



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Γραφείο Προέδρου Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Πάτρα, 24-5-2016

Αριθ. Πρωτ. : 134163/705

✉ : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32, 26441, Πάτρα
☎ : Θ. Παναγοπούλου
☎ : 2613 613.528
☎➔☎ : 2613.613.529
☎➔☎ : periv.energy@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβ/ντος & Ενέργειας
Δ/νση Περιβ/κής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ'
Λ. Αλεξάνδρας 11, 11473, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο πλαίσιο ενιαίου Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Θίνες Βαρθολομιού Ηλείας».
ΣΧΕΤ.: το υπ' αρ. 100399/19-2-2016 έγγραφό σας (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ).

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. **15/23-5-2016 απόφαση** της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτ. Ελλάδας, σύμφωνα με την οποία **Γνωμοδοτεί Θετικά** επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του θέματος καθώς και το υπ' αρ. 3684/29-3-2016 έγγραφο διαβίβασης της αρ. 108/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Νικόλαος Υφαντής
Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
& Περιβάλλοντος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (η αναζήτηση της απόφασης γίνεται μέσω ΑΔΑ)

1. ΥΠΕΝ / Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Μεσογείων 119, 10192, Αθήνα
2. ΥΠΕΝ / Γραφείο Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβ/ντος
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
3. ΥΠΕΝ / Γραφείο γενικής Διευθύντριας Περιβ/κής Πολιτικής
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
4. ΥΠΕΝ / Δνση Χωροταξικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
5. ΥΠΕΝ / Δ/ση Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχ/σης Αποβλήτων
Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών
Πατησίων 147, 11251, Αθήνα
6. ΥΠΕΝ / Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
7. ΥΠΕΝ / Δ/ση Διαχ/σης Δασών και Δασικού Περιβ/ντος
Χαλκοκονδύλη 31, 10164, Αθήνα
8. Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού
Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης
Αμαλίας 12, 10557, Αθήνα
9. Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού
Γραφείο Γεν. Γραμματέως ΥΠΠΟΑ
Μπουμπουλίνας 20-22, 10682, Αθήνα
10. Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.
Αρέθα & Παπαδιαμάντη, Πάτρα
11. Τμήμα Περιβ/ντος & Υδρο/μίας Π.Ε. Ηλείας
27100, Πύργος
12. Δήμος Πηνειού
27300, Γαστούνη
13. Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 10562, Αθήνα

Ακολουθεί η υπ' αρ. 15/2016 Απόφαση



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 23^η Μαΐου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 στην Πάτρα, στο γραφείο της αίθουσας του Περιφ/κού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε. (ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, Ισόγειο) συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 99/15-9-2014 και 101/15-9-2014 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 128847/680/19-5-2016 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Υφαντής Νικόλαος, Πρόεδρος Επιτροπής, Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας & Περιβάλλοντος
2. Μαυρόγιαννης Διονύσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
3. Μπούνιας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Κανέλλης Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Κοτοπούλης Σπυρίδων, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Κούστας Κων/νος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
7. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
8. Δριβίλας Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αναπληρωματικό Μέλος

και η γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Θεοδώρα Παναγοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 331592/5520/5-12-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το θέμα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο πλαίσιο ενιαίου Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Θίνες Βαρθολομιού Ηλείας».

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 130194/685/19-5-2016 γραπτή εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

«Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) σύμφωνα με το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο είναι η διαδικασία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου , η οποία περιλαμβάνει: την εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων, τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης και την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος εκτιμώντας τις επιπτώσεις που ενδέχεται να έχουν ορισμένα σχέδια και προγράμματα και λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα αντιμετώπισης σε πρώιμο στάδιο λήψης αποφάσεων καθώς και οι πρόνοιες στο στρατηγικό επίπεδο ανάλυσης που καθιστούν την εφαρμογή του σχεδίου ανάπτυξης υποστηρικτική της προστασίας του περιβάλλοντος.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στα Δυτικά παράλια της Πελοποννήσου και εμπίπτει στο ΔΔ Βαρθολομιού του Δήμου Πηνειού που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος .Απέχει περίπου 3,5 χλμ από το κέντρο του Βαρθολομιού που είναι και η πλησιέστερη κωμόπολη. Το εν λόγω ακίνητο συνίσταται από έκταση επιφανείας 952.172,69 τ.μ. από την οποία η καθαρή επιφάνεια που προτείνεται για ανάπτυξη είναι η έκταση 737.217 τ.μ ενώ τα υπόλοιπα 44.803 τ.μ αποτελούν αναδασωτέα τμήματα και τα 170.152 τ.μ δασικά.

Η περιοχή μελέτης του ακινήτου δεν υπόκειται σε καθεστώς διεθνούς συνθήκης (π.χ Natura 2000) δεν ανήκει σε πυρήνες Εθνικών Δρυμών κλπ.

Στην γειτονία του ακινήτου και ανατολικά της περιοχής μελέτης περίπου στα 3 χλμ. υφίσταται προστατευόμενη περιοχή Natura GR 2330003 με εκβολές «Εκβολές –Δέλτα του ποταμού Πηνειού». Η απόσταση της Εθνικής οδού Πατρών –Πύργου είναι περίπου 8 χιλιόμετρα από το ακίνητο. Εντός του ακινήτου δεν υφίσταται οδικό δίκτυο και στην υφιστάμενη κατάστασή του δεν είναι δυνατή η κυκλοφορία με επιβατηγό αυτοκίνητο. Το Δημοτικό Διαμέρισμα Βαρθολομιού διαθέτει όμορφες παραλίες που συγκεντρώνουν αρκετούς επισκέπτες κατά τους θερινούς μήνες.

Η Οδηγία 2001/42/ΕΚ καθορίζει τους περιβαλλοντικούς τομείς στους οποίους πρέπει να εκτιμηθούν οι πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

- Βιοποικιλότητα –πανίδα –χλωρίδα που περιλαμβάνει κυρίως την προστασία της Χερσαίας και της θαλάσσιας βιοποικιλότητας την αποτελεσματική διαχείριση των σημαντικών οικοτύπων και των

προστατευόμενων περιοχών ,την διαφύλαξη των σπάνιων, ενδημικών και προστατευόμενων ειδών της άγριας χλωρίδας και πανίδας.

- Πληθυσμός ανθρώπινη υγεία
- Έδαφος όπως μείωση της ρύπανσης του εδάφους από στερεά και γεωργικά κατάλοιπα και μείωση της απώλειας εδαφικών πόρων από το φαινόμενο της διάβρωσης και της ερημοποίησης
- Υδατικοί πόροι δηλαδή ορθολογική διαχείρισή τους και βελτίωση της διαθεσιμότητας γλυκού νερού καθώς και την επίτευξη καλής κατάστασης στα υδατικά σώματα της περιοχής
- Αέρας δηλαδή μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου καθώς και ενίσχυση των Α.Π.Ε
- Στερεά και υγρά απόβλητα
- Κλιματικοί παράγοντες-ενέργεια
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία-κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον
- Πολιτιστική κληρονομιά
- Τοπίο

Σύμφωνα με την ΣΜΠΕ στο προς αξιοποίηση ακίνητο (εμπίπτει σε περιοχή Β4) επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 παρ. 1 και 3 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α΄) Αντίστοιχα άρθρα του Ν.Ο.Κ είναι τα άρθρα 20 & 21. Επιτρέπονται διαμορφώσεις –λούμενες κατασκευές για την εξυπηρέτηση των λουόμενων όπως στέγαστρα ,παιδότοποι γήπεδα άθλησης κλπ μετά από μελέτες που εγκρίνονται από την Δ/ση Ειδικών έργων αναβάθμισης περιοχών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Για το εν λόγω ακίνητο εκδόθηκαν :

1.Η με αρ. πρωτ.138330/5007/21-10-2015 Πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αμαλιάδος στην οποία χαρακτηρίζονται:

α. Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 170.151,628 τ.μ (18 διάσπαρτα τμήματα) ως δάση κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α) υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας εμπίπτουσες στην παρ. 1δ του αρθρ.4 και στην παρ. 2 β του άρθρου 4 του Ν. 998/1979 που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελούν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές)

β. Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 44.802,71 τ.μ (3 διάσπαρτα τμήματα που αποτελούν μέρος ευρύτερων εκτάσεων) οι οποίες έχουν κηρυχθεί ως αναδασωτέες με τις υπ'αρ 2809/25-10-2004(ΦΕΚ 1197/Δ/2004) και 3769/29-102007 (ΦΕΚ 627/Δ/2007) αποφάσεις δεν μπορούν να χαρακτηριστούν με την παρούσα πράξη χαρακτηρισμού κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α)

γ. Η υπόλοιπη έκταση συνολικού εμβαδού 737,217,36 τ.μ ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 ε του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 μη υπαγόμενης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

2. Η με αρ. 4565/27-10-2014 γνωμοδότηση της Ζ' Εφορείας Προιστ.& Κλασικών Αρχαιοτήτων

3.Το με αρ. 4209/27-10-2014 έγγραφο της 6^{ης} εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων

4.Το με αρ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ07-ε/4739/20-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Οι αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες οι οποίες πρέπει να εκπονηθούν στα πλαίσια υλοποίησης του ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο των Θινών Βαρθολομιού με σκοπό την εξασφάλιση και υποστήριξη των έργων και δραστηριοτήτων είναι:

- Μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων των νέων εγκαταστάσεων της προβλεπόμενης χρήσης «Τουρισμός Αναψυχή»
- Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας της ευρύτερης περιοχής του Δάσους Θινών λόγω ύπαρξης του ποταμού Πηνειού βορειοανατολικά του ακινήτου
- Μελέτη εξυγίανσης του ΧΑΔΑ
- Μελέτη διερεύνησης ποιότητας του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα και αποθεμάτων για όλο το ακίνητο
- Μελέτη διερεύνησης υδατικού δυναμικού και καταναλώσεων κατά τη φάση σχεδιασμού της επένδυσης
- Φυτοτεχνικές μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης χώρων και εγκαταστάσεων εφόσον απαιτηθούν Φυτοτεχνικές μελέτες και μελέτες χώρων πρασίνου
- Επιπρόσθετη γεωτεχνική μελέτη
- Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας περιοχής ακινήτου
- Μελέτες οδοποιίας για την διάνοιξη νέου οδικού δικτύου
- Κυκλοφοριακή μελέτη ακινήτου
- Μελέτη οργανωμένων χώρων στάθμευσης
- Μελέτη δημιουργίας συστήματος παρακολούθησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον και συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης
- Μελέτη αντιπυρικής προστασίας για το σύνολο της περιοχής του ακινήτου

Επισημαίνεται ότι το έργο αφορά την ανάπτυξη με βάση το Ν. 3986/2011 Τουρισμός-Αναψυχή με 18οπο γκολφ και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις ή τουριστικά καταλύματα και για την έγκριση της ΣΜΠΕ προτείνεται:

1. Να επιτραπεί η χρήση τους σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της Β4 ζώνης που ανήκει το εν λόγω ακίνητο και κατόπιν της εξαίρεσης του ακινήτου από τις δεσμεύσεις της περιοχής Β4 με καινούριο Προεδρικό Διάταγμα όπως αναφέρεται στην ΣΜΠΕ.
2. Να ληφθεί υπόψη το σχέδιο διαχείρισης νερού Βόρειας Πελοποννήσου υδατικό διαμέρισμα GR 02 όσον αφορά την ποσότητα του νερού που θα χρειαστεί για την άρδευση του γηπέδου γκολφ.
3. Με το (4) σχετικό έχει υποβληθεί απόσπασμα πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ στο πλαίσιο της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ακίνητο Βαρθολομιού Ηλείας» το οποίο έχει περιέλθει στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε (ΤΑΙΠΕΔ) με το Ν. 4254 (ΦΕΚ -85 /7-4-14)
4. Να ληφθεί υπόψη γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Δ.Ε ως προς την χρήση του ακινήτου.

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Τα ειδικότερα μέτρα και όροι που πρέπει να συνεκτιμηθούν για την διασφάλιση της ποιότητας του περιβάλλοντος κατά την υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο που ανήκει στην ευρύτερη περιοχή των Θινών Βαρθολομιού ΠΕ Ηλείας Π.Δ.Ε κατά την φάση κατασκευής και τη φάση λειτουργίας είναι:

Εκσκαφές:

- Να περιοριστεί η φόρτιση του εδάφους
- Να αποφευχθούν οι άσκοπες διανοίξεις
- Απαγόρευση διάθεσης προϊόντων χηματοουργικών εργασιών εντός του Δάσους των Θινών Βαρθολομιού
- Ασφαλής διάθεση επικίνδυνων απορριμμάτων
- διαβροχή επιφανειών και χώρων εργασίας λόγω της αμμώδους υφής.
- Περιορισμός της διέλευσης των οχημάτων

Δομημένο Περιβάλλον

- Διατήρηση φυσικού ανάγλυφου
- Ήπιες παρεμβάσεις που να συνάδουν με το φυσικό περιβάλλον του Δάσους Θινών
- Εναρμόνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων με το ανάγλυφο ,τις εδαφολογικές συνθήκες και το Δάσος των Θινών Βαρθολομιού.
- Διερεύνηση ένταξης των κτιριακών εγκαταστάσεων
- Επιλογή φυσικών υλικών
- Επιλογή χρωματικών συνδυασμών.
- Θέσπιση κανόνων αρχιτεκτονικής και δόμησης.
- Κατευθύνσεις εξοικονόμησης ενέργειας φυσικών πόρων και καυσίμων κατά τη φάση κατασκευής
- Περιορισμός θορύβου κατά την κατασκευή και λειτουργία
- Διερεύνηση για διάνοιξη δρόμων για την εξυπηρέτηση του ακινήτου σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς (Δασαρχείο κα)
- Δημιουργία δικτύου ύδρευσης –άρδευσης ,αποχέτευσης
- Διερεύνηση διασύνδεσης του ακινήτου με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης
- Πρόνοια και κατάρτιση σχεδίου πυρόσβεσης και πυρασφάλειας της ευρύτερης περιοχής.

Φυτεύσεις

- Φύτευση ενδημικών και αντιπροσωπευτικών φυτικών ειδών
- Φύτευση θερμοανθεκτικών ειδών
- Επιλογή ειδών με ελάχιστες αρδευτικές απαιτήσεις
- Κατάλληλη επιλογή χλοοτάπητα
- Φύτευση δέντρων με σκοπό την διασφάλιση της λειτουργίας του Δάσους των Θινών
- Επιλογή φυτευτικών ειδών ώστε να μην παρεμποδίζεται ο φυσικός φωτισμός των κτιρίων

Θόρυβος

- Εφαρμογή τεχνολογιών ηχοπροστασίας
- Διασφάλιση χαμηλών επιπέδων θορύβου στο υπό ανάπτυξη οδικό δίκτυο εντός του ακινήτου
- Αποφυγή επιβάρυνσης του ακουστικού περιβάλλοντος
- Μείωση ηχητικής όχλησης και φωτορύπανσης στο τμήμα του ακινήτου εγγύτερα προς το παραλιακό μέτωπο.

Ύδρευση –Άρδευση

- Διερεύνηση αποθεμάτων υδροφόρου ορίζοντα
- Διερεύνηση ποιότητας υδάτων πλησίον του ΧΑΔΑ
- Χρησιμοποίηση τεχνολογιών χαμηλής κατανάλωσης νερού

- Χρήση κατάλληλου γρασιδιού για την δημιουργία γκολφ το οποίο να μην απαιτεί μεγάλες ποσότητες νερού για την άρδευσή του
- Αποθήκευση όμβριων υδάτων κατά την διάρκεια του χειμώνα
- Μεταφορά ύδατος από παρακείμενες περιοχές και διερεύνηση ανάγκης δημιουργίας μονάδας αφαλάτωσης
- Εξασφάλιση υδατικών αποθεμάτων για πυρόσβεση

Ενέργεια

- Αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας
- Διατήρηση αρχείου ενεργειακών καταναλώσεων
- Εφαρμογή παθητικών συστημάτων σκίασης
- Εφαρμογή μηχανολογικού εξοπλισμού και ηλεκτροφωτισμού με μικρές ενεργειακές απαιτήσεις
- Ελαχιστοποίηση της χρήσης ορυκτών καυσίμων

Στερεά απορρίμματα

- Εξυγίανση ΧΑΔΑ
- Διερεύνηση για τοξικά και επικίνδυνα απορρίμματα που χρήζουν ιδιαίτερης διαχείρισης με ασφαλή διάθεση
- Κατάλληλη σήμανση και επάρκεια κάδων συλλογής στερεών αποβλήτων
- Διαχωρισμός και μεταφορά προς ανακύκλωση των ανακυκλώσιμων στερεών αποβλήτων
- Ορισμός χώρων προσωρινής διάθεσης απορριμμάτων με υγειονομικά χαρακτηριστικά
- Υιοθέτηση επαναχρησιμοποίησης υλικών και προϊόντων στο βαθμό του δυνατού
- Λήψη κατά το δυνατόν μέτρων μείωσης των στερεών αποβλήτων
- Απαγόρευση καύσης υλικών στην περιοχή του έργου

Υγρά απόβλητα

- Διασύνδεση με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης
- Εποπτεία του δικτύου αποχέτευσης ,τακτικές επισκευές και κάλυψη κόστους συντήρησης
- Δημιουργία νέου βιολογικού που να εξυπηρετεί την επένδυση εάν απαιτηθεί
- Συνεργασία με αδειοδοτημένες εταιρείες για την μεταφορά επικίνδυνων υγρών αποβλήτων κατά την φάση λειτουργίας και κατασκευής
- Επαναχρησιμοποίηση νερού για καθαρισμό των οδών εντός του ακινήτου

Αέρια Απόβλητα

- Ελάττωση του ρυθμού των εργασιών και εντατικοποίηση των μέτρων τις ημέρες που επικρατούν ισχυροί άνεμοι
- Η μεταφορά των αδρανών υλικών να πραγματοποιείται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- Έλεγχος σωστής καύσης και σωστής ρύθμισης των καυστήρων

Πυροπροστασία

- Εφαρμογή φυτεύσεων με πυρανθεκτικά μη πυρόφυλα είδη
- Λήψη μέτρων κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών
- Συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία
- Κατάρτιση σχεδίου έκτακτης ανάγκης

Τέλος θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω παράγοντες στο σχεδιασμό των παρεμβάσεων:

- Σχεδίαση επένδυσης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται συνολικά οι δυσμενείς επιδράσεις στο περιβάλλον
- Να μην επηρεάζονται η πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά και τα μνημεία στην ευρύτερη περιοχή μελέτης
- Ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στο τοπικό οικοσύστημα σε συνεργασία με περιβαλλοντικές οργανώσεις (π.χ ΑΡΧΕΛΩΝ, WWF) . Θα πρέπει δηλαδή να διασφαλιστεί η μη υποβάθμιση και η μη καταστροφή των βιοτόπων όπου αναπαράγεται η χελώνα *Caretta-Carretta* διότι έτσι προστατεύεται η επιβίωση του είδους. Η συμβολή των περιβαλλοντικών οργανώσεων στην διαχείριση της περιοχής θα πρέπει να είναι συμβουλευτική και αξιοποίηση της μακροχρόνιας πείρας και των επιστημονικών δεδομένων που πιθανόν αυτές διαθέτουν .
- Τήρηση των ορίων εκπομπής για τους ατμοσφαιρικούς ρύπους και των ορίων διάθεσης των υγρών αποβλήτων
- Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών ,φιλικών στο περιβάλλον ,πρακτικών μείωσης των υγρών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης αποβλήτων (υγρών και στερεών) στο υδάτινο περιβάλλον
- Χωροθέτηση των τουριστικών εγκαταστάσεων κατόπιν σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων συνοδευτικών μελετών για την αειφορική ανάπτυξη αυτών και της ευρύτερης περιοχής
- Αυστηρός έλεγχος για την τήρηση των ορίων της νομοθεσίας και τακτική παρακολούθηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας ,των υδάτων ,του εδάφους και του θορύβου

Εισηγούμαστε ΘΕΤΙΚΑ για την ανωτέρω ΣΜΠΕ»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α΄/27-12-2010).
3. Την υπ. αριθμ 99/15-9-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Τις υπ' αριθμ. 101/15-9-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
5. Το υπ' αρ. 100399/19-2-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ / ΔΙΠΑ (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)
6. Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**Απόφαση 15/2016**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο πλαίσιο ενιαίου Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Θίνες Βαρθολομιού Ηλείας».

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Υφαντής Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μαυρόγιαννης Διονύσιος
2. Μπούνιας Χρήστος
3. Κανέλλης Γεώργιος
4. Κοτοπούλης Σπυρίδων
5. Κούστας Κων/νος
6. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος
7. Δριβίλας Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας

Παναγοπούλου Θεοδώρα