

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΤΡΑ, 28 Απριλίου 2014

Αρ. Πρωτ. 101013/409

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
26441 ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Γ. Αγγελούπουλου  
Τηλέφωνο :2613613521  
FAX : 2613613523  
Email :anapt.agrot@pde.gov.gr

**ΠΡΟΣ:**

**Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και  
Ιονίου**

Δ/ση Διοικητικού  
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 28, Πάτρα,  
26441

**Για έλεγχο νομιμότητας****ΚΟΙΝ:****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

- 1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.  
Αχαΐας**  
Πανεπιστημίου 254Β', Πάτρα, 26441
- 2. Φορέας Διαχείρισης Υγροτόπων  
Κοτυχίου – Στροφυλιάς**  
Παλαιά Εθνική Οδό Πατρών –  
Πύργου, Λάππα Αχαΐας, 27052
- 3. Γραφείο Περιφερειάρχη**  
*Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου*
- 4. Γραφείο Εκτελεστικής Γραμματέως**  
*Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου*

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 91/2014 απόφασης της Επιτροπής  
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου  
Δυτικής Ελλάδας»**

**Σχετ.:** Η υπ' αριθμ. 96458/824 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 91/2014 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς για την παραχώρηση οικοπεδικών εκτάσεων κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ορισμός εκπροσώπων στην ειδική επιτροπή παρακολούθησης και εκτέλεσης όρων της εν λόγω σύμβασης» και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής  
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής  
Ελλάδας

**ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
Αντιπεριφερειάρχης  
Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 5/2014**

#### **ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα την 15<sup>η</sup> Απριλίου 2014, ημέρα Μ. Τρίτη και ώρα 12:30, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32, 2<sup>ος</sup> όροφος) συνεδρίασε η Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 182/2011 (ΦΕΚ τ. Β 2010/9-9-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 147/2013 (ΦΕΚ τ. Β 1966/13-8-2013) και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 45/2013, αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. οικ.102878/415,11-4-2014 πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου 13 μελών παρευρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1. Αγγελόπουλος Γεώργιος – Αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας /Πρόεδρος
2. Ζαχαροπούλου – Στούμπου Αδαμαντία - Περιφερειακή Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία - Περιφερειακή Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
4. Μπουγάς Κωνσταντίνος - Περιφερειακός Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
5. Ντάτσικα Γεωργία - Περιφερειακή Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
6. Πυλαρινός Νικόλαος - Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος
7. Φεσσιάν Γεράσιμος - Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος

Παρούσα επίσης στη Συνεδρίαση ήταν για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελοπούλου Γεωργία ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων με Βαθμό Ε', σύμφωνα με την απόφαση οικ. 160453/2337 του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

### **Απόφαση 91/2014**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το **3ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς για την παραχώρηση οικοπεδικών εκτάσεων κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ορισμός εκπροσώπων στην ειδική επιτροπή παρακολούθησης και εκτέλεσης όρων της εν λόγω συμβάσεως».

Το θέμα συζητήθηκε στην Επιτροπή σύμφωνα με την αρμοδιότητα της παραγράφου 2 της απόφασης 147/2013 του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ τ. Β 1966/13-8-2013).

Βάση της γραπτής εισήγησης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας κ. Αλεξόπουλου Γρηγόρη:

*Με το υπ' αριθμ. 95892/2768/07-04-2014 έγγραφό της η Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστικής, ΠΔΕ, μας ενημέρωσε για τα κατωτέρω:*

*Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.*

*Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.*

*Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 463/τ'Β/26-02-2013 περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και τους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.*

*Με την υπ' αριθμό 44/2013 απόφασή του (ΦΕΚ 730/τ'Β/29-3-2013) το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας τροποποίησε την όμοια 182/2011, που αφορά σύσταση επιτροπής με τίτλο «Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου» και μεταβίβασε αρμοδιότητες σ' αυτήν σύμφωνα με το Ν.4071/2013 (ΦΕΚ 85/τ'Α/11-4-2012), μεταξύ των οποίων στην παράγραφο iii) «Την έγκριση σύναψης, τροποποίησης, συμπλήρωσης ή λύσης Προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και άλλων φορέων που συνάπτονται σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την παροχή της σχετικής εξουσιοδότησης στον Περιφερειάρχη ή τον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη για την υπογραφή».*

*Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 «Προγραμματικές Συμβάσεις» επιτρέπεται η σύναψη προγραμματικών συμβάσεων για τη μελέτη, εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, μεταξύ των Περιφερειών και φορέων του δημοσίου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν.1256/1982, μεμονωμένα ή από κοινού.*

*Στις προγραμματικές συμβάσεις απαραίτητα ορίζονται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι*

αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις και η διάρκεια της σύμβασης. Επίσης ορίζεται το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του, καθώς και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 296/1999 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής και την 81/1999 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά οικοπεδικών εκτάσεων α) το με αριθμό ΔΕΚΑ οικόπεδο -688,66τ.μ., β) το με αριθμό ΕΝΤΕΚΑ οικόπεδο -750,74τ.μ., γ) το με αριθμό ΔΩΔΕΚΑ οικόπεδο -689,74- τ.μ., δ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ οικόπεδο -690,77τ.μ., ε) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ οικόπεδο -690,37τ.μ., στ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ οικόπεδο -690,49τ.μ. (συνολικής εκτάσεως  $E=4.200,77\mu^2$ ), ιδιοκτησίας Ευαγγ. Αθανασίου, Αγγ. Παπασάικα, Φρειδερίκης Μαρκοπούλου, στην περιοχή Λάππα (Μετόχι) για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Σύμφωνα με το αρ. 727/1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πατρών Ευθυμίας Παϊσίου – Βουκελάτου διενεργήθηκε αγοραπωλησία οικοπέδων στην ειδική θέση «ΚΟΛΟΚΥΘΑ», εντός οικισμού Λάππα Αχαΐας, συνολικής έκτασης  $4.200,77\mu^2$ .

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 986/16-12-2013 έγγραφο του φορέα διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς, διαβιβάζεται η 6<sup>η</sup> Απόφαση του διοικητικού συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την παραχώρηση των οικοπέδων συνολικής έκτασης  $4.200,86\mu^2$ , για την στέγαση υπηρεσιών και δράσεων του φορέα διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς, σε προκατασκευασμένους οικίσκους.

Σύμφωνα με την 273/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης των προαναφερομένων οικοπεδικών εκτάσεων κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στον Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου- Στροφυλιάς.

Με δεδομένα :

α. Τη διαρκή επιθυμία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για αναβάθμιση και αξιοποίηση του Υγροτόπου Κοτυχίου – Στροφυλιάς, ο οποίος αποτελεί πόλο έλξης της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Ελλάδας.

β. Τη διατήρηση της επιθυμίας του Νομαρχιακού Συμβουλίου της καταργημένης Ν.Α. Αχαΐας σχετικά με τη χρήση των οικοπεδικών εκτάσεων για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

### **Εισηγούμαι**

1. την έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης (ως συνημμένο υπόδειγμα) μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του φορέα διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς με σκοπό την παραχώρηση της χρήσης των προαναφερόμενων οικοπεδικών εκτάσεων κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη γενικότερη αναβάθμιση και αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής του Υγροτόπου Κοτυχίου – Στροφυλιάς,

2. τον ορισμό δυο εκπροσώπων, με τους αντικαταστάτες τους, έναν εκ των οποίων ως Πρόεδρο, στην ειδική επιτροπή, η οποία θα εισηγείται στους συμβαλλόμενους κάθε τι που κρίνει σκόπιμο για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών, θα πιστοποιεί την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών, θα γνωμοδοτεί σχετικά με την επίλυση κάθε διαφωνίας σχετικά με τον τρόπο

εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης που πιθανόν να προκύψει μεταξύ των συμβαλλόμενων.

3. την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη Π. Ε. Αχαΐας, κου Γρηγόρη Αλεξόπουλου, για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 95892/2768/07-04-2014 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού, Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστικής, ΠΔΕ.

Μετά την τοποθέτηση του Προέδρου και των μελών, το σώμα

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς με σκοπό την παραχώρηση της χρήσης των προαναφερόμενων οικοπεδικών εκτάσεων κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη γενικότερη αναβάθμιση και αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής του Υγροτόπου Κοτυχίου – Στροφυλιάς, με την προϋπόθεση, διαλυτική αίρεση ότι αν παύσει η λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς παύει αυτοδίκαια και η ισχύς της παρούσας και τα ακίνητα επανέρχονται στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας. Το κείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης έχει ως εξής:

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

#### **ΜΕΤΑΞΥ**

#### **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

#### **ΚΑΙ**

#### **ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΓΡΟΤΟΠΩΝ ΚΟΤΥΧΙΟΥ-ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ**

#### **Για την**

**«Αξιοποίηση ακινήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Τ.Κ. Λάππα Δ.Ε.  
Λαρίσου Δήμου Δυτικής Αχαΐας Π.Ε. Αχαΐας»**

Στην Πάτρα σήμερα, ... ..2014 ημέρα .....και  
στο επί της οδού Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32, στα γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής  
Ελλάδας, οι παρακάτω υπογράφωντες – συμβαλλόμενοι:

1. Ο κ. ....  
ως εκπρόσωπος του Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στην Πάτρα με την επωνυμία  
**«Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας».**
2. Ο κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣ, ως πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του  
Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία **«Φορέας Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-  
Στροφυλιάς»** που εδρεύει στο Λάππα Δυτικής Αχαΐας.

Αφού έλαβαν υπόψη:

1. Το Νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>/7-6-2010)  
και κυρίως το άρθρο 100 Προγραμματικές Συμβάσεις.
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Την παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 2742/1999 (Α'207)όπως εξακολουθεί να  
ισχύει.
4. Την υπ. αριθμ. 91/2014 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και  
Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την  
οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Την υπ. αριθμ 11/2013 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα  
Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς με την οποία εγκρίνεται η  
σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα εξής:

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της έξι  
οικόπεδα μεταξύ τους όμορα στην ειδική θέση «ΚΟΛΟΚΥΘΑ» εντός του οικισμού  
Λάππα Αχαΐας της Δημοτικής Ενότητας Λαρίσου Δήμου Δυτικής Αχαΐας, με τα εξής  
στοιχεία και επιφάνεια το καθένα όπως περιγράφονται στο υπ' αριθμ. ....  
Συμβόλαιο αγοράς της συμβ/φου .....και ειδικότερα: α) το με  
αριθμό ΔΕΚΑ οικόπεδο -688,66- τ.μ., β) το με αριθμό ΕΝΤΕΚΑ οικόπεδο -750,74-  
τ.μ., γ) το με αριθμό ΔΩΔΕΚΑ οικόπεδο -689,74- τ.μ., δ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ

οικόπεδο -690,77- τ.μ., ε) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ οικόπεδο -690,36- τ.μ., στ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ οικόπεδο -690,49- τ.μ.

Τα ακίνητα αυτά είχαν αγοραστεί από την τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας το έτος 1999 και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας κατέστη κυρία αυτού ως διάδοχος της ως άνω αγοράστριας.

Ο Φορέας Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου- Στροφυλιάς στερείται ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων. Σήμερα στεγάζεται σε ακίνητο που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από το Δήμο Δυτικής Αχαΐας πλην όμως οι ανάγκες του δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν με τον τρόπο αυτό. Παρέχεται η δυνατότητα με χρηματοδότηση από ευρωπαϊκά προγράμματα να προμηθευτεί προκατασκευασμένους οικίσκους για τη στέγαση των υπηρεσιών του εν λόγω φορέα ώστε να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η λειτουργία του Κέντρου πληροφόρησης του Υγροτόπου Κοτυχίου – Στροφυλιάς, το οποίο θα ανακαινιστεί σύντομα, μέσω του οποίου θα ευνοηθεί η ανάπτυξη κοινωνικών, τουριστικών δράσεων προς όφελος της κοινωνικοοικονομικής ζωής των κατοίκων της περιοχής που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και Ηλείας.

### **Άρθρο 1 – Περιεχόμενο της Σύμβασης**

Στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιλαμβάνονται τα εξής άρθρα:

- Ο σκοπός της σύμβασης (Άρθρο 2)
- Το αντικείμενο (Άρθρο 3)
- Τρόπος εκτέλεσης δράσεων (Άρθρο 4)
- Υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών (Άρθρο 5)
- Διάρκεια της σύμβασης (Άρθρο 6)
- Πόροι- Χρηματοδότηση- Προϋπολογισμός (Άρθρο 7)
- Επιτροπή Παρακολούθησης – Αρμοδιότητες της Επιτροπής Παρακολούθησης (Άρθρο 8)
- Ασφάλεια – Εχεμύθεια των πληροφοριών(Άρθρο 9)
- Λύση της Σύμβασης (Άρθρο 10)
- Ρήτρες (Άρθρο 11)
- Τελικές διατάξεις (Άρθρο 12)

### **Άρθρο 2- Σκοπός**

Με την παρούσα σύμβαση επιδιώκεται η συνεργασία των συμβαλλομένων φορέων ώστε να αξιοποιηθούν τα όμορα ακίνητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που

βρίσκονται στη «ΚΟΛΟΚΥΘΑ» εντός του οικισμού Λάππα Αχαΐας της Δημοτικής Ενότητας Λαρίσου Δήμου Δυτικής Αχαΐας, με τα εξής στοιχεία και επιφάνεια το

καθένα όπως περιγράφονται στο υπ' αριθμ. .... Συμβόλαιο αγοράς της συμβ/φου .....και ειδικότερα: α) το με αριθμό ΔΕΚΑ οικόπεδο -688,66- τ.μ., β) το με αριθμό ΕΝΤΕΚΑ οικόπεδο -750,74- τ.μ., γ) το με αριθμό ΔΩΔΕΚΑ οικόπεδο -689,74- τ.μ., δ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ οικόπεδο -690,77- τ.μ., ε) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ οικόπεδο -690,36- τ.μ., στ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ οικόπεδο -690,49- τ.μ. με την ανέγερση κτιρίου σε αυτό για τη στέγαση υπηρεσιών και δράσεων του Φορέα διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς.

### **Άρθρο 3 – Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι:

2.1. Η παραχώρηση κατά χρήση ολόκληρης της ενιαίας έκτασης και των έξι οικοπέδων συνολικής επιφάνειας 4.200,76- τ.μ. που ανήκει στην κυριότητα της ΠΔΕ και βρίσκεται εντός σχεδίου οικισμού Λάππα Λαρίσου Δυτικής Αχαΐας.

2.2. Η προμήθεια προκατασκευασμένων οικίσκων εντός της παραπάνω ενιαίας έκτασης κτιρίου για τη στέγαση αναγκών του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς.

2.3. Η παραχώρηση της χρήσης των οικίσκων που πρόκειται να προμηθευτεί ~~ανεγερθεί~~ στο Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς με παράλληλη δυνατότητα χρήσης της αίθουσας συνεδρίων και από την ΠΔΕ.

### **Άρθρο 4 - Τρόπος εκτέλεσης δράσεων**

Οι δράσεις θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διοικητικές διαδικασίες που ισχύουν για κάθε συμβαλλόμενη πλευρά και σε συνάρτηση με την εκάστοτε απαιτούμενη δικαιοπραξία για την πραγμάτωση του αντικειμένου της παρούσας και θα παρακολουθούνται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, που ορίζονται παρακάτω.

### **Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών**

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να παραχωρήσει τη χρήση των έξι όμορων οικοπέδων αρτίων και οικοδομήσιμων που βρίσκονται ειδική θέση «ΚΟΛΟΚΥΘΑ» εντός του



οικισμού Λάππα Αχαΐας της Δημοτικής Ενότητας Λαρίσου Δήμου Δυτικής Αχαΐας, επιφανείας το καθένα: α) το με αριθμό ΔΕΚΑ οικόπεδο -688,66- τ.μ., β) το με αριθμό ΕΝΤΕΚΑ οικόπεδο -750,74- τ.μ., γ) το με αριθμό ΔΩΔΕΚΑ οικόπεδο -689,74- τ.μ., δ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ οικόπεδο -690,77- τ.μ., ε)

το με αριθμό ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ οικόπεδο -690,36- τ.μ., στ) το με αριθμό ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ οικόπεδο -690,49- τ.μ.

- Να συνεργάζεται με το Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας.
- Να παρακολουθεί το αντικείμενο της σύμβασης έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στους στόχους που τίθενται από την παρούσα σύμβαση, με το δικαίωμα να προβαίνει στην διαπίστωση των υλοποιούμενων ενεργειών, συνυπογράφοντας έγγραφα για την υλοποίηση του κυρίως σκοπού της παρούσας χωρίς ανάληψη όμως ευθυνών έναντι τρίτων.

**Ο Φορέας Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς** αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να προβεί στις δέουσες ενέργειες για τη διασφάλιση πίστωσης αλλά και στην υλοποίηση του έργου προμήθειας προκατασκευασμένων οικίσκων.
- Να μεριμνήσει ώστε εντός του οικίσκου να δημιουργηθεί χώρος πολλαπλών χρήσεων για την ικανοποίηση των αναγκών τόσο του ιδίου όσο και των αναγκών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που θα μπορεί να χρησιμοποιεί την αίθουσα για τους σκοπούς εξυπηρέτησης των αρμοδιοτήτων της.
- Να συντηρεί διαρκώς το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου. Να καταβάλλει όλες τις δαπάνες (ενδεικτικώς αναφερόμενες: αμοιβές προσωπικού, ασφάλιση, δαπάνες επισκευών και συντήρησης, αναλωσίμων, ενέργειας, υδροδότησης κ.λπ.) για τη υλοποίηση δράσεων στα πλαίσια της παρούσας.
- Να παρακολουθεί το έργο έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στους στόχους που τίθενται από την παρούσα σύμβαση, δικαιούμενος να προβαίνει στην διαπίστωση των υλοποιούμενων ενεργειών αλλά και στην υλοποίηση αυτών με δικές του δαπάνες.

#### **Άρθρο 6- Διάρκεια της σύμβασης**

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της ορίζεται για είκοσι ένα χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρόνο εφόσον εξακολουθούν να λειτουργούν δράσεις του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς.

Ειδικά για το χρόνο προμηθείας και εγκατάστασης των κτηρίων ορίζεται προθεσμία δύο ετών από την υπογραφή της παρούσας εντός της οποίας θα έχει πραγματοποιηθεί η δημοπράτηση του έργου ή θα έχει διασφαλιστεί η απαιτούμενη γι' αυτό πίστωση οπότε και θα έχει δρομολογηθεί με βεβαιότητα ο κυρίως σκοπός της παρούσας δηλαδή η διασφάλιση στέγασης του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου – Στροφυλιάς. Περαιτέρω προσδιορίζεται χρόνος αποπεράτωσης του έργου δύο ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ή σύμφωνης γνώμης δημοπράτησης του έργου από το ΕΠΠΕΡΑΑ.

Σε περίπτωση που οι ανωτέρω προθεσμίες σε σχέση με την προμήθεια των οικίσκων δεν τηρηθούν η παρούσα λύεται αυτοδικαίως και η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας καθίσταται αποκλειστική κάτοχος και χρήστης του ακινήτου που στην παρούσα περιγράφεται με τα εντός αυτού τυχόν κατασκευασμένα κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις χωρίς υποχρέωση καταβολής οποιουδήποτε χρηματικού ποσού προς τρίτους για την κατασκευή τους.

#### **Άρθρο 7 – Πόροι – Χρηματοδότηση – Προϋπολογισμός**

Από την παρούσα δεν προκύπτει δαπάνη για οποιοδήποτε των συμβαλλομένων μερών αφού, η ανέγερση και λειτουργία του κτιρίου θα γίνει με μέριμνα και ευθύνη αποκλειστικά του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς. Η υποχρέωση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας από την παρούσα εξαντλείται μόνο στην παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου που παραπάνω περιγράφεται.

#### **Άρθρο 8 – Επιτροπή Παρακολούθησης – Αρμοδιότητες της Επιτροπής Παρακολούθησης**

Για την παρακολούθηση των όρων της σύμβασης και την υλοποίηση του αντικειμένου ορίζεται Επιτροπή η οποία αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους της ΠΔΕ, έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους ο καθένας.

Για την παρακολούθηση των όρων της σύμβασης και την υλοποίηση του αντικειμένου ορίζεται τριμελής Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ως εξής :

Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ορίζονται δύο μέλη:

1. Τακτικό μέλος (Πρόεδρος) Αθανασόπουλος Γιώργος
2. Τακτικό μέλος Φεσσιάν Γεράσιμος

Από το Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς ορίζεται ένα μέλος:

1. Τακτικό μέλος .....με αναπληρωτή

Η Επιτροπή συνεδριάζει κάθε μήνα τακτικά. Επίσης έκτακτα όταν το ζητήσουν τα 2/3 των μελών της.

Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο εκπρόσωπος της ΠΔΕ τον οποίο αναπληρώνει σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ο νόμιμος αναπληρωτής του. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής τηρούνται και φυλάσσονται από τον γραμματέα της Επιτροπής που εκτελεί υπάλληλος του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπου Κοτυχίου-Στροφυλιάς που ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος ή τα μέλη της Επιτροπής μπορούν να ζητήσουν να κληθούν σε συνεδριάσεις πρόσωπα ικανά λόγω ειδικών γνώσεων τους ή της εμπειρίας τους για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα συζητούμενα θέματα.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους κάθε τι που κρίνει σκόπιμο για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών
- Πιστοποιεί την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών
- Γνωμοδοτεί σχετικά με την επίλυση κάθε διαφωνίας σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης που πιθανόν να προκύψει μεταξύ των συμβαλλόμενων
- Η Επιτροπή Παρακολούθησης σε καμιά περίπτωση δεν υποκαθιστά οποιοδήποτε άλλο συλλογικό όργανο των συμβαλλομένων το οποίο κατά την κείμενη νομοθεσία είναι απαραίτητο να γνωμοδοτεί, τηρουμένων πάντων των ισχυόντων επί των προγραμματικών συμβάσεων

#### **Άρθρο 9 – Ασφάλεια – Εχεμύθεια των πληροφοριών**

Οι πληροφορίες που θα πρέπει να διαθέσουν οι συμβαλλόμενοι για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης ενέργειας έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα.

#### **Άρθρο 10 – Λύση της Σύμβασης**

10.1. Οι Συμβαλλόμενοι διατηρούν το δικαίωμα να καταγγείλουν την Σύμβαση σε οποιοδήποτε στάδιο και αν βρίσκεται η Προγραμματική Σύμβαση, στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση.

10.2. Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια όταν παρέλθει ο Συμβατικός χρόνος ή όταν ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης.

10.3. Εάν οποιοσδήποτε συμβαλλόμενος παραβεί οποιαδήποτε συμβατική του Υποχρέωση, η οποία απορρέει από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, οποιοσδήποτε των άλλων δύναται να διαμαρτυρηθεί εγγράφως, καλώντας τον να συμμορφωθεί με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί εντός 30 ημερών από τη λήψη της σχετικής διαμαρτυρίας, στις διατυπωμένες εκεί συστάσεις, ο διαμαρτυρόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση εγγράφως. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν ευθύς μόλις αυτή κοινοποιηθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

10.4. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από υπαιτιότητα του πρώτου συμβαλλόμενου, η Περιφέρεια δεν του οφείλει ουδεμία αποζημίωση.

10.5. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος υποβαλλόμενου εκ μέρους ενός εκ των συμβαλλομένων, δεν οφείλεται αποζημίωση στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος εφόσον τηρηθεί προθεσμία έγγραφης ειδοποίησης τριάντα (30) ημερών προς αυτό.

10.6. Η επίλυση τυχόν διαφορών μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Αρμόδια για την δικαστική επίλυση διαφορών ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

### **Άρθρο 11- Ρήτρες**

Καθορίζεται ποινική ρήτρα σε περίπτωση υπαναχώρησης ή μη εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης από -1,00- € σε βάρος του υπαίτιου και υπέρ καθενός των λοιπών για κάθε ημέρα που θα έχει μεσολαβήσει έως την υπαναχώρηση ή τη μη εφαρμογή των όρων.

### **Άρθρο 12 – Τελικές Διατάξεις**

12.1. Για την τροποποίηση ή παράταση της παρούσας απαιτείται έγγραφη συμφωνία η οποία υπογράφεται από τους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010.

12.2. Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη συντάχθηκε αυτή η Σύμβαση η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και

από τα τρία συμβαλλόμενα μέρη υπεγράφη σε τρία νόμιμα, ισότιμα πρωτότυπα και κάθε μέρος έλαβε από ένα.

**Οι Συμβαλλόμενοι**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ ΚΟΤΥΧΙΟΥ-  
ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣ**

2. Ορίζει εκπροσώπους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 αυτής:  
Από την Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
  - ως τακτικό μέλος τον κ. Αθανασόπουλο Γιώργο Περιφερειακό Σύμβουλο Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας
  - ως τακτικό μέλος τον κ. Φεσσιάν Γεράσιμο Περιφερειακό Σύμβουλο Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας
3. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Αχαΐας για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 91/2014.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής  
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής  
Ελλάδας

**ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
Αντιπεριφερειάρχης  
Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας

**ΤΑ ΜΕΛΗ:**

1. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ – ΣΤΟΥΜΠΟΥ  
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
3. ΜΠΟΥΓΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΝΤΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
5. ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΦΕΣΣΙΑΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ