



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**17^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 25 Αυγούστου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.00' μ.μ. στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 132540/463/19-8-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης, Αντιπρόεδρος , 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος- Γραμματέας, 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6)Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 7)Αυγέρης Σάββας, 8) Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 9)Δεσύλλας Δημήτριος, 10)Δουγένης Δημήτριος, 11)Ζαχαροπούλου- Στούμπου Αδαμαντία, 12)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 13)Κελεπούρης Ανδρέας, 14)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 15)Κωνσταντοπούλου Αναστασία ,16) Μαρίνος Ανδρέας, 17)Μητρόπουλος Ανδρέας, 18)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 19)Μπαλκάμος Ευγένιος, 20) Ντάτσικα Γεωργία, 21)Παπαναστασίου Γεώργιος, 22)Πετρόπουλος Χρήστος, 23)Πλατανιάς Παναγιώτης, 24)Πυλαρινός Νικόλαος, 25)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 26)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 27)Σολτάτος Γεώργιος, 28)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 29)Σταρακά

Χριστίνα, 30) Σταυρόπουλος Χρήστος, 31)Στούπας Παναγιώτης, 32)Τσάνης Νικόλαος , 33)Υφαντής Νικόλαος, 34)Φαρμάκης Νεκτάριος, 35)Φεσσιάν Γεράσιμος, 36)Φωτόπουλος Τρύφων, 37)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 38)Χριστογιάννης Γεώργιος και 39) Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Βάλαρης Δημήτριος, Γαρουφαλής Νικόλαος, Καρανίκας Κωνσταντίνος, Καραπάνος Γεώργιος, Κάτρης Γεώργιος, Μαυρόγιαννης Διονύσιος, Μπουγάς Κωνσταντίνος ,Παππάς Γεώργιος, Πετρόπουλος Αθανάσιος, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Σκαρτσιάρης Ανδρέας και Τσόγκας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος , Αχαΐας κ.Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας , υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.
Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο** : «Τροποποίηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης που συστεγάζονται το Κέντρο Γεωργικής Ανάπτυξης και το Κτηνιατρικό Κέντρο Αμαλιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και παράταση της εν λόγω μίσθωσης».

**(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Ηλείας
κ. Χαρ. Καφύρας)**

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ.Καφύρας ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. Α.Π:92482/3030/13-7-2011 γραπτή εισήγησή του που λέει τα εξής :

«Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας με το από **9-10-2006** μισθωτήριο και την αρ.8488/10-11-2006 απόφαση Νομάρχη για καθορισμό αναλογούντος εμβαδού χρήσης και μισθώματος, είχε μισθώσει στην Αμαλιάδα οίκημα 541 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα δύο χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων κόμμα πέντε ευρώ (**2.434,5 ευρώ**) για τη στέγαση του Αγρονομείου εμβαδού 38,54 τ.μ. και μισθώματος 173,43 ευρώ, του Κτηνιατρικού Κέντρου 85,55 τ.μ. και μισθώματος 384,97 ευρώ, του Γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης 131,53 τ.μ. και μισθώματος 591,88 ευρώ του Γραφείου Β/θμιας Εκπαίδευσης 130,00 τ.μ. και μισθώματος 585,00 ευρώ και του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης 155,38 τ.μ. και μισθώματος ποσού 699,21 ευρώ ιδιοκτησίας Παπασπυρόπουλου Χαράλαμπου.

Με την αρ. 23/2008 απόφαση της η Ν.Ε. Σχεδιασμού Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας και Υποδομών αποφάσισε λύση της μίσθωσης του Αγρονομείου λόγω κατάργησης της υπηρεσίας και τροποποιήθηκε το αρχικό μισθωτήριο με το από **13-3-2008** μισθωτήριο λόγω μείωσης των τετραγωνικών από 541 τ.μ. σε 502,46 τ.μ και του ποσού από 2.434,50 ευρώ σε **2.261,07 ευρώ** καθώς και η αρ. 8488/10-11-2006 απόφαση του Νομάρχη με την αρ. **2027/23-3-2008** απόφαση.

Με την αρ. 188/2010 απόφαση της η Ν.Ε. Σχεδιασμού Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας και Υποδομών ενέκρινε την μείωση κατά 20% του μισθώματος που καταβάλλεται στο συγκεκριμένο ακίνητο και τροποποιήθηκε το ήδη τροποποιημένο μισθωτήριο λόγω μείωσης του ποσού από 2.261,07 ευρώ σε **1.808,80 ευρώ** καθώς και η αρ. 2027/21-3-2008 απόφαση του Νομάρχη.

Με την αρ. 4789/18208/1-12-2010 απόφαση Νομάρχη καθορίστηκε το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλει η κάθε υπηρεσία ως εξής:

Α. Γραφείο Α/θμιας Εκπαίδευσης ποσό 473,5 ευρώ

Β. Γραφείο Β/θμιας Εκπαίδευσης ποσό 468,0 ευρώ

Γ. Κέντρο Γεωργικής Ανάπτυξης ποσό 559,3 ευρώ

Δ. Κτηνιατρικό Κέντρο ποσό 308,0 ευρώ

Σύνολο 1.808,80 ευρώ

Άρα το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει σήμερα ο φορέας μας για τη στέγαση του Κτηνιατρικού Κέντρου (85,55 τ.μ) και του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης (155,38 τ.μ) συνολικού εμβαδού 240,93 τ.μ. ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων εξήντα επτά ευρώ κόμμα τρία λεπτά **(867,3 ευρώ)**

Στα πλαίσια της ορθολογικής διαχείρισης της στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και της υποχρέωσης για μείωση δαπανών και εξοικονόμηση πόρων κρίνεται επιτακτική η ανάγκη για συστέγαση του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης και του Κτηνιατρικού Κέντρου στο Γραφείο που στεγάζεται το Κτηνιατρικό Κέντρο Αμαλιάδας όπως εισηγείται σχετικά η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής με το αρ. 92332/5611/4-7-2011 έγγραφό της και ως εκ τούτου για τα συγκεκριμένα ακίνητα τη μείωση των τετραγωνικών από 240,93 τ.μ. σε 85,55 τ.μ. και του ποσού από 867,3 ευρώ σε 308 ευρώ, καθώς και η παράταση του αρχικού μισθωτηρίου σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 "περί μισθώσεων ακινήτων" που αναφέρει ότι μπορεί να παραταθεί η μίσθωση για χρόνο ίσο προς τον αρχικά προβλεπόμενο (για πέντε χρόνια).

Κατόπιν τούτου εισηγούμαστε:

α) την παράταση της μίσθωσης για πέντε χρόνια του από 9-10-2006 αρχικού μισθωτηρίου, όπως τροποποιήθηκε με τα από 13-3-2008 και 1-12-2010 συμφωνητικά μίσθωσης και συγκεκριμένα του ακινήτου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου στην Αμαλιάδα που συστεγάζονται το Γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης και το Κτηνιατρικό Κέντρο, το Γραφείο Α/θμιας Εκπαίδευσης και το Γραφείο Β/θμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 "περί μισθώσεων ακινήτων" δηλαδή μέχρι την 8-10-2016.

β) την τροποποίηση των από 13-3-2008 και 1-12-2010 μισθωτηρίων και των αρ. 2027/21-3-2008 και 4789/18208/1-12-2010 αποφάσεων του Νομάρχη Ηλείας ως προς :

i Τις υπηρεσίες που στεγάζονται, δηλαδή τη συστέγαση του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης και του Κτηνιατρικού Κέντρου στο Γραφείο του Κτηνιατρικού Κέντρου τα δε τετραγωνικά μέτρα θα περιοριστούν σε 85,55 τ.μ.

ii Τα συνολικά τετραγωνικά της μίσθωσης των Γραφείων Α/θμιας Εκπαίδευσης, Β/θμιας Εκπαίδευσης και των Γραφείων Κτηνιατρικού Κέντρου και Αγροτικής Ανάπτυξης που πλέον θα συστεγάζονται από 502,05 τ.μ. που είναι σήμερα θα περιοριστούν μειούμενα σε 347,05 τ.μ.

iii Το ποσό του ενοικίου που θα καταβάλλεται μηνιαίως για τις παραπάνω υπηρεσίες από **1.808,80 ευρώ** θα ανέρχεται στο ποσό των **1.249,5 ευρώ**».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ.Καφύρα, τον Πρόεδρο του Π.Σ και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει: α) την παράταση της μίσθωσης για πέντε χρόνια του από 9-10-2006 αρχικού μισθωτηρίου, όπως τροποποιήθηκε με τα από 13-3-2008 και 1-12-2010 συμφωνητικά μίσθωσης και συγκεκριμένα του ακινήτου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου στην Αμαλιάδα που συστεγάζονται το Γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης και το Κτηνιατρικό Κέντρο, το Γραφείο Α/θμιας Εκπαίδευσης και το Γραφείο Β/θμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 "περί μισθώσεων ακινήτων" δηλαδή μέχρι την 8-10-2016.

β) την τροποποίηση των από 13-3-2008 και 1-12-2010 μισθωτηρίων και των αρ. 2027/21-3-2008 και 4789/18208/1-12-2010 αποφάσεων του Νομάρχη Ηλείας ως προς :

i Τις υπηρεσίες που στεγάζονται, δηλαδή τη συστέγαση του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης και του Κτηνιατρικού Κέντρου στο Γραφείο του Κτηνιατρικού Κέντρου τα δε τετραγωνικά μέτρα θα περιοριστούν σε 85,55 τ.μ.

ii Τα συνολικά τετραγωνικά της μίσθωσης των Γραφείων Α/θμιας Εκπαίδευσης, Β/θμιας Εκπαίδευσης και των Γραφείων Κτηνιατρικού Κέντρου και Αγροτικής Ανάπτυξης που πλέον θα συστεγάζονται από 502,05 τ.μ. που είναι σήμερα θα περιοριστούν μειούμενα σε 347,05 τ.μ.

iii Το ποσό του ενοικίου που θα καταβάλλεται μηνιαίως για τις παραπάνω υπηρεσίες από **1.808,80 ευρώ** θα ανέρχεται στο ποσό των **1.249,5 ευρώ**».

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ