



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**20<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20<sup>ο</sup>**

Στην Αμαλιάδα σήμερα στις 6 Οκτωβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.00' μ.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο Δήμου Ήλιδας (Φιλικής Εταιρείας 6), προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 168290/605/30-9-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος ,
- 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης, Αντιπρόεδρος ,
- 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος- Γραμματέας,
- 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5)Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6)Αυγέρης Σάββας, 7)Αχιλλεόπουλος Πέτρος 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9)Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Δεσύλλας Δημήτριος, 12)Ζαχαροπούλου- Στούμπου Αδαμαντία, 13)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 14) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 15)Καραπάνος Γεώργιος, 16) Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 17)Κωνσταντοπούλου Αναστασία , 18)Μαρίνος Ανδρέας, 19)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 20)Μητρόπουλος Ανδρέας, 21)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 22)Μπαλκάμος Ευγένιος, 23)Μπουγάς Κωνσταντίνος, 24) Ντάτσικα Γεωργία, 25)Παπαναστασίου Γεώργιος, 26)Παππάς Γεώργιος, 27)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 28)Πετρόπουλος Χρήστος, 29) Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, 30)Πλατανιάς Παναγιώτης, 31)Πυλαρινός Νικόλαος, 32) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης

33)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 34)Σκαρτσιάρης Ανδρέας 35)Σολτάτος Γεώργιος, 36) Σταυρόπουλος Χρήστος, 37)Τσόγκας Γεώργιος, 38)Υφαντής Νικόλαος, 39)Φεσσιάν Γεράσιμος, 40)Φωτόπουλος Τρύφων, 41)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 42)Χριστογιάννης Γεώργιος και 43) Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ., Δουγένης Δημήτριος, Κάτρης Γεώργιος Κελεπούρης Ανδρέας, , Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Σταρακά Χριστίνα (δικαιολογημένα απύσα), Στούπας Παναγιώτης , Τσάνης Νικόλαος και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος, Αχαΐας κ.Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας , οι Βουλευτές Περ. Ενότητας Ηλείας κ. Αντωνακόπουλος και κ.Δημητρουλόπουλος, Δήμαρχοι της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αριθ.Αποφ. 277/2011**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **19<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο** : «Λύση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας (πρώην Γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης) και το Αγροτικό Κτηνιατρείο (πρώην Κτηνιατρικό Κέντρο) Λεχαινών της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας».

**(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Ηλείας  
κ. Χαρ. Καφύρας)**

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ.Καφύρας ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. Α.Π:167143/5726/29-9-2011 γραπτή εισήγησή του που λέει τα εξής :

«Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας με το από 1-5-2002 αρχικό μισθωτήριο που λήγει 30-4-2012 και την αρ.9103/17-9-2002 απόφαση Νομάρχη για καθορισμό αναλογούντος εμβαδού χρήσης και μισθώματος, είχε μισθώσει στα Λεχαινά οίκημα 332 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (**1.225 ευρώ**) για τη στέγαση του Αγρονομείου εμβαδού 36 τ.μ. και μισθώματος 132,8 ευρώ, του Κτηνιατρικού Κέντρου 60 τ.μ. και μισθώματος 221,4 ευρώ, του Γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης 136 τ.μ. και μισθώματος 501,8 ευρώ και του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης 100 τ.μ. και μισθώματος ποσού 369 ευρώ ιδιοκτησίας Χατζηγιάννη Παναγιώτη-Παναγιωτόπουλου Ανάργυρου.

Με την αρ. 38/2007 απόφαση της η Ν.Ε. Σχεδιασμού Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας και Υποδομών αποφάσισε την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου στο ποσό των χιλίων τριακοσίων είκοσι πέντε (**1.325 ευρώ**).

Με την αρ. 25/2008 απόφαση της η Ν.Ε. Σχεδιασμού Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας και Υποδομών αποφάσισε λύση της μίσθωσης του Αγρονομείου λόγω κατάρτησης της υπηρεσίας και τροποποιήθηκε η αρ. 9103/17-9-2002 απόφαση του Νομάρχη ως προς τα τετραγωνικά και το μηνιαίο μίσθωμα που αναλογεί σε κάθε υπηρεσία με την αρ. 2029/21-3-2008 απόφαση του Νομάρχη ως εξής :

Κτηνιατρικό Κέντρο 60 τ.μ. με μίσθωμα 239 ευρώ, Γραφείο Α/θμιας Εκπαίδευσης 136 τ.μ. με μίσθωμα 542 ευρώ και το Γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης 136 τ.μ. με μίσθωμα 544 ευρώ.

Μετά από αίτηση του Χατζηγιάννη Παναγιώτη τροποποιήθηκε το αρχικό μισθωτήριο με το από 11-11-2009 λόγω γονικής παροχής μέρους του ακινήτου. Με την αρ. 188/2010 απόφαση της η Ν.Ε. Διοικητικών & Οικονομικών Υποθέσεων – Παιδείας- Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας ενέκρινε την μείωση κατά 20% του μισθώματος που καταβάλλεται στο συγκεκριμένο ακίνητο και η μίσθωση τροποποιήθηκε με το από 1-12-2010 μισθωτήριο όπου το μίσθωμα μειώθηκε από **1.325 ευρώ** σε **1.060 ευρώ**.

Άρα το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει σήμερα ο φορέας για τη στέγαση του πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου (νυν Αγροτικού Κτηνιατρείου), του πρώην Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης (νυν Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας) και του Γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης Λεχαινών ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εξήντα ευρώ (**1.060 ευρώ**)

Με το αρ.10415/26-9-2011 έγγραφό του ο Δήμος Ανδραβίδας – Κυλλήνης παραχωρεί γραφεία στο πρώην Δημαρχείο Ανδραβίδας – Π.Παύλου & Ελ.Βενιζέλου - για τη στέγαση του νυν Αγροτικού Κτηνιατρείου (πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου) Λεχαινών και με το ίδιο έγγραφο παραχωρεί γραφεία στο πρώην Δημαρχείο Βουπρασίας για τη στέγαση του νυν Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας (πρώην Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης) Λεχαινών.

Κατόπιν τούτου καθώς και της υποχρέωσής μας για μείωση δαπανών και εξοικονόμηση πόρων εν όψει της δεινής δημοσιονομικής κατάστασης της χώρας, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη για τη μονομερή λύση της μίσθωσης του πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου (νυν Αγροτικού Κτηνιατρείου) και του πρώην Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης (νυν Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας) Λεχαινών. Το άρθρο 19 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') : Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων ορίζει τα παρακάτω:

*«Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως*

*1. Η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις :*

***α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.***

*β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.*

*Στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.*

**Κατόπιν αυτών εισηγούμαι :**

Την τροποποίηση των 11-11-2009 και 1-12-2010 μισθωτηρίων ως προς :

α) Την μονομερή λύση της μίσθωσης του πρώην Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Λεχαινών (νυν Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας) και του πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου (νυν Αγροτικού Κτηνιατρείου) Λεχαινών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.α του Π.Δ.242/1996 λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β) Τις υπηρεσίες που στεγάζονται, δηλαδή θα παραμείνει μόνο το Γραφείο Α/θμιας Εκπαίδευσης ιδιοκτησίας Παναγιωτόπουλου Ανάργυρου.

γ) Τα τετραγωνικά της μίσθωσης από 332 τ.μ. που είναι σήμερα θα περιοριστούν μειούμενα σε 136 τμ.

δ) Το ποσό του ενοικίου που καταβάλλεται σήμερα μηνιαίως από 1.060,00 ευρώ θα ανέρχεται στο ποσό των 433,6 ευρώ».

Πριν τη λήψη της απόφασης είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Χατζηλάμπρου Βασίλειος και Ντάτσικα Γεωργία.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ.Καφύρα , τον Πρόεδρο του Π.Σ και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την τροποποίηση των από 11-11-2009 και 1-12-2010 συμβάσεων μίσθωσης ως προς :

- α) Την μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Λεχαινών (πρώην Γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης Λεχαινών) συνολικού εμβαδού 136 τ.μ και το Αγροτικό Κτηνιατρείο Λεχαινών (πρώην Κτηνιατρικό Κέντρο Λεχαινών) συνολικού εμβαδού 60 τ.μ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.α του Π.Δ.242/1996 λόγω μεταφοράς των στεγαζομένων υπηρεσιών σε ακίνητα, των οποίων η χρήση παραχωρήθηκε δωρεάν με το υπ' αριθ. 10415/26-9-2011 έγγραφο του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης.
- β) Τις υπηρεσίες που στεγάζονται, δηλαδή θα παραμείνει μόνο το Γραφείο Α/θμιας Εκπαίδευσης ιδιοκτησίας Παναγιωτόπουλου Ανάργυρου εμβαδού 136 τ.μ.
- γ) Τα τετραγωνικά της μίσθωσης από 332 τ.μ. που είναι σήμερα θα περιοριστούν μειούμενα σε 136 τμ.
- δ) Το ποσό του ενοικίου που καταβάλλεται σήμερα μηνιαίως από 1.060,00 ευρώ θα ανέρχεται στο ποσό των 433,6 ευρώ.

---

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ