



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
26441 ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Γ. Αγγελοπούλου
Τηλέφωνο :2613613521
FAX : 2613613523
Email :anapt.agrot@pde.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 21/11/2013

ΠΑΤΡΑ, 20 Νοεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ. 291479/1337

ΠΡΟΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 &
Αμερικής, Πάτρα, 26441

ΚΟΙΝ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
1. Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 &
Αμερικής, Πάτρα, 26441
2. Γραφείο Περιφερειάρχη
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
3. Γραφείο Εκτελεστικής
Γραμματέως
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

ΘΕΜΑ: «**Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 211/2013 απόφασης της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας**»

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 288098/2224 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 211/2013 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «**Έγκριση αναγκαιότητας διάθεσης πίστωσης και ανάθεση σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και επικειμένων, για τις ανάγκες της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης του θέματος για το έργο: «Κατασκευή μικρής περιμετρικής Πατρών» δαπάνης μέχρι του ποσού των 3.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.» και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αντιπεριφερειάρχης
Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 12/2013

**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα την 14^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32, 2^{ος} όροφος) συνεδρίασε η Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συστάθηκε με την υπ' αριθ. 182/2011 (ΦΕΚ τ. Β 2010/9-9-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 147/2013 (ΦΕΚ τ. Β 1966/13-8-2013) και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 45/2013, αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ.οικ.295017/1349,8-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου 13 μελών παρευρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1. Αγγελόπουλος Γεώργιος – Αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας /Πρόεδρος
2. Μπουχάνιερ Αριστείδης - Περιφερειακός Σύμβουλος/ Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία - Περιφερειακός Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
4. Γεωργιόπουλος Γιώργος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
5. Κελεπούρης Ανδρέας - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
6. Ντάτσικα Γεωργία - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
7. Πυλαρινός Νικόλαος - Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος
8. Φεσσιάν Γεράσιμος - Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος

Παρούσα επίσης στη Συνεδρίαση ήταν για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελουπούλου Γεωργία ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων με Βαθμό Ε', σύμφωνα με την απόφαση οικ. 160453/2337 του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Απόφαση 211/2013

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το **4ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση αναγκαιότητας διάθεσης πίστωσης και ανάθεση σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και επικειμένων, για τις ανάγκες της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης του θέματος για το έργο: «Κατασκευή μικρής περιμετρικής Πατρών» δαπάνης μέχρι του ποσού των 3.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α..

Το θέμα συζητήθηκε στην Επιτροπή σύμφωνα με την αρμοδιότητα της παραγράφου 16 της απόφασης 147/2013 του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ τ. Β 1966/13-8-2013).

Βάση της γραπτής εισήγησης του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών, κ. Υφαντή Νικόλαου:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. *Τις διατάξεις του Ν 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».*
2. *Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/27-12-2010 (ΦΕΚ 225Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».*
3. *Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 19/Α'/95)*
4. *Τις διατάξεις του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 247/Α'/95)*
5. *Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», (ΦΕΚ 150/Α'/10-7-2007).*
6. *Την 35130/739/11-8-2010 (ΦΕΚ 1291/11-8-2010) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση εργασιών».*
7. *Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ " περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005».*

8. Την αρ. 94/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης του Ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών.
9. Την αρ. 44/2013 απόφαση, περί τροποποίησης της αρ.182/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας που αφορά στην Σύσταση Επιτροπής με τον τίτλο «Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου» και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτήν (ΦΕΚ 730/Β/29-3-2013) για την έγκριση αναγκαιότητας.
10. Το υπ' αριθμ. 2/80427/0026/30-11-2012 έγγραφο της 26ης Δ/σης του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους που μας γνωρίζει ότι « η έκδοση ανάληψης υποχρέωσης προηγείται κάθε ενέργειας για την εκτέλεση οποιαδήποτε δαπάνης και διενεργείται σε συνέχεια της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».
11. Την υπ' αριθ. 9934/141/11-1-2013 απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων.
12. Την υπ' αριθμ.461176/935/19-2-2013 (ΦΕΚ 463/ τ. Β. /26-2-2013) απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
13. Τις διατάξεις του Π. Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26 τ. Α) περί Οργάνων που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.
14. Με τη με αριθ. 3089/7-5-2010 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, το έργο εντάχθηκε για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ – 2007-2013» (ΕΣΠΑ 2007-2013).Κωδικός της πράξης ΣΑ (στο ΠΔΕ): 2010ΕΠ00180001.
15. Την υπ' αριθμ. 5750/9-7-2007 (ΦΕΚ 340/ 2.8.2007 τ. ΑΑΠ) Απόφαση ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Κήρυξε την Αναγκαστική Απαλλοτριώση ακινήτων, ιδιωτικών εκτάσεων για τις ανάγκες του πιο πάνω έργου.
16. Την υπ' αριθμ. 638/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθόρισε της προσωρινής τιμής αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» (Η απόφαση δημοσιεύτηκε στις 19-10-2009). Το Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών επιπλέον καθόρισε και ποσοστό ιδιαίτερης αποζημίωσης εναπομεινάντων τμημάτων για τέσσερις (4) ιδιοκτήτες.
17. Για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων αυτών που απαλλοτριώθηκαν με την 5750/9-7-2007 απόφαση του Γ. Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, το Ελληνικό Δημόσιο έχει υποβάλει την από 25-1-2010 (αρ. κατ. 25/2010) αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας, η οποία θα συζητηθεί μετά από αναβολή, στο Εφετείο Πατρών στις 16-1-2014.
18. Το αρ. πρωτ. 3192/φ. 190969/ 17-7-2013 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Πατρών, με το οποίο ζητείται να συνταχθεί και να αποσταλεί, το αργότερο μέχρι την 15-11-2013,

«Τεχνική Έκθεση επί του ενός εκάστου των απαλλοτριωθέντων ακινήτων και των επικειμένων τους, διαλαμβάνουσα αφενός πλήρη αιτιολόγηση ως προς το χαρακτήρα, τα χαρακτηριστικά τους (οικόπεδο ή αγροτεμάχιο, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, αρτιότητα – οικοδομησιμότητα, χαρακτηριστικά εναπομενόντων και ωφέλεια λόγω της απαλλοτρίωσης, αποτύπωση των απαλλώνων και των ορίων του σχεδίου πόλης και οικισμών επί ορθοφωτοχαρτών, κ.λ.π.) που τεκμηριώνουν, σε συνδυασμό με τα πρόσφορα συγκριτικά -στοιχεία, τον καθορισμό της οριστικής τιμής στα αιτούμενα από το Δημόσιο (η και μικρότερα) ποσά, αφετέρου αντίκρουση των προσβαλλομένων από τους αντίδικους ισχυρισμών, που περιέχονται στις ασκηθείσες αυτοτελείς αιτήσεις τους, καθώς και κάθε άλλο, πρόσφορο στοιχείο».

19. Το υπ' αρ. 287878 /10016/οικ/1-11-2013 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΔΕ

20. Το άρθρο 129, παρ. 3 του Ν. 4070/12 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ82/Α'.

21. Το άρθρο 76 παρ. 9 του Ν. 4146/13 που προσθέτει στο άρθρο 15 του ν. 2882/2001 (Α'17), όπως ισχύει, την παράγραφο ως ακολούθως 7:

«7.Ειδικά σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πέραν της εκτίμησης της Επιτροπής της παραγράφου 1, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση ζητάει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων της παραγράφου 6 από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 6.»

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει συζητηθεί η αίτηση καθορισμού οριστικής αποζημίωσης.

Και έχοντας υπόψη ότι:

Τη σύνταξη της Τεχνικής Έκθεσης εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και επικειμένων, από Πιστοποιημένο Εκτιμητή για την απαλλοτρίωση του θέματος, την ορίζει ο Νόμος (άρθρο 129, παρ. 3, του Ν. 4071/12 και άρθρο 76, παρ. 9 του Ν. 4146/13 που προσθέτει στο άρθρο 15 του Ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως ισχύει, την παράγραφο 7) και επισημαίνεται στο σχετικό (α) έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Πατρών, που επισυνάπτεται.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- I. Την έγκριση αναγκαιότητας ανάθεσης σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή της σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους και την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την Συμπληρωματική απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου- πράξης: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ»
- II. Την εξουσιοδότηση στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Νικόλαο Υφαντή για την υπογραφή της σύμβασης με τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή.

Μετά την τοποθέτηση του Προέδρου και των μελών, το σώμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αναγκαιότητα ανάθεσης σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή της σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους και την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την Συμπληρωματική απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου- πράξης: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ», δαπάνης μέχρι του ποσού των 3.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α..
2. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών για την υπογραφή της σύμβασης με τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 211/2013.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αντιπεριφερειάρχης
Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας

ΜΠΟΥΧΑΓΙΕΡ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
2. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΕΛΕΠΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
4. ΝΤΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
5. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΦΕΣΣΙΑΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ