



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΤΡΑ, 10.09.2020  
Α.Π. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/228691/176

**Προς:** Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. - Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής  
Ελλάδας  
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33, 26442, Πάτρα  
[grampezo@4863.syzefxis.gov.gr](mailto:grampezo@4863.syzefxis.gov.gr)  
Τμ. Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού  
Υπ' όψιν κ. Μ. Νινιράκη- Μαρίνου -  
Τηλ. 2610461369 εσωτ.140  
[niniraki@4863.syzefxis.gov.gr](mailto:niniraki@4863.syzefxis.gov.gr)

**Κοιν.:** **Φορέα Έργου:**  
«Α.Β. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ», τηλ. 2106608045  
Υπεύθυνος επικοινωνίας: κ. ΒΕΪΣΑΚΗΣ  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ,  
[sveisakis@ab.gr](mailto:sveisakis@ab.gr)  
**Μελετητής Έργου**  
Ι.ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Τ.Μ.Ε./ΜΙΧΑΗΛ ΡΟΥΣΣΟΣ  
[info@gstamatoukos.gr](mailto:info@gstamatoukos.gr), τηλ. 2107229917

**Θέμα:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Υπεραγορά τροφίμων της εταιρίας «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών & Αμερικής στο Ο.Τ 1425 Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας (ΠΕΤ 1912226626)»

**Σχετ.:**

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 103983/13.07.2020 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδα & Ιονίου – Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)
2. Η υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ ΕΠΦΠΠΣΔΕ/193115/150/31.07.2020 ανακοίνωσή μας
3. Το υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/193292/4024/20.08.2020 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Πε.Χω.Σχ. της ΠΔΕ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

α) την υπ' αρ. 20/2020 απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και β) το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

**Λάμπρος Δημητρογιάννης**  
Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας, Περιβάλλοντος,  
Φυσικών Πόρων & Χωροταξίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 5<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΣΤΙΣ 09/09/2020

ΘΕΜΑ:

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υπεραγορά τροφίμων της εταιρίας «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών & Αμερικής στο Ο.Τ 1425 Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας (ΠΕΤ 1912226626)»

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

20/2020

Στην Πάτρα σήμερα Τετάρτη 09 Σεπτεμβρίου 2020 και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε η 5<sup>η</sup> συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 146/3-10-2019 (ΑΔΑ: ΨΘΨ7ΟΡΙΦ-Χ44) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/222661/166/04-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών συμμετείχαν έντεκα (11) μέλη και ονομαστικά οι κ.κ.:

Παρόντα Μέλη:

1. Λάμπρος Δημητρογιάννης, Πρόεδρος
2. Μαρία Μπίλια, Αντιπρόεδρος
3. Αγγελική Χαλιμούδρα, Τακτικό Μέλος
4. Γεώργιος Κοντογιάννης, Τακτικό Μέλος
5. Χρήστος Μπιλέρης, Τακτικό Μέλος
6. Φωκίων Ζαΐμης, Τακτικό Μέλος
7. Κωνσταντούλα Κατσαρή - Μαυραγάνη, Τακτικό Μέλος
8. Δήμητρα Γεωργακοπούλου-Μπάστα, Τακτικό Μέλος
9. Δημήτρης Κατσικόπουλος, Τακτικό Μέλος
10. Νικόλαος Μωραΐτης, Τακτικό Μέλος
11. Κωνσταντίνος Κούστας, Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. Λυκούργος Σταματελάτος, Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΔΕ και Ζώης Σπηλιόπουλος, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος της ίδιας Δ/σης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την κα. Σωτηρία Μπανιά, κλάδου ΠΕ Διοικ. – Οικ. με Α' βαθμό, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 328141/4519/06.11.2019 (ΑΔΑ: 6ΟΗΖ7Λ6-ΖΤΩ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

**Κηρύσσοντας** στη συνέχεια ο Πρόεδρος την έναρξη της συνεδρίασεως εισάγει προς λήψη απόφασης το

2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/222707/168/04-09-2020 γραπτή εισήγησή του, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

Ο Πρόεδρος **πρότεινε** τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

## **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αφορά σε υφιστάμενο κτίριο με εκμετάλλευση 9.050,07 τ.μ. (δόμηση, υπόγεια, τακτοποιημένοι χώροι) επί των οδών ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών, Οδός Αμερικής και Θερμοπυλών, στο Ο.Τ. 1425 της Δ.Ε. Πάτρας του Δ. Πατρέων. Δεδομένου ότι δεν προβλέπεται καμία τροποποίηση ή επέκταση του κτιρίου σκοπός της παρούσας Μ.Π.Ε. αφορά μόνο τη λειτουργία του έργου με τις δραστηριότητες που φιλοξενεί να τηρούν τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το υπό εξέταση έργο αφορά τμήμα κτιρίου που είναι υφιστάμενο και αποτελείται από ένα υπόγειο, Α' ημιυπόγειο, ισόγειο και πατάρι ισογείου. Στο υπόγειο υπάρχει χώρος στάθμευσης, μηχανοστάσιο, πυροσβεστικό συγκρότημα, W.C., με το συνολικό εμβαδόν του υπογείου να ανέρχεται στα 4.992,85 τ.μ. Το Α' ημιυπόγειο περιλαμβάνει χώρο αποθήκευσης, μηχανοστάσιο, χώρο υποσταθμού ΔΕΗ και χώρο Η/Ζ, με το εμβαδόν του να ανέρχεται στα 1.159,90 τ.μ. Το ισόγειο περιλαμβάνει την κεντρική είσοδο-κλιμ/σιο του κτιρίου, κλιμ/σια εξυπηρέτησης του καταστήματος και χώρο πώλησης της υπεραγοράς τροφίμων. Στον υπαίθριο χώρο υπάρχουν θέσεις στάθμευσης, φύτευση, ράμπες ανόδου-καθόδου προς τους υπόγειους χώρους στάθμευσης και διαμορφωμένη είσοδος- έξοδος οχημάτων με το συνολικό εμβαδόν του να ανέρχεται στα 2.836,65 τ.μ. Το πατάρι ισογείου περιλαμβάνει χώρο γραφείων, βοηθητικής χρήσης της υπεραγοράς και το συνολικό εμβαδόν του να είναι στα 60,67 τ.μ. Στο δώμα του κτιρίου υπάρχουν οι μονάδες ψύξης (condensers) , οι κλιματιστικές μονάδες, το Η/Ζ και η απόληξη του κλιμακοστασίου. Στην παρούσα Μ.Π.Ε. δεν εξετάζεται ο Α' όροφος ο οποίος στεγάζει εμπορικό ανεξάρτητης χρήσης.

Η υφιστάμενη δραστηριότητα λειτουργεί ως κατάστημα υπεραγοράς τροφίμων. Ο συνολικός αριθμός των εργαζόμενων ανέρχεται σε 95 άτομα και η επισκεψιμότητα ανέρχεται σε 15.000 άτομα μηνιαίως. Τα υγρά απόβλητα που παράγει η επιχείρηση προέρχονται από τα υγρά λύματα από τον χώρο υγιεινής όπου οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο με ξεχωριστό δίκτυο αγωγών, από τους νεροχύτες, τα ψυγεία, τους καταψύκτες, τις κλιματιστικές μονάδες και το τμήμα έψησης της επιχείρησης. Στο τμήμα έψησης υπάρχει λιποσυλλέκτης ο οποίος είναι ένα πλήρες σύστημα που διαχωρίζει αυτόματα τα λίπη και έλαια που επιπλέουν στο νερό και προέρχεται από τους φούρνους. Έτσι μετά τη διαδικασία του διαχωρισμού μόνο το καθαρό νερό οδηγείται στην αποχέτευση.

Επίσης η δραστηριότητα παράγει απόβλητα οικιακού τύπου με τα απορρίμματα να απομακρύνονται με ευθύνη του Δήμου σύμφωνα με το τοπικό σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων. Τα παραγόμενα στερεά απόβλητα όπως χαρτιά και χαρτόνια πρεσάρονται σε ειδικό μηχάνημα και παραδίδονται σε ειδικούς φορείς μεταφοράς για τελική παράδοση τους σε εταιρείες διαχείρισης-ανακύκλωσης ενώ δεν υπάρχουν τοξικά ή άλλου είδους επικίνδυνα απόβλητα.

## **2. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Η δραστηριότητα διαθέτει τις κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις :

- Το υπό μελέτη έργο αφορά σε υφιστάμενο κτίριο, το οποίο έχει ανεγερθεί με τις αρ. 130/1995, 75/1997, 7007/1997 Αναθεώρηση, 450/14-6-2010 οικοδομικές άδειες.
- Η υφιστάμενη δραστηριότητα λειτουργεί με την υπ'αρ. 1053088/27-3-2018 γνωστοποίηση λειτουργίας.
- Το κτίριο κατέχει το υπ'αρ. πρωτ. 850Φ.701.23(449-71/1988) πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας της ΔΙ.Π.Υ.Ν. Αχαΐας.
- Η με αρ. πρωτ. 376773/264769/4564/31-7-2020 έγκριση της ΜΠΕ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας.
- Το από 02/01/2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία GV RECYCLING Γ. Βασιλακόπουλος Α.Ε. «Διαχείριση Ανακυκλώσιμων Υλικών».
- Την από 11-2-2020 Σύμβαση έργου με την εταιρεία «ΚΑΦΣΙΣ».
- Την από 1-7-2019 Σύμβαση Συνεργασίας με την εταιρεία ΥΙΟΙ Κ. ΜΙΧΑΛΕΛΕΗ ΟΕ Εμπόριο Μεταχ/νων Βρώσιμων Ελαίων.

### 3.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στην Μ.Π.Ε. του έργου και ειδικότερα τα παρακάτω:

- Να τηρείται το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης της δραστηριότητας όπως αυτό περιγράφεται στο Κεφ. 11 της Μ.Π.Ε.
- Οι ακάλυπτοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση εμπορευμάτων ή άλλων άχρηστων αντικειμένων.
- Ο φορέας του έργου υποχρεούται στη σύναψη όλων των κατάλληλων συμβάσεων με Α.Σ.Ε.Δ. ή Σ.Σ.Ε.Δ., όπου απαιτείται, βάσει των διατάξεων του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179 Α'/06-08-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών ...» όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- Η προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό.
- Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη και η ανεξέλεγκτη διάθεση των παραγόμενων αποβλήτων συμπεριλαμβανόμενων και των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.
- Να γίνεται συχνός έλεγχος όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων και του συστήματος πυροπροστασίας.
- Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες να είναι άριστα ηχομονωμένες έτσι ώστε η στάθμη του θορύβου να κυμαίνεται στα νομοθετικά όρια του ΠΔ 1180/1981.
- Να γίνεται καταγραφή και υποβολή στη νέα ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΥΠΠΕΝ (Ηλεκτρονικό Δελτίο Ελέγχου), στοιχείων συντήρησης και τεχνικών εργασιών, του εξοπλισμού που λειτουργεί με φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος (ελεγχόμενες ουσίες). Οι υποχρεώσεις τακτικής συντήρησης και λοιπών τεχνικών εργασιών συνεχίζουν να είναι αυτές που προβλέπονται από τους Κανονισμούς 517/2014 για τα φθοριούχα αέρια και 1005/2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος καθώς και τις αντίστοιχες εφαρμοστικές ΚΥΑ 18694/2012 και ΚΥΑ 37411/2007.
- Να λαμβάνει χώρα η καταχώριση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 42 του Ν.4042/2012 (Α'24) και της Κ.Υ.Α. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992 Β'/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τέλος μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της και να επανέρθει στην αρχική χρήση.

.....

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα
- 2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει
- 3) την υπ' αρ. 144/3-10-2019 (ΦΕΚ 3955/Β/29.10.2019) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
- 4) Την υπ' αριθ. 146/3-10-2019 (ΑΔΑ: ΨΘΨ7ΟΡ1Φ-Χ44) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 5) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος
- 6) Τις σχετικές διατάξεις του άρθρ. 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τχ. Α')
- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014)
- 9) Η υπ' αρ. πρωτ. 103983/13.07.2020 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου – Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)
- 10) Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου
- 11) Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υπεραγορά τροφίμων της εταιρίας «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών & Αμερικής στο Ο.Τ 1425 Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας (ΠΕΤ 1912226626)» Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **20/2020**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**  
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ