



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**Γραφείο Προέδρου Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας**

Πάτρα, 23-12-2015

Αριθ. Πρωτ. : 344635/1461

✉ : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32, 26441, Πάτρα
☎ : Θ. Παναγοπούλου
☎ : 2613 613.528
☎➔☎ : 2613.613.529
☎➔☎ : periv.energy@pde.gov.gr

**ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι
Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33, Πάτρα**

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο:
**«Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5* δυναμικότητας 1374 κλινών & 1201 σύνεδροι OLYMPIAN
VILLAGE στην Σκαφιδιά ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ».**

ΣΧΕΤ.: 1) το υπ' αρ. 1937/104257/17-9-2015 έγγραφό σας.
2) το υπ' αρ. 253777/1075/25-9-2015 έγγραφό μας.

Σας διαβιβάζουμε : α) την **υπ' αρ. 48/22-12-2015 απόφαση** της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτ. Ελλάδας, με την οποία **Γνωμοδοτεί Θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου για το έργο: «Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5* δυναμικότητας 1374 κλινών & 1201 σύνεδροι OLYMPIAN VILLAGE στην Σκαφιδιά ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ», β) το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

**Νικόλαος Υφαντής
Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
& Περιβάλλοντος**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (η αναζήτηση της απόφασης γίνεται μέσω ΑΔΑ)

1. ΕΟΤ/ΕΥΠΑΤΕ
Τσόχα 7, 11521, Αθήνα
2. Περιφ/κή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτ. Ελλάδας
Φιλοποίμενος
3. Δ/ση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας
Αθηνών 105, 26504, Ρίο
4. Δ/ση Συντονισμού & Επιθ/σης Δασών ΑΔΠΔΕΙ
ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 33 τ.κ. 26442 Πάτρα
5. Εφορεία Αρχ/των Ηλείας
Αρχαία Ολυμπία, 27065
6. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχν. Έργων Δυτ. Ελλάδας
Μαιζώνος 17, 262 23, Πάτρα
7. ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΙΣΤΥ
Τμήμα Υποδομής
Λ. Μεσογείων 227-231, 15561, Χολαργός Αττικής
8. Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.
Αρέθα & Παπαδιαμάντη, Πάτρα
9. Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Ηλείας
Διοικητήριο τ.κ. 27100 Πύργος
10. Τμήμα Περιβ/ντος & Υδρο/μίας Π.Ε. Ηλείας
27100, Πύργος
11. Δ/ση Αγροτικής Οικ. & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηλείας
27100, Πύργος
12. Δήμος Πύργου
27100, Πύργος
13. Ξενοδοχείο OLYMPIAN VILLAGE
Υπόψη κας Βασιλ. Γκουβέρου
Σκαφιδιά Πύργου, 27100

Ακολουθεί η υπ' αρ. 48/2015 Απόφαση



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 22^η Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 στην Πάτρα, στο γραφείο της νέας αίθουσα του Περιφ/κού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε. (ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, Ισόγειο) συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 99/15-9-2014 και 101/15-9-2014 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 338584/1438/17-12-2015 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Υφαντής Νικόλαος, Πρόεδρος Επιτροπής, Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας & Περιβάλλοντος
2. Βεργοπούλου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
3. Μπούνιας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Αρβανιτάκης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Κανέλλης Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Κοτοπούλης Σπυριδών, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
7. Κούστας Κων/νος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος

και η γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Θεοδώρα Παναγοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 331592/5520/5-12-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το θέμα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: «Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5* δυναμικότητας 1374 κλινών & 1201 σύνεδροι OLYMPIAN VILLAGE στην Σκαφιδιά ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ».

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 339696/1445/18-12-2015 γραπτή εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

«Η μελέτη αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναμένονται από τη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «OLYMPIAN VILLAGE» ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΠΤΕΑ ΑΕ» που βρίσκεται στη θέση «MIRAMARE» Σκαφιδιάς, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας.

Πρόκειται για τουριστική εγκατάσταση με αρχική δυναμικότητα 665 δωματίων και 1353 κλίνες σύμφωνα με την ισχύουσα Α.Ε.Π.Ο., στις οποίες πραγματοποιήθηκαν εργασίες επέκτασης και συγκεκριμένα ολοκληρώθηκε η ανέγερση κτιρίων δωματίων Δ και Ε διαμορφώνοντας έτσι τη συνολική δυναμικότητα της μονάδας στα 682 δωμάτια και 1374 κλίνες βάσει λειτουργικής τακτοποίησης ΑΠ 7108/8-10-2014.

Το εμβαδόν του γηπέδου της τουριστικής εγκατάστασης αυξάνεται σε 534.156,00 τ.μ. σύμφωνα με την τελευταία τοπογραφική αποτύπωση. Πρόκειται για παραθαλάσσιο γήπεδο με καθορισμένη τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας, αποτελεί τμήμα της ευρύτερης αγροτικής – γεωργικής περιοχής χαμηλής παραγωγικότητας και η ευρύτερη περιοχή βρίσκεται εντός Περιοχής Ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης (ΦΕΚ 794Β/86) και εντός ζώνης Α1 της Ζ.Ο.Ε..

Η μονάδα περιλαμβάνει:

- Κτίρια διαμερισμάτων bungalows, villas, το σύνολο των οποίων ανέρχεται σε 682 δωμάτια και 1374 κλίνες
- Κτίρια εστιατορίων, bars, pool bars, με τις ανάλογες κουζίνες και βοηθητικούς χώρους.
- Τα κτίρια υφιστάμενου Συνεδριακού
- Κτίριο Εμπορικού Κέντρου με Reception, καταστήματα, γραφεία και στο υπόγειο αυτού πλυντήρια και λινοθήκη
- Κτίριο κέντρου θαλασσοθεραπείας
- Την κεντρική Reception, κεντρικό εστιατόριο και κουζίνα
- Γήπεδα tennis, basket, ποδοσφαίρου
- Χώρους υποστηρικτών Η/Μ υποδομών: Αντλιοστάσιο, Υποσταθμός, Δεξαμενές υγραερίου, Μηχανοστάσια στα υπόγεια Κτιρίων Β, SPA
- Πέντε (5) γεωτρήσεις
- Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (βιολογικό καθαρισμό)
- Κτίριο για διαμονή προσωπικού
- Σαράντα δυο (42) πισίνες και μηχανοστάσια αυτών
- Τμήμα προμηθειών και οι αποθήκες αυτού στο υπόγειο του κτιρίου προσωπικού
- Όλα τα κτίρια περιβάλλονται από μεγάλες εκτάσεις κήπων. Εκτός των φυτεμένων εκτάσεων μεταξύ των κτιρίων υπάρχουν εκτάσεις με ελαιόδεντρα καθώς και κηπευτικά είδη.

Τα επεξεργασμένα λύματα θα διατίθενται ως εξής, ένα μέρος αυτών θα διατίθεται για επιφανειακή άρδευση δασικής έκτασης και το υπόλοιπο θα οδηγείται σε υπεδάφιο πεδίο διάθεσης στα ΟΤ 17, 21 και 22 συνολικής έκτασης 27.209 τ.μ.. Επομένως η τροποποίηση έγκειται:

1. στην αύξηση της δυναμικότητας σε 1374 κλίνες, με προσθήκη των κλινών των δωματίων του κτιρίου Ε και το υπόγειο του κτιρίου Δ (τα οποία είναι ήδη κατασκευασμένα),
2. στην αύξηση του εμβαδού του γηπέδου από 171.328,15 τ.μ. σε 534.156 τ.μ., τμήμα του οποίου θα χρησιμοποιείται η υπεδάφια διάθεση των λυμάτων του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας.
3. στην περιγραφή των υπαρχουσών πέντε (5) γεωτρήσεων εντός του γηπέδου, για τις οποίες η διαδικασία για τις άδειες χρήσης νερού είναι σε εξέλιξη από τη Διεύθυνση Υδάτων.

Επισημαίνεται ότι:

A. Για τη μονάδα έχουν εκδοθεί οι εξής βεβαιώσεις, εγκρίσεις, άδειες, γνωμοδοτήσεις:

- Η με α.π. 37317/1765/24-07-2012 Τροποποίηση – Ανανέωση της με αρ. πρωτ. 125190/26-07-2002 Κοινής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την επέκταση και λειτουργία της υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου ΑΑ τάξης (πολυτέλειας) με την επωνυμία «OLYMPIAN VILLAGE» συνολικής δυναμικότητας 1338 κλινών (επέκταση κατά 673 κλίνες), εντός γηπέδου εμβαδού 171.328,15 τ.μ. στη θέση «MIRAMARE» Σκαφιδιά του Δήμου Πύργου του Ν. Ηλείας, ιδιοκτησίας «ΕΠΤΕΑ Α.Ε.».
- Η με αρ. πρωτ. 3590/28-03-2002 όροι δόμησης του Τμήματος Πολεοδομίας & ΠΕ της Ν.Α. Αχαΐας
- Βεβαιώσεις περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για τα ακίνητα της μονάδας.
- Το με αρ. πρωτ. 4765/14-07-2010 Ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ.
- Την με αρ. πρωτ. 890/6-9-2001 Έγκριση μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Ηλείας.
- Τις με αρ. πρωτ. 5218/17-7-2014 και 5222/17-7-2014 Άδειες λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών του ξενοδοχείου του ΕΟΤ.
- Την με αρ. πρωτ. 57474/28-12-2011 έγγραφο του Δήμου Πύργου για παραλαβή των στερεών οικιακών απορριμμάτων.
- Η με αρ. πρωτ. 243/12-2-2012 Βεβαίωση Δήμου Πύργου σχετικά με το χαρακτηρισμό της οδού προσπέλασης και το πλάτος αυτής.
- Η με αρ. πρωτ. 2171/20-2-2002 Βεβαίωση του Δήμου Πύργου σχετικά με την αποδοχή της σταθεροποιημένης λυματολάσπης από την μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου.
- Η με αρ. πρωτ. 57973/11-1-2012 Βεβαίωση Υδροδότησης του Δήμου Πύργου.

B. Να εξασφαλιστούν πρόσφατες αδειοδοτήσεις – βεβαιώσεις σχετικά με την διάθεση των στερεών αποβλήτων και της σταθεροποιημένης λυματολάσπης της μονάδας.

Γ. Πριν την αξιοποίηση των υφιστάμενων γεωτρήσεων, να προηγηθεί η έκδοση των απαιτούμενων αδειών χρήσης νερού από τη Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου.

Δ. Να αποτυπωθούν σε τοπογραφικό σχεδιάγραμμα αναλυτικά τα όρια των ιδιοκτησιών που ανήκουν στην ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με τα συμβόλαια και να γίνει σαφής περιγραφή αυτών ως προς τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι εξής παρατηρήσεις

Για την προστασία υδάτινων πόρων:

1. Να τοποθετηθούν υδρόμετρα στις υδροληψίες, ώστε να ελέγχεται η απολήψιμη ποσότητα υδάτων σύμφωνα με τις ανάγκες.
2. Περιμετρική επιφανειακή τσιμέντωση των γεωτρήσεων, ώστε να μην διευκολύνεται η κατείσδυση και διάχυση των ρύπων στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα.
3. Απαγόρευση κάθε ρυπογόνου δραστηριότητας περιμετρικά της διάτρησης (σε ακτίνα τουλάχιστον 10μ).
4. Να πραγματοποιούνται μια φορά το μήνα πλήρεις χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις του νερού πριν και μετά την επεξεργασία (αντίστροφη ώσμωση).
5. Καθημερινά να γίνεται καταγραφή των παραμέτρων των συστημάτων ώσμωσης, καταγραφή της κατανάλωσης, έλεγχοι σε Cl, pH και σκληρότητα. Επίσης να γίνεται έλεγχος της ορθής λειτουργίας των μηχανημάτων και να συμπληρώνονται τα δοχεία δοσομέτρησης με τα ανάλογα χημικά.
6. Να υπάρχει βιβλίο παρατηρήσεων στο οποίο θα αναγράφονται οι δειγματοληψίες νερού και όποιες άλλες αλλαγές παρατηρούνται στην γενικότερη συμπεριφορά των υπόγειων υδάτων.
7. Οι αντλήσεις των γεωτρήσεων να γίνεται με όσο το δυνατό μικρότερες παροχές.
8. Να γίνουν προσπάθειες οικονομίας νερού με την τοποθέτηση κατάλληλων συστημάτων (στις βρύσες, στα ντους, κλπ). Να γίνει επιλογή από εξειδικευμένο προσωπικό του πλέον κατάλληλου τρόπου άρδευσης του χλοοτάπητα της τουριστικής μονάδας σε σχέση με την εξοικονόμηση νερού από αυτή.
9. Όσον αφορά την ποιοτική προστασία του εδάφους θα πρέπει η μονάδα βιολογικού καθαρισμού, αγωγοί μεταφοράς, πεδίο διάθεσης να συντηρούνται και να λειτουργούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
10. Στην έξοδο των επεξεργασμένων λυμάτων του βιολογικού καθαρισμού να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας για έλεγχο της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων.
11. Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε τα χαρακτηριστικά των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων να είναι μέσα στα επιθυμητά όρια. Να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο ελέγχου, οι τιμές BOD₅, COD, SS, P, N, κλπ, στο τελικό στάδιο επεξεργασίας (εκροή) του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας, και κατά τους μήνες λειτουργίας αυτής. Οι αναλύσεις των παραπάνω παραμέτρων να γίνονται από διαπιστευμένα/εξειδικευμένα για τις ως άνω παραμέτρους εργαστήρια.
12. Η επεξεργασία της παραγόμενης ιλύος (πάχυνση, αφυδάτωση) να γίνεται σε κλειστό χώρο. Τα στραγγίσματα να συλλέγονται σε φρεάτιο και να επιστρέφουν στην είσοδο της εγκατάστασης. Η διάθεση της αφυδατωμένης ιλύος να γίνεται σε εγκεκριμένους χώρους. Σε περίπτωση που η ιλύς διατεθεί στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους, απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
13. Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).
14. Τα νερά από τα πλυσίματα του χώρου αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων να διοχετεύονται στον βιολογικό, διότι ενδέχεται να περιέχουν στραγγίσματα.
15. Καθημερινός έλεγχος των εγκαταστάσεων επεξεργασίας, μεταφοράς και διάθεσης λυμάτων για την καλή λειτουργία των συστημάτων.

16. Τα ανακυκλώσιμα υλικά (μπαταρίες, υλικά συσκευασίας, κλπ) να συλλέγονται ξεχωριστά ανάλογα του είδους και να δίδονται σε μονάδες ανακύκλωσης ώστε να μην αφήνονται στο έδαφος.
17. Τα ειδικά απόβλητα (πρόκειται κυρίως για λιπαντικά) που ενδέχεται να χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες συντήρησης μηχανημάτων χρήζουν προσεκτικής διαχείρισης. Πρέπει να αποθηκεύονται σε πλαστικά μπιτόνια και να φυλάσσονται σε μικρή αποθήκη, το δάπεδο της οποίας πρέπει να είναι στεγανοποιημένο ώστε σε περίπτωση διαφυγής να μην διαρρεύσουν απόβλητα προς το έδαφος
18. Σε περίπτωση που σημειωθεί διαρροή στη χέρσο θα πρέπει να ληφθούν μέτρα αποφυγής εκτεταμένου εμποτισμού με την χρήση απορροφητικών υλικών (άμμος, πριονίδι) μέσω των οποίων θα επιδιώκεται η προσρόφηση και συγκράτηση των διαρρεόντων υγρών.
19. Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα για τον καθαρισμό των προαύλιων χώρων του ξενοδοχείου από άχρηστα ή ανακυκλώσιμα υλικά (συσκευασίες, κλπ).
20. Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα για τον καθαρισμό των εξωτερικών χώρων του ξενοδοχείου από άχρηστα ή ανακυκλώσιμα υλικά, τα οποία μπορεί να παρασυρθούν, ή να πεταχτούν από αμέλεια.
21. Να γίνεται καθημερινός έλεγχος ώστε να μην υπάρχουν διαρροές λυμάτων ή και νερά πλυσίματος προς τη θάλασσα.
22. Με ευθύνη του φορέα λειτουργίας του έργου να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης υλικών και καθαρισμού ακτών.
23. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες σκευασίες ή υλικά που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν, να διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα στερεά αστικά απόβλητα, να συλλέγονται ξεχωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση. Να μην γίνεται ουδεμία απόρριψη στερεών αποβλήτων ανεξέλεγκτα στο περιβάλλον.
24. Η στάθμη θορύβου μέσα στους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) ή στις σκηνές των-κατασκηνώσεων παραθερισμού (κάμπινγκ) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A).
25. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις τουριστικές εγκαταστάσεις, μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης, είναι 50 dB(A).
26. Οι όποιες εργασίες κατασκευής να γίνονται εκτός των ορίων κοινής ησυχίας.
27. Να γίνεται σωστή συντήρηση των μηχανημάτων και μικρή ταχύτητα κίνησης.
28. Σε περιπτώσεις όμως που απαιτηθεί να γίνουν εργασίας στα πλαίσια βλαβών, κλπ, οι οριακές τιμές θορύβου και δονήσεων θα πρέπει να είναι σύμφωνες προς όλες τις κείμενες διατάξεις της Κοινοτικής και Εθνικής νομοθεσίας. Πιο συγκεκριμένα:
 - Για τις εκπομπές θορύβου του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί στα εργοτάξια του έργου θα πρέπει να ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/03(ΦΕΚ 1418Β/1-10-03).
 - Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου εργοταξίων και εγκαταστάσεων (αντλιοστάσιο, διυλιστήριο κλπ) ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/6-10-1981).
 - Αποφυγή παραμονής στο χώρο του έργου και χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
 - Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών και να εξασφαλιστεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των αποδεκτών ορίων. Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά την λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB(A).

- Ελαχιστοποίηση του θορύβου από τη χρήση των μηχανημάτων σύμφωνα με τις αποφάσεις 36266/1613(Φ.Ε.Κ570Β'/86) περί «Προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 70/113 ΕΟΚ, 81/1051 ΕΟΚ και 84/405 ΕΟΚ» και 69001/1921(ΦΕΚ 751Β'/88) περί «έγκρισης τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

29. Να συντηρούνται τα υπάρχοντα είδη φυτών και οι όποιες νέες φυτεύσεις ενδημικών ειδών στο περιβάλλοντα χώρο της μονάδας.
30. Να μην γίνεται εκτεταμένη χρήση εδαφοβελτιωτικών και φυτοφαρμάκων, στο πράσινο του ξενοδοχείου.
31. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Υ.Α. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976) Υγειονομική Διάταξη και με την υπ' αρ. ΔΥΓ2/80825/05 ΚΥΑ (ΦΕΚ 120/Β/2006), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές εγκυκλίους της Δ/σης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του τέως Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την περίοδο λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού μία φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της Γ1/443/73 Απόφασης και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών κα μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται ετησίως στην αρμόδια αρχή.
32. Για τις επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρύπων στον αέρα θα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις ΠΥΣ 34/30-5-02(ΦΕΚ 125Α/5-6-02), ΠΥΣ 11/14-2-1997 (ΦΕΚ 11Α/19-2-97) και ΚΥΑ 9238/332/2004(ΦΕΚ405Β/27-2-04) με τις μεταβατικές τους διατάξεις.
33. Να γίνεται τακτική και σωστή συντήρηση των μηχανημάτων.
34. Να γίνεται χρήση ειδικών φίλτρων που ελέγχουν την εκπομπή ρύπων.
35. Οι καυστήρες να λειτουργούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ 369Β/24-5-93) και να συντηρούνται κανονικά.

Εισηγούμαστε ΘΕΤΙΚΑ για την ανωτέρω ΜΠΕ»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α'/27-12-2010).
3. Την υπ. αριθμ 99/15-9-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Τις υπ' αριθμ. 101/15-9-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
5. Το υπ' αρ. 1937/104257/17-9-2015 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας
6. Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**Απόφαση 48/2015**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: «Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5* δυναμικότητας 1374 κλινών & 1201 σύνεδροι OLYMPIAN VILLAGE στην Σκαφιδιά ΠΕ Ηλείας της ΠΔΕ», με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις της ανωτέρω εισήγησης.

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υφαντής Νικόλαος

1. Βεργοπούλου Παρασκευή
2. Μπούνιας Χρήστος
3. Αρβανιτάκης Ιωάννης
4. Κανέλλης Γεώργιος
5. Κοτοπούλης Σπυρίδων
6. Κούστας Κων/νος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας

Θεοδώρα Παναγοπούλου