



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΤΡΑ, 28.02.2020
Α.Π.:ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/59856/40

Προς: **Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. - Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας**
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33, 26442, Πάτρα
grampexo@4863.syzefxis.gov.gr
Τμ. Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
Υπ' όψιν κα. Μ. Νινιράκη-Μαρίνου.
niniraki@4863.syzefxis.gov.gr

Κοιν.: **1. Φορέα Έργου:**
Αλέξανδρος Καλατζής
alexandros.kalatzis@gmail.com
2. Μελετητή Έργου:
Χ. Καπόπουλος και Συνεργάτες ΕΕ,
info@aquaterra.gr

Θέμα: Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Προστασίας ακτής έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Καλαντζή στο Προάστειο Δήμου Πατρέων, Π.Ε.Αχαΐας»

Σχετ.:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 210614/09-10-2019 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδα & Ιονίου – Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)
2. Η υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/345587/1482/19.11.2019 ανακοίνωσή μας
3. Το υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/345808/6240/02.12.2019 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Πε.Χω.Σχ. της ΠΔΕ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

α) την υπ' αρ. **01/2020** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και **β)** το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Λάμπρος Δημητρογιάννης
Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας, Περιβάλλοντος,
Φυσικών Πόρων & Χωροταξίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΣΤΙΣ 24/02/2020

ΘΕΜΑ:

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Προστασίας ακτής έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Καλαντζή στο Προάστειο Δήμου Πατρέων, Π.Ε.Αχαΐας»

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

01/2020

Στην Πάτρα σήμερα Δευτέρα **24 Φεβρουαρίου 2020** και ώρα **12:00**, η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **146/3-10-2019** (ΑΔΑ: ΨΘΨ7ΟΡ1Φ-Χ44) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση (1^η) στο Κτίριο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (επί της οδού Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής) ύστερα από την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/50583/30/19-02-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών ευρέθησαν παρόντα οχτώ (08) και ονομαστικά οι κ.κ.:

Παρόντα Μέλη:

1. Λάμπρος Δημητρογιάννης, Πρόεδρος
2. Αγγελική Χαλιμούδρα, Τακτικό Μέλος
3. Γεώργιος Κοντογιάννης, Τακτικό Μέλος
4. Χρήστος Μπιλίρης, Τακτικό Μέλος
5. Δήμητρα Γεωργακοπούλου-Μπάστα, Τακτικό Μέλος
6. Δημήτρης Κατσικόπουλος, Τακτικό Μέλος
7. Νικόλαος Μωραΐτης, Τακτικό Μέλος
8. Κωνσταντίνος Κούστας, Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Ζώης Σπηλιόπουλος, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την κα. Σωτηρία Μπανιά, κλάδου ΠΕ Διοικ. – Οικ. με Α' βαθμό, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 328141/4519/06.11.2019 (ΑΔΑ: 6ΟΗΖ7Λ6-ΖΤΩ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Κηρύσσοντας στη συνέχεια ο Πρόεδρος την έναρξη της συνεδρίασεως εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το

1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/51216/31/20-02-2020 γραπτή εισήγησή του, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά το έργο του θέματος που είναι ένας συνδυασμός κατασκευής ύφαλου προβόλου και λιθορριπής προστασίας στο υπό μελέτη τμήμα ακτής. Το προτεινόμενο έργο λόγω του εξαιρετικά μικρού μεγέθους του, αποσκοπεί στην τοπική προστασία της ακτής προκειμένου να προστατευθεί η ιδιοκτησία του κ. Αλέξανδρου Καλατζή η οποία βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Πατρών και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 8 περιοχής Προαστείου Δ. Πατρών.

Στόχος του έργου είναι αφενός να μειωθεί ο ρυθμός της διάβρωσης τοπικά προς την ακτή και αφετέρου να αποσβένεται η ενέργεια των κυμάτων και ρευμάτων που ευθύνεται για την υποσκαφή του υφιστάμενου πεζόδρομου αλλά και της ακτής της εν λόγω ιδιοκτησίας.

Συγκεκριμένα ως κύριο έργο θεωρείται η κατασκευή ενός ύφαλου πρόβολου χαμηλής στέψης μήκους 40 μέτρων εγκάρσια προς την ακτογραμμή, με εκκίνηση πλησίον της ακτογραμμής, και η κατασκευή λιθορριπής προστασίας έμπροσθεν του τμήματος του υφιστάμενου πεζόδρομου (περίπου 50μ.) που έχει υποσκαφεί και τμηματικά αστοχήσει.

Η προτεινόμενη διάταξη προστασίας στην ακτή εφαρμογής αναμένεται να μειώσει τοπικά την ενέργεια των παράκτιων ρευμάτων και προς τις δύο διευθύνσεις στερεομεταφοράς, ελαττώνοντας τη μέση ταχύτητα των ρευμάτων αυτών και παρέχοντας τη δυνατότητα στο εν λόγω τμήμα της ακτής να επωφεληθεί από το μεταφερόμενο φορτίο ιζημάτων και τυχόν αιωρήματα τα οποία, υπό καθεστώς μικρών ταχυτήτων των ρευμάτων, έχουν δυνατότητα καθιζήσεως και άρα τοπικού εμπλουτισμού του εν λόγω τμήματος ακτής.

Τα οφέλη από την πρόσθετη προστασία του εν λόγω τμήματος ακτής αναμένονται να είναι σε τοπικό επίπεδο καθώς :

- α) θα βελτιωθεί τοπικά η δυναμική ισορροπία της ακτής προς όφελος του φυσικού περιβάλλοντος (μείωση της ενέργειας των κυμάτων στην παράκτια ζώνη – ανάπτυξη βιοποικιλότητας, κα)
- β) θα προστατευτεί η περιουσία του κ. Αλ. Καλατζή (κτήμα/οικία) χωρίς αρνητικές επιπτώσεις στα παρακείμενα κτήματα/ιδιοκτησίες καθώς οι κατασκευές περιορίζονται στο μεγαλύτερο τμήμα τους κάτω από την μέση στάθμη της θάλασσας.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Για το έργο του θέματος λήφθηκαν υπόψη τα κάτωθι :

- α) Το αναφερόμενο ακίνητο (οικία κ. Αλέξανδρου Καλατζή), σύμφωνα με το Αναθεωρημένο ΓΠΣ της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ. πρωτ. 5509/103135/23.11.2011/ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/31.12.2011), εμπίπτει στην «Ζώνη Τουρισμού –Αναψυχής Παραλιακού Οικιστικού Μετώπου» και ειδικότερα στην ζώνη Β με προβλεπόμενη γενική κατηγορία Χρήσεων Γης «πολεοδομικό κέντρο» κατά το άρθρο 4 του ΦΕΚ 166Δ/1987 (ΠΔ Χρήσεων Γης) με προβλεπόμενες ειδικές χρήσεις Γης τις αναφερόμενες στην παρ. Β8 του άρθρου 10 της εγκριτικής απόφασης.

- β) Τα όρια του Αιγιαλού και Παραλίας στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος, καθορίζονται βάσει του ΦΕΚ 257/Δ/1981.
- γ) Δεν υφίσταται προστατευόμενη ζώνη στην εγγύτητα του έργου.
- δ) Δεν εντοπίζεται θεσμοθετημένη θέση Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος στην περιοχή μελέτης.
- ε) Δεν υπάρχει δασική περιοχή κοντά στην εν λόγω θέση.
- στ) Ένα από τα πολύ σημαντικά πλεονεκτήματα των ύφαλων προβόλων έναντι των έργων που κατασκευάζονται με λίθους και ογκόλιθους είναι και η δυνατότητα της εύκολης απομάκρυνσής του. Οι ύφαλοι πρόβολοι σε περίπτωση που απαιτηθεί (πχ αλλάξει ο σχεδιασμός της παράκτιας ζώνης), μπορεί να απομακρυνθούν πάρα πολύ εύκολα καθώς δεν υπάρχει θεμελίωση με αγκύρωση στον θαλάσσιο πυθμένα, είναι ενιαίος και πλησίον της ακτογραμμής και ο κάθε ένας μπορεί να απομακρυνθεί με την βοήθεια ενός και μόνο μηχανήματος το οποίο θα τον ανασύρει από τον πυθμένα.
- ζ) Η από 07-04-2017 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού & Παραλίας σύμφωνα με την οποία στην εν λόγω περιοχή, εμφανίζεται διάβρωση αιγιαλού της τάξεως των 7 μ. και μεταβολή της αιγιαλίτιδας ζώνης και έτσι κρίνεται απαραίτητη η κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων στον αιγιαλό, την παραλία ή και στη θάλασσα.
- η) Έχει εκπονηθεί η απαραίτητη ακτομηχανική μελέτη προστασίας ακτής η οποία θεωρήθηκε από την Γενική Δ/ση Υδραυλικών, Λιμενικών & Κτηριακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το αριθμ. Δ20/2344/Φ5/Μ/09-07-2019 έγγραφό της.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο Φορέας Κατασκευής, ο Ανάδοχος και ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να συμμορφώνονται προς τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας περί προστασίας του περιβάλλοντος. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους, μέτρα και περιορισμούς που επιβάλλονται με την ΑΕΠΟ.
- Ο ανάδοχος του έργου πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την έναρξη των εργασιών. Επίσης, να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για αποφυγή ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος που θα του υποδείξει η Λιμενική αρχή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η αρμόδια Λιμενική Αρχή να αναφέρει στο Υπουργείο (Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων) έναρξη και πέρασ εργασιών.
- Κατά την κατασκευή του έργου, οι εργασίες εκσκαφών, επιχωματώσεων και κατασκευής των τεχνικών έργων να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΜΠΕ. Η διαχείριση των υλικών από τις καθαιρέσεις στην παράκτια ζώνη να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-10) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

- Οι εργασίες κατασκευής και κυρίως οι κινήσεις των βαρέων οχημάτων να διακόπτονται κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας και ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Εξαιρούνται οι εργασίες που εκπέμπουν θόρυβο ύψους μικροτέρου των 45 dBA (λ.χ. εργασίες δυτών).
- Είναι απαραίτητο να τηρούνται τα όρια ηχητικής εκπομπής που αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση 56206/1613/ΦΕΚ 570/86 περί «Προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ, 85/405/ΕΟΚ» καθώς και οι Υπουργικές Αποφάσεις 69001/1921/ΦΕΚ 751B, 88 και Α5/2375/ΦΕΚ 689B/88 περί «Έγκρισης τύπου ΕΟΚ για οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων.
- Απαγορεύεται η απόρριψη επιτόπου πλεοναζόντων ποσοτήτων σκυροδέματος από τις μπετονιέρες. Η διαχείριση των περισσευμάτων από τις μπετονιέρες και το πλύσιμό τους να γίνεται στο συγκρότημα που θα προμηθεύει το σκυρόδεμα.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Να ειδοποιηθεί η αρμόδια Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων τουλάχιστον 30 ημέρες νωρίτερα, για την επικείμενη έναρξη των εργασιών, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών. Σε περίπτωση όπου εντοπισθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί η περαιτέρω συνέχιση του έργου. Όλες οι δαπάνες της αρχαιολογικής έρευνας θα βαρύνουν τον φορέα του έργου.
- Απαγορεύεται η αυθαίρετη λήψη αμμοχάλικου, υλικών κατασκευής και αδρανών από κοίτες ρεμάτων ή χείμαρρους.
- Να διασφαλιστεί ότι στο υλικό της λιθορριπής δεν συμπεριλαμβάνονται οι ουσίες που αναφέρονται στις αποφάσεις ΑΧΣ 1100/91/91 (1008/Β'), 475/2002/03 (203/Β') και 121/2003/03 (1045/Β') δηλαδή ενώσεις υδραργύρου, αρσενικού και οργανοκασσιτερικές καθώς και λοιπές χημικές ουσίες που θεωρούνται επικίνδυνες σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία.
- Να είναι περιορισμένος ο χρόνος έκθεσης των υλικών κατασκευής λόγω της δράσης του ανέμου. Σωροί κοκκώδους υλικού που δεν προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί άμεσα για τις κατασκευαστικές ανάγκες του έργου θα πρέπει να καλύπτονται με πλαστικά ή караβόπανο ή με άλλο τρόπο.
- Προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή – άμεσης ή έμμεσης – ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή τα σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α), όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 55/98 (ΦΕΚ 58Α) «Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε για την ανωτέρω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Ο Πρόεδρος **πρότεινε** τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

.....

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα
- 2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει
- 3) την υπ' αρ. 144/3-10-2019 (ΦΕΚ 3955/Β/29.10.2019) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 4) Την υπ' αριθ. 146/3-10-2019 (ΑΔΑ: ΨΘΨ7ΟΡ1Φ-Χ44) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ
- 5) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος
- 6) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 7) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014)
- 8) Η υπ' αρ. πρωτ. 210614/09-10-2019 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδα & Ιονίου – Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)
- 9) Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου
- 10) Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Προστασίας ακτής έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Καλαντζή στο Προάστειο Δήμου Πατρέων, Π.Ε.Αχαΐας».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **01/2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ