

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Ταχ. Δ/ση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
 & Αμερικής

Ταχ. Κωδ. : 26 441

Τηλέφωνο : 2613 613 521/531

Φαξ : 2613 613 533

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 4/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 22^α Μαΐου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών 32 & Αμερικής, 2^{ος} Όροφος, Πάτρα), συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ. αριθ. 135/2011 και 136/2011 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 120600/1360/16-5-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Νικόλαος Υφαντής, Πρόεδρος, Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
2. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
3. Κокκαλιάρη – Λάσκαρη Νικολέττα, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Παππάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Πυλαρινός Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
7. Σταυρόπουλος Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
8. Τσόγκας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
9. Χατζηλάμπρου Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος

και η γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Στυλιανή Καραμολέγκου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. Πρωτ.: οικ. 134186/1854/22-8-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε σε συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ 2

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Ανέγερση ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 3 αστέρων και 24 κλινών σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 15.650,90 τ.μ. στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού την ευρισκόμενη δυτικά της Εθνικής οδού Αντιρρίου – Αγρινίου στη θέση «Φτέρες» του Δημοτικού Διαμερίσματος Παναιτωλίου του Δήμου Αγρινίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας».

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α'/27-12-2010).
3. Τις υπ. αριθμ 135/2011 και 136/2011 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Το υπ. Αριθμ. πρωτ. 85465/2345/10-4-2012 έγγραφο της Δ/σης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.
5. Το υπ. Αριθμ. πρωτ.: 115041/3048/15-5-2012 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
6. Την υπ. Αριθμ. Πρωτ.: 120773/1366/16-5-2012 εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**Απόφαση 35/2012**

Γνωμοδοτεί θετικά για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Ανέγερση ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 3 αστέρων και 24 κλινών σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 15.650,90 τ.μ. στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού την ευρισκόμενη δυτικά της Εθνικής οδού Αντιρρίου – Αγρινίου στη θέση «Φτέρες» του Δημοτικού Διαμερίσματος Παναϊτωλίου του Δήμου Αγρινίου Π.Ε. Αιτωλ/νίας», με την απαραίτητη προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη:

1. Όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στην κατατιθέμενη μελέτη.
2. Η γνωμοδότηση της Δ/σης Υδάτων της Δυτικής Ελλάδας για τη διάθεση των υγρών λυμάτων των εξυπηρετούμενων ατόμων και του προσωπικού όπου θα γίνεται στην εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού του συγκροτήματος. Σημειώνεται ότι τα επεξεργασμένα απόβλητα θα χρησιμοποιούνται για περιορισμένη άρδευση της εγκατάστασης και βάσει των κλινών αλλά και του προσωπικού που θα εξυπηρετούνται από το βιολογικό καθαρισμό, προκύπτει ότι οι Μ.Ι.Π. ξεπερνούν τις 50 Μ.Ι.Π. και για το λόγο αυτό χρειάζεται να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στη ΚΥΑ 145116/11 (π.χ. άρθρο -15-) και στην σχετική Εγκύκλιο (Α.Π. 145447/11) της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του ΥΠΕΚΑ
3. Για τη λειτουργία της δραστηριότητας ισχύουν:
 - Το Π.Δ. 20/28-1-88 (ΦΕΚ 61 Δ/88), άρθρο 1, παρ.Ζ2
 - Η Κ.Υ.Α. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59 Δ/89) «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (άρθρο 12).
Ανώτατες επιτρεπόμενες οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων ≤ 35 db(A), και εκτός των θορυβωδών εγκαταστάσεων της μονάδας ≤ 30 dB(A) και στα όρια της ιδιοκτησίας ≤ 50 db(A).
4. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας να είναι μορφολογικά δεμένες με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
5. Ο περιβάλλον τη μονάδα χώρος να διαμορφωθεί και δεντροφυτευτεί, ώστε το συγκρότημα να εναρμονίζεται στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
6. Τα φυτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των χώρων πρασίνου θα πρέπει να προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και θα χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας.
7. Τα φυτικά είδη να συντηρούνται με α) λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο, β) πότισμα πολύ συχνά του καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή

περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και δ) απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων.

8. Η διάταξη στο χώρο και τα είδη των φυτικών ειδών που θα χρησιμοποιηθούν να είναι τέτοια που να μην εμποδίζουν τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, να συμβάλλουν στη μείωση του θορύβου και να ενισχύουν την οπτική απομόνωση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και των χώρων στάθμευσης.
9. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τόση απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους να μην υπερβαίνει τα τιθέμενα από τη νομοθεσία όρια.
10. Το επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από την τουριστική εγκατάσταση μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης να είναι 50db.
11. Η διάθεση των υγρών λυμάτων των εξυπηρετούμενων ατόμων και του προσωπικού θα γίνεται στην εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού του συγκροτήματος. Σημειώνεται ωστόσο ότι τα επεξεργασμένα απόβλητα θα χρησιμοποιούνται για περιορισμένη άρδευση της εγκατάστασης.
12. Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε τα χαρακτηριστικά των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων να είναι μέσα στα επιθυμητά όρια.
13. Να γίνεται περιοδικός έλεγχος και συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
14. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων που σημαίνει μείωση στην κατανάλωση συμβατικής ενέργειας – καυσίμου και ηλεκτρικού ρεύματος τόσο για τη θέρμανση όσο και για την ψύξη, τον αερισμό, και το φωτισμό.
15. Να υπάρχει επαρκής αριθμός κάδων συλλογής απορριμμάτων και οι χώροι στους οποίους αυτοί βρίσκονται να διατηρούνται καθαροί.
16. Με ευθύνη του φορέα λειτουργίας να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης υλικών. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες,

μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες σκευασίες θα συλλέγονται ξεχωριστά και θα διατίθενται για ανακύκλωση.

17. Η μονάδα να εφοδιαστεί, συντηρεί, ελέγχει κατάλληλα το σύστημα πυροπροστασίας της.
18. Να γίνεται τακτικός έλεγχος –συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας.
19. Να πραγματοποιούνται συντηρήσεις σε ετήσια βάση και πριν την έναρξη της θερινής περιόδου, των κτιριακών εγκαταστάσεων (κοιτώνες, μπάνια, τουαλέτες, μαγειρεία κλπ) και των καυστήρων πετρελαίου.
20. Η λειτουργία της μονάδας πρέπει να διεξάγεται σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

.....
 Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υφαντής Νικόλαος
 Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος
 & Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής
 Ελλάδας

1. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Αντιπρόεδρος
2. Κοκκαλιάρη – Λάσκαρη Νικολέττα
3. Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος
4. Παππάς Γεώργιος
5. Πυλαρινός Νικόλαος
6. Σταυρόπουλος Χρήστος
7. Τσόγκας Γεώργιος
8. Χατζηλάμπρου Βασίλειος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματέας
 Καραμολέγκου Στυλιανή