

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων  
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Ταχ. Δ/ση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
& Αμερικής

Ταχ. Κωδ. : 26 441

Τηλέφωνο : 2613 613 521/531

Φαξ : 2613 613 533

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 6/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 22<sup>α</sup> Αυγούστου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών 32 & Αμερικής, 2<sup>ος</sup> Όροφος, Πάτρα), συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ. αριθ. 135/2011 και 136/2011 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 199883/1926/14-8-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Νικόλαος Υφαντής, Πρόεδρος, Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
2. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
3. Γαρουφαλής Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Κокκαλιάρη – Λάσκαρη Νικολέττα, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Παππάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Πυλαρινός Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
7. Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αναπληρωματικό Μέλος
8. Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
9. Σταυρόπουλος Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
10. Τσόγκας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
11. Χατζηλάμπρου Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος

12. Χριστόγιαννης Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αναπληρωματικό Μέλος
13. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος

και η γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Στυλιανή Καραμολέγκου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. Πρωτ.: οικ. 134186/1854/22-8-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε σε συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος ημερήσιας διάταξης

## ΘΕΜΑ 6

**Γνωμοδότηση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενης τουριστικής μονάδας (ξενοδοχείου 4 αστέρων), 365 κλινών, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.», στη θέση «Ποταμάκι» Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας,**

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 200155/1932/14-8-2012 γραπτή εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:

*«Η μελέτη αφορά στην περιγραφή και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Υφιστάμενου Ξενοδοχείου 4\*\*\*\* αστέρων (Α΄ Κατηγορίας), ιδιοκτησίας της εταιρείας «Βασιλική Ευαγγελίου Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.», σε γήπεδο εμβαδού 41.549,00 m<sup>2</sup> το οποίο βρίσκεται στη θέση ΠΟΤΑΜΑΚΙ της Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας της Π.Ε. Αιτ/νίας. Το ξενοδοχείο φέρει τον διακριτικό τίτλο "PALAIROS RESORT" και η δυναμικότητά του ανέρχεται στις 365 κλίνες.*

*Η προσπέλαση προς το χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας γίνεται μέσω επαρχιακής οδού που διέρχεται από το νοτιότερο τμήμα του οικοπέδου και συνδέει την αγροτική περιοχή με την πόλη της Παλαίρου.*

*Εν τη αίτηση του ιδιοκτήτη η μονάδα θα λειτουργήσει με μειωμένο αριθμό κλινών. Οι κλίνες οι οποίες θα λειτουργούν καθ' όλη την περίοδο λειτουργίας του*

Ξενοδοχειακού συγκροτήματος θα είναι 200 έναντι των 365 υπαρχόντων κλινών. Σύμφωνα με τα παραπάνω οι απαιτήσεις για νερό ανέρχονται σε 300 λίτρα/άτομο/ημέρα, ήτοι, η συνολική απαίτηση σε πλήρη λειτουργία της συγκεκριμένης μονάδας ανέρχεται σε 60 κυβ. μέτρα / ημέρα

Η μονάδα διαθέτει βιολογικό καθαρισμό, όπου τα επεξεργασμένα νερά θα διατίθενται κατά ένα μέρος σε υπεδάφιο πεδίο διάθεσης αποβλήτων (σωληνωτοί αγωγοί με ανοικτούς αρμούς) και κατά ένα μέρος για πότισμα υδροχαρών φυτών περιμετρικά στην περίφραξη του οικοπέδου.

Στη μελέτη περιλαμβάνονται:

1. Εγκριτική απόφαση του Δήμου Παλαίρου (Α.Π. 3836/20-07-2010) για την υδροδότηση του ξενοδοχείου από το δίκτυο ύδρευσης Παλαίρου
2. Οικοδομική άδεια και άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ

Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι εξής παρατηρήσεις:

1. Μέγιστες επιτρεπόμενες οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικού φορτίου (για 200 κλίνες) :
  - α) Για την διάθεση των υγρών αποβλήτων στο έδαφος :
 
$$BOD_5 \leq 25 \text{ mgr/lit}$$

$$TSS \leq 40 \text{ mgr/lit}$$
  - β) Η διάθεση της επεξεργασμένης ιλύος της μονάδας από το Βιολογικό Καθαρισμό να γίνεται σε κατάλληλα εγκεκριμένους χώρους όπως π.χ. Μονάδες Βιολογικών Καθαρισμών Δήμων.
2. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης όλων των κλινών της ξενοδοχειακής μονάδας (365 κλίνες) να επανεξεταστεί η επάρκεια του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού της μονάδας.
3. Με τη έναρξη λειτουργίας της κεντρικής μονάδας του Βιολογικού Καθαρισμού Δ.Ε. Παλαίρου – Δ. Ακτίου Βόνιτσας που βρίσκεται σε απόσταση 1-2 km από το ξενοδοχείο, να γίνει άμεση σύνδεση του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας με την κεντρική αυτή μονάδα του Δήμου.
4. Ανώτατες επιτρεπόμενες οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων  $\leq 35 \text{ dB(A)}$ , και εκτός των θορυβωδών εγκαταστάσεων της μονάδας  $\leq 30 \text{ dB(A)}$  και στα όρια της ιδιοκτησίας  $\leq 50 \text{ dB(A)}$ .

5. Η διάταξη στο χώρο και τα είδη των φυτικών ειδών που θα χρησιμοποιηθούν να είναι τέτοια που να μην εμποδίζουν τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, να συμβάλλουν στη μείωση του θορύβου και να ενισχύουν την οπτική απομόνωση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και των χώρων στάθμευσης.
6. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τόση απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) να μην υπερβαίνει τα 35 dB.
7. Η μονάδα θα διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό (αεριστήρες, αντλίες, δοσομετρικές αντλίες απολύμανσης κλπ.) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που να τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τις διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
8. Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε τα χαρακτηριστικά των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων να είναι μέσα στα επιθυμητά όρια. Θα καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο ελέγχου, οι τιμές BOD5, COD, TSS, κλπ, στη εκροή του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας, και κατά τους μήνες λειτουργίας της (μια δειγματοληψία / μήνα λειτουργίας).
9. Οι εν λόγω χώροι άρδευσης, θα έχουν ανηρτημένη ειδική ενημερωτική πινακίδα και θα είναι διακριτικά περιφραγμένοι, προκειμένου να αποτρέπεται η είσοδος σε αναρμόδια άτομα.
10. Για τα έργα αποχέτευσης (Β.Κ.), και ειδικότερα για την χορήγηση «άδειας Επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων», θα ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 145116/11 (π.χ. άρθρο -15-) και στην σχετική Εγκύκλιο (Α.Π. 145447/11) της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υ.Π.Ε.Κ.Α., το αργότερο έως 08-03-2012.
11. Να γίνεται περιοδικός έλεγχος και συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού.
12. Να ληφθούν μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων που σημαίνει μείωση στην κατανάλωση συμβατικής ενέργειας – καυσίμου και

ηλεκτρικού ρεύματος τόσο για τη θέρμανση όσο και για την ψύξη, τον αερισμό, και το φωτισμό.

13. Να υπάρχει επαρκής αριθμός κάδων συλλογής απορριμμάτων και οι χώροι στους οποίους αυτοί βρίσκονται να διατηρούνται καθαροί.
14. Με ευθύνη του φορέα λειτουργίας να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης υλικών και καθαρισμού ακτών. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες συσκευασίες θα συλλέγονται ξεχωριστά και θα διατίθενται για ανακύκλωση.
15. Η μονάδα να εφοδιαστεί, συντηρεί, ελέγχει κατάλληλα το σύστημα πυροπροστασίας της.
16. Να πραγματοποιούνται συντηρήσεις σε ετήσια βάση και πριν την έναρξη της θερινής περιόδου, των κτιριακών εγκαταστάσεων (κοιτώνες, μπάνια, τουαλέτες, μαγειρεία κλπ) και των καυστήρων πετρελαίου.
17. Η λειτουργία της μονάδας πρέπει να διεξάγεται σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

**εισηγούμαστε ΘΕΤΙΚΑ για την ανωτέρω Μ.Π.Ε»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α' /27-12-2010).
3. Τις υπ. αριθμ 135/2011 και 136/2011 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Το υπ' αρ. 2360/51638/15-6-2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας
6. Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ****Απόφαση 52/2012**

**Γνωμοδοτεί θετικά** για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενης τουριστικής μονάδας (ξενοδοχείου 4 αστέρων), 365 κλινών, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.», στη θέση «Ποταμάκι» Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι παρατηρήσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής (σύνολο 17).

.....  
 Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Υφαντής Νικόλαος  
 Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος  
 & Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής  
 Ελλάδας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας  
 Καραμολέγκου Στυλιανή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Αντιπρόεδρος
2. Γαρουφαλής Νικόλαος
3. Κοκκαλιάρη – Λάσκαρη Νικολέττα
4. Παππάς Γεώργιος
5. Πυλαρινός Νικόλαος
6. Σκαρτσιάρης Ανδρέας
7. Σταθακόπουλος Ευστάθιος
8. Σταυρόπουλος Χρήστος
9. Τσόγκας Γεώργιος
10. Χατζηλάμπρου Βασίλειος
11. Χριστόγιαννης Γεώργιος
12. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος