



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Πάτρα 3 Δεκεμβρίου 2014

Αριθ.Πρωτ.: 320034/549

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
& Αμερικής 264 41 ΠΑΤΡΑ  
Τηλέφωνο :2613-613536  
FAX : 2613-613538  
Πληροφορίες: Β. Μολφέση  
e-mail: [grammateia.ps.pde@pde.gov.gr](mailto:grammateia.ps.pde@pde.gov.gr)

**ΠΡΟΣ :** 1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη  
Ενέργειας & Περιβάλλοντος  
κ. Νικολάου Υφαντή  
2. Δ/ση Τεχνικών Έργων  
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

**ΚΟΙΝ:** 1. Γραφείο Περιφερειάρχη  
2. Εκτελεστική Γραμματέα  
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

**ΘΕΜΑ :** Διαβίβαση της αριθμ. **198/01-12-2014** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου

**ΣΧΕΤ:** Η υπ. αριθ. 320028/1885/25-11-2014 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος κ. Νικολάου Υφαντή

Σας διαβιβάζουμε την υπ. αριθμ. **198/01-12-2014** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Γνωμοδότηση επί της ΣΠΕ του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την «Ανέγερση Ξενώνα Απόρων Οικογενειών, Οίκου Ευγηρίας και Ιερού Ναού» από την Ιερά Μητρόπολη Πατρών στη θέση «Ορτός» του Τ.Κ. Κάτω Καστριτσίου, Δ.Ε. Ρίου, Δήμου Πατρέων» και παρακαλούμε για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ**

*Ακολουθεί απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου*



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**23<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23<sup>ο</sup>**

Στην Πάτρα σήμερα στις 01-12-2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00΄ στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου «Λαδόπουλος» (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ΄ αριθ. πρωτ. 319987/545/25-11-2014 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1)Τογιοπούλου Αναστασία-Πρόεδρος ,
- 2) Κανέλλης Γεώργιος – Αντιπρόεδρος,
- 3) Κούστας Κωνσταντίνος- Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος,
- 5)Αγιομυργιαννάκης Εμμανουήλ,
- 6)Αρβανιτάκης Ιωάννης,
- 7)Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος,
- 8)Αυγέρης Σάββας,
- 9)Βεργοπούλου Παρασκευή,
- 10)Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος,
- 11)Δεσύλλας Δημήτριος,
- 12)Δριβίλας Δημήτριος,
- 13)Ευθυμίου Απόστολος,
- 14)Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία,
- 15)Καπράλος Σπυρίδων,
- 16)Καρπέτας Κωνσταντίνος,

17)Κατσανιώτης Ανδρέας, 18)Κοκκότη Γεωργία-Αρετή, 19)Κοτοπούλης Σπυρίδων, 20) Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 21)Κωσταριάς Δημήτριος, 22)Λαλιώτης Παναγιώτης, 23)Λύτρας Ιωάννης, 24)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 25)Μητρόπουλος Κωνσταντίνος, 26)Μπούνιας Χρήστος, 27)Μπράμος Παναγιώτης, 28)Παπαναγιώτου-Μαρτζάκλη Γεωργία, 29)Πλατανιάς Παναγιώτης, 30)Ρήγας Χρήστος, 31)Σιαμπλής Δημήτριος, 32)Σύρμος Γεώργιος, 33)Τσόγκας Γεώργιος, 34)Υφαντής Νικόλαος, 35)Φαρμάκης Νεκτάριος, 36)Φωτόπουλος Τρύφων, 37)Χαροκόπος Αντώνιος, 38)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 39)Χήνος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης (δικαιολογημένα απών), Καραθανασόπουλος Νικόλαος (δικαιολογημένα απών), Καρδάρα Ευσταθία, Κατσακούλης Ευάγγελος (δικαιολογημένα απών), Κελεπούρης Ανδρέας, Κοκκινοβασίλης Πολυδεύκης (Τάκης) (δικαιολογημένα απών), Κολοβός Ιωάννης (δικαιολογημένα απών), Μπαλαμπάνης Νικόλαος (δικαιολογημένα απών), Νασιώτης Θεόδωρος (δικαιολογημένα απών), Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Πετρόπουλος Κωνσταντίνος και Σώκος Ευθύμιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας, οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κα Χριστίνα Σταρακά, Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Γεώργιος Γεωργιόπουλος, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρή γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αριθ.Αποφ. 198/2014**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 2<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Γνωμοδότηση επί της ΣΠΕ του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την «Ανέγερση Ξενώνα Απόρων Οικογενειών, Οίκου Ευγηρίας και Ιερού Ναού» από την Ιερά Μητρόπολη Πατρών στη θέση «Ορτός» του **Τ.Κ. Κάτω Καστρισιού, Δ.Ε. Ρίου, Δήμου Πατρέων**».

Αφού το Σώμα αποδέχεται ότι είναι αρμόδιο για τη συζήτηση του παραπάνω θέματος λόγω μη δυνατότητας νομίμου λειτουργίας της Επιτροπής του Περιφερειακού Συμβουλίου κατά την έκδοση της πρόσκλησης για την παρούσα συνεδρίαση , η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή του, Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος κ.Υφαντή Νικόλαο, ο οποίος αναφέρθηκε στην υπ. αριθ. 320028/1885/25-11-2014 γραπτή εισήγησή του , λέγοντας τα εξής:

«Σύμφωνα με το υπ' αρ. 291874/6894/10-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., που αυτολεξεί έχει ως εξής :  
«Το προαναφερόμενο Ίδρυμα είναι κοινωφελές, και απαιτείται προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια, να εγκριθεί προηγουμένως «Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο» σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 1337/83 και το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 με απόφαση Γ.Γ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. Βάσει αυτού απαιτείται η έγκριση της σχετικής ΣΜΠΕ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφ. Δυτ. Ελλάδας. Στα ΒΔ του έργου ευρίσκεται το Πανεπιστήμιο Πατρών, προς τα ΒΑ αναπτύσσεται το Δ.Δ. του Κάτω Καστρισιού ενώ προς τα ΝΔ ευρίσκεται το Δ.Δ. του Άνω Καστρισιού.

Οι δραστηριότητες που υπάρχουν στην περιοχή είναι κυρίως αγροτική με την καλλιέργεια αμπέλου και ελαιοδέντρων. Στη γειτονική περιοχή δεν συναντάμε καμία σημαντική βιομηχανική μονάδα.

Ευρίσκονται μόνο δύο εταιρείες: α) Η εταιρεία διανομής ΜΠΑΓΙΩΡΓΟΣ Α.Ε.

β) Η εταιρεία διακίνησης – φύλαξης Τροφίμων ΚΑΠΟΤΑΣ Α.Ε.

Οι υπάρχουσες χρήσεις γης δεν πρόκειται να παρεμποδίστούν στην λειτουργία τους από το προτεινόμενο σχέδιο.

Λατομεία εν ενεργεία δεν υπάρχουν, ούτε λειτουργούν ζώνες αμμοληψίας αδρανών υλικών από τις κοίτες των παρακείμενων ποταμών Χάραδρου και Σελέμνου.

Ακόμη δεν υπάρχουν σημαντικά τεχνικά έργα ή στρατιωτικές εγκαταστάσεις που είναι δυνατόν να επηρεαστούν.

Το περιβάλλον είναι καλό με καλή θέα προς τον Πατραϊκό Κόλπο, την γέφυρα Ρίου – Αντιρρίου και Κορινθιακό Κόλπο χωρίς αιωρούμενα στερεά σωματίδια από βιομηχανικούς ρύπους στον αέρα.

### **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Στην εκτός σχεδίου πόλεως και στην εκτός ορίων οικισμού, περιοχή στην θέση «Ορτός» του Δ.Δ. Κάτω Καστρισιού του Δήμου Ρίου, του Ν. Αχαΐας η Ιερά Μητρόπολις Πατρών έχει στην ιδιοκτησία της ένα αγροτεμάχιο **συνολικής έκτασης 12.038 τμ** το οποίο προέρχεται από την συνένωση δύο ομόρων γηπέδων εμβαδού

α) Ε1 = 8030,28 τ.μ.

β) Ε2 = 4008,24 τ.μ.                      Σύνολο Ε = 12.038,52 τμ.

Εντός του αγροτεμαχίου αυτού η Αρχή Σχεδιασμού ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΠΑΤΡΩΝ σκοπεύει να κατασκευάσει οικιστικό συγκρότημα φιλοξενίας απόρων ασθενών και συνοδών αυτών, οίκου ευγηρίας καθώς και Ιερό Ναό για την κάλυψη των λατρευτικών αναγκών των κατοίκων.

Ο δρόμος που διέρχεται και εφάπτεται στο πρόσωπο του γηπέδου εγκατάστασης αποτελεί κύρια Δημοτική Οδό ασφαλτοστρωμένη πλάτους 6,00μ. Η κυκλοφορία των οχημάτων επί της οδού είναι καλή και δεν απαιτούνται εργασίες διαπλάτυνσης και διαμόρφωσης αυτής. (βάσει της απαντήσεως του Δήμου Ρίου Τεχνική Υπηρεσία με θέμα Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς Μαγούλας και Κ. Καστρισιού σαν κυριωτέρας κοινοτικής αρ. πρωτ. 1649/16-02-2009 (ΦΕΚ 297/10-05-1995).

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην θέση «Ορτός» του οικισμού Μαγούλα, του Δ.Δ. Κάτω Καστρισιού, του Δήμου Πατρών (πρώην Δήμου Ρίου), του Ν. Αχαΐας.

Στο γήπεδο θα κατασκευαστούν συνολικά δεκατρία ανεξάρτητα κτίρια φιλοξενίας, ένα κτιριακό συγκρότημα του γηροκομείου καθώς και Ιερός Ναός.

#### **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ .**

— Οι Ισχύοντες όροι Δόμησης όπως αυτοί προβλέπονται από τις διατάξεις του ΓΟΚ , για την δόμηση εκτός σχεδίου , (ΠΔ 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ 1985) είναι οι εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% - Συντελεστής δόμησης 0,2 - Ύψος 7,50 m

Αριθμός ορόφων 2 (δύο)

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου 15 m.

— **Οι προτεινόμενοι όροι Δόμησης με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου θα είναι οι εξής: Κάλυψη: 20% , Συν. Δόμησης : 30%, Ύψος 7,50 μ Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου  $\geq 5$  m.**

#### **Κτιριολογικό πρόγραμμα σχεδίου**

**Συνοπτικά το ανωτέρω πρόγραμμα είναι δυναμικότητας για φιλοξενία**

α) ΞΕΝΩΝΑΣ : 99 άτομα

β) ΟΙΚΟΣ ΕΥΓΗΡΙΑΣ : 53 άτομα

γ) ΕΚΚΛΗΣΙΑ : 64 τ.μ.

δ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ : 50 (σε τρία επίπεδα) με 9, 17 και 24 θέσεις ανά επίπεδο

#### α). Ξενώνας

Ο ξενώνας αποτελείται από επτά (7) κτίρια με σήμανση :( Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ)

Το κτίριο Γ έχει το μεγαλύτερο μέγεθος και αποτελεί το κεντρικό κτίριο του ξενώνα στο οποίο έχουν συγκεντρωθεί όλες οι κοινόχρηστες λειτουργίες.

- Σύνολο δόμησης: 1786,70 τ.μ.
- Επιπλέον υπόγειοι βοηθητικοί χώροι: ~ 1.181,40 τ.μ.

Δυναμικότητα

Φιλοξενία: 99 κλίνες

Σύνολο δωματίων: 34 δίχωρα ή τρίχωρα δωμάτια. (Τα δωμάτια διαθέτουν αυτόνομη κουζίνα και μπάνιο) Κοινόχρηστες λειτουργίες: ~ 300 τ.μ.

Οι κοινόχρηστες λειτουργίες αποτελούνται από: χώρο υποδοχής, κυλικείο, καθιστικό Τ.Υ., διοίκηση, κοιτώνας προσωπικού.

#### β)Οίκος Ευγηρίας

Ο οίκος ευγηρίας είναι το κτίριο Α.

Έχει σχεδιαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και του Ε.Ο.Τ.

- Σύνολο δόμησης: 1760,66 τ.μ.
- Επιπλέον υπόγειοι βοηθητικοί χώροι: 815,23 τ.μ.

Δυναμικότητα

Φιλοξενία: 53 κλίνες

Σύνολο δωματίων: 19

Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για 180 άτομα Εστιατόριο: 64 άτομα Καθιστικός χώρος: 80 άτομα με δυνατότητα ενοποίησης του με το εστιατόριο

Επί πλέον λειτουργίες:

Χώρος υποδοχής: 40 τμ. Φυσιοθεραπευτήριο: 17 τ.μ. Ιατρείο: 22 τ.μ. Χώρος νοσηλευτικού προσωπικού: 23,50 τ.μ. Χώροι εργασιοθεραπείας: 23 τ.μ. / όροφο Γραφεία ειδικού ιατρικού προσωπικού: 15 τ.μ. Βιβλιοθήκη: 30 τ.μ. Γραφεία διοίκησης: 27 τ.μ.

Κοιτώνες προσωπικού: 36,50 τ.μ.

#### γ). Εκκλησία

Η εκκλησία είναι το κτίριο Β με σύνολο δόμησης 64 τ.μ. και ομοίως υπόγειους βοηθητικούς χώρους 64 τ.μ.

**Προσπέλαση:** Η οδός που διέρχεται και εφάπτεται του αγροτεμαχίου είναι Δημοτική Οδός πλάτους 6,00μ ασφαλοστρωμένη βρίσκεται σε καλή κατάσταση και κρίνεται ικανή να εξυπηρετεί τις ανάγκες του συγκροτήματος και συνδέει τον οικισμό Μαγούλας με τον Δ.Δ. Κάτω Καστρισιού

**Κατασκευή:** Τα κτίρια θα κατασκευαστούν από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος, τοίχοι πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή, επικάλυψη με ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη.

**Ηλεκτροδότηση:** Υφίσταται δίκτυο ηλεκτροδότησης. Η ηλεκτροδότηση θα γίνει με την σύνδεση του δικτύου της Δ.Ε.Η.

Κατά συνέπεια δεν θα απαιτηθεί επέκταση του υφισταμένου δικτύου χαμηλής τάσης της ΔΕΗ.

**Δίκτυο τηλεπικοινωνιών (ΟΤΕ):** Υφίσταται δίκτυο τηλεπικοινωνιών στην περιοχή.

**Υδροδότηση:** Η υδροδότηση του έργου θα γίνει από την Δημόσια Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης του Δήμου Πατρέων (Δ.Διαμερίσματος Ρίου) όπως προκύπτει από την βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. με θέμα: «Αίτηση υδροδότησης ακινήτου» με αρ. πρωτ. 1804/22-10-2008.

#### **ΑΠΟΒΛΗΤΑ**

Α) Στερεά απόβλητα (απορρίμματα)

Τα στερεά απόβλητα (απορρίμματα) θα διατίθενται σε κάδους απορριμμάτων του Δήμου Ρίου οι οποίοι θα τοποθετηθούν στην περιοχή και η αποκομιδή θα γίνεται από τον Δήμο όπως προκύπτει από την βεβαίωση με αρ. πρωτ. 14129/14-10-2008.

Β) Υγρά απόβλητα (ΛΥΜΑΤΑ) Το προτεινόμενο σχέδιο ευρίσκεται στον οικισμό Μαγούλα ο οποίος έχει πληθυσμό 198 άτομα (ΦΕΚ 715/Β/12-6-2002 Αποτελέσματα απογραφής 18 Μαρτίου 2001).

Σημειώνεται ότι ο οικισμός Μαγούλα δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και η συλλογή των αστικών λυμάτων της περιοχής γίνεται δια μέσου βόθρων.

#### **ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

1. Γενικές εκσκαφές : Καθ'όλο το μήκος του δρόμου θα γίνουν εκσκαφές για την βελτίωση της διατομής του δρόμου
2. Κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης
3. Κατασκευή τεχνικών απορροής όμβριων και γέφυρας .
4. Τάφος από οπλισμένο σκυρόδεμα
5. Κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση
6. Τοποθέτηση προστατευτικών στηθαίων ασφαλείας.

#### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1) Για το ανωτέρω έργο υποβλήθηκε ένα αίτημα για την μείωση του συντελεστή Δόμησης

2) Να τηρηθούν και να εφαρμοστούν όλοι οι όροι των υπηρεσιών που γνωμοδοτούν (δασαρχείο, αρχαιολογικές υπηρεσίες κ.λ.π ).

3) Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο σημείο της εισόδου – εξόδου στο κτιριακό συγκρότημα ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή κυκλοφοριακή σύνδεση του υπάρχοντος δημοτικού δρόμου με τα κτίρια που θα δημιουργηθούν.

4) Ο φορέας του έργου να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες πριν την έναρξη κατασκευής του έργου.

5) Για τα στερεά απόβλητα να υπάρχει μέριμνα της ανακύκλωσης στην πηγή με ειδικούς κάδους για την μείωση των τελικών μη ανακυκλώσιμων αποβλήτων .

#### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στην Σ Μ.Π.Ε όπως περιγράφονται στις **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ** του έργου και ειδικότερα τα παρακάτω:

- Θα πρέπει να τηρούνται οι ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων στους αποδέκτες καθώς και οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Οι επεμβάσεις που θα γίνουν συνίστανται στην αφαίρεση εδαφικού υλικού για την κατασκευή του καταστρώματος του δρόμου. Κατά την κατασκευή να ληφθεί μέριμνα για τον πλήρη ισοφαρισμό των γαιών ώστε να μη προκύψουν κατακρημνίσεις εκχωμάτων προς τα κατόντη και δυσμενείς επιπτώσεις στο αισθητικό αποτέλεσμα του τοπίου.
- Απαγορεύεται κάθε μπάζωμα χειμάρρου
- Να εξασφαλισθεί η αποκατάσταση της ομαλής απορροής του νερού στις μισγάγγειες και γενικότερα η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.
- Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι νέες διανοίξεις και άσκοπες εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
- Θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων και οι διάφορες εκσκαφές να παραμένουν ακάλυπτες για μεγάλα χρονικά διαστήματα.
- Συνίσταται η χρησιμοποίηση υλικού που έχει εξορυχθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, εφόσον είναι κατάλληλο, για την κατασκευή επιχωμάτων και άλλων κατασκευών. Συνίσταται επίσης η διαφύλαξη της φυτικής γης από τις εκσκαφές και η επαναχρησιμοποίηση της για τις φυτεύσεις των πρανών. Τυχόν περίσσειας υλικών εκσκαφών να τοποθετηθούν σε κατάλληλα αδειοδοτημένους χώρους.
- Απαγορεύεται η απόθεση πλεοναζόντων ή ακατάλληλων για χρησιμοποίηση υλικών εκσκαφής σε χείμαρρους ή ρέματα, σε δασικές περιοχές, σε προστατευόμενες περιοχές Natura και σε απόσταση 250 μ. από οικισμούς.
- Να γίνεται συστηματική διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, υλικών κ.λ.π., προκειμένου να περιορισθεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των χωματοουργικών εργασιών.
- Η διέλευση γεμάτων φορτηγών που μεταφέρουν υλικά για το έργο μέσα από οικισμούς να γίνεται όπως προβλέπεται από την υπάρχουσα νομοθεσία (εκτός ωρών κοινής ησυχίας, καλυμμένες οι καρότσες με ειδικό κάλυμμα κ.λ.π.)
- Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά, λάδια κ.λ.π. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεση τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Δεν επιτρέπεται κάθε μορφή καύσης υλικών (λάστιχα, υλικά κατασκευασιών κ.λ.π.) στην περιοχή του έργου.
- Απαγορεύεται η ρύπανση επιφανειακών και υπόγειων νερών από λάδια, καύσιμα κ.λ.π.. Επίσης απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτέλαιων να γίνεται θα πρέπει να γίνεται Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ Α'64), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία μηχανημάτων συνεργείων κ.λ.π. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσης της σε παρακείμενες περιοχές.
- Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει την εγκατάσταση του εργοταξίου μετά το πέρας του έργου και να αποκαταστήσει στο ακέραιο το χώρο του εργοταξίου.»

**Εισηγούμαστε Θετικά για την εν λόγω Σ.Π.Ε.».**



Πριν τη συζήτηση του θέματος αυτού είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Γαβριηλίδης Κωνσταντίνος, Κοκκότη Γεωργία-Αρετή, Κούστας Κωνσταντίνος και Χατζηλάμπρου Βασίλειος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, την πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΣΠΕ) του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την «Ανέγερση Ξενώνα Απόρων Οικογενειών, Οίκου Ευγηρίας και Ιερού Ναού» από την Ιερά Μητρόπολη Πατρών στη θέση «Ορτός» του Τ.Κ. Κάτω Καστριτσίου, Δ.Ε. Ρίου, Δήμου Πατρέων».

**Λευκό** ψήφισαν ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δυτικής Ελλάδας» κ. Κοτοπούλης Σπυρίδων και ο Επικεφαλής της Παράταξης «Αριστερή Παρέμβαση-Αντικαπιταλιστική Κίνηση στη Δυτική Ελλάδα» κ.Δεσύλλας Δημήτριος.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ.ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΣΤΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**