



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**19^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 8 Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.00' μ.μ. στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 144018/499/2-9-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης, Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος- Γραμματέας, 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 6) Αυγέρης Σάββας, 7) Βάλαρης Δημήτριος, 8) Γαρουφαλής Νικόλαος, 9) Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 10) Δουγένης Δημήτριος, 11) Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 12) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 13) Καραπάνος Γεώργιος, 14) Κάτρης Γεώργιος, 15) Κελεπούρης Ανδρέας, 16) Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 17) Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 18) Μαρίνος Ανδρέας, 19) Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 20) Μητρόπουλος Ανδρέας, 21) Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 22) Μπαλκάμος Ευγένιος, 23) Μπουγάς Κωνσταντίνος, 24) Ντάτσικα Γεωργία, 25) Παπαναστασίου Γεώργιος, 26) Παππός Γεώργιος, 27) Πετρόπουλος Αθανάσιος,

28)Πετρόπουλος Χρήστος, 29)Πλατανιάς Παναγιώτης, 30)Πυλαρινός Νικόλαος, 31)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 32)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 33)Σκαρτσιάρης Ανδρέας, 34)Σολτάτος Γεώργιος, 35)Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 36)Σταυρόπουλος Χρήστος, 37)Στούπας Παναγιώτης, 38)Τσάνης Νικόλαος , 39)Τσόγκας Γεώργιος, 40)Υφαντής Νικόλαος, 41)Φαρμάκης Νεκτάριος, 42)Φεσσιάν Γεράσιμος, 43)Φωτόπουλος Τρύφων, 44)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 45)Χριστογιάννης Γεώργιος και 46) Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αθανασόπουλος Γεώργιος, Δεσύλλας Δημήτριος, Ζαχαροπούλου- Στούμπου Αδαμαντία, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη (δικαιολογημένα απύσα) και Σταρακά Χριστίνα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος , Αχαΐας κ.Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας , υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο** : «Μονομερής λύση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Γραφείο της πρώην ΔΕΚΕ στο Αγρίνιο».

(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών κ. Νικ. Υφαντής)

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών κ. Νικ. Υφαντής ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. 143993/727/2-9-2011 γραπτή εισήγησή του που λέει τα εξής :

«Σύμφωνα με:

Τα νέα δεδομένα και τις αλλαγές που έφερε το Πρόγραμμα Καλλικράτης για την αναδιάρθρωση του Κρατικού Μηχανισμού και την περικοπή των κρατικών δαπανών (Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010).

Το νέο Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπου ορίζονται εξ' αρχής η Διάρθρωση των Υπηρεσιών και οι Αρμοδιότητες τους (Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», Φ.Ε.Κ. 225/Α/2010).

Την παρ.3 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπου προβλέπεται η από 01/07/2011 άσκηση αρμοδιοτήτων από την Περιφέρεια του τομέα ΣΤ (Εργων – Χωροταξίας – Περιβάλλοντος). Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο η ΔΕΚΕ/ Π.Δ.Ε. (αποκεντρωμένης διοίκησης) μεταφέρθηκε στην Π.Δ.Ε. (αιρετής διοίκησης), η οποία καθίσταται καθολική διάδοχος δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπηρεσία αυτή.

Τη Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, όπου προβλέπεται από το κείμενο της διακήρυξης, όρος - παράγραφος 10, η δυνατότητα να προβεί το Δημόσιο σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς την υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Τη Μισθωτήρια Σύμβαση Ακινήτου που υπογράφηκε στις 21-10-2005 μεταξύ του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας και της Καράμπελα Ειρήνης, ιδιοκτήτρια οικοδομήματος, έκτασης 130 τ.μ., στο οποίο στεγάζεται το Γραφείο της πρώην ΔΕΚΕ στο Αγρίνιο.

Τις προϋποθέσεις, τον τρόπο και τη διαδικασία για τη μίσθωση ακινήτων, όπως ορίζεται για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών, από τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 περί «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 76Α 28-3-2003).

Το έγγραφό της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών, της Π.Δ.Ε, όπου ζητείται η αποδέσμευση του ενοικιαζόμενου γραφείου, όπου στεγαζόταν το κλιμάκιο Αγρινίου, της πρώην υπηρεσίας ΔΕΚΕ/ΔΕ και η μεταστέγασή του σε ιδιόκτητο οίκημα στο εργοτάξιο Ερμίτσας Παναιτωλίου.

Αναλογιζόμενοι τη δύσκολη οικονομική κατάσταση και την ακολουθούμενη περιοριστική δημοσιονομική πολιτική που επιβάλλει τη μείωση των δαπανών καθώς και τη δυνατότητα που δίνει τόσο ο Νόμος 3130 άρθρο 19 περί «Πρόωρης λύσης μίσθωσης», παράγραφος 1α, όσο και ο 4^{ος} όρος του Μισθωτηρίου (περί αποζημίωσης της εκμισθώτριας) προτείνεται η μεταστέγαση του Γραφείου της πρώην ΔΕΚΕ σε ιδιόκτητο οίκημα.

Κατόπιν των ανωτέρω **εισηγούμαι τη λήψη απόφασης** από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την μονομερή λύση της Μισθωτήριας Σύμβασης Ακινήτου όπου στεγάζεται το Γραφείο της πρώην ΔΕΚΕ στο Αγρίνιο και τη μεταστέγασή του σε ιδιόκτητο οίκημα».

Πριν τη λήψη της απόφασης είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δουγένης Δημήτριος, Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέτα και Μπουγάς Κωνσταντίνος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών κ. Νικ. Υφαντή, τον Πρόεδρο του Π.Σ και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την μονομερή λύση της Μισθωτήριας Σύμβασης Ακινήτου όπου στεγάζεται το Γραφείο της πρώην ΔΕΚΕ στο Αγρίνιο ,λόγω μεταστέγασής του σε ιδιόκτητο οίκημα (Νόμος 3130 άρθρο 19 περί «Πρόωρης λύσης μίσθωσης», παράγραφος 1α).

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΙΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ