

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΠΑΤΡΑ, 31 Ιανουαρίου 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Αρ. Πρωτ.26574/143

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 28
264 41 ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Γ. Αγγελοπούλου
Τηλέφωνο :2613600181
FAX : 2610452298
Email :anapt.agrot@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου
Δ/ση Διοικητικού
Τσαμαδού 28, 26222 Πάτρα
Για έλεγχο νομιμότητας

ΚΟΙΝ.:

- Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
1. Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε.
Αχαΐας
Πανεπιστημίου 254 Β', Πάτρα
 2. Γραφείο Περιφερειάρχη
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
 3. Γραφείο Εκτελεστικής
Γραμματέως
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
 4. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Αχαΐας
(Σχετ. 21689/127/25-1-2012
διαβιβαστικό)
Πανεπιστημίου 254 Β', Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 05/2012 Απόφασης της Επιτροπής
Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου
Δυτικής Ελλάδας»

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 23525/322 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 05/2012 απόφαση της Επιτροπής
Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας με θέμα «Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου
'Ανέγερση Διώροφου Σχολικού κτιρίου με τμήμα υπογείου – Γυμνάσιο Λουσικών»
και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αντιπεριφερειάρχης
Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 2/2012

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα στις 30 Ιανουαρίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 28, 1^{ος} όροφος) συνεδρίασε η Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συστάθηκε και συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 182/27-7-2011 (ΦΕΚ τ. Β 2010/9-9-2011) και 183/27-7-2011 αποφάσεις του Περιφερειακού συμβουλίου, ύστερα από την υπ αριθμ. οικ. 21678/102 πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου 13 μελών παρευρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1. Αγγελόπουλος Γεώργιος – Αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας /Πρόεδρος
2. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - Περιφερειακός Σύμβουλος /Αντιπρόεδρος
3. Χριστογιάννης Γεώργιος – Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
4. Κωνσταντοπούλου Αναστασία – Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
5. Πετρόπουλος Χρήστος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
6. Φεσιάν Γεράσιμος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
7. Ζαχαροπούλου – Στούμπου Αδαμαντία - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
8. Μπουγάς Κωνσταντίνος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
9. Ντάτσικα Γεωργία - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
10. Καραθανασόπουλος Νικόλαος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
11. Πυλαρινός Νικόλαος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Αναπληρωματικό μέλος

Παρούσα επίσης στη Συνεδρίαση ήταν για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελουπούλου Γεωργία ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων με Βαθμό Γ', σύμφωνα με την απόφαση οικ. 160453/2337 του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Απόφαση 05/2012

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου 'Ανέγερση Διώροφου Σχολικού κτιρίου με τμήμα υπογείου – Γυμνάσιο Λουσικών'».

Παρών στη συζήτηση του θέματος ήταν και ο Αντιδήμαρχος Δυτικής Αχαΐας κ. Γεωργακόπουλος Παναγιώτης.

Το θέμα συζητήθηκε στην Επιτροπή σύμφωνα με την αρμοδιότητα της παραγράφου 2 εδάφιο ii της απόφασης 182/2011 του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΦΕΚ τ. Β 2010/9-9-2011), λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 191209/3232/26-10-2011 (ΦΕΚ 2513/τ. Β'/7-11-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και συγκεκριμένα τις περιπτώσεις Α2.1 α Α2.3.

Σύμφωνα με τη γραπτή εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας ο Πρόεδρος εισηγήθηκε:

Η έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 22 του Ν.3614/2007 αφορά το έργο : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΥΣΙΚΩΝ », προϋπολογισμού 3.079.440,00€ και αναφέρεται στην κατασκευή νέου σχολικού διωρόφου συγκροτήματος – Γυμνασίου Λουσικών, Δήμου Δυτικής Αχαΐας. Μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης*» προέκυψε ανάγκη ανέγερσης νέου σχολικού συγκροτήματος - Γυμνασίου για την κάλυψη των αναγκών εκπαίδευσης των μαθητών του διευρυμένου πλέον Δήμου Δ. Αχαΐας.

Συγκεκριμένα προτείνεται:

Ως Υπόεργο 1: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΥΣΙΚΩΝ», Π/Υ 2.932.800,00 €

Γενικά

Η συνολική μεικτή επιφάνεια κλειστών χώρων (εκτός βοηθητικών χώρων των υπογείων και δωματίων) και στεγασμένων ημιυπαιθρίων κλιμακοστασίων είναι 2047,54 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια βοηθητικών χώρων υπογείων και δωματίων (το κλιμακοστάσιο είναι κύριος χώρος) είναι 374,33 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια ημιυπαιθρίων διαδρόμων-εξωστών, ορόφων και υπερυψωμένων ιστογείων με στηθαία είναι 213,56 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια λοιπών πάσης φύσεως στεγασμένων ημιυπαιθρίων χώρων (με όποια τυχόν μόνωση οροφής τους) είναι 50,00 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια ακάλυπτων λειτουργιών προεξοχών κυρίων και στεγασμένων χώρων (κλίμακες, COURS ANGLAISES, βεράντες κλπ.) είναι περίπου 30.00 τ.μ.

Υπόγειο

Περιλαμβάνει τους πάρα κάτω χώρους:

Αποθήκη βιβλίων, χώρο γενικού αρχείου, χώρο γενικής αποθήκης, εργαστήριο αισθητικής

αγωγής, βοηθητικό χώρο για μάθημα τεχνολογίας και σχεδίου όπου χρειάζεται τεχνικός φωτισμός, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμων, μηχανοστάσιο, χώρο φύλακα.

Ισόγειο

Περιλαμβάνει τους πάρα κάτω χώρους:

Επτά (7) αίθουσες διδασκαλίας, χώρο ενημέρωσης, ιατρείο, κυλικείο, γραμματεία, γραφείο διευθυντή, τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών και δύο (2) κλιμακοστάσια.

Α. Όροφος

Περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

Δέκα (10) αίθουσες διδασκαλίας, ένα (1) γραφείο δασκάλων, τουαλέτες ορόφου, δύο (2) κλιμακοστάσια, βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο, γραφείο συλλόγου γονέων μαθητικών κοινοτήτων, γραφείο ψυχολόγου

Δώμα

Είναι η απόληξη κλιμακοστασίου και χώρος για τα ηλιόθερμα και τα φωτοβολταϊκά

Κτίριο πολλαπλών εκδηλώσεων

Είναι ένας ισόγειος χώρος περίπου 150 τ.μ. για διάφορες εκδηλώσεις με κεραμοσκεπή

Ως **Υποέργο 2: «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ»**, Π/Υ 146.640,00 €

Το υποέργο 2 αφορά στη διενέργεια σωστικών ανασκαφών στο προτεινόμενο έργο, βάσει των υποδείξεων της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας στο πλαίσιο της παρακολούθησης των εργασιών της προτεινόμενης πράξης βάσει του Ν. 3840/2010. Ο προϋπολογισμός του Υποέργου 2 εκτιμάται σε ποσοστό 5% του συνολικού προϋπολογισμού του Υποέργου 1 βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Δεδομένου ότι:

1) ο Κύριος του Έργου, διαθέτει ως δικαιούχος επιβεβαίωση διαχειριστικής επάρκειας τύπου Β΄(για έργα χωρίς τεχνικό αντικείμενο και πιο συγκεκριμένα έργα και δράσεις προμηθειών και υπηρεσιών), ενώ για την εν λόγω πράξη απαιτείται διαχειριστική επάρκεια τύπου Α΄(για έργα με τεχνικό αντικείμενο και πιο συγκεκριμένα δημόσια έργα υποδομής και τεχνικές μελέτες),

2) ο Φορέας Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση διαχειριστικής επάρκειας τύπου Α΄ & Β΄ που απαιτείται για την υλοποίηση της εν λόγω προτεινόμενης προς συγχρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ πράξης, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013 και

3) σύμφωνα με τους συνημμένους στην Προγραμματική Σύμβαση Πίνακες 1 και 2 του Παραρτήματος ΙΙ προκύπτει ότι υφίστανται εκκρεμείς διοικητικές πράξεις (αδειοδοτήσεις / ενέργειες ωρίμανσης) για τις οποίες υπεύθυνος για τη διεκπεραίωσή τους δηλώνεται ο Κύριος του Έργου,

Προτείνουμε την σύναψη Π.Σ. μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, έχοντας υπόψη και την αριθ. 02/2012 (ΑΔΑ:ΒΟΧΩΩ9Ν-Χ0Ψ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας με την οποία εγκρίθηκε το περιεχόμενο της Π.Σ. και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας για την υπογραφή της.

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνουμε:

α) Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Δυτικής Αχαΐας σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

β) Την εξουσιοδότηση του κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αχαΐας για την υπογραφή της και

γ) Τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της Π.Σ. και συγκεκριμένα ορίζεται, από την Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής, ως μέλος, η κα Ζαχαροπούλου – Στούμπου Αδαμαντία με αναπληρωτή τον κο Φεσιάν Γεράσιμο, ενώ από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΔΕ ορίζεται ως μέλος ο κος Γεραμούτσος Χρήστος, με αναπληρωτή τον κο Σαλαμαλίκη Νικόλαο, αμφοτέρων υπαλλήλων της ως άνω Διεύθυνσης.

Μετά την εισήγηση του Προέδρου και την τοποθέτηση των μελών, το σώμα

2η Συνεδρίαση Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας – **Απόφαση 05/2012**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την υλοποίηση του έργου **‘Ανέγερση Διώροφου Σχολικού κτιρίου με τμήμα υπογείου – Γυμνάσιο Λουσικών’** η οποία έχει ως εξής:

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ¹
« ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ -
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΥΣΙΚΩΝ »**

Στην Πάτρα, σήμερα την ____/____/2011, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγόριο Αλεξόπουλο και η οποία θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, ως **«Φορέας Υλοποίησης»** και
2. του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, που εδρεύει στην Κάτω Αχαΐα, εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Ανδρέα Παναγιωτόπουλο και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα, χάριν συντομίας, **«Κύριος του Έργου»**.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα “Καλλικράτης”» (ΦΕΚ 87/Α'/2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010, περί οργανισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 225/Α/27-12-2010)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του ν. 2738/1999, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 225 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α') όπως αυτό ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 6, εδαφ. ε του Ν.1232/1982 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Την με αριθμ 191209/3232/26-10-11 (ΦΕΚ 2513/Β'/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2738/99, περί συλλογικών διαπραγματεύσεων στη Δημόσια Διοίκηση.
8. Το γεγονός ότι ο Δήμος Δυτικής Αχαΐας στερείται διαχειριστικής επάρκειας.
9. Το με αριθ. πρωτ. 1009/28-109 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.
10. Την αριθμ. 02/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
11. Την αριθμ./2012 Απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων

¹ Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

Νήσων 2007-2013 προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΥΣΙΚΩΝ**», η οποία θα αναφέρεται στο εξής, χάριν συντομίας, «**το Έργο**».

Υποέργο 1:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΥΣΙΚΩΝ

Η γενική διάταξη του έργου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Υπόγειο

Περιλαμβάνει τους πάρα κάτω χώρους:

Αποθήκη βιβλίων, χώρο γενικού αρχείου, χώρο γενικής αποθήκης, εργαστήριο αισθητικής αγωγής, βοηθητικό χώρο για μάθημα τεχνολογίας και σχεδίου όπου χρειάζεται τεχνικός φωτισμός, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμων, μηχανοστάσιο, χώρο φύλακα.

Ισόγειο

Περιλαμβάνει τους πάρα κάτω χώρους:

Επτά (7) αίθουσες διδασκαλίας, χώρο ενημέρωσης, ιατρείο, κυλικείο, γραμματεία, γραφείο διευθυντή, τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών και δύο (2) κλιμακοστάσια.

Α. Όροφος

Περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

Δέκα (10) αίθουσες διδασκαλίας, ένα (1) γραφείο δασκάλων, τουαλέτες ορόφου, δύο (2) κλιμακοστάσια, βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο, γραφείο συλλόγου γονέων μαθητικών κοινοτήτων, γραφείο ψυχολόγου

Δώμα

Είναι η απόληξη κλιμακοστασίου και χώρος για τα ηλιόθερμα και τα φωτοβολταϊκά

Κτίριο πολλαπλών εκδηλώσεων

Είναι ένας ισόγειος χώρος περίπου 150 τ.μ. για διάφορες εκδηλώσεις με κεραμοσκεπή

Γενικά

Η συνολική μεικτή επιφάνεια κλειστών χώρων (εκτός βοηθητικών χώρων των υπογείων και δωματίων) και στεγασμένων ημιϋπαιθρίων κλιμακοστασίων είναι 2047,54 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια βοηθητικών χώρων υπογείων και δωματίων (το κλιμακοστάσιο είναι κύριος χώρος) είναι 374,33 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια ημιϋπαιθρίων διαδρόμων-εξωστών, ορόφων και υπερυψωμένων ιστογείων με στηθαία είναι 213,56 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια λοιπών πάσης φύσεως στεγασμένων ημιϋπαιθρίων χώρων (με όποια τυχόν μόνωση οροφής τους) είναι 50,00 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια ακάλυπτων λειτουργιών προεξοχών κυρίων και στεγασμένων χώρων (κλίμακες, COURS ANGLAISES, βεράντες κ.λ.π.) είναι περίπου 30.00 τ.μ.

Υποέργο 2:

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ

Το υποέργο 2 αφορά στη διενέργεια σωστικών ανασκαφών στο προτεινόμενο έργο, βάσει των υποδείξεων της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας στο πλαίσιο της παρακολούθησης των εργασιών της προτεινόμενης πράξης βάσει του Ν. 3840/2010. Ο προϋπολογισμός του Υποέργου 2 εκτιμάται σε ποσοστό 5% του συνολικού προϋπολογισμού του Υποέργου 1 βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι για τον Κύριο του Έργου δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, ο δε Φορέας

Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου/κατηγορίας Α & Β που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης « **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΥΣΙΚΩΝ** » («το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων 2007-2013 και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (*ενδεικτικά*)²:

- 1) Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων 2007-2013.
- 2) Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 3) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 4) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 5) Σύνταξη και υποβολή Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- 6) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 7) Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 8) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
- 9) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του καθώς και πλήρη/ώριμο φάκελο για ένταξη στο ΕΣΠΑ (όπως φαίνεται στον πίνακα 2 του παραρτήματος II) και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στο Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου³, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.

² Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες

³ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, στην περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ⁴
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων 2007-2013.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων 2007-2013 και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.3614/2007 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου⁵) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διαχειριστικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους⁶.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **τριών εκατομμυρίων εβδομηταεννέα χιλιάδων και**

⁴ Η συγκεκριμένη υποχρέωση τίθεται ως όρος της σύμβασης σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ

⁵ Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

⁶ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

τετρακοσίων σαράντα Ευρώ (3.079.440,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων 2007-2013.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Πάτρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Τον Αντιδήμαρχο κ. Κανελλόπουλο Κανέλλο ως εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του την Δ.Σ. κ.Τζουβάρα Αλεξάνδρα,
-ως εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του.....
-ως μέλος της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Π.Δ.Ε. με τον αναπληρωτή του.....

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων 2007-2013, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν

έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α΄ του Ν.3614/2007 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Πάτρας.

ΑΡΘΡΟ 10 ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ⁷

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

⁷ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων 2007-2013.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

<p>ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ</p> <p>Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ</p> <p>ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ</p>	<p>ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</p> <p>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ</p> <p>ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ</p>
--	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΥΣΙΚΩΝ

2. **Φορέας πρότασης:** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 3. **Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης):** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 4. **Φορέας λειτουργίας:** Δήμος Δυτικής Αχαΐας
 5. **Φυσικό αντικείμενο της Πράξης⁸:**

Το συνολικό έργο θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο δύο (2) υποέργων συνολικού προϋπολογισμού 3.079.440,00€

Υποέργο 1:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ – ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΥΣΙΚΩΝ

Η γενική διάταξη του έργου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Υπόγειο

Περιλαμβάνει τους πάρα κάτω χώρους:

Αποθήκη βιβλίων, χώρο γενικού αρχείου, χώρο γενικής αποθήκης, εργαστήριο αισθητικής αγωγής, βοηθητικό χώρο για μάθημα τεχνολογίας και σχεδίου όπου χρειάζεται τεχνικός φωτισμός, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμων, μηχανοστάσιο, χώρο φύλακα.

Ισόγειο

Περιλαμβάνει τους πάρα κάτω χώρους:

Επτά (7) αίθουσες διδασκαλίας, χώρο ενημέρωσης, ιατρείο, κυλικείο, γραμματεία, γραφείο διευθυντή, τουαλέτες αγοριών και κοριτσιών και δύο (2) κλιμακοστάσια.

Α΄ Όροφος

Περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

Δέκα (10) αίθουσες διδασκαλίας, ένα (1) γραφείο δασκάλων, τουαλέτες ορόφου, δύο (2) κλιμακοστάσια, βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο, γραφείο συλλόγου γονέων μαθητικών κοινοτήτων, γραφείο ψυχολόγου

Δώμα

Είναι η απόληξη κλιμακοστασίου και χώρος για τα ηλιόθερμα και τα φωτοβολταϊκά

Κτίριο πολλαπλών εκδηλώσεων

Είναι ένας ισόγειος χώρος περίπου 150 τ.μ. για διάφορες εκδηλώσεις με κεραμοσκεπή

Γενικά

Η συνολική μεικτή επιφάνεια κλειστών χώρων (εκτός βοηθητικών χώρων των υπογείων και δωματίων) και στεγασμένων ημιυπαιθρίων κλιμακοστασίων είναι 2047,54 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια βοηθητικών χώρων υπογείων και δωματίων (το κλιμακοστάσιο είναι κύριος χώρος) είναι 374,33 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια ημιυπαιθρίων διαδρόμων-εξωστών, ορόφων και υπερυψωμένων ισόγειων με στηθαία είναι 213,56 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια λοιπών πάσης φύσεως στεγασμένων ημιυπαιθρίων χώρων (με όποια τυχόν μόνωση οροφής τους) είναι 50,00 τ.μ.

Η συνολική μεικτή επιφάνεια ακάλυπτων λειτουργιών προεξοχών κυρίων και στεγασμένων χώρων (κλίμακες, COURS ANGLAISES, βεράντες κ.λ.π.) είναι περίπου 30.00 τ.μ.

Υποέργο 2:

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ

Το υποέργο 2 αφορά στη διενέργεια σωστικών ανασκαφών στο προτεινόμενο έργο, βάσει των υποδείξεων της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας στο πλαίσιο της παρακολούθησης των εργασιών της προτεινόμενης πράξης βάσει του Ν. 3840/2010. Ο προϋπολογισμός του Υποέργου 2 εκτιμάται σε ποσοστό 5% του συνολικού προϋπολογισμού του Υποέργου 1 βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΤΙΜΗ

Αίθουσες διδασκαλίας α΄θμιας εκπαίδευσης (και ένταξης)

17

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

⁸ Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος – Νομός Αχαΐας – Δήμος Δυτικής Αχαΐας

7. Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός υποέργου 1	2.932.800,00€
Προϋπολογισμός υποέργου 2	146.640,00€
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	3.079.440,00€

8. Διάρκεια υλοποίησης:

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	24
υποέργο 2	24 (αλληλεπικαλυπτόμενοι)
Σύνολο Πράξης	24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ⁹
ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ¹⁰

Έγγραφο / Απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Βεβαίωση μη παραγωγής εσόδων		
Βεβαίωση περί μη διπλής χρηματοδότησης		
Κτιριολογικό Πρόγραμμα	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ	Α.Π. 124460/.../31-10-11
Γνωμοδότηση σκοπιμότητας έργων – Έκθεση σκοπιμότητας		
Έγκριση μελέτης του έργου	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ. - Τ.Υ.Δ.Κ.	/ 2012
Έγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ - Τ.Υ.Δ.Κ.	/ 2012

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Περιβαλλοντική αδειοδότηση	15/606/15-01-12/ΑΔ ΠΔΕΙ	
Γνωμοδότηση Υπηρ. Νεωτέρων Μνημείων	√	
Γνωμοδότηση 6 ^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	√	
Γνωμοδότηση ΣΤ Εφορείας Προϊστ. & Κλασσικών Αρχαιοτήτων	√	
Γεωτεχνική Μελέτη	√	

2. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.⁹ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.¹⁰ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, ηχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

- 3.** Ορίζει εκπροσώπους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της Π.Σ.:
- Από την Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής, ως μέλος, η κα Ζαχαροπούλου - Στούμπου Αδαμαντία με αναπληρωτή τον κο Φεσσιάν Γεράσιμο.
 - Από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΔΕ ορίζεται ως μέλος ο κος Γεραμούτσος Χρήστος, με αναπληρωτή τον κο Σαλαμαλίκη Νικόλαο, αμφοτέρων υπαλλήλων της ως άνω Διεύθυνσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 05/2012.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αντιπεριφερειάρχης
Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ:**

1. ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
3. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΦΕΣΣΙΑΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
5. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΤΟΥΜΠΟΥ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
6. ΜΠΟΥΓΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
7. ΝΤΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
8. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ