



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ταχ.Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32

26441 ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Σ.Κολόμβια
Τηλέφωνο :2613613521-522
FAX : 2613613523
Email: regiodev@pde.gov.gr

Πάτρα, 24 Απριλίου 2019
Αρ. Πρωτ: 124225/609

**ΠΡΟΣ: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Οικονομικών & Αξιοποίησης
Περιουσίας**
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

ΚΟΙΝ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

- 1. Γραφείο Περιφερειάρχη Δυτικής
Ελλάδας**
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
- 2. Γραφείο Εκτελεστικής Γραμματέως**
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 238/22-04-2019 απόφασης της Επιτροπής
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου
Δυτικής Ελλάδας»**

Σχετ.: Την υπ' αριθμ. 120431/892/19-4-2019 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη
Οικονομικών & Αξιοποίησης Περιουσίας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **238/22-04-2019** απόφαση της Επιτροπής
Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
με θέμα: «Έγκριση αναγκαιότητας σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με
εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών
επεξεργασίας όλου του αρχειακού υλικού και των ενεργειών σύνταξης των
δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και
υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, με τη διαδικασία της
απευθείας ανάθεσης κατόπιν συλλογής προσφορών με έρευνα αγοράς στην
περιοχή της Πάτρας, μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ
(6.800,00) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.» και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Γραμματέας της Επιτροπής
Σωτηρία-Δέσποινα Κολόμβια

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 9/2019
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 22^η Απριλίου 2019, ημέρα Μ.Δευτέρα, και ώρα 11:30 στα γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής, 2^{ος} όροφος), συνεδρίασε η Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συστάθηκε με την υπ' αριθ. 100/2014 (ΦΕΚ τ. Β 3029/10-11-2014), και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 43/2017 (ΑΔΑ:7ΑΥ67Λ6-ΚΣΝ) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. οικ.122102/595 πρόσκληση του Προέδρου της, ο οποίος ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 75830/993/20-03-2017 (ΦΕΚ 147/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./28-03-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου 13 μελών παρευρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1. Καρπέτας Κωνσταντίνος–Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ανάπτυξης & Επιχειρηματικότητας / Πρόεδρος
2. Σιαμπλής Δημήτριος – Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος
3. Μπούνιανς Χρήστος– Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος
4. Υφαντής Νικόλαος–Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος
5. Κοτσιλιάνος Κωνσταντίνος– Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος
6. Κωσταριάς Δημήτρης Περιφερειακός Σύμβουλος/ Αναπληρωματικό μέλος
7. Καπράλος Σπυρίδων - Περιφερειακός Σύμβουλος/ Αναπληρωματικό μέλος

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας κ.κ. Νασιώτης Θεόδωρος (δικαιολογημένα απών), Κωνσταντοπούλου Αναστασία (δικαιολογημένα απύουσα), Παπαναγιώτου-Μαρτζάκη Γεωργία (δικαιολογημένα απύουσα), Αρβανιτάκης Ιωάννης (δικαιολογημένα απών), Μαυρόγιαννης Διονύσιος (δικαιολογημένα απών), Κατσακούλης Ευάγγελος (δικαιολογημένα απών),

Κελεπούρης Ανδρέας (δικαιολογημένα απών), και Λαλιώτης Παναγιώτης (δικαιολογημένα απών).

Παρόντες, επίσης, στη Συνεδρίαση ήταν, για την τήρηση των πρακτικών, οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Σωτηρία-Δέσποινα Κολόμβα, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με βαθμό Α΄ και ο Χάιδας Αλέξανδρος ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με βαθμό Β΄, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 2821243/3299/18-9-2018 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Απόφαση 238/2019

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το **17^ο Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση αναγκαιότητας σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών επεξεργασίας όλου του αρχειακού υλικού και των ενεργειών σύνταξης των δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν συλλογής προσφορών με έρευνα αγοράς στην περιοχή της Πάτρας, μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (6.800,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.» και τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος λόγω αποκλειστικών προθεσμιών εκ του νόμου για την ορθή δήλωση των ακινήτων στο εθνικό κτηματολόγιο.

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ΄ αριθμ. 120431/892/19.04.2019 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών & Αξιοποίησης Περιουσίας, κ.Παναγιώτη Μπράμου, που αναφέρει επί λέξει:

Λαμβάνοντας υπόψη:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β΄.

Με την απόφαση 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου τροποποιήθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β΄/30.12.2016).

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α΄) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της

8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

Με την υπ` αριθμό 100/15-09-2014 απόφασή του (ΦΕΚ3029/τ`Β/10-11-2014) το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, όρισε την σύσταση της επιτροπής με τίτλο «Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου» που εκτός των άλλων έχει και την αρμοδιότητα για έγκριση αναγκαιότητας, όπου απαιτείται, υλοποίησης ενεργειών, προμηθειών, έργων και μελετών, που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, μέχρι του ποσού των 60.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.». Με τη υπ` αριθμό οικ.310845/5243 απόφαση του περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, Φ.Ε.Κ. 737/26-11-2014) ορίσθηκε πρόεδρος της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας. Με τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ.145Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την εγκύκλιο 2/100018/0026/30.12.2016 (ΑΔΑ:ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) του Υπουργείου Οικονομικών κοινοποιήθηκαν διατάξεις σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2β του άρθρου 2 «Για τους λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα».

Με την υπ` αριθμό 400/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης, οι Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο 2014–2019, καθώς και με την 456/2014 διόρθωση – συμπλήρωση αυτής. Με το από 25.8.2014 πρακτικό ορκωμοσίας ανέλαβε τα καθήκοντά της η νέα Περιφερειακή Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Με την υπ` αριθμό οικ. 55961/643/1.3.2017 (ΦΕΚ.111 τ.ΥΟΔΔ/9.3.2017) απόφαση του ο Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, όρισε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την περίοδο 1.3.2017 έως 31.8.2019. Με την υπ` αριθμό. οικ.69923/876/14.3.2017 (ΦΕΚ.1018Β'/24.3.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σε Περιφερειακούς Συμβούλους Δυτικής Ελλάδας.

Με την υπ` αριθ. 228/2018 (22η Συνεδρίαση στις 15.11.2018) απόφαση του, το Περιφερειακό Συμβούλιο «Εγκρίνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2019, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην υπ. αριθ. 2433/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και στην εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών κ. Παναγιώτη Μπράμου». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη, με την υπ` αριθμό 265933/28.12.2018 απόφαση του

συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Με την απόφαση 39/2019 (5η Συνεδρίαση στις 12.3.2019), το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας «ενέκρινε την Α' τροποποίηση του Προϋπολογισμού έτους 2019 της Περιφέρειας». Η απόφαση αυτή αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 56584/20.3.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με την υπ' αρ. 120423/8593/18-4-2019 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού – Τμήμα προμηθειών της ΠΔΕ

Με την υπ' αριθμό 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπουργού Οικονομίας, αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.

Από νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου γίνεται δεκτό ότι όταν πρόκειται για δαπάνες που συντελούν μεν στην εκπλήρωση του σκοπού των υπηρεσιών του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. και εξυπηρετούν τις λειτουργικές τους ανάγκες, πλην όμως αφορούν εργασίες που εμπίπτουν στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων των εν λόγω φορέων, κατά κλάδο, όπως αυτά περιγράφονται στις οικείες οργανικές διατάξεις, δεν επιτρέπεται οι εργασίες αυτές να ανατίθενται σε τρίτους, αφού η αντιμετώπιση τους προβλέπεται από τις οικείες οργανικές διατάξεις, με αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της οικείας υπηρεσίας. Τούτο δε, ενόψει της αρχής της οικονομικότητας, ως μερικότερης εκδήλωσης του δημοσίου συμφέροντος, που πρέπει να διέπει τη δράση και λειτουργία των υπηρεσιών του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και επιβάλλει την εκπλήρωση των σκοπών τους με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους (Πράξεις VII Τμ.53, 54, 139/2006, IV Τμ. 209/2003, 74/2004, 50/2005 κλπ.). Σε αντίθετη περίπτωση, ανάθεση, έναντι αμοιβής, σε τρίτο ιδιώτη ή νομικό πρόσωπο, είναι επιτρεπτή μόνο όταν αφορά ιδιαίτερα σοβαρές ή ειδικής φύσεως υποθέσεις, που το συμφέρον του νομικού προσώπου επιβάλλει να ανατεθούν σε τρίτους με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, προσόντα τα οποία, αποδεδειγμένα, δεν διαθέτει, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση το προσωπικό που ήδη υπηρετεί (Πράξεις VII Τμ. 55, 56/2006, IV Τμ. 94/2003, 19, 70/2002 κλπ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995 (ΦΕΚ.114Α'/15.6.1995) «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις», ισχύουν τα εξής:

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ύστερα από εισήγηση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.), που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κηρύσσεται υπό κτηματογράφηση η οριοθετούμενη με την απόφαση αυτή περιοχή. Η απόφαση για την Κήρυξη περιοχής υπό κτηματογράφηση δημοσιεύεται σε μια ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε δυο εφημερίδες του νομού ή της περιφέρειας. «Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στα Υπουργεία Οικονομικών, Εξωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού και στους συμβολαιογραφικούς και δικηγορικούς

συλλόγους όλης της χώρας, καθώς και στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.). Αρμόδιοι για τη σύνταξη του Κτηματολογίου είναι ο Ο.Κ.Χ.Ε. και η εταιρεία "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.". Η κτηματογράφηση μπορεί να διενεργείται και από αναδόχους, μετά από ανάθεση σε αυτούς των σχετικών συμβάσεων από την εταιρεία "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.," ύστερα από δημόσια προκήρυξη." 4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραπτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται μέσω ειδικής εφαρμογής. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των εγγραπτέων πράξεων και των τυχόν συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων και τυχόν τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, καλούνται όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του. Η απόφαση αυτή αναρτάται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, δημοσιεύεται σε μία εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε δύο του νομού ή της περιφέρειας και κοινοποιείται στο Υπουργείο Εξωτερικών και στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α` και β` βαθμού.

Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτέο δικαίωμα σε ακίνητο υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση του δικαιώματός τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Τέτοια δικαιώματα είναι π.χ. η κυριότητα (πλήρης ή ψιλή κυριότητα), η επικαρπία, η δουλεία (οίκησης, διόδου κ.λπ.), η υποθήκη / προσημείωση, αγωγές, ανακοπές, κατασχέσεις, μακροχρόνιες μισθώσεις, χρονομεριστικές μισθώσεις (time sharing), χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτου (leasing), μεταλλειοκτησίες, μεταφορά συντελεστή δόμησης.

Με ανακοίνωση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει ξεκινήσει η συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας για το Κτηματολόγιο στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας για όλο το α' τετράμηνο του έτους. Η Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας καλείται να δηλώσει όλα τα ακίνητα τα οποία διαθέτει σε όλες της περιοχές του Ν. Αχαΐας πλην του Δήμου της Πάτρας, τα οποία έχουν ήδη ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η δαπάνη για την κάλυψη του κόστους που αφορά την ανάθεση σε εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη παροχής υπηρεσιών ενσωμάτωσης, στο Εθνικό Κτηματολόγιο με βάση τις διατάξεις του Ν.2308/1995, των Ακινήτων και Αγροτεμαχίων που ανήκουν στην κυριότητα της Π.Ε. Αχαΐας, συντελεί στην εκπλήρωση του σκοπού των υπηρεσιών της Περιφέρειας και εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες της Ενότητας οι εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις και ο αναγκαίος υλικοτεχνικός εξοπλισμός για την πραγματοποίηση των αναγκαίων εργασιών, δεν διατίθενται από την Περιφέρεια.

Ειδικότερα:

1. Η συνεχιζόμενη ελαχιστοποίηση των προσλήψεων και οι αθρόες συνταξιοδοτήσεις, έχουν μειώσει δραματικά το προσωπικό όλων των υπηρεσιών της Περιφέρειας, οι οποίες σήμερα μαστίζονται από τη συνεχή συρρίκνωση του προσωπικού τους και την έλλειψη εξειδικευμένων στελεχών, η συνεχής δε αύξηση του όγκου δουλειάς συντελεί στη σταδιακή εργασιακή επιβάρυνση του υπάρχοντος προσωπικού.
2. Η συγκεκριμένη ανάθεση υπηρεσιών ενσωμάτωσης ακινήτων και αγροτεμαχίων της Π.Ε. Αχαΐας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, αποτελεί εργασία ειδικής φύσεως, η οποία απαιτεί αφ' ενός εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία και αφ' ετέρου ειδικό τεχνικό εξοπλισμό τον οποίο δεν διαθέτει η Περιφέρεια.
3. Οι αποκλειστικές προθεσμίες που θέτει ο νόμος επιβάλλουν άμεσες ενέργειες στη συγκέντρωση στοιχείων και πληροφοριών για την υποβολή των ακινήτων στο Κτηματολόγιο, οι οποίες προϋποθέτουν αφ' ενός, εξειδίκευση και τεχνογνωσία στη συγκεκριμένη εργασία, αφ' ετέρου άνεση χρόνου για ενασχόληση με το αντικείμενο, η οποία δεν συνάδει με την έλλειψη προσωπικού και το φόρτο εργασίας του υπάρχοντος. Επίσης δεν υπάρχει κατ' ουσία στελέχωση του αρμόδιου τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε Αιτωλοακαρνανίας.

Για την ορθή δήλωση των ακινήτων στο εθνικό κτηματολόγιο απαιτείται τοπογραφική αποτύπωση, ώστε να αποτυπωθούν με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια τα ακίνητα.

Ο εξοπλισμός αυτός περιλαμβάνει:

- Γεωδαιτικό σταθμό (Total Station) για την αποτύπωση των σημείων με μέγιστη ακρίβεια.
- GPS διπλής συχνότητας για την εξάρτηση της αποτύπωσης από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Η ακριβής αποτύπωση των ορίων μιας ιδιοκτησίας και η δήλωση αυτών στο κτηματολόγιο μπορεί να επιτευχθεί μόνο με τη χρήση του παραπάνω αναφερόμενου εξοπλισμού. Οποιαδήποτε άλλη διαδικασία παράγει εσφαλμένα αποτελέσματα. Εάν υποβληθεί η δήλωση στο κτηματολόγιο με εσφαλμένα στοιχεία, θα πρέπει μελλοντικά να συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ώστε να διορθωθεί με τα ορθά στοιχεία το περίγραμμα του ακινήτου. Ως εκ τούτου, η τοπογραφική αποτύπωση με τον εξοπλισμό που αναφέρθηκε παραπάνω αποτελεί μονόδρομο για την διεκπεραίωση της δήλωσης ακινήτων στο κτηματολόγιο. Οποιαδήποτε άλλη μέθοδος εντοπισμού του ακινήτου είναι εσφαλμένη και μη επιστημονικά αποδεκτή και δημιουργεί προβλήματα και εκκρεμότητες διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου στο μέλλον.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

Την έγκριση αναγκαιότητας διενέργειας δαπάνης σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών επεξεργασίας όλου του αρχαιακού υλικού του τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας

Δυτικής Ελλάδας και των ενεργειών σύνταξης των δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, μέχρι του ποσού που δεν θα υπερβαίνει τις έξι χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (6.800,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η δαπάνη της σύμβασης θα ανατεθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν συλλογής προσφορών με έρευνα αγοράς στην περιοχή της Πάτρας και βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2019 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και συγκεκριμένα τον Κ.Α.Ε. 02.01.072.0899.01.1231 «Λοιπές ειδικές αμοιβές (τρέχον έτος) (Λοιπές Δαπάνες)». Για το σκοπό αυτό έχουν εκδοθεί ,η υπ'αρ. 120323/8587/18.4.2019 Βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης & η με Α/Α 2178/120275/8585/18.4.2019 –(ΑΔΑ:Ω0Ω37Λ6-7ΘΛ) απόφαση ανάληψης δαπάνης, της Δ/σης Οικονομικού – Δημ/κού Ελέγχου της ΠΔΕ.

Κατόπιν της τοποθέτησης του Προέδρου και των μελών, το σώμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με εξωτερικό συνεργάτη για την πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών επεξεργασίας όλου του αρχειακού υλικού και των ενεργειών σύνταξης των δηλώσεων του Ν.2308/1995 για έξι (6) ακίνητα στην περιοχή του Ν. Αχαΐας και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατόπιν συλλογής προσφορών με έρευνα αγοράς στην περιοχή της Πάτρας, μέχρι του ποσού των έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (6.800,00) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2019 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και συγκεκριμένα τον Κ.Α.Ε. 02.01.072.0899.01.1231 «Λοιπές ειδικές αμοιβές (τρέχον έτος) (Λοιπές Δαπάνες)». Για το σκοπό αυτό έχουν εκδοθεί ,η υπ'αρ. 120323/8587/18.4.2019 Βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης & η με Α/Α 2178/120275/8585/18.4.2019 –(ΑΔΑ:Ω0Ω37Λ6-7ΘΛ) απόφαση ανάληψης δαπάνης, της Δ/σης Οικονομικού – Δημ/κού Ελέγχου της ΠΔΕ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 238/2019.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΙΑΜΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

1. ΜΠΟΥΝΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 2. ΥΦΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

3. ΚΟΤΣΙΛΙΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΚΩΣΤΑΡΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
5. ΚΑΠΡΑΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

Σωτηρία-Δέσποινα Κολόμβα