

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΠΑΤΡΑ, 29 Δεκεμβρίου 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αρ. Πρωτ. 344542/960

ΠΡΟΣ:

**Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.
Ηλείας**
Διοικητήριο, Μανωλοπούλου 47, Πύργος,
27100

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
26441 ΠΑΤΡΑ

Πληροφορίες: Γ. Αγγελουπούλου
Τηλέφωνο :2613613521
FAX : 2613613523
Email: regiodev@pde.gov.gr

ΚΟΙΝ:**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

- 1. Γραφείο Προέδρου Οικονομικής
Επιτροπής**
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 &
Αμερικής, Πάτρα, 26441
- 2. Γραφείο Περιφερειάρχη**
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
- 3. Γραφείο Εκτελεστικής Γραμματέως**
Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 263/2014 απόφασης της Επιτροπής
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου
Δυτικής Ελλάδας»**

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. οικ. 343427/6022 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 263/2014 απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «**Έγκριση αναγκαιότητας διάθεσης πίστωσης, ποσού 615,00€ με Φ.Π.Α για Σύναξη Έκθεσης Εκτίμησης, περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, από Πιστοποιημένο Εκτιμητή**» και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής
Ανάπτυξης & Επιχειρηματικότητας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 12/2014

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα την 23^η Δεκεμβρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρείας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Αιγίου 23 & Αμερικής, ΙΣΟΓΕΙΟ) συνεδρίασε η Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συστάθηκε με την υπ' αριθ. 100/2014 (ΦΕΚ τ. Β 3029/10-11-2014), και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 102/2014 (ΑΔΑ:ΩΑΓΡ7Λ6-0Ι2), αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. οικ. 351651/978,19-12-2014 πρόσκληση του Προέδρου της, ο οποίος ορίστηκε με την υπ' αριθμ. οικ.310845/5243 (ΦΕΚ 737/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου 13 μελών παρευρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1. Αγγελόπουλος Γεώργιος – Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ανάπτυξης & Επιχειρηματικότητας /Πρόεδρος
2. Σιαμπλής Δημήτριος - Περιφερειακός Σύμβουλος / Αντιπρόεδρος
3. Δριβίλας Δημήτριος - Περιφερειακός Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
4. Πετρόπουλος Κωνσταντίνος - Περιφερειακός Σύμβουλος /Τακτικό μέλος
5. Μπαλαμπάνης Νικόλαος - Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος
6. Κατασκούλης Ευάγγελος - Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος
7. Λαλιώτης Παναγιώτης - Περιφερειακός Σύμβουλος / Τακτικό μέλος

Παρούσα επίσης στη Συνεδρίαση ήταν για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελοπούλου Γεωργία κλάδου ΔΕ Διοικητικών - Γραμματέων με Βαθμό Ε', σύμφωνα με την απόφαση οικ. 323601/5392,28-11-2014 του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Απόφαση 263/2014

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το **12ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση αναγκαιότητας διάθεσης πίστωσης, ποσού 615,00€ με Φ.Π.Α για Σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης, περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, από Πιστοποιημένο Εκτιμητή».

Βάση της γραπτής εισήγησης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας κ. Γεωργιόπουλου Γιώργου:

Σας γνωρίζουμε ότι η Δ.Τ.Ε της Π.Ε. Ηλείας έχει δημοπρατήσει και εκτελεί το έργο με τίτλο «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ Ε.Ο. ΔΑΦΝΗ -111 Ε.Ο. ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΔΑΦΝΗΣ – ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΣ**», προϋπολογισμού κατασκευής έργου **6.100.000,00€** με ΦΠΑ, το οποίο έχει ενταχθεί στο ΕΠ-ΔΕΠΙΝ 2007-2013 (ΠΕΠ Δ.Ε.)

Το παραπάνω έργο αφορά την βελτίωση της Επαρχιακής οδού Δάφνης- 111 Ε.Ο και συγκεκριμένα του τμήματος από παράκαμψη Δάφνης έως παράκαμψη Κεραμιδιάς, συνολικού μήκους οδού 4,62χλμ, των κόμβων προς τους οικισμούς Δάφνης, Κρυονερίου, Κεραμιδιάς και Δαφνιώτισσας, καθώς επίσης και τις αποκαταστάσεις των παράπλευρων αγροτικών οδών .

Κατά την διάρκεια της χειμερινής περιόδου, στις αρχές του έτους 2014, παρουσιάστηκαν στα ανάντη της κατασκευαζόμενης οδού, από την Χ.Θ.: 4+250 έως την Χ.Θ.:4+350 περίπου, έντονα φαινόμενα κατολίσθησης, τα οποία δημιούργησαν προβλήματα κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το φαινόμενο της κατολίσθησης ήταν συνεχές και διαρκώς αναπτυσσόμενο, με αποτέλεσμα τα υλικά της κατολίσθησης να ολισθαίνουν και να εισέρχονται στο κατάστρωμα της υπό κατασκευής οδού, **με αποτέλεσμα να απαιτείται να γίνει απόκτηση γης, συνολικής επιφάνειας 3.225,00μ² περίπου**, προκειμένου να διασφαλιστεί και η μετέπειτα ασφαλής λειτουργία της οδού. Η απόκτηση της ανωτέρας έκτασης γης **είναι αναγκαία** προκειμένου να προχωρήσει απρόσκοπτα η εκτέλεση του έργου και η οδός, που θα παραδοθεί σε κυκλοφορία να είναι ασφαλής και λειτουργική.

Πιο συγκεκριμένα απαιτείται η εξαγορά του συνόλου του εναπομείναντος τμήματος του απαλλοτριωθέντος ακινήτου (οικόπεδο) με Α/Α:6, εμβαδού 2.450,05μ², φερόμενου ιδιοκτήτη Χρυσανθόπουλου Θεμιστοκλή, και η εξαγορά τμήματος του εναπομείναντος απαλλοτριωθέντος ακινήτου (οικόπεδο) με Α/Α:5, εμβαδού 773,17μ², φερόμενου ιδιοκτήτη Ανδριόπουλου Χαράλαμπου, με τα επικείμενα τα οποία ευρίσκονται εντός αυτών των τμημάτων. Τα ανωτέρω υπό απόκτηση τμήματα ακινήτων βρίσκονται παραπλεύρως και σε επαφή με την υπό κατασκευή οδό και απεικονίζονται στο συνημμένο σχετικό Κτηματολογικό Διάγραμμα (συνημμένο σχέδιο 1). Στα ανωτέρω ακίνητα υφίστανται και επικείμενα, τα οποία είναι αναγκαία και αυτά να εξαγοραστούν.

Η απ' ευθείας εξαγορά των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων προβλέπεται να γίνει **με τη διαδικασία του άρθρου 23 του ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179Α)**, «καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση , τη δωρεά , την παραχώρηση της χρήσης , την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (άρθρα 13 και 23).

Η δαπάνη για την απευθείας εξαγορά των παραπάνω περιγραφόμενων εκτάσεων, με τα επικείμενα που ευρίσκονται εντός αυτών –χρησιμοποιώντας, ως συγκριτικό στοιχείο, την υπ' αριθμ. 74/2012 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, η οποία έχει καθορίσει προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης και για τμήματα των ιδιοκτησιών με Α/Α:5 και με Α/Α:6- προεκτιμάται ότι θα είναι άνω του ποσού των 58.694,00€.

Σύμφωνα, με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν.2753/1999 «Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης εμπράγματων δικαιωμάτων, πλην υποθήκης, στην οποία συμβάλλεται το Δημόσιο, Οργανισμοί και Επιχειρήσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού,απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών».

Επίσης, βάσει παρ. 2, του άρθρου 23 του Ν.2873/2000 «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές», ήτοι 58.694,06 €.

Ακόμα, σύμφωνα με της διατάξεις της παραγράφου Γ' του Ν.4152/2013, και ειδικότερα της υποπαραγράφου Γ.11, περ.1. «Το άρθρο 15 του Ν.820/1978 (Α'174), το Π.Δ 279/1979 (Α'81) και το άρθρο 2 του Ν. 2515/1997 (Α'154) όπως ισχύουν, καταργούνται» και πλέον, σύμφωνα με την περ.2 της ίδιας υποπαραγράφου Γ.11, «όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Ειδικό Σώμα όρκων Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του παρόντος νόμου».

Βάσει των ανωτέρω, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ.100/2014 (ΦΕΚ 3029/τ.Β'/ 10.11.2014) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε περί «Σύσταση Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιότητας σε αυτήν» και ειδικότερα την παρ.2, εδάφιο 16 αυτής, περί «Την έγκριση αναγκαιότητας, όπου απαιτείται, υλοποίησης ενεργειών, δράσεων, προμηθειών, έργων και μελετών, που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Π.Δ.Ε, μέχρι του ποσού των 60.000,00ευρώ πλέον Φ.Π.Α» παρακαλούμε για:

Την έγκριση αναγκαιότητας διάθεσης πίστωσης, ποσού 615,00€ με Φ.Π.Α για Σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης, περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου με τίτλο: «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. Στο Τμήμα Παράκαμψη Δάφνης – Παράκαμψη Κεραμιδιάς».

Μετά την τοποθέτηση του Προέδρου και των μελών, το σώμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα διάθεσης πίστωσης, ποσού 615,00€ με Φ.Π.Α για Σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης, περί της αξίας για την αγορά ακινήτων, μετά των επικείμενων αυτών, από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου με τίτλο: «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. στο Τμήμα Παράκαμψη Δάφνης – Παράκαμψη Κεραμιδιάς».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 263/2014.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΣΙΑΜΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

ΓΙΩΡΓΟΣ Παν. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής
Ανάπτυξης & Επιχειρηματικότητας

1. ΔΡΙΒΙΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

3. ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΚΑΤΣΑΚΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΛΑΛΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ