



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Πάτρα 27.12.2018

Αριθ. Πρωτ. 417579/2377

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32
& Αμερικής, 26441, Πάτρα
e-mail: periv.energy@pde.gov.gr
Πληροφορίες: Αθηνά Αντζουλάτου
Τηλέφωνο: 2613-613.526
e-mail: a.antzoulatau@pde.gov.gr

Προς: Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
**Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
(ΔΙ.Π.Α.) –ΤΜΗΜΑ Δ΄**
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11, 11473, Αθήνα

Υπ' όψιν:
κ. Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλ. 210 6417706
sec.dipa@prv.ypeka.gr

Κοιν.: Ως Πίνακας Κοινοποιήσεων
(Για ενημέρωση μέσω ΑΔΑ)

Θέμα: Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου: "**Τροποποίηση και Επέκταση Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου - Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ**", Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Σχετ.: 1) το υπ' αρ. 69403/2456/12.10.2018 έγγραφό σας
2) το υπ' αρ. πρωτ. 329654/6530/06.12.2018 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/νσης Πε.Χω.Σχ. της ΠΔΕ

Σε απάντηση του ανωτέρω (1) σχετικού, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

α) την υπ' αρ. **50/2018** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και **β)** το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Νικόλαος Μπαλαμπάνης
Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας & Περιβάλλοντος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. **Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας**
grammateia.ps.pde@pde.gov.gr
2. **Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Ηλείας**
daok@ilia.pde.gov.gr
3. **Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Ηλείας**
da@ilia.pde.gov.gr
4. **Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας**
dte@ilia.pde.gov.gr
5. **Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.**
dpxs@pde.gov.gr
6. **Δήμο Πύργου**
dimarxospyrgou@gmail.com
dpyrgou@yahoo.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ **16^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΣΤΙΣ 10/12/2018

ΘΕΜΑ:

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου: "**Τροποποίηση και Επέκταση Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου - Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ**", Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:**50/2018**

Στην Πάτρα σήμερα **Δευτέρα 10 Δεκεμβρίου 2018** και ώρα **13:30**, η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 99/15.9.2014 (ΑΔΑ: Ω0ΡΝ7Λ6-6ΓΟ) (ΦΕΚ/Δ'/3029) και 78/10.4.2017 (ΑΔΑ: Ω95Μ7Λ6-ΒΟ6) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση (**16^η**) στο Κτίριο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα) ύστερα από την υπ' αριθ. οικ. 388270/2254/06.12.2018 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών ευρέθησαν παρόντα οκτώ (**8**) και ονομαστικά οι κ.κ.:

Παρόντα Μέλη:

1. **Νικόλαος Μπαλαμπάνης**, Πρόεδρος
2. **Παρασκευή Βεργοπούλου**, Τακτικό Μέλος
3. **Αδαμαντία Ζαχαροπούλου-Στούμπου**, Τακτικό Μέλος
4. **Δημήτριος Κωσταριάς**, Τακτικό Μέλος
5. **Πολυδεύκης Κοκκινοβασίλης**, Τακτικό Μέλος
6. **Γεωργία Παπαναγιώτου-Μαρτζάκλη**, Αναπληρωμ. Μέλος
7. **Κωνσταντίνος Κούστας**, Αντιπρόεδρος
8. **Ιωάννης Κολοβός**, Τακτικό Μέλος

Προσελεύσεις:

-

Αποχωρήσεις:

-

Μεταβολές:

-

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Λυκούργος Σταματελάτος, Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΔΕ. Επίσης συμμετείχαν για το 1^ο θέμα Η.Δ. οι κ.κ. Ευάγγελος Δημόπουλος & Δημήτριος Ζήκος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την κ. Αθηνά Αντζουλάτου, κλάδου ΠΕ Μηχανικών (Πολιτικών Μηχανικών) με Α' βαθμό, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 118349/ 1554/ 04.05.2017 (ΑΔΑ: 6ΨΡ87Λ6-29Β) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Κηρύσσοντας στη συνέχεια ο Πρόεδρος την έναρξη της συνεδρίασεως εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το

3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 388279/2257/06.12.2018 γραπτή εισήγησή του, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

«Η Μελέτη «Τροποποίηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πύργου – Μελέτη Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)» απαρτίζεται από τις επί μέρους Μελέτες :

- 1) Τη βασική χωροταξική Μελέτη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, που εκπονείται σε δύο στάδια (Α & Β₁-Β₂),
- 2) Την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και
- 3) Την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

Η ΣΜΠΕ έχει εκπονηθεί στα πλαίσια της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β' 2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σκοπός της ΣΜΠΕ είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρόκειται για μια προσπάθεια στάθμισης των περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Οι ρυθμίσεις που προτείνονται όσον αφορά στην οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος έχουν ως στόχο την :

- Προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και την ταυτόχρονη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Ισορροπία και αλληλοσχετιζόμενη ανάπτυξη του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- Διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής, ιστορικής, πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Στη Μελέτη γίνεται αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή, όσον αφορά στο περιβάλλον. Παρατίθενται στοιχεία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και διερευνώνται οι πιέσεις που ασκούνται στο περιβάλλον από τις δραστηριότητες της περιοχής.

Περιοχή Μελέτης

Η Μελέτη έχει χωρική αναφορά στα διοικητικά όρια του (τέως) Καποδιστριακού ΟΤΑ Πύργου που καταλάμβανε έκταση 170.866 στρεμμάτων, η οποία με τη νέα δομή του «Καλλικράτη» ανήλθε σε 459.403 στρέμματα. Για τη Μελέτη η όποια χωρική αναφορά σε (Καποδιστριακό) Δήμο Πύργου ταυτίζεται πλέον με την (Καλλικρατική) Δημοτική Ενότητα Πύργου, η οποία χωροταξικά διακρίνεται σε τρεις διαφορετικές ενότητες :

1. Στην αστική περιοχή του Πύργου, που αποτελεί έναν ενιαίο αστικό χώρο
2. Στη νότια-δυτική χωρική ενότητα του εξωαστικού χώρου, με προφανή τον αγροτικό χαρακτήρα της. Διαπιστώνεται η υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος λόγω των φυσικών καταστροφών (πυρκαγιές 2007) και των έντονων και ανεξέλεγκτων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.
3. Στη βόρεια-ανατολική χωρική ενότητα του εξωαστικού χώρου, με περιορισμένη ανάπτυξη δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

Σχέση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ με άλλα σχετικά Σχέδια και Προγράμματα

Στην παρούσα Μελέτη γίνεται αναλυτική αναφορά στο θεσμοθετημένο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α' 2008) καθώς και στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1470 Β' 2003). Επίσης στα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία, τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, τις Υδατοκαλλιέργειες και τον παράκτιο χώρο/νησιά.

Δεν γίνεται αναφορά στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, η Μελέτη ΣΜΠΕ του οποίου ανετέθη πρόσφατα από το ΥΠΕΝ.

Όσον αφορά στην Αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδος, αναφέρεται ότι (κατά το χρόνο σύνταξη της Μελέτης) βρισκόταν σε φάση διαβούλευσης του Β₁ Σταδίου.

Επισημαίνεται ότι από τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠ. ΠΕ & ΕΝ ανετέθη η Μελέτη Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Δυτικής Ελλάδος, στη Σύμπραξη «ΦΙΛΩΝ»: Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΠΑΝ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝ. Ο.Ε. και ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΙΑΤΡΟΥ. Η Μελέτη απαρτίζεται από : i) την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), ii) την Χωροταξική Μελέτη και iii) την Μελέτη Τοπίου. Η οριστική παραλαβή της Μελέτης έγινε με την ΑΠ 39966/11-08-2016 Απόφαση της ΓΓ Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, πλην όμως εκκρεμεί μέχρι σήμερα η θεσμοθέτηση του ΠΠΧΣΑΑ Δυτικής Ελλάδας (δημοσίευση σε ΦΕΚ).

Επίσης η Περιφέρεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της κατά τις διατάξεις του Ν. 3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» έχει εκπονήσει σημαντικά κείμενα στα πλαίσια τόσο της ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης όσο και στον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό μεσοπρόθεσμων δράσεων προς τη κατεύθυνση της Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης. Τα κείμενα αυτά αφορούν κυρίως :

- Στο πενταετές Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος 2014-2019.
- Στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της ΠΔΕ 2014-2020.
- Στο «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (ΕΑΠ) με τίτλο: «Ολοκληρωμένη Παρέμβαση στις πυρόπληκτες περιοχές της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας – Ηλεία».
- Στα παραδοτέα της Προγραμματικής Σύμβασης του Κέντρου Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών (ΚΕΠΕ) με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης (ΠΤΑ ΠΔΕ).
- Στην Περιφερειακή Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης 2014-2020 (RIS³ ΠΔΕ).
- Στο σχέδιο Small Business Act (SBA) της ΠΔΕ.
- Στα τρέχοντα Ευρωπαϊκά προγράμματα & Πρωτοβουλίες.
- Τα σχέδια για τις Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) για την Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ) και για άλλες Χωρικές Στρατηγικές.

Στην ΣΜΠΕ γίνεται επίσης αναφορά στα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Δυτικής Πελοποννήσου (ΕΛ01) και Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) και των αντιστοίχων ΣΜΠΕ. Τα Σχέδια αυτά έχουν πλέον εγκριθεί με τις αντίστοιχες Αποφάσεις της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων : αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41346/322 ΦΕΚ 2640Β/05-07-2018 και αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41356/323 ΦΕΚ 2691Β/06-07-2018.

Όσον αφορά στη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων σημειώνεται ότι έχει εκπονηθεί από το 2016 η ΣΜΠΕ για την «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

(Π.Ε.Σ.Δ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ». Σχετικά με την αναφορά περί μη λειτουργίας εκσυγχρονισμένου ΧΥΤΑ, σημειώνεται ότι ήδη από το 2016 λειτουργεί Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) στη θέση Τριανταφυλλιά του Δήμου Ήλιδος.

Δεν γίνεται αναφορά στον εγκατεστημένο δεματοποιητή και στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης των δεμάτων αστικών στερεών αποβλήτων στη θέση «Ποτόκι». Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ν. Ηλείας (στον οποίο περιέρχεται η διαχείριση των εγκαταστάσεων προσωρινής αποθήκευσης, μεταφόρτωσης, επεξεργασίας και διάθεσης στερεών αποβλήτων των Δήμων μετά το ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85Α) - άρθρο 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης του χώρου.

Για τις Υποδομές Αστικών Λυμάτων οικισμών Γ' προτεραιότητας (πληθυσμού αιχμής άνω των 2.000 κατοίκων), λαμβάνεται μέριμνα μέσω του Εθνικού Επιχειρησιακού Σχεδίου που εκπονείται και προγραμματίζεται να εφαρμοστεί από το ΥΠΕΝ.

Για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή σημειώνεται ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στα πλαίσια υποχρέωσής της βάσει της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 43 του Ν. 4414/09-08-2016 (ΦΕΚ 149Α) και ΥΑ οικ. 11258/17(ΦΕΚ 873Β/16-03-2017)) έχει συνάψει από 19-03-2018 σχετική σύμβαση με ανάδοχο την εταιρεία «ENVIROPLAN ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.» για την εκπόνηση Περιφερειακού Σχεδίου της ΠΔΕ για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) και την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων-ΣΜΠΕ για το προαναφερόμενο ΠεΣΠΚΑ.

Εναλλακτικές Δυνατότητες

Οι εναλλακτικές δυνατότητες των σεναρίων ανάπτυξης διαμορφώθηκαν βάσει των παραμέτρων :

- Προστασία του περιβάλλοντος
- Οικιστική ανάπτυξη
- Τουρισμός
- Αγροτική παραγωγή

Από τον αλληλοσυσχετισμό των ανωτέρω παραμέτρων εξετάστηκαν τρεις εναλλακτικές δυνατότητες :

- Η Μηδενική Λύση – σενάριο των τάσεων
- Η (προτεινόμενη) Λύση ήπιας παρέμβασης ή ρεαλιστικό
- Η εναλλακτική της έντονης παρέμβασης ή δυναμικό σενάριο

Η Λύση ήπιας παρέμβασης που προκρίνεται και περιγράφεται στο Στάδιο Β2 της Μελέτης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, έχει σαν στόχο την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος/τοπίου της περιοχής και της πολιτιστικής – αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και παράλληλα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την βελτίωση των προοπτικών ανάπτυξης του τόπου.

Προστατευόμενες περιοχές

Στη ΣΜΠΕ γίνεται αναφορά στις περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και αισθητικής αξίας και ειδικότερα αυτών που έχουν ενταχθεί στους βιότοπους του δικτύου Natura 2000. Από τις εννέα (9) περιοχές Natura 2000, η μία (1) αφορά την περιοχή του Δήμου Πύργου.

Όσον αφορά στον Κυπαρισσιακό κόλπο ήδη εκδόθηκε το ΠΔ «Χαρακτηρισμός του Κυπαρισσιακού κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως «Περιοχή Προστασίας της Φύσης», καθορισμός ζωνών προστασίας, καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 391 Δ' 03-10-2018).

Συμπεράσματα (μελέτης)

Στην ΣΜΠΕ επισημαίνεται τέλος ότι όπως διαπιστώνεται και από την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή, η διατήρηση της υφιστάμενης δυναμικής των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου θα έχει πιο έντονες αρνητικές επιπτώσεις στους περιβαλλοντικούς τομείς όπου παρατηρήθηκαν αρνητικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου. Όμως οι αρνητικές επιπτώσεις, εφόσον εφαρμοστούν τα προτεινόμενα μέτρα, από το σχέδιο αλλά και από την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης της ΣΜΠΕ, θα είναι αντιμετωπίσιμες και αναστρέψιμες στην πλειονότητα των περιβαλλοντικών τομέων.

Παρατηρήσεις – επισημάνσεις της Υπηρεσίας

Εκτός των ανωτέρω επισημάνσεων της Υπηρεσίας και με στόχο την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν πολλαπλής κατεύθυνσης ή διάχυτες επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, θα πρέπει να ενσωματωθούν στο προτεινόμενο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ οι εξής κατευθύνσεις :

Γενικά

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες στο μέγιστο χρονικό διάστημα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
- Κατά την υλοποίηση των δράσεων – προτάσεων του προτεινόμενου ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να δίνεται έμφαση στα έργα που θα επιφέρουν θετικές επιδράσεις στο περιβάλλον και αυτά να προκρίνονται έναντι άλλων που φέρουν το αντίθετο αποτέλεσμα.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.
- Θα πρέπει να επιβάλλεται άμεση απομάκρυνση χρήσεων μη συμβατών με τις προβλέψεις του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

Οικοσύστημα - Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα - Πανίδα

- Η χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων πρέπει να λαμβάνει υπ' όψιν την ανάγκη προστασίας των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.
- Για τις περιοχές που ανήκουν ή εφάπτονται σε προστατευόμενες περιοχές κάθε ανθρώπινη δραστηριότητα πρέπει να γίνεται με γνώμονα την ακεραιότητα και τη συνεκτικότητα των Ζωνών καθώς και τους οικοτόπους διατήρησής της.

Έδαφος – Υδατικοί πόροι – Τοπίο

- Να ενθαρρύνονται προτάσεις για χωροθέτηση – υλοποίηση δράσεων που έχουν ως στόχο την αξιοποίηση των υποβαθμισμένων περιοχών και την προστασία των παραγωγικών γαιών και των ποικιλόμορφων φυσικών αναγλύφων.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Σε επίπεδο Δήμου η διαχείριση των υδατικών πόρων θα πρέπει να γίνεται με βάση τις απαιτήσεις του σχετικού Σχεδίου Διαχείρισης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 1004 Β' (24-04-2013)
- Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης των έργων του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στο υδάτινο περιβάλλον της περιοχής (ποταμός Αλφειός κλπ) για την αποφυγή επιπτώσεων ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου.
- Κατά το σχεδιασμό μελλοντικών υδραυλικών έργων σε ποταμούς και ρέματα πρέπει να λαμβάνεται υπ' όψιν ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικά στοιχεία μέσα στο οικιστικό περιβάλλον.

- Να δίνεται προτεραιότητα στην εγκατάσταση έργων και δραστηριοτήτων σε οργανωμένους χώρους ή θεσμοθετημένες περιοχές στην κατεύθυνση της ελάχιστης δυνατής αλλοίωσης του αστικού και αγροτικού τοπίου.
- Να δίνεται προτεραιότητα για τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου σε περίπτωση διαθέσιμης δημόσιας γης.

Ατμόσφαιρα – Κλίμα - Ενέργεια

- Να ενθαρρύνεται στις επιχειρήσεις η χρήση καθαρών τεχνολογιών και πιο πράσινων καυσίμων, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Τήρηση των όρων και των τεχνολογιών που ορίζουν οι περιβαλλοντικοί όροι των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

Πολιτιστική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά

- Να διασφαλίζεται ότι οι προτεινόμενες δράσεις και έργα δεν θα ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης θέσεων και περιοχών πολιτισμικού ενδιαφέροντος.
- Να αξιοποιούνται οι δράσεις εκείνες που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα για την προστασία και ανάδειξη θέσεων και περιοχών πολιτισμικού ενδιαφέροντος.
- Να αποφεύγεται η χωροθέτηση ασύμβατων έργων και δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΕΡ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Όπως προαναφέρθηκε, απώτερος στόχος της παρούσας είναι η αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των μέτρων – κατευθύνσεων του προτεινόμενου Σχεδίου. Η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιήθηκε με βάση τις κατευθύνσεις και περιβαλλοντικές παραμέτρους που προτείνει η οδηγία 2001/42/ΕΚ περί «της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων».

Οι παράμετροι είναι: η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η υγεία των ανθρώπων, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς και το τοπίο. Εκτός των παραπάνω εξετάζονται και οι επιδράσεις που έχουν στο περιβάλλον οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων.

Αντιμετώπιση επιπτώσεων

1. Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα, δάση, αστικό και περιαστικό πράσινο

Οι ανθρωπογενείς επιδράσεις στην χλωρίδα της περιοχής αφορούν σε επεμβάσεις εκχερσώσεων, αμμοληψίες, και γενικότερα κακοποιήσεις του αναγλύφου και της χλωρίδας στις όχθες των ποταμών, με αποτέλεσμα σήμερα η κοίτη τους να παρουσιάζει την εικόνα της υποβάθμισης.

Γενικότερες ανθρωπογενείς επιδράσεις έχουν γίνει σε εδάφη ώστε να μετατραπούν σε εδάφη γεωργικών καλλιεργειών. Οι επεμβάσεις αυτές στις καλλιεργούμενες πεδινές εκτάσεις και την εξαφάνιση των φυσικών φραχτών (με βλάστηση), των αγροκτημάτων, εκτιμάται ότι προκαλούν αρνητικές επιδράσεις και σε πολλά είδη της πανίδας αφού εξαφανίστηκαν ή κακοποιήθηκαν οι βιότοποι όπου διαβιούσαν τα διάφορα είδη. Αρνητικές επιδράσεις συνεχίζουν να υπάρχουν στην πανίδα της πεδινής περιοχής με τις μονοκαλλιέργειες αλλά και τη χρήση φυτοφαρμάκων.

Οι αρνητικές επιπτώσεις στην πανίδα επικεντρώνονται στην υπερβολική χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στις καλλιεργούμενες εκτάσεις, στον δραστικό περιορισμό των βιοτόπων και χώρων αναπαραγωγής και σε σημαντικό βαθμό στο κυνήγι. Τα τοξικά παράγωγα των φυτοφαρμάκων

εισέρχονται στην τροφική αλυσίδα προκαλώντας γενετικές αλλοιώσεις, δηλητηριάσεις και θανάτους αρπακτικών πουλιών αλλά και άλλων ειδών πανίδας, που είναι οι ανώτεροι κρίκοι της.

Τέλος, η υποβάθμιση των εδαφικών και υδατικών πόρων, όπως περιγράφεται σε επόμενες παραγράφους, έχει επηρεάσει δυσμενώς και τη χλωρίδα – πανίδα της περιοχής μελέτης.

Στα πλαίσια του προτεινόμενου Σχεδίου, αναμένεται η κατασκευή νέων υποδομών, η ανάπτυξη νέων επενδύσεων, η χωρική οργάνωση δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, η ανάπτυξη τουριστικών επενδύσεων/υποδομών, πολεοδομήσεις και τέλος η ανάπτυξη των μεταφορών. Για να υλοποιηθούν όλα αυτά αναγκαία είναι η κατάληψη εδαφών και η απομάκρυνση της χλωρίδας με ανάλογη βέβαια επίδραση και στην πανίδα.

Για να περιοριστούν όσο το δυνατόν περισσότερο οι επιπτώσεις αυτές θα πρέπει να ληφθούν αυστηρά περιοριστικά μέτρα ως προς τη χωροθέτηση και τις προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας σε σχέση με τον ενεργειακό τομέα και την προστασία των υδάτινων πόρων. Επίσης, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα αποκατάστασης της φυτοκάλυψης με κατάλληλα είδη χλωρίδας και προστασίας της πανίδας. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει στις περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο οικολογικό ενδιαφέρον, στις ζώνες όπου θα επιτρέπονται οι αναπτυξιακές επενδύσεις και τα έργα, όπου οι παρεμβάσεις θα πρέπει να είναι ήπιες και να συμπεριλαμβάνουν έργα προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος.

Επίσης, στις περιοχές όπου προβλέπονται ψυχαγωγικές, αθλητικές και τουριστικές δραστηριότητες θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών.

Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης:

1. Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%)
2. Ισοζύγιο πρασίνου
3. Έκταση αποκατεστημένων/ επαναφυτεμένων περιοχών
4. Απώλειες ειδών πανίδας (%)
5. Έκταση δασών και δασικών εκτάσεων
6. Αριθμός δασικών πυρκαγιών – Καμένη έκταση – Αναδασωθείσες εκτάσεις
7. Επικινδυνότητα εμφάνισης πυρκαγιών

2. Έδαφος

Πιέσεις από το προτεινόμενο Σχέδιο προβλέπονται να προκύψουν από τα νέα κατασκευαστικά έργα που θα γίνουν κατά την επέκταση των υποδομών και των οικονομικών δραστηριοτήτων κάθε τύπου. Ιδιαίτερα έντονες αναμένονται να είναι οι πιέσεις στα σημεία όπου θα συγκεντρώνουν λειτουργίες ή επιχειρήσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

Προκειμένου οι πιέσεις αυτές να είναι πιο ήπιες, καθώς ανασταλτικά μέτρα θα οδηγήσουν στην αναστολή της ανάπτυξης, θα πρέπει να εφαρμοστούν τα ακόλουθα:

1. Αυστηρά περιοριστικά μέτρα ως προς τη χωροθέτηση και τις προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας των νέων έργων,
2. Τήρηση των σχετικών νομικών διατάξεων και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων,
3. Αποκαταστάσεις των χώρων επέμβασης με φυτεύσεις και αναπλάσεις,
4. Έργα αντιπλημμυρικής και αντιδιαβρωτικής προστασίας,
5. Εντατικοί έλεγχοι στις μεταποιητικές μονάδες σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων (όλων των κατηγοριών) και την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων γενικότερα,

6. Εφαρμογή προγραμμάτων διαχείρισης απορριμμάτων στους πολιτιστικούς, αρχαιολογικούς και ιστορικούς χώρους και
7. Εφαρμογή προγραμμάτων διαχείρισης απορριμμάτων, τους πόλους αναψυχής και αθλητισμού και στις ευαίσθητες φυσικές περιοχές όπου ήδη έχουν επισκεψιμότητα ή αναμένεται να αυξηθεί.

Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης:

1. Πλήθος αποκαταστάσεων χώρων/ Πλήθος επεμβάσεων
2. Πλήθος έργων προστασίας εδάφους από την διάβρωση/Πλήθος επεμβάσεων
3. Αριθμός αναπλάσεων/ φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες
4. Αριθμός εγκατεστημένων και λειτουργούντων μέτρων πρόληψης – προστασίας από διαρροές
5. Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ (εάν υπάρχουν)
6. Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε ΒΙΟΚΑ

3. Ύδατα

Στο πλαίσιο του προτεινόμενου Σχεδίου έχουν προβλεφθεί δράσεις προστασίας των υδατικών πόρων της περιοχής. Επίσης προβλέπονται μέτρα πρόληψης της ρύπανσης. Ορίζει την ολοκλήρωση των έργων υποδομής για τη συλλογή, επεξεργασία και διάθεση των αστικών λυμάτων. Παρόλα αυτά, ομοίως με την περίπτωση του εδάφους, αναμένονται επιπτώσεις από τις αναπτυξιακές δραστηριότητες. Οι επιπτώσεις αυτές σχετίζονται με την ρύπανση των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων και την μείωση της ποσότητας των υδάτων λόγω της ανάπτυξης της μεταποιητικής δραστηριότητας και των καλλιεργειών.

Τα μέτρα που πρέπει, επιπλέον των οριζόμενων από το Σχέδιο, να ληφθούν είναι:

1. Η χωροθέτηση των νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θα θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη επιβαρημένες περιοχές,
2. Η παρακολούθηση της τήρησης των νομικών διατάξεων σχετικά με τη χρήση και διαχείριση των υδάτων από τη βιομηχανία, τις τουριστικές επενδύσεις και τον αγροτικό τομέα,
3. Η τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων σχετικά με τη χρήση νερού και την επεξεργασία και διάθεση των αποβλήτων και η εντατικοποίηση των ελέγχων της εφαρμογής τους,
4. Η παρακολούθηση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων στις περιοχές συγκέντρωσης δραστηριοτήτων,
5. Ενθάρρυνση της χρήσης τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού από τις βιομηχανικές και κτηνοτροφικές μονάδες της περιοχής.

Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης:

1. Βελτίωση υδατικού ισοζυγίου υπόγειων νερών
2. Χρήση νερού ανά τομέα δραστηριότητας (%)
3. Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ
4. Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων.

4. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες

Η ποιότητα της ατμόσφαιρας της περιοχής μελέτης είναι σχετικά καλή. Παρόλα αυτά η ατμόσφαιρα αναμένεται να επηρεαστεί δυσμενώς στις ζώνες οικονομικών/επιχειρηματικών/εμπορικών δραστηριοτήτων και στις περιοχές τουριστικής δραστηριότητας και αναψυχής.

Σχετικά με τις παραμέτρους αυτές τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για τον περιορισμό των επιπτώσεων αφορούν :

1. Συχνοί έλεγχοι των εμπλεκόμενων για την τήρηση των κείμενων νομικών διατάξεων και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων,
2. Αυστηρό έλεγχο στα οχήματα για κατοχή ισχύουσας κάρτας ελέγχου καυσαερίων
3. Πρόβλεψη της ομαλής και εύρυθμης πρόσβασης των οχημάτων και ειδικά των βαρέων οχημάτων, αποφεύγοντας, στο βαθμό που αυτό είναι αυτό δυνατό, τις διελύσεις από αστικές περιοχές.
4. Εφαρμογή μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας για αποφυγή των συμφορήσεων στις ζώνες συγκέντρωσης δραστηριοτήτων.
5. Πρόβλεψη για θέσεις μόνιμης και προσωρινής στάθμευσης.
6. Προώθηση Σχεδίου οργάνωσης των ΜΜΜ από και προς τις περιοχές συγκεντρώσεως δραστηριοτήτων.

Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης:

1. Πλήθος εφαρμογής μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
2. Κυκλοφοριακοί φόρτοι

5. Πολιτιστική κληρονομιά

Το προτεινόμενο Σχέδιο προβλέπει μια σειρά μέτρων προστασίας και ανάδειξης των στοιχείων της αρχαιολογικής, πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς. Από τα μέτρα και τις κατευθύνσεις που σχετίζονται με την πολιτιστική κληρονομιά δεν προβλέπονται δυσμενείς επιπτώσεις καθώς υπάρχει πρόνοια προστασίας και ανάδειξής τους.

6. Τοπίο

Στο προτεινόμενο Σχέδιο υπάρχει μια σειρά μέτρων και κατευθύνσεων σχετικά με την διατήρηση και ενίσχυση των χώρων αστικού και περιαστικού πράσινου. Κατά την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου οι παρεμβάσεις που έχουν ήδη αναφερθεί για τη βιοποικιλότητα και χλωρίδα, το έδαφος και τα ύδατα αναμένονται να επηρεάσουν θετικά το τοπίο. Τα μέτρα που θα πρέπει να εφαρμοστούν είναι ένας συνδυασμός των μέτρων που έχουν προταθεί σχετικά με τη βιοποικιλότητα και χλωρίδα, το έδαφος και τα ύδατα και αυτών που ήδη προβλέπονται από το Σχέδιο. Επιπλέον, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή έτσι ώστε οι περιοχές που είναι ήδη επιβαρημένες περιβαλλοντικά να μη χρησιμοποιηθούν για τη συγκέντρωση βιομηχανικών δραστηριοτήτων, με την αιτιολογία ότι είναι έτσι και αλλιώς υποβαθμισμένες.

Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης:

1. Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής παρέμβασης
2. Βαθμός αποκατάστασης τοπίου

7. Χρήσεις γης, υλικά περιουσιακά στοιχεία

Γενικά, από το σύνολο των μέτρων και κατευθύνσεων που προβλέπονται από το προτεινόμενο Σχέδιο, αναμένεται ότι θα υπάρξει αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων. Βέβαια, λόγω της οργάνωσης της ζώνης ΠΕΠΔ 1 και της ΠΠΒΒ, θα προκαλέσουν αντιδράσεις αρχικά από τους θιγόμενους.

Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης:

1. Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης
2. Ποσοστό μεταβολής της αξίας των περιουσιακών στοιχείων στην γειτνιάζουσα περιοχή
3. Έκταση εγκαταλελειμμένης – υποβαθμισμένης γης
4. Πλήθος νέων κατοικιών – Πολεοδομική ανάπτυξη

8. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία – θόρυβος – μεταφορές - υποδομές

Το προτεινόμενο Σχέδιο προάγει τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την αειφόρο ανάπτυξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εξασφαλίζει την ποιότητα των μετακινήσεων και των καθημερινών λειτουργιών των πολιτών και αναβαθμίζει και προστατεύει το περιβάλλον μέσα στο οποίο ζουν.

Εντούτοις προτείνονται τα παρακάτω διοικητικά μέτρα που πρέπει να ληφθούν προκειμένου να έχουμε το επιθυμητό αποτέλεσμα στην εφαρμογή του Σχεδίου και τα οποία αφορούν:

1. Την παρακολούθηση από την πολιτεία της τήρησης της νομοθεσίας και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων από όλους τους εμπλεκόμενους.
2. Την πρόβλεψη της ομαλής και εύρυθμης πρόσβασης και διέλευσης των οχημάτων και ειδικά των βαρέων οχημάτων, αποφεύγοντας, στο βαθμό που αυτό είναι αυτό δυνατό, τις διελεύσεις από αστικές περιοχές
3. Την εφαρμογή μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας για αποφυγή των συμφορήσεων .
4. Την προώθηση Σχεδίου οργάνωσης των ΜΜΜ από και προς τις περιοχές συγκέντρωσης δραστηριοτήτων,
5. Την κατασκευή ηχοπετασμάτων και ηχομονωτικών έργων (βιομηχανία και γενικά μεταποίηση) για τη μείωση της ηχορύπανσης στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται απαραίτητο

Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης:

1. Πλήθος καταγγελιών ανά έτος ως προς την όχληση από την ηχορύπανση και την έλλειψη μέτρων συλλογής απορριμμάτων και διαχείρισης αποβλήτων (υγρών και στερεών)
2. Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής του πληθυσμού.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω τα οποία προκύπτουν από την έκθεση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜ.Π.Ε) και των συνημμένων σε αυτή σχετικών γνωμοδοτήσεων και σχεδίων, **θεωρούμε ότι με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας ή προληπτικών μέτρων οι όποιες επιπτώσεις ελαχιστοποιούνται ακόμη περισσότερο, καθώς τα οφέλη στην περιοχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος υπερτερούν των δυσμενών επιπτώσεων.**

Για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου, **θα πρέπει να συγκροτηθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα παρακολούθησης από το Δήμο,** βάσει των ακόλουθων αρχών:

1. Εγκαθίδρυση ενός συστηματικού τρόπου συλλογής των απαραίτητων στοιχείων ενώ θα πρέπει να συγκροτηθεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης, βάσει των διατάξεων της έγκρισης της ΣΜΠΕ.

2. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να διεξάγεται σε ετήσια βάση. Στη διάρκεια του έτους μπορούν να συλλέγονται στοιχεία σε μηνιαία ή συχνότερη περίοδο, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.
3. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι θα αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται, θα αποτελέσει αντικείμενο της συγκρότησης, αξιολόγησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης.

Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή οι όροι, παρατηρήσεις και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά καταγράφονται στην παρούσα, καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε για την ανωτέρω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»

Ο Πρόεδρος **πρότεινε** τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

.....
 Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα
- 2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
- 3) Την υπ' αριθ. 99/15.09.2014 (ΑΔΑ:Ω0ΡΝ7Λ6-6ΓΟ) (ΦΕΚ/Δ'/3029) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 4) Την υπ' αρ. 226/28.12.2014 (ΑΔΑ:625Ψ7Λ6-ΗΚΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 5) Την υπ' αρ. 75825/992/20.03.2017 (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/147/28.03.2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί ορισμού Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 6) Την υπ' αριθ. 78/10.04.2017 (ΑΔΑ:Ω95Μ7Λ6-ΒΟ6) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ
- 7) Την υπ' αριθ. 05/03.05.2017 (ΑΔΑ:7Υ217Λ6-ΓΧΞ) απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί εκλογής Αντιπροέδρου
- 8) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 10) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014)
- 11) Την υπ' αρ. πρωτ. 69403/2456/12.10.2018 Σ.Μ.Π.Ε του έργου του θέματος (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)
- 12) Το υπ' αρ. πρωτ. 329654/6530/06.12.2018 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/νσης Πε.Χω.Σχ. της ΠΔΕ

- 13) Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της
14) Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου: **"Τροποποίηση και Επέκταση Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου - Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ"**, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **50/2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΑΤΡΑ, 27-12-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ