατασκευή δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης η σύνδεσή τους με τα υπάρχοντα δίκτυα με αυλάκια, οπές και αντίστοιχες αποκαταστάσεις. Θα εγκατασταθούν σε όλα τα σημεία αλλαγής εξαρτημάτων διακόπτες, βάνες, ρεκόρ, κουτιά διακλάδωσης, κ.λ.π. ώστε να είναι δυνατή η αλλαγή κάθε εξαρτήματος, σε περίπτωση βλάβης. Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια και ακολούθως θα εγκατασταθούν νιπτήρες ,σιφόνια,, λεκάνες χαμηλής πίεσης, καλύμματα λεκανών, κ.λ.π. μαζί με τον απαραίτητο εξοπλισμό χαρτοθήκες, καθρέπτες, εταζέρες,

Η υδραυλική εγκατάσταση του κτιρίου αφορά στην προσαρμογή των υπάρχοντων δικτύων κρύου και ζεστού νερού στις νέες θέσεις των υδραυλικών υποδοχέων. Τα δίκτυα θα οδεύσουν

στο χώρο με την μικρότερη δυνατή ζημία στα οικοδομικά στοιχεία ανεξαρτήτως μήκους διαδρομής τα εμφανή με χαλκοσωλήνα Φ15 και τα εντοιχισμένα με πλαστικούς Φ16 VPE σε σπирάλ. Σε κάθε ανεξάρτητο χώρο ομάδας υποδοχέων θα εγκατασταθεί πίνακας διανομής με διακόπτες ώστε να είναι δυνατή η διακοπή των αντίστοιχων γραμμών όταν υπάρχει ανάγκη. Επίσης θα εγκατασταθούν γωνιακοί διακόπτες σε κάθε λήψη αναμικτήρα η κρουνού. Πριν την σύνδεση των αναμικτήρων και των κρουनों θα εκτελεστούν δοκιμές σε πίεση 8 ατμοσφαιρών για την διερεύνηση τυχόν διαρροών.

### **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ**

Στις εγκαταστάσεις ύδρευσης -αποχέτευσης περιλαμβάνεται η δημιουργία στο ισόγειο τριών χώρων υγιεινής για το κοινό με προθάλαμο και τρεις νιπτήρες όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια καθώς και ενός χώρου υγιεινής για ΑμεΑ. Με ειδικά πιστοποιημένα είδη υγιεινής. Προβλέπεται η κατασκευή δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης η σύνδεσή τους με τα υπάρχοντα δίκτυα με αυλάκια, οπές και αντίστοιχες αποκαταστάσεις. Θα εγκατασταθούν σε όλα τα σημεία αλλαγής εξαρτημάτων διακόπτες, βάνες, ρεκόρ, κουτιά διακλάδωσης, κ.λ.π. ώστε να είναι δυνατή η αλλαγή κάθε εξαρτήματος, σε περίπτωση βλάβης. Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια και ακολούθως θα εγκατασταθούν νιπτήρες ,σιφόνια,, λεκάνες χαμηλής πίεσης, καλύμματα λεκανών, κ.λ.π. μαζί με τον απαραίτητο εξοπλισμό χαρτοθήκες, καθρέπτες, εταζέρες,

Η εγκατάσταση αποχέτευσης του κτιρίου αφορά στην προσαρμογή των υπάρχοντων δικτύων αποχέτευσης στις νέες θέσεις των υδραυλικών υποδοχέων. Μετά τις απαραίτητες και κατελάχιστον αποξηλώσεις και απομακρύνσεις των αχρήστων θα γίνουν αποφράξεις με οιονδήποτε τρόπο όλων των αγωγών αποχέτευσης και των φρεατίων των χώρων υγιεινής που θα επαναχρησιμοποιηθούν Θα ακολουθήσουν δοκιμές βατότητας σε πίεση 4 ατμοσφαιρών και ακολούθως θα κατασκευαστούν τα απαραίτητα νέα δίκτυα τα οποία θα οδεύσουν στο χώρο με την μικρότερη δυνατή ζημία στα οικοδομικά στοιχεία ανεξαρτήτως μήκους διαδρομής. Τα δίκτυα αποχέτευσης θα αποτελούνται εξολοκλήρου από σωλήνες PVC 10 ατμ με ελαστικούς συνδέσμους και πλαστικά φρεάτια όπου απαιτείται ακόμη και τύπου κρεμαστών πλήρως στεγανοποιημένα. Πριν την σύνδεση των αναμικτήρων και των κρουनों θα εκτελεστούν δοκιμές σε πίεση 4 ατμοσφαιρών για την διερεύνηση τυχόν διαρροών.

### **ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ**

Στο παλαιό κτίριο της Διεύθυνσης Μεταφορών υπάρχουν εγκατεστημένα 26 κλιματιστικά μηχανήματα διαιρούμενου τύπου τα περισσότερα από τα οποία είναι ισχύος 12.000BTU/H.Αυτά τα οποία είναι ιδιοκτησία της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας θα αποξηλωθούν με προσοχή θα συντηρηθούν και θα εγκατασταθούν στις αίθουσες όπως

φαίνεται στα σχέδια δηλαδή 3 στην αίθουσα εξετάσεων στο υπόγειο και 18 στα γραφεία του ισογείου και ένα στο Computer room Εάν τα μεταχειρισμένα κλιματιστικά ευρίσκονται ορισμένα εκτός λειτουργίας τότε θα εγκατασταθούν καινούργια τύπου inverter ενεργειακής κλάσης A ισχύος 12.000 BTU/H έκαστο. Θα απαιτηθούν συνολικά 21 A/C των 9.000 BTU/H .Στην εγκατάσταση του κλιματισμού περιλαμβάνονται και οι τροφοδοσίες με ηλεκτρική ισχύ των κλιματιστικών με ξεχωριστές γραμμές και διακόπτες και όχι από τους ρευματοδότες των γραφείων καθώς και το σύστημα αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων ενός εκάστου κλιματιστικού.

## **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ**

Η ηλεκτρική εγκατάσταση των ισχυρών ρευμάτων περιλαμβάνει τις αποξηλώσεις με προσοχή των δικτύων που δεν θα χρησιμοποιηθούν και την επανακατασκευή σύμφωνα με τις ανάγκες της νέας αρχιτεκτονικής διάταξης των διακοπών και των φωτιστικών .Όλα τα εξαρτήματα διακόπτες και φωτιστικά θα καταμετρηθούν και θα αποθηκευτούν για να επαναχρησιμοποιηθούν όπου είναι απαραίτητα. Σύμφωνα με τα σχέδια περιλαμβάνεται η εγκατάσταση σε κάθε θέση εργασίας, που φαίνεται στα σχέδια, δύο (2) ρευματοδοτών ισχύος ασφαλείας, Οι διακόπτες στις νέες τοιχοποιίες και τα νέα φωτιστικά σώματα στο υπόγειο στο χώρο των εξετάσεων 36 τεμάχια 2X36W ηλεκτρονικού ballast παραβολικού ανταυγαστήρα με περσίδες αντιθαμβωτικά . Όλες οι λυχνίες φθορισμού θα είναι ενεργειακής κλάσης A. Κανένα ανταλλακτικό περιλαμβανομένων και των καλωδίων δεν θα απομακρυνθεί από το κτίριο έστω και εάν δεν θα επαναχρησιμοποιηθεί . Ακολούθως θα εγκατασταθούν οι ηλεκτρικές γραμμές με σωλήνες εντοιχισμένες όπου είναι δυνατόν και σε κανάλια όπου η διέλευση είναι αδύνατη καθώς και οι διακόπτες για τα φωτιστικά καθώς και οι ρευματοδότες ισχυρών και ασθενών ρευμάτων που είναι απαραίτητοι για την διαμόρφωση των απαραίτητων θέσεων εργασίας όπως προκύπτουν από το οργανόγραμμα της Υπηρεσίας και όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα σχέδια. Όλοι οι ρευματοδότες των ισχυρών ρευμάτων τηλεφώνων και data θα οδεύουν σε ειδικά κανάλια τύπου legrand στο όριο του σοφατεπί και εάν τούτο είναι αδύνατον σε ειδικά κανάλια δαπέδου παραβολικού τύπου. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην κατανομή των φορτίων στους υποπίνακες και στον γενικό πίνακα χαμηλής τάσεως του κτιρίου για την εκ νέου κατανομή των φορτίων προς αποφυγή ετεροβαρούς φορτίσεως των γραμμών και των φάσεων. Συγκεκριμένα Το κτίριο διέθετε από την κατασκευή του κεντρικό σύστημα κλιματισμού με άψυκτη νερού και κεντρικές κλιματιστικές μονάδες καθώς και λεβητοστάσιο με καυστήρες πετρελαίου. Εφόσον αυτά τα συστήματα ευρίσκονται προσωρινώς εκτός ενεργού λειτουργίας τούτο θα πρέπει να ληφθεί υποψιών στην κατανομή των ηλεκτρικών φορτίων στην νέα εγκατάσταση Στις εργασίες λοιπόν της παρούσας προσαρμογής στην νέα ηλεκτρική εγκατάσταση των ισχυρών ρευμάτων περιλαμβάνεται και η



προσαρμογή των ηλεκτρικών πινάκων όλων των σταδίων υποπινάκων και πινάκων με νέους διακόπτες ασφάλειες νέες γραμμές, κατανομές φορτίων κ.λ.π. που θα εξασφαλίζουν την ασφαλή και απροβλημάτιστη λειτουργία της ηλεκτρικής εγκατάστασης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί επίσης στα φορτία των κλιματιστικών περίπου 25 KW διότι με μηδενικό ετεροχρονισμό θα πρέπει να κατανεμηθούν αρμονικά στους πίνακες και στις φάσεις RST. Οι ρευματοδότες επίσης με φορτία συνολικά 100W περίπου έκαστος έχουν και αυτοί σχεδόν μηδενικό ετεροχρονισμό και το γεγονός αυτό πρέπει να ληφθεί υποψηίων διότι πρόκειται για 100 περίπου ρευματοδότες ήτοι 10KW και σε περίοδο εξετάσεων επί πλέον 64 περίπου 6,5 KW. Το άθροισμα όλων των παραπάνω φορτίων με τα φωτιστικά που θα χρησιμοποιηθούν αποτελούν και την κύρια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας του κτιρίου. Μετά το τέλος των εργασιών εγκαταστάσεων θα ακολουθήσουν μετρήσεις αντιστάσεων μονώσεως γειώσεων και ισχύος σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του ΕΛΟΤ HD384.

### **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ**

Η εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων του υπό διαμόρφωση κτιρίου διαχωρίζεται σε τρεις εγκαταστάσεις :

1)τηλεφωνική εγκατάσταση και εγκατάσταση DATA

2)Αντικλεπτικός και αντιβανδαλιστικός συναγερμός

3)Δίκτυο πυρανιχνευτών με πίνακα και κομβία χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.

1)Σε κάθε θέση εργασίας ήτοι σε 51 θέσεις περίπου θα εγκατασταθούν ένας (1) ρευματολήπτης τηλεφώνου, ένας (1) ρευματολήπτης data και επιπλέον ένας (1) ρευματολήπτης data σε κάθε χώρο για την τοποθέτηση δικτυακού εκτυπωτή ή και δικτυακού τηλεομοιότυπου (fax).

Εκτός των ανωτέρω θα εγκατασταθούν στο χώρο των εξετάσεων δυο (2) ρευματολήπτες data ανά θέση όπως φαίνεται στα σχέδια ήτοι σύνολο 64. Όλοι οι ρευματοδότες των ισχυρών ρευμάτων τηλεφώνων και data θα οδεύουν σε ειδικά κανάλια τύπου legrand στο όριο του σοφατεπί και εάν τούτο είναι αδύνατον σε ειδικά κανάλια δαπέδου παραβολικού τύπου. Όλες ανεξαιρέτως οι γραμμές θα οδεύουν προς το computer room. όπου θα προβλεφθεί και ρευματοδότες ισχύος για την τροφοδοσία του τηλεφωνικού κέντρου και του server. Συνολικά ρευματολήπτες DATA 51X2 +32X2=166 τεμάχια περίπου

2)Θα εγκατασταθεί στο κτίριο Αντικλεπτικός και αντιβανδαλιστικός συναγερμός με τα εξής χαρακτηριστικά. Όλα τα παράθυρα των γραφείων και των αρχείων του υπογείου και του ισογείου θα καλυφθούν με παγίδες και κρουστικό αισθητήρα για θραύση προς αποφυγή κλοπής και βανδαλισμών των αρχείων και των γραφείων. Το κέντρο θα ευρίσκεται στο computer room και τα 2 πληκτρολόγια στις εξόδους υπογείου και ισογείου. Σε όλες τις εσωτερικές θύρες των αρχείων θα εγκατασταθούν παγίδες και στους διαδρόμους ισογείου. θα

εγκατασταθούν (10) δέκα ανιχνευτές κίνησης (radar) Το σύστημα θα διαθέτει τηλεφωνητή για αυτόματη ειδοποίηση καθώς και 2 εσωτερικές και δυο εξωτερικές σειρήνες με φάρο σε μεγάλο ύψος.

3) Δίκτυο πυρανίχνευσης με συνολικά 44 πυρανιχνευτές ιονισμού στους χώρους των αρχείων και 13 κομβία χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς Πίνακα πυρανίχνευσης στο γραφείο του διευθυντού 2 εσωτερικές και δυο εξωτερικές σειρήνες με φάρο σε μεγάλο ύψος.

## **ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΥΡΑΝΤΟΧΕΣ ΘΥΡΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ-ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ**

### **Παθητική πυροπροστασία**

Η παθητική πυροπροστασία του κτιρίου θα επιτευχθεί με την εγκατάσταση πυράντοχων θυρών όπως φαίνεται στα σχέδια. Με την αναγγελία πυρκαγιάς και εντολή από τον πίνακα πυρανίχνευσης οι θύρες θα κλείνουν και οι δίφυλλες με την προτεραιότητα που ορίζεται. Θα εγκατασταθούν πιστοποιημένες δίφυλλες η μονόφυλλες θύρες αντοχής σε φωτιά για χρόνο 1h σύμφωνα με τους κανονισμούς και τα πιστοποιητικά τους με ηλεκτρομαγνήτες για και μηχανισμό προτεραιότητας καθώς και μπάρα πανικού από την πλευρά της διαφυγής.

### **Ενεργητική πυροπροστασία**

Για την ενεργητική πυροπροστασία του κτιρίου θα εγκατασταθεί απλό υδροδοτικό δίκτυο με δυο πυροσβεστικούς κρουνοί στο ισόγειο και στο υπόγειο με εύκαμπτο πλαστικό αγωγό 30 μέτρων που θα λαμβάνει νερό από το πλησιέστερο χώρο υγιεινής επίσης θα εγκατασταθούν 20 φορητοί πυροσβεστήρες 6 kg co2 8 στο υπόγειο και 12 στο ισόγειο.

Κατόπιν των ανωτέρω:

## **Εισηγούμαι**

1. Την έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας διαγωνισμού και καθορισμού του τρόπου διεξαγωγής της δημοπρασίας ως ανοιχτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού προμήθειας υλικών και εκτέλεσης των αναγκαίων εργασιών για τη διαμόρφωση τμήματος του κτιρίου επί της οδού Αθηνών 105 με σκοπό την στέγαση της Δ/σης Μεταφορών-Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας. Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει τις αναγκαίες προεργασίες, καθαιρέσεις- αποξηλώσεις, τοιχοποιίες, ξυλουργικές εργασίες, επιχρίσματα εσωτερικών επιφανειών, επενδύσεις εσωτερικών τοίχων με κεραμικά πλακίδια, ψευδοροφές, επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια κι επιστρώσεις δαπέδων με μαρμάρινες πλάκες, μεταλλουργικό εξοπλισμό και τοποθέτηση, χρωματισμούς, εξοπλισμούς (θύρες κτλ.), ηλεκτρολογικές-μηχανολογικές εργασίες και πυροπροστασία - πυράντοχες θύρες- πυρανίχνευση-πυρόσβεση.

Οι απαιτούμενες εργασίες και οι αναγκαίες προμήθειες θα διεξαχθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου και η προκαλούμενη συνολική δαπάνη δεν θα υπερβεί τις 135.300,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό

του έτους 2014 και θα καλυφθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος από το αδιάθετο υπόλοιπο του επενδυτικού προγράμματος 2012 που χρηματοδοτείται από τους ΚΑΠ και το υπόλοιπο από τον ειδικό φορέα 072 και ΚΑΕ 0851.

2. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας, και Γρηγόρη Αλεξόπουλου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης».

Πριν τη λήψη της απόφασης, είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αχιλλεόπουλος Πέτρος και Λύχρος Ιωάννης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο του Π.Σ, καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Εγκρίνει**, την αναγκαιότητα διενέργειας διαγωνισμού και καθορισμού του τρόπου διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως ανοιχτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού προμήθειας υλικών και εκτέλεσης των αναγκαίων εργασιών για τη διαμόρφωση τμήματος του κτιρίου επί της οδού Αθηνών 105 στο Ρίο Πατρών, με σκοπό την στέγαση της Δ/σης Μεταφορών-Επικοινωνιών Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας. Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει τις αναγκαίες προεργασίες, καθαιρέσεις- αποξηλώσεις, τοιχοποιίες, ξυλουργικές εργασίες, επιχρίσματα εσωτερικών επιφανειών, επενδύσεις εσωτερικών τοίχων με κεραμικά πλακίδια, ψευδοροφές, επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια κι επιστρώσεις δαπέδων με μαρμάρινες πλάκες, μεταλλουργικό εξοπλισμό και τοποθέτηση, χρωματισμούς, εξοπλισμούς (θύρες κτλ.), ηλεκτρολογικές-μηχανολογικές εργασίες και πυροπροστασία - πυράντοχες θύρες- πυρανίχνευση-πυρόσβεση.

Οι απαιτούμενες εργασίες και οι αναγκαίες προμήθειες, θα διεξαχθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου και η προκαλούμενη συνολική δαπάνη δεν θα υπερβεί τις 135.300,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2014 και θα καλυφθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος από το αδιάθετο υπόλοιπο του επενδυτικού προγράμματος 2012 που χρηματοδοτείται από τους ΚΑΠ και το υπόλοιπο από τον ειδικό φορέα 072 και ΚΑΕ 0851.

**Εξουσιοδοτεί,** τον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας,  
κ. Γρηγόρη Αλεξόπουλο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

-----  
Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε,  
υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ