

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΤΡΑ, 20 Μαρτίου 2014

Αρ. Πρωτ. 72035/311

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
26441 ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες: Γ. Αγγελουπούλου
Τηλέφωνο :2613613521
FAX : 2613613523
Email :anapt.agrot@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ:

**Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και
Ιονίου**

Δ/ση Διοικητικού
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 28, Πάτρα,
26441

Για έλεγχο νομιμότητας**ΚΟΙΝ:****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.
Αχαΐας**

Πανεπιστημίου 254, Πάτρα, 26443

2. Γραφείο Περιφερειάρχη
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

3. Γραφείο Εκτελεστικής Γραμματέως
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 83/2014 απόφασης της Επιτροπής
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου
Δυτικής Ελλάδας»**

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 62195/512 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 83/2014 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.3852/10, μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και του Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την υλοποίηση της πράξης “Αποπεράτωση εργασιών του Γυμνασίου Λάππα (Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ Εγκαταστάσεις)» και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αντιπεριφερειάρχης
Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 4/2014

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα την 18^η Μαρτίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32, 2^{ος} όροφος) συνεδρίασε η Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συστάθηκε με την υπ' αριθ. 182/2011 (ΦΕΚ τ. Β 2010/9-9-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 147/2013 (ΦΕΚ τ. Β 1966/13-8-2013) και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 45/2013, αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. οικ.70925/307,14-3-2014 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου 13 μελών παρευρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1. Αγγελόπουλος Γεώργιος – Αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας /Πρόεδρος
2. Ζαχαροπούλου – Στούμπου Αδαμαντία - Περιφερειακή Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία - Περιφερειακή Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
4. Μπουγάς Κωνσταντίνος - Περιφερειακός Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
5. Γεωργιόπουλος Γιώργος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
6. Βάλαρης Δημήτριος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
7. Ντάτσικα Γεωργία - Περιφερειακή Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
8. Πυλαρινός Νικόλαος - Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος

Παρούσα επίσης στη Συνεδρίαση ήταν για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελοπούλου Γεωργία ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων με Βαθμό Ε', σύμφωνα με την απόφαση οικ. 160453/2337 του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Απόφαση 83/2014

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το **36ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.3852/10, μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και του Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την υλοποίηση της πράξης "Αποπεράτωση εργασιών του Γυμνασίου Λάππα (Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ Εγκαταστάσεις)».

Το θέμα συζητήθηκε στην Επιτροπή σύμφωνα με την αρμοδιότητα της παραγράφου 2 της απόφασης 147/2013 του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ τ. Β 1966/13-8-2013).

Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο κ. Γουναρόπουλος Παναγιώτης, προϊστάμενος του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας,

Βάση της γραπτής εισήγησης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας κ. Αλεξόπουλου Γρηγόρη:

Με το υπ' αριθμ. 62125/1148/05-03-2014 έγγραφό της η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Αχαΐας μας ενημέρωσε σχετικά με την ανάγκη σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 3852/10, μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και του Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την υλοποίηση της πράξης «Αποπεράτωση εργασιών του Γυμνασίου Λάππα (Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ Εγκαταστάσεις)»

Παράλληλα, μας διαβίβασε την υπ' αριθμ. 269/30-12-2013 (ορθή επανάληψη) Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Δυτικής Αχαΐας με θέμα "Έγκριση Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος για την εκτέλεση του έργου-πράξης «Αποπεράτωση εργασιών του Γυμνασίου Λάππα (Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ Εγκαταστάσεις)»".

Κατόπιν των ανωτέρω,

εισηγούμαι

α) την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και του Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την υλοποίηση της πράξης «Αποπεράτωση εργασιών του Γυμνασίου Λάππα (Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ Εγκαταστάσεις), το οποίο επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 62125/1148/05-03-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Αχαΐας, και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 269/30-12-2013 (ορθή επανάληψη) Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

β) τον ορισμό μέλους της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδος ως προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της σύμβασης,

γ) τον ορισμό του εκάστοτε Δ/ντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας, ως εκπρόσωπο της οργανικής μονάδος, ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης,

δ) την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας, κ. Γρηγόρη Αλεξόπουλου, για την υπογραφή της σύμβασης,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 62125/1148/05-03-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων, Π.Ε Αχαΐας.

Μετά την τοποθέτηση του Προέδρου και των μελών, το σώμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.3852/10, μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και του Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την υλοποίηση της πράξης "Αποπεράτωση εργασιών του Γυμνασίου Λάππα (Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ Εγκαταστάσεις) , από την ημερομηνία υπογραφής της, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Μεταξύ
της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
και
του Δήμου Δυτικής Αχαΐας

**για την Πράξη¹
«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΠΠΑ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)»
Σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 3852/10**

Πάτρα, / / 2014

¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί στο ΠΔΕ . Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ²
«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΠΠΑ
(ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)»**

Στην Πάτρα, σήμερα την/...../2014, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη κ. Γρηγόρη Αλεξόπουλο και η οποία θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, ως «**Φορέας Υλοποίησης**» και
2. του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, που εδρεύει στην Κάτω Αχαΐα, εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Ανδρέα Παναγιωτόπουλο και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα, χάριν συντομίας, «**Κύριος του Έργου**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα “Καλλικράτης”» (ΦΕΚ 87/Α'/2010), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική Ανάπτυξη, ..., κλπ».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010, περί οργανισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 225/Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του ν. 2738/1999, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 225 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α') όπως αυτό ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2738/99, περί συλλογικών διαπραγματεύσεων στη Δημόσια Διοίκηση.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Δυτικής Αχαΐας στερείται του απαιτούμενου προσωπικού για την υλοποίηση του έργου και δεδομένου ότι η αρχική φάση του έργου υλοποιήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας και η Υπηρεσία αυτή, ως Φορέας Υλοποίησης, διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εμπειρία για την επίβλεψη του έργου, κάτι που απορρέει τόσο από την υλοποίηση της αρχικής φάσης του έργου, όσο και από τη μακροχρόνια μελέτη και επίβλεψη αντιστοιχων έργων σχολικών κτηρίων
6. Την αριθμ. 269/30-12-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της

² Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

7. Την αριθμ. 83/2014 Απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας για την έγκριση της Προ γραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
8. Το Ν. 3852/2010, παράγραφος 1^ο του άρθρου 100 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012, οι Δήμοι και οι Περιφέρειες μπορούν να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις μεταξύ τους για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, δυνάμει της υπ' αριθμ.56578/ΔΕ-6776/17-12-2013.Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2013,στη ΣΑΕΠ 001 πρόκειται να προβεί στην υλοποίηση της πράξης **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΠΠΑ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής, χάριν συντομίας, **«το Έργο»**.

Το «Έργο» έμεινε ημιτελές κατά τις παρεμβάσεις του 2009 για την αποκατάστασή του μετά το σεισμό της 08/06/2008 και χρήζει άμεσης ολοκλήρωσης για την εξυπηρέτηση των μαθητών που φοιτούν σε προκατασκευασμένες αίθουσες ελαφράς προκατασκευής.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012, οι Δήμοι και οι Περιφέρειες μπορούν να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις μεταξύ τους για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους.

Δεδομένου ότι ο Κύριος του έργου στερείται του απαιτούμενου προσωπικού για την υλοποίηση του έργου, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία και εμπειρία για την επίβλεψη του έργου, κάτι που απορρέει τόσο από την υλοποίηση της αρχικής φάσης του έργου, όσο και από τη μακροχρόνια μελέτη και επίβλεψη αντιστοιχων έργων σχολικών κτηρίων και δεδομένου ότι η αρχική φάση του έργου υλοποιήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αχαΐας, τα

συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 παρ. 1α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Συνοπτική Περιγραφή Εργασιών:

A) Οικοδομικά

Απαιτούνται εργασίες χωματουργικών για τον αύλειο χώρο, αποξήλωση, μεταφορά και αποκατάσταση του χώρου των λυομένων αιθουσών, επιχρίσματα με τα απαιτούμενα ικριώματα σε όλο το κυρίως κτίριο και τα υπάρχοντα w.c, δάπεδα με μάρμαρα στις αίθουσες και τους εξώστες Α' & Β' ορόφου, καθώς και τις απαιτούμενες ποδιές παραθύρων, χρωματισμοί των κτιρίων εσωτερικά και εξωτερικά, κιγκλιδώματα στους εξώστες και το κλιμακοστάσιο όπου απαιτείται, επισκευή της υπάρχουσας στέγης, τοποθέτηση νέας μόνωσης-στεγάνωσης σε κυρίως κτήριο και υπάρχοντα w.c, κουφώματα αλουμινίου σε όλα τα κτίρια, ξυλουργικά, σιδηρές θύρες λεβητοστασίου και παλαιών w.c, σκυροδέματα στον αύλειο χώρο, πλάκες πεζοδρομίου, κλπ.

B) Η/Μ εγκαταστάσεις

Πλήρης κατασκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων στα w.c. των καθηγητών στο κεντρικό κτίριο του Σχολείου, αποξήλωση των παλαιών υδραυλικών εγκαταστάσεων στο κτίριο των w.c για τους μαθητές, και κατασκευή τους εκ νέου (νιπτήρες, ουρητήρια, λεκάνες, βρύσες, σιφώνια, σωληνώσεις, κλπ), αποπεράτωση δικτύου όμβριων, δικτύου αύλειου χώρου και λεβητοστασίου.

Πλήρης κατασκευή κεντρικής θέρμανσης (λέβητας, δεξαμενή, θερμαντικά σώματα, καπνοδόχος, δοχείο διαστολής, σωληνώσεις, θερμοστάτες, μονώσεις, κλπ).

Πλήρης κατασκευή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (καλώδια, φωτιστικά, διακόπτες, Ηλ. Πίνακες, Πίνακες Πυρασφάλειας, θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές, σειρήνα, κλπ)

Πλήρης κατασκευή Αλεξικέρανου τύπου κλωβού με οριζόντιους και κάθετους αγωγούς και χρήση ειδικών πιστοποιημένων στηριγμάτων, όπου απαιτείται, με περιμετρικό αγωγό γείωσης και φρεάτια στα τρίγωνα γείωσης.

Επισημαίνεται ότι έχουν κλαπεί όλοι οι αγωγοί χαλκού και όλος ο εξοπλισμός της κεντρικής θέρμανσης .

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση

της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΠΠΑ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)**» («**το Έργο**») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)³:

- 1) Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 2) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 3) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 4) Σύνταξη και υποβολή Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- 5) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 6) Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου, σε συνεργασία με το Δήμο Δυτικής Αχαΐας.
- 7) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
- 8) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων, το Ν. 3852/2010, το Ν. 4071/2012 και το Π.Δ. 132/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

³ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες

- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στο Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου⁴, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να επιβλέπει και να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τις εργασίες κατασκευής του έργου και να τις παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων και της Νομοθεσίας.

⁴ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - τεχνικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους⁵.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **600.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων με χρηματοδότηση από το (ΠΔΕ) 2013,στη ΣΑΕΠ 001 δυνάμει της με Αρ. Πρ.56578/ΔΕ-6776/17-12-2013 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο

⁵ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Πάτρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Τον κ. (.....) ως εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του,
- Τον κ. Πυλαρινό Νικόλαο ως εκπρόσωπο της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, με αναπληρωτή του την κα. Ντάτσικα Γεωργία.
- Τον κ. Κορκό Αριστοτέλη, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, ως μέλος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. με τον αναπληρωτή του κ. Παναγιώτη Γουναρόπουλο, Προϊστάμενο Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα

ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του έναντι του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ευθύνεται εξ ολοκλήρου έναντι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Πάτρας.

ΑΡΘΡΟ 10 ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ⁶

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου,

⁶ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε **τρία πρωτότυπα**, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στη Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης:

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΑΠΠΑ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ/ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

2. Φορέας πρότασης: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

3. Δικαιούχος (Φορέας Υλοποίησης): Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

4. Φορέας Λειτουργίας: Δήμος Δυτικής Αχαΐας**5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης⁷:****A) Οικοδομικά**

Απαιτούνται εργασίες χωματουργικών για τον αύλειο χώρο, αποξήλωση, μεταφορά και αποκατάσταση του χώρου των λειωμένων αιθουσών, επιχρίσματα με τα απαιτούμενα ικριώματα σε όλο το κτίριο και τα υπάρχοντα w.c, δάπεδα με μάρμαρα στις αίθουσες και τους εξώστες Α' & Β' ορόφου, καθώς και τις απαιτούμενες ποδιές παραθύρων, χρωματισμοί των κτιρίων εσωτερικά και εξωτερικά, κιγκλιδώματα στους εξώστες και το κλιμακοστάσιο όπου απαιτείται-επισκευή της υπάρχουσας στέγης, τοποθέτηση νέας μόνωσης, κουφώματα αλουμινίου σε όλα τα κτίρια, ξυλουργικά, σιδηρές θύρες λεβητοστασίου και παλιών w.c, σκυροδέματα στον αύλειο χώρο καθώς και πλάκες πεζοδρομίου.

B) Η/Μ εγκαταστάσεις

Πλήρης κατασκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων στα w.c. των καθηγητών στο κεντρικό κτίριο του Σχολείου, αποξήλωση των παλαιών υδραυλικών εγκαταστάσεων στο κτίριο των w.c για τους μαθητές, και κατασκευή τους εκ νέου (νιπτήρες, ουρητήρια, λεκάνες, βρύσες, σιφώνια, σωληνώσεις, κ.λ.π.), αποπεράτωση δικτύου όμβριων, δικτύου αύλειου χώρου και λεβητοστασίου.

Πλήρης κατασκευή κεντρικής θέρμανσης (λέβητας , δεξαμενή, θερμαντικά σώματα , καπνοδόχος , δοχείο διαστολής , σωληνώσεις , θερμοστάτης, μονώσεις, κλπ).

Πλήρης κατασκευή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (καλώδια , φωτιστικά, διακόπτες , Ηλ. Πίνακες, Πίνακες Πυρασφάλειας , θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές, σειρήνα , κ.λ.π.)

Πλήρης κατασκευή Αλεξικέραυνου τύπου κλωβού με οριζόντιους και κάθετους αγωγούς και χρήση ειδικών πιστοποιημένων στηριγμάτων ,όπου απαιτείται , με περιμετρικό αγωγό γείωσης και φρεάτια στα τρίγωνα γείωσης.

Επισημαίνεται ότι έχουν κλαπεί όλοι οι αγωγοί χαλκού και όλος ο εξοπλισμός της κεντρικής θέρμανσης.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ**ΤΙΜΗ**

Αίθουσες διδασκαλίας Β' θμιας εκπαίδευσης (και ένταξης)

9

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος – Νομός Αχαΐας – Δήμος Δυτικής Αχαΐας – Δ.Ε. Λάππα

⁷ Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

7. Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός έργου (Αποπεράτωση κτηρίου)	600.000 €
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	600.000 €

8. Διάρκεια υλοποίησης:

Είδος Πράξης	Διάρκεια σε μήνες
Έργο	18
Σύνολο Πράξης	18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ⁸**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ⁹**

Έγγραφο / Απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Αίτημα σύμφωνης γνώμης για την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης προς Π.Δ.Ε.	Δήμος Δυτικής Αχαΐας	
Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης	Π.Δ.Ε	
Έγκριση Όρων Προγραμματικής Σύμβασης, κ.λ.π	Επιτροπή Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής του Π.Σ. της Π.Δ.Ε.	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας		
	Κύριος του Έργου	Φορέας Υλοποίησης	Αρ. πρωτ. / ημερομηνία
	Υπηρεσία Έκδοσης	Υπηρεσία Έκδοσης	
Μελέτες εφαρμογής	√	√	
Έλεγχος –Θεώρηση – Έγκριση Μελετών Εφαρμογής		√ Δ.Τ.Ε. Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε	
Βεβαίωση μη παραγωγής εσόδων	√ ΔΗΜΟΣ Δ.ΥΤ. ΑΧΑΪΑΣ	√ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ Π.Δ.Ε	
Βεβαίωση περί μη	√	√	

⁸ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.⁹ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

διπλής χρηματοδότησης	ΔΗΜΟΣ Δ.ΥΤ. ΑΧΑΪΑΣ	Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ Π.Δ.Ε	
Οικοδομική Άδεια ή Μικρής Κλίμακας ή Απαλλαγή	√ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Κ. ΑΧΑΪΑΣ	√ Δ.Τ.Ε. Π.Ε.ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε	
Έγκριση ή Απαλλαγή Περιβαλλοντικών Όρων		√ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ Π.Δ.Ε.	
Έκθεση σκοπιμότητας κι έγκριση σκοπιμότητας Έργου	√ ΔΗΜΟΣ Δ.ΥΤ. ΑΧΑΪΑΣ	√ Επιτρ. Α.Κ.Π.Π.Σ. Π.Δ.Ε.	
Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης		√ Δ.Τ.Ε. Π.Ε.ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε	
Έγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου		√ Δ.Τ.Ε. Π.Ε.ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ.Ε	

2. Ορίζει εκπροσώπους στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 αυτής:
- Από την Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας ως τακτικό μέλος τον κ. Πυλαρινό Νικόλαο Περιφερειακό Σύμβουλο Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με αναπληρώτρια την κα Ντάτσικα Γεωργία Περιφερειακή Σύμβουλο της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.
 - Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, ως τακτικό μέλος τον κ. Κορκό Αριστοτέλη, προϊστάμενο της Διεύθυνσης, με αναπληρωτή τον κ. Γουναρόπουλο Παναγιώτη, προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της ίδιας Διεύθυνσης.
3. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 83/2014.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αντιπεριφερειάρχης
Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ – ΣΤΟΥΜΠΟΥ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
3. ΜΠΟΥΓΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

5. ΒΑΛΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

6. ΝΤΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

7. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ