



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Γραφείο Προέδρου Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων  
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Πάτρα, 17-11-2015

Αριθ. Πρωτ. : 303513/1296

✉ : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32, 26441, Πάτρα  
☎ : Θ. Παναγοπούλου  
☎ : 2613 613.528  
☎➔☎ : 2613.613.529  
☎➔☎ : [periv.energy@pde.gov.gr](mailto:periv.energy@pde.gov.gr)

ΠΡΟΣ: ΥΠΑΠΕΝ / Δ/νση Περιβ/κής Αδειοδότησης  
Τμήμα Δ'  
Λ. Αλεξάνδρας 11, 11473, Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά στη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση «Αγ. Μαρίνα», της Τ.Κ. Δουναϊκών, Δ. Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας ARISTO DEVELOPERS A.E.

ΣΧΕΤ.: 1) το υπ' αρ. 150434/8-7-2015 έγγραφό σας.  
2) το υπ' αρ. 198367/834/20-7-2015 έγγραφό μας.

Σας διαβιβάζουμε : α) την υπ' αρ. **44/16-11-2015 απόφαση** της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτ. Ελλάδας, με την οποία **Γνωμοδοτεί Θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά στη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση «Αγ. Μαρίνα», της Τ.Κ. Δουναϊκών, Δ. Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας ARISTO DEVELOPERS A.E., β) το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Νικόλαος Υφαντής  
Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας  
& Περιβάλλοντος

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ** (η αναζήτηση της απόφασης γίνεται μέσω ΑΔΑ)

1. Δ/ση Δασών Ηλείας  
27100, Πύργος
2. Δασαρχείο Αμαλιάδας  
27200, Αμαλιάδα
3. Εφορεία Αρχ/των Ηλείας  
Αρχαία Ολυμπία, 27065
4. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχν. Έργων Δυτ. Ελλάδας  
Μαιζώνος 17, 262 23, Πάτρα
5. Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.  
Αρέθα & Παπαδιαμάντη, Πάτρα
6. Τμήμα Περιβ/ντος & Υδρο/μίας ΠΕ Ηλείας  
27100, Πύργος
7. Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Ηλείας  
27200, Πύργος
8. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας Π.Δ.Ε.  
Αρέθα & Παπαδιαμάντη, Πάτρα
9. Δ/ση Αγροτικής Οικ. & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηλείας  
27100, Πύργος
10. ΥΠΑΠΕΝ/Γεν. Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού  
Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού  
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
11. ΥΠΑΠΕΝ/Γεν. Δ/ση Γεωργικών Εφαρμογών & Έρευνας  
Δ/ση Χωροταξίας & Προστ. Περιβ/ντος  
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρι 19, 11253, Αθήνα
12. Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού  
ΕΥΠΑΤΕ  
Τσόχα 7, Αθήνα
13. Δ/ση Υδάτων Δυτ. Ελλάδας  
Αθηνών 105, 26504, Ρίο
14. Δήμο Ήλιδας  
27200, Αμαλιάδα
15. ARISTO DEVELOPERS AE  
Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, 11526, Αθήνα

Ακολουθεί η υπ' αρ. 44/2015 Απόφαση



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 στην Πάτρα, στο γραφείο της νέας αίθουσα του Περιφ/κού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε. (ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, Ισόγειο) συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 99/15-9-2014 και 101/15-9-2014 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 299834/1273/12-11-2015 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Υφαντής Νικόλαος, Πρόεδρος Επιτροπής, Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας & Περιβάλλοντος
2. Μαυρόγιαννης Διονύσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
3. Βεργοπούλου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Μπούνιας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Νασιώτης Θεόδωρος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Αρβανιτάκης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
7. Κανέλλης Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
8. Κοτοπούλης Σπυρίδων, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
9. Κούστας Κων/νος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
10. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
11. Δριβίλας Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αναπληρωματικό Μέλος

και η γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Θεοδώρα Παναγοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 331592/5520/5-12-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το θέμα ημερήσιας διάταξης:

### ΘΕΜΑ 1ο

**Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά στη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση «Αγ. Μαρίνα», της Τ.Κ. Δουναϊκών, Δ. Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας ARISTO DEVELOPERS A.E.**

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 301054/1278/13-11-2015 γραπτή εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

*«Η μελέτη αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος δυναμικότητας 964 κλινών, το οποίο θα περιλαμβάνει ξενοδοχείο μικτού τύπου κατηγορίας πέντε αστέρων (5\*) δυναμικότητας 580 κλινών, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες δυναμικότητας 384 κλινών και ειδική τουριστική υποδομή Κέντρου Αναζωογόνησης (SPA) δυναμικότητας 100 ατόμων στη θέση «Αγ. Μαρίνα» της Τ.Κ. Δουναϊκών Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας.*

*Σύμφωνα με τη ΜΠΕ και τα σχέδια που τη συνοδεύουν, το έργο θα εγκατασταθεί σε ενιαία μη δασική έκταση εμβαδού 186.350,64 m<sup>2</sup> (από γήπεδο συνολικής έκτασης 212 στρ. περίπου ιδιοκτησίας της ARISTO DEVELOPERS A.E.), εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, εκτός προστατευόμενων περιοχών και εντός της ζώνης Α1 των ΖΟΕ Ν. Ηλείας. Το γήπεδο της εγκατάστασης συνορεύει δυτικά με χαρακτηρισμένη δασική έκταση ιδιοκτησίας του φορέα του έργου, νότια και ανατολικά με δημοτικές οδούς (αγροτικές οδούς σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 7503/2-7-2009 σχετική βεβαίωση του Δήμου Αμαλιάδας) και βόρεια με το οριοθετημένο ρέμα Άμπουλας.*

*Η μονάδα θα αποτελείται από το κτήριο υποδοχής, το κτήριο του beach club, το συγκρότημα του Κέντρου Αναζωογόνησης (SPA), τις ενότητες των τουριστικών καταλυμάτων που περιλαμβάνουν είτε δωμάτια, είτε επιπλωμένα διαμερίσματα και τέλος την ενότητα των επιπλωμένων τουριστικών κατοικιών. Επιπλέον προβλέπεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, η κατασκευή εξωτερικών αγωγών σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Ήλιδας συνολικού μήκους 1.7 Km, η κατασκευή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων τριτοβάθμιας επεξεργασίας (ως εναλλακτική λύση, εφόσον δεν ολοκληρωθούν εγκαίρως τα έργα επέκτασης της ΕΕΛ Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας), η αξιοποίηση των 2 υφιστάμενων γεωτρήσεων εντός του γηπέδου για άρδευση και βοηθητικές χρήσεις (πλήρωση διακοσμητικών λιμνών), καθώς και η κατασκευή των απαραίτητων έργων υποδομής (εσωτερικό οδικό δίκτυο, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ομβρίων, κλπ).*

*Για τη μονάδα έχουν εκδοθεί οι εξής βεβαιώσεις, γνωμοδοτήσεις:*

- Η με αρ. πρωτ. 3115/19-5-2009 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αμαλιάδας και η με αρ. πρωτ. 6951/29-10-2009 βεβαίωση τελεσιδικίας αυτής.*
- Η με αρ. πρωτ. 3263/12-8-2009 γνωμοδότηση της 6<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.*
- Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ07-ε/5161/6-8-2009 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτ. Μνημείων & Τεχν. Έργων Δυτ. Ελλάδος.*
- Η με αρ. πρωτ. 4002/23-7-2009 γνωμοδότηση της Ζ' Εφορείας Προϊστ. & Κλασ. Αρχαιοτήτων.*

- Η με αρ. πρωτ. 45275/24-12-2014 βεβαίωση υδροδότησης της Δ/σης Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων του Δήμου Ήλιδας.
- Η με αρ. πρωτ. 45278/24-12-14 βεβαίωση παραλαβής λυμάτων της Δ/σης Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων του Δήμου Ήλιδας.
- Η με αρ. πρωτ. 36086/7-10-2014 βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Αμαλιάδας και η με αρ. πρωτ. 41993/25-11-2014 επικαιροποίηση αυτής από το Δήμο Ήλιδας.
- Το με αρ. πρωτ. 228/6-11-2014 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Πύργου σχετικά με την παραλαβή των ΑΕΚΚ.
- Το με αρ. πρωτ. 7503/2-7-2009 έγγραφο του Δήμου Αμαλιάδας σχετικά με το χαρακτηρισμό και το πλάτος των οδών πρόσβασης, καθώς και το με αρ. πρωτ. 1986/31-3-2009 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηλείας για το ίδιο θέμα.
- Το υπ' αριθμ. 0814/1-3-2010 έγγραφο της ΔΕΗ/ΔΓΠ-Η/Περιοχή Πύργου.
- Η με αρ. πρωτ. 3359/12-2-2010 βεβαίωση του Δήμου Αμαλιάδας σχετικά με την ύπαρξη γεωτρήσεων εντός της ιδιοκτησίας της ARISTO DEVELOPERS A.E.
- Το με αρ. πρωτ. 197526/882/16-9-15 έγγραφο της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας Π.Δ.Ε.

Η ΜΠΕ περιλαμβάνει επίσης Έκθεση Χωροταξικής Θεώρησης, Κυκλοφοριακή Θεώρηση του έργου, Μελέτη Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, καθώς και Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής Επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική χρήση (άρδευση),

#### **Επισημαίνεται ότι:**

1. Πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ να εξασφαλιστεί η συμβατότητα του έργου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό.
2. Να ληφθεί η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (πρώην ΝΕΧΩΠ) Π.Ε. Ηλείας, εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο, λαμβάνοντας υπόψη ότι το γήπεδο της εγκατάστασης, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν τη ΜΠΕ, συνορεύει με **γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας** και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Π.Δ.Ε. δίνει προτεραιότητα στη γεωργία και στην «Ανάπτυξη ειδικών και ήπιων μορφών τουρισμού σε συνδυασμένα πολιτιστικά – περιβαλλοντικά δίκτυα (οικολογικός τουρισμός, αγροτουρισμός κ.α.)».
3. Να ληφθεί βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.
4. Πριν την αξιοποίηση των υφιστάμενων γεωτρήσεων, να προηγηθεί η έκδοση των απαιτούμενων αδειών χρήσης νερού από τη Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου.
5. Να διευκρινιστεί ο χώρος διάθεσης της ιλύος από την εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της μονάδας και να ληφθεί σχετική βεβαίωση.
6. Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).
7. Να εξασφαλιστούν - επικαιροποιηθούν σχετικές γνωμοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες.

**Κατόπιν των πιο πάνω δεδομένων και με την προϋπόθεση της προσκόμισης των ανωτέρω και των προβλεπόμενων γνωμοδοτήσεων στην αδειοδοτούσα αρχή, αλλά και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι εξής παρατηρήσεις:**

#### **A. Φάση κατασκευής**

1. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή – λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί και προσκομιστεί στην αδειοδοτούσα αρχή όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία γνωμοδοτήσεις άδειες και εγκρίσεις.
2. Για τις κατασκευές και τα διάφορα τεχνικά έργα να λαμβάνονται υπόψη ο Οικοδομικός και Κτιριοδομικός κανονισμός, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης και περιορισμοί της εγκεκριμένης ΖΟΕ παραλιακής ζώνης Ν. Ηλείας, ο νέος αντισεισμικός κανονισμός, οι προδιαγραφές του ΕΟΤ, οι αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, καθώς και κάθε άλλη συναφής διάταξη.
3. Εγκαίρως πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εκσκαφικής εργασίας κατασκευής του έργου (τουλάχιστον 20 ημέρες νωρίτερα), να ειδοποιηθούν από τον φορέα του έργου εγγράφως όλες οι αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των έργων από ειδικευμένους υπαλλήλους – εκπροσώπους τους. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών εντοπιστούν και αποκαλυφθούν οποιοδήποτε είδους αρχαία, να διακοπούν αμέσως αυτές και να ακολουθήσει συστηματική ανασκαφική έρευνα, τη συνολική δαπάνη της οποίας (πρόσληψη επόπτη και εξειδικευμένου προσωπικού, καταγραφή, συντήρηση, σχεδιαστική και φωτογραφική τεκμηρίωση των ευρημάτων, εκτέλεση ανασκαφής, κλπ) θα αναλάβει ο φορέας του έργου. Από τα αποτελέσματα της έρευνας αυτής θα κριθεί η συνέχιση των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02, κατόπιν γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας & Θρησκευμάτων.
4. Η οποιαδήποτε φθορά βλάστησης κατά την κατασκευή του έργου να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή. Προτείνεται να αποκατασταθεί η βλάστηση και να γίνει φύτευση με τη διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου περιμετρικά του έργου και όπου αυτή έχει αφαιρεθεί. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχθεί κατάλληλα, έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις. Ο φορέας του έργου να αναλάβει την ευθύνη αποκατάστασης της βλάστησης των διαταραχθέντων χώρων με αυτόχθονα είδη.
5. Να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για τη διατήρηση της παρόχθιας βλάστησης του οριοθετημένου ρέματος Άμπουλας.
6. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο να διατηρηθούν ανέπαφα από τις κατασκευαστικές εργασίες, τμήματα της υπάρχουσας βλάστησης, σε θέσεις που προορίζονται να αποτελέσουν χώρους πρασίνου. Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. Να αποφευχθεί κατά το δυνατόν, η ανάπτυξη καλλιεργειών που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων ύδατος (π.χ. γκαζόν), λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
7. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξη τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε: α) να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, β) να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και γ) να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης, της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, των χώρων στάθμευσης, κλπ.

8. Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.
9. Να γίνεται κάλυψη του φορτίου των οχημάτων μεταφοράς υλικών, κάλυψη των αποθέσεων και τακτική διαβροχή των χώρων του εργοταξίου για την αποφυγή έκλυσης σκόνης. Να επιλεχθούν διαδρομές των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης του εργοταξίου, οι οποίες να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου είναι εφικτό.
10. Να γίνει κατάλληλη διεύθυνση της κυκλοφορίας των βαρέων οχημάτων (αποφυγή διέλευσης μέσα από οικισμούς, περιορισμένη χρήση του κύριου οδικού δικτύου της περιοχής, εκτέλεση δρομολογίων σε ώρες που δεν παρουσιάζουν κυκλοφοριακή αιχμή, μικρή ταχύτητα κίνησης κτλ.).
11. Οι θέσεις των εργοταξίων, οι ακριβείς θέσεις προσωρινής απόθεσης υλικών, οι χώροι απόθεσης πλεοναζόντων – ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και ο τρόπος διαμόρφωσης των χώρων αυτών θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Η χωροθέτησή τους να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην επηρεάζεται η επιφανειακή ροή των υδάτων και να είναι μακριά από κοίτες ποταμών ή χειμάρρων.
12. Να γίνεται συνολική διαχείριση των υλικών που θα προκύψουν από τις εκσκαφές – διαμορφώσεις κλπ. για την κατασκευή των πάσης φύσεως έργων της μονάδας. Ειδικότερα:
- α) Να γίνεται συλλογή και διαφύλαξη του εδαφικού υλικού που θα προκύψει από την κατασκευή του συνόλου των έργων, με σκοπό την χρησιμοποίηση του στην αποκατάσταση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της τουριστικής μονάδας. Κατά τις εκσκαφές και όταν το έδαφος είναι κατάλληλο, να φυλάσσεται χωριστά με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή του στις φυτεύσεις.
- β) Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές και κατασκευές να γίνεται σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (ΦΕΚ 1312/Β'/10). Σύμφωνα με τη ΜΠΕ του έργου, ως χώρος διάθεσης ορίζεται το υφιστάμενο λατομείο στο Δ.Δ. Ελαιώνα Δ. Πύργου Π.Ε. Ηλείας (αρ. πρωτ. 228/6-11-2014 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Πύργου).
- γ) Απαγορεύεται η ρίψη και η εναπόθεση, έστω και προσωρινά, των πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής σε θέσεις που:
- έχουν έντονες κλίσεις
  - επηρεάζουν την ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων (π.χ. ρέματα)
  - είναι δασικού χαρακτήρα, παραποτάμια ή παραθαλάσσιας
  - είναι καλλιεργήσιμες εκτάσεις ή γη υψηλής παραγωγικότητας
  - έχουν προταθεί ως περιοχές για ένταξη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000
  - βρίσκονται εκατέρωθεν δημοτικών και αγροτικών δρόμων, ακτές, άλλες δημόσιες εκτάσεις και σε οποιαδήποτε ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής.
13. Απαγορεύεται η εναπόθεση, έστω και προσωρινά, υλικών (μπαζών και άλλων αδρανών) στο παρακείμενο οριοθετημένο ρέμα Άμπουλας.
14. Επιτρέπεται η απόθεση των τελικά πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής και περισσειών χωματισμών για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων της περιοχής, βάσει του άρθρου 40 του Ν. 4030/12 και αφού ληφθούν οι κατάλληλες αδειοδοτήσεις.
15. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά – μεταφορά της σκόνης σε μεγάλη απόσταση, όπως η συνεχής διαβροχή των σωρών των χωμάτων και των

μετώπων εκσκαφής. Ανάλογα μέτρα να λαμβάνονται και κατά τη μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής στους εγκεκριμένους χώρους απόρριψης.

16. Να γίνει πρόβλεψη λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας των εργαζόμενων ή των επισκεπτών – διερχομένων του χώρου. Απαιτείται επ' αυτού όπως τοποθετηθούν πινακίδες προειδοποιήσεις πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω, σε κατάλληλες αποστάσεις.
17. Να γίνει πλήρης σήμανση των χώρων κατασκευής.
18. Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την κατασκευή του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων από και προς τις κατοικημένες περιοχές.
19. Οι εξωτερικοί αγωγοί αποχέτευσης και υδροδότησης της τουριστικής μονάδας να κατασκευαστούν σε ενιαίο όρυγμα, παράλληλα προς το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και με τις απαιτούμενες αποστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
20. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται πλημμυρικά φαινόμενα.
21. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών.
22. Να αποφευχθούν οι σοβαρές χηματοургικές εργασίες κατά την περίοδο των έντονων βροχοπτώσεων.
23. Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β' /2003) και του Ν. 4042/12. Τυχόν υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β' /2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ».
24. Απαγορεύεται η απόρριψη κάθε είδους απορριμμάτων, παλιών ανταλλακτικών, λαδιών, καυσίμων, παντός είδους άχρηστων υλικών, κλπ. από τα μηχανικά μέρη του εργοταξίου στο έδαφος. Όλα τα ανωτέρω θα πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάσπιχα, λάδια κλπ.) στην περιοχή του έργου. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου τα μεταχειρισμένα ορυκτέλαια που τυχόν θα παράγονται από τα μηχανήματα του εργοταξίου θα συλλέγονται και θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 82/25-02-2004 (ΦΕΚ 64/02-03-2004) περί «Καθορισμού μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων (Β' 40) Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων», το οποίο αντικατέστησε την ΚΥΑ 98012/2001/95 (ΦΕΚ 40/Β' /19-01-96), ενώ τα επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με την ΚΥΑ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β' /28-03-2006). Σε περίπτωση διαφυγής είναι υποχρεωτικός ο άμεσος καθαρισμός του εδάφους. Για το σκοπό αυτό ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό στο χώρο του εργοταξίου.
25. Οι συνθήκες που θα επικρατούν σε όλους τους χώρους του εργοταξίου θα πρέπει να είναι υγειονομικώς αποδεκτές. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη των στερεών απορριμμάτων (αστικού τύπου) σε οποιοδήποτε αποδέκτη (δημόσιους χώρους, έδαφος, ρέματα, κλπ.). Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων να γίνεται με τρόπους υγειονομικά αποδεκτούς. Να τοποθετηθούν στους χώρους του εργοταξίου κάδοι συλλογής στερεών απορριμμάτων. Τα αστικού τύπου απορρίμματα που θα προκύψουν



(συσσκευασίες υλικών, χαρτιά, πλαστικά, κλπ.), με ευθύνη του αναδόχου να οδηγούνται στο σύστημα αποκομιδής απορριμμάτων του οικείου Δήμου.

26. Να ληφθεί μέριμνα για τα λύματα προσωπικού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
27. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών υλικών για οιονδήποτε λόγο.
28. Κατά την λειτουργία του εργοταξίου πρέπει:
- Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή του έργου, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς και να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα για την αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς κατά την λειτουργία των μηχανημάτων κλπ. και για την ελαχιστοποίηση των όποιων κινδύνων εξάπλωσής της σε παρακείμενες περιοχές.
  - Να υπάρχει εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης, εγκεκριμένη από την αρμόδια οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
  - Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς την κατάλληλη σήμανση CE της ΕΕ ή το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί του θορύβου. Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των μεγάλων ηχητικών εκπομπών – δονήσεων και να εξασφαλιστεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις κατά τις εργασίες κατασκευής θα βρίσκονται εντός των επιτρεπτών ορίων, όπως αυτά ορίζονται στις κείμενες διατάξεις της Κοινοτικής και Εθνικής νομοθεσίας. Η μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου ορίζεται στα 65 dB (A).
  - Οι εργασίες κατασκευής να γίνονται εκτός των ορίων κοινής ησυχίας.
  - Απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του εργοταξίου. Να εκπονηθεί και να εφαρμοστεί μελέτη εργοταξιακής σήμανσης με κατάλληλες προειδοποιητικές πινακίδες και φωτεινά σήματα προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν ατυχήματα.
  - Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων στο έδαφος. Η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους μετσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
29. Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου, να απομακρυνθούν οι πάσης φύσεως εργοταξιακές εγκαταστάσεις. Να γίνει πλήρης αποκατάσταση και διαμόρφωση του χώρου του εργοταξίου και επαναφορά του στην πρότερη κατάσταση, όπου αυτό είναι δυνατό, με φυτεύσεις με ευθύνη του φορέα του έργου.

## **B. Φάση λειτουργίας**

1. Τα αστικά λύματα του συγκροτήματος να μεταφέρονται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας μέσω εξωτερικού αγωγού σύνδεσης με το δίκτυο του Δήμου, εφόσον ολοκληρωθούν εγκαίρως τα έργα επέκτασης της ΕΕΛ Αμαλιάδας.
2. Σε αντίθετη περίπτωση να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων εντός του γηπέδου της μονάδας, που θα καλύπτει τη δυναμικότητα του έργου, ώστε τα αστικά υγρά απόβλητα να οδηγούνται εκεί. Στην περίπτωση αυτή οι αρδευτικές ανάγκες των χωρών πρασίνου τους θερινούς μήνες θα καλύπτονται πρωτίστως από τα επεξεργασμένα λύματα της ΕΕΛ και δευτερευόντως, εφόσον απαιτείται, από τις υδρογεωτρήσεις. Για το λόγο αυτό στο γήπεδο της τουριστικής μονάδας να κατασκευαστούν όλες οι απαραίτητες εγκαταστάσεις καθώς και δεξαμενή για την αποθήκευση των υδάτων πριν την τελική χρήση.

Τους υπόλοιπους μήνες, όπου οι ανάγκες άρδευσης θα είναι μικρές, τα επεξεργασμένα απόβλητα να οδηγούνται με βυτία στην ΕΕΛ Αμαλιάδας.

3. Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε τα χαρακτηριστικά των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων να είναι μέσα στα επιθυμητά όρια. Να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο ελέγχου, οι τιμές BOD<sub>5</sub>, COD, SS, P, N, κλπ, στο τελικό στάδιο επεξεργασίας (εκροή) του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας, και κατά τους μήνες λειτουργίας αυτής. Οι αναλύσεις των παραπάνω παραμέτρων να γίνονται από διαπιστευμένα/εξειδικευμένα για τις ως άνω παραμέτρους εργαστήρια.
4. Η επεξεργασία της παραγόμενης ιλύος (πάχυνση, αφυδάτωση) να γίνεται σε κλειστό χώρο. Τα στραγγίσματα να συλλέγονται σε φρεάτιο και να επιστρέφουν στην είσοδο της εγκατάστασης. Η διάθεση της αφυδατωμένης ιλύος να γίνεται σε εγκεκριμένους χώρους. Σε περίπτωση που η ιλύς διατεθεί στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους, απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
5. Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).
6. Η μονάδα να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό (αεριστήρες, αντλίες, δοσομετρικές αντλίες απολύμανσης, κλπ.) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που να τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που να αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τις διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
7. Να γίνεται περιοδικός έλεγχος και συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού.
8. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Υ.Α. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976) Υγειονομική Διάταξη και με την υπ' αρ. ΔΥΓ2/80825/05 ΚΥΑ (ΦΕΚ 120/Β/2006), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές εγκυκλίους της Δ/νσης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του τέως Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την περίοδο λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού μία φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της Γ1/443/73 Απόφασης και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών και μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται ετησίως στην αρμόδια αρχή.
9. Το Κέντρο Αναζωογόνησης (SPA) να πληρεί τις τεχνικές προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.
10. Οι ανάγκες του συγκροτήματος σε πόσιμο νερό και η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών να καλύπτονται από το Δήμο Ήλιδας μέσω σύνδεσης με το δίκτυό του, σύμφωνα με τη σχετική βεβαίωση. Η άρδευση και η πλήρωση των διακοσμητικών λιμνών να γίνεται από τις υφιστάμενες υδρογεωτρήσεις, κατόπιν έκδοσης της σχετικής άδειας χρήσης νερού και εναλλακτικά μέσω επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως προαναφέρθηκε (όρος 2 της φάσης λειτουργίας).
11. Να υπάρχει επαρκής αριθμός κάδων συλλογής απορριμμάτων και οι χώροι στους οποίους αυτοί βρίσκονται να διατηρούνται καθαροί.

12. Η διαχείριση των στερεών απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β' /03) και το Ν. 4042/12. Τα στερεά αστικά απόβλητα (στερεά απορρίμματα, άχρηστα υλικά, αστικά απορρίμματα) να συλλέγονται τακτικά και να αποθηκεύονται σε ειδικούς κάδους, μέχρι να απομακρυνθούν από την αρμόδια υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου, προς διάθεση σε εγκεκριμένους χώρους.
13. Με ευθύνη του φορέα λειτουργίας του έργου να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης υλικών και καθαρισμού ακτών. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες συσκευασίες ή υλικά που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν, να διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα στερεά αστικά απόβλητα, να συλλέγονται ξεχωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση. Να μην γίνεται ουδεμία απόρριψη στερεών αποβλήτων ανεξέλεγκτα στο περιβάλλον.
14. Να συντηρούνται τα φυτευτικά είδη με: α) κατάλληλες λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο, β) πότισμα (άρδευση) πολύ συχνά τους καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και δ) απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των ακάλυπτων χώρων.
15. Να μην γίνεται εκτεταμένη χρήση εδαφοβελτιωτικών και φυτοφαρμάκων, στο πράσινο του ξενοδοχείου.
16. Σε περίπτωση που οι αρδευτικές ανάγκες των χώρων πρασίνου θα καλύπτονται από τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα της ΕΕΛ της τουριστικής μονάδας, οι εν λόγω χώροι άρδευσης θα πρέπει να έχουν ανηρτημένη ειδική ενημερωτική πινακίδα και να είναι διακριτικά περιφραγμένοι, προκειμένου να αποτρέπεται η είσοδος σε αναρμόδια άτομα.
17. Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την προστασία της πανίδας της περιοχής έργου (όπως π.χ. κατάλληλες φυτεύσεις κυρίως σε περιοχές που υπάρχουν υποβαθμισμένα εδάφη και απουσία βλάστησης, δημιουργία φυτοφρακτών που θα αποτελέσουν καταφύγια για είδη πανίδας σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, κλπ.).
18. Όσον αφορά την αξιοποίηση των υφιστάμενων γεωτρήσεων:
- Να τοποθετηθούν υδρόμετρα στις υδροληψίες, ώστε να ελέγχεται η απολήψιμη ποσότητα υδάτων, σύμφωνα με τις ανάγκες της τουριστικής μονάδας.
  - Να πραγματοποιηθεί περιμετρική επιφανειακή τσιμέντωση των γεωτρήσεων, ώστε να μην διευκολύνεται η κατείσδυση και διάχυση των ρύπων στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα. Επιπλέον να απαγορευτεί κάθε ρυπογόνος δραστηριότητα περιμετρικά της διάτρησης (σε ακτίνα τουλάχιστον 10μ).
  - Να γίνεται τακτική παρακολούθηση (δειγματοληψίες - αναλύσεις) της ποιότητας του νερού των γεωτρήσεων.
  - Οι αντλήσεις να γίνονται με όσο το δυνατό μικρότερες παροχές, λίγες ώρες και εναλλάξ.
19. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τόση απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ώστε η στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων (εντός των υπνοδωματίων) να μην υπερβαίνει τα 35dB(A). Στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης της μονάδας η στάθμη του θορύβου να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A).

20. Να ληφθούν μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με σκοπό τη μείωση στην κατανάλωση συμβατικής ενέργειας – καυσίμου και ηλεκτρικού ρεύματος τόσο για τη θέρμανση, όσο και για την ψύξη, τον αερισμό, και το φωτισμό.
21. Να υπάρχει εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης, εγκεκριμένη από την αρμόδια οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία. Να εφαρμοστεί η Μελέτη Πυροπροστασίας και να ληφθούν όλα τα μέτρα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας (π.χ. τοποθέτηση πυροσβεστήρων, πυροσβεστικής φωλιάς συνδεδεμένης με παροχή ύδατος, επαρκής φωτισμός κλπ.) που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Η μονάδα να συντηρεί, ελέγχει κατάλληλα το σύστημα πυροπροστασίας της και να λαμβάνει όλα τα μέτρα πυρασφάλειας.
22. Να τηρηθούν όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στην Μ.Π.Ε. που συνοδεύει την παρούσα καθώς και τα όσα αναφέρονται στις γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

**Εισηγούμαστε ΘΕΤΙΚΑ για την ανωτέρω ΜΠΕ»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α'27-12-2010).
3. Την υπ. αριθμ 99/15-9-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Τις υπ' αριθμ. 101/15-9-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
5. Το υπ' αρ. 150434/8-7-2015 έγγραφο του ΥΠΑΠΕΝ / ΔΙΠΑ
6. Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ****Απόφαση 44/2015**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά στη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση «Αγ. Μαρίνα», της Τ.Κ. Δουναϊκών, Δ. Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, ιδιοκτησίας ARISTO DEVELOPERS Α.Ε., με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις της ανωτέρω εισήγησης.

-----

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Υφαντής Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μαυρόγιαννης Διονύσιος
2. Βεργοπούλου Παρασκευή
3. Μπούνιας Χρήστος
4. Νασιώτης Θεόδωρος
5. Αρβανιτάκης Ιωάννης
6. Κανέλλης Γεώργιος
7. Κοτοπούλης Σπυρίδων
8. Κούστας Κων/νος
9. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος
10. Δριβίλας Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η Γραμματέας

Θεοδώρα Παναγοπούλου