



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**20<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20<sup>ο</sup>**

Στην Αμαλιάδα σήμερα στις 6 Οκτωβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.00' μ.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο Δήμου Ήλιδας (Φιλικής Εταιρείας 6), προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 168290/605/30-9-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος ,
- 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης, Αντιπρόεδρος ,
- 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος- Γραμματέας,
- 4)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 5)Αθανασόπουλος Γεώργιος, 6)Αυγέρης Σάββας, 7)Αχιλλεόπουλος Πέτρος 8)Βάλαρης Δημήτριος, 9)Γαρουφαλής Νικόλαος, 10)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 11)Δεσύλλας Δημήτριος, 12)Ζαχαροπούλου- Στούμπου Αδαμαντία, 13)Καραθανασόπουλος Νικόλαος, 14) Καρανίκας Κωνσταντίνος, 15)Καραπάνος Γεώργιος, 16) Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 17)Κωνσταντοπούλου Αναστασία , 18)Μαρίνος Ανδρέας, 19)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 20)Μητρόπουλος Ανδρέας, 21)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 22)Μπαλκάμος Ευγένιος, 23)Μπουγάς Κωνσταντίνος, 24) Ντάτσικα Γεωργία, 25)Παπαναστασίου Γεώργιος, 26)Παππάς Γεώργιος, 27)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 28)Πετρόπουλος Χρήστος, 29) Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, 30)Πλατανιάς

Παναγιώτης, 31)Πυλαρινός Νικόλαος, 32) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 33)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 34)Σκαρτσιάρης Ανδρέας 35)Σολτάτος Γεώργιος, 36) Σταυρόπουλος Χρήστος, 37)Τσόγκας Γεώργιος, 38)Υφαντής Νικόλαος, 39)Φεσσιάν Γεράσιμος, 40)Φωτόπουλος Τρύφων, 41)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 42)Χριστογιάννης Γεώργιος και 43) Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ., Δουγένης Δημήτριος, Κάτρης Γεώργιος Κελεπούρης Ανδρέας, , Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Σταρακά Χριστίνα (δικαιολογημένα απύσα), Στούπας Παναγιώτης , Τσάνης Νικόλαος και Φαρμάκης Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος, Αχαΐας κ.Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας , οι Βουλευτές Περ. Ενότητας Ηλείας κ. Αντωνακόπουλος και κ.Δημητρουλόπουλος, Δήμαρχοι της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **22<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο** : «Λύση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Αγροτικό Κτηνιατρείο (πρώην Κτηνιατρικό Κέντρο) Γαστούνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας».

**(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Ηλείας  
κ. Χαρ. Καφύρας)**

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ.Καφύρας ο οποίος αναφέρεται στην υπ' αριθ. Α.Π:167135/5725/29-9-2011 γραπτή εισήγησή του που λέει τα εξής :

« Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας με το από 6-12-2007 αρχικό μισθωτήριο που λήγει 5-12-2012, είχε μισθώσει στη Γαστούνη οίκημα 75 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα τριακόσια εννέα κόμμα εβδομήντα πέντε ευρώ **(309,75 ευρώ)** για τη στέγαση του πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου (νυν Αγροτικού Κτηνιατρείου), ιδιοκτησίας Κουλούρη Δημητρίου.

Με την αρ. 4/2010 απόφαση της η Ν.Ε. Διοικητικών – Οικονομικών Υποθέσεων – Παιδείας –Κοινοτικών Προγ/των και Περιφερειακής Συνεργασίας αποφάσισε την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου στο ποσό των τριακοσίων δέκα επτά κόμμα ογδόντα **(317,80 ευρώ)**.

Με την αρ. 188/2010 απόφαση της η Ν.Ε. Διοικητικών & Οικονομικών Υποθέσεων – Παιδείας- Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας ενέκρινε την μείωση κατά 20% του μισθώματος που καταβάλλεται στο συγκεκριμένο ακίνητο και τροποποιήθηκε το αρχικό μισθωτήριο λόγω μείωσης του ποσού από **317,80 ευρώ σε 254,10 ευρώ**.

Άρα το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει σήμερα ο φορέας για τη στέγαση του πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου Γαστούνης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα τεσσάρων κόμμα δέκα ευρώ **(254,10 ευρώ)**

Με το αρ.15075/27-9-2011 έγγραφό του ο Δήμος Πηνειού παραχωρεί χώρο εντός δημοτικού κτιρίου του Δήμου Πηνειού που βρίσκεται στη Γαστούνη, επί του επαρχιακού δρόμου Γαστούνης Βαρθολομιού, για τη στέγαση του νυν Αγροτικού Κτηνιατρείου (πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου) Γαστούνης.

Κατόπιν τούτου καθώς και της υποχρέωσής μας για μείωση δαπανών και εξοικονόμηση πόρων εν όψει της δεινής δημοσιονομικής κατάστασης της χώρας, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη για τη μονομερή λύση της μίσθωσης του πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου Γαστούνης.

Το άρθρο 19 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') : Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων ορίζει τα παρακάτω:

*«Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως*

*1. Η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις :*

***α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.***

***β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.***

*Στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.*

### **Κατόπιν αυτών εισηγούμαι :**

Την μονομερή λύση της μίσθωσης του πρώην Κτηνιατρικού Κέντρου Γαστούνης (νυν Αγροτικού Κτηνιατρείου) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.α του Π.Δ.242/1996 λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν ».

Πριν τη λήψη της απόφασης είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεσύλλας Δημήτριος, Χατζηλάμπρου Βασίλειος και Ντάτσικα Γεωργία.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ.Καφύρα , τον Πρόεδρο του Π.Σ και λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και προτάσεις των μελών του, μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Αγροτικό Κτηνιατρείο (πρώην Κτηνιατρικό Κέντρο) Γαστούνης της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.α του Π.Δ.242/1996 λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο, η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν με το υπ' αριθ. 15075/27-9-2011 έγγραφο του Δήμου Πηνειού.

-----  
Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ