



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Προς: Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. - Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας  
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33, 26442, Πάτρα  
[grampezo@4863.syzefxis.gov.gr](mailto:grampezo@4863.syzefxis.gov.gr)  
Τμ. Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού  
Υπ' όψιν κ. Γ. Ξυράφα - Τηλ. 2610461369 εσωτ.128  
[gxyrafas@apd-depin.gov.gr](mailto:gxyrafas@apd-depin.gov.gr)

Κοιν.: Φορέα (Διαχειριστή) Έργου:  
«ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.»,  
Δ/ση: Συντριάδα Πύργου, Υπεύθυνος επικοινωνίας:  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,  
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ, τηλ. 6948575151  
[idybthl@titan.gr](mailto:idybthl@titan.gr)  
[kapost@titan.gr](mailto:kapost@titan.gr)

Μελετητής Έργου  
«ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ»,  
Διεύθυνση: ΜΑΙΖΩΝΟΣ 142, ΠΑΤΡΑ  
Υπεύθυνος επικοινωνίας: ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ, τηλ. 6973531877  
[chrisangeo@hotmail.com](mailto:chrisangeo@hotmail.com)

**Θέμα:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: υφιστάμενη μονάδα παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.», που βρίσκεται στη Συντριάδα Πύργου του Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας (ΠΕΤ 2107584829).

**Σχετ.:**

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 129355/02-08-2021 ΜΠΕ του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή).
2. Η υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/219827/312/05-08-2021 ανακοίνωσή μας.
3. Το υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/219935/4156/01-09-2021 έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Πε.Χω.Σχ. της ΠΔΕ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

**α)** την υπ' αρ. **41/2021** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και **β)** το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

**Λάμπρος Δημητρογιάννης**  
Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας, Περιβάλλοντος,  
Φυσικών Πόρων & Χωροταξίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 7<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΣΤΙΣ 08/09/2021

ΘΕΜΑ:

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου:  
υφιστάμενη μονάδα παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος, ιδιοκτησίας  
της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.», που βρίσκεται στη  
Συντριάδα Πύργου του Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας (ΠΕΤ 2107584829).

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

41/2021

Στην Πάτρα σήμερα **Τετάρτη, 08 Σεπτεμβρίου 2021** και ώρα **13:30**, πραγματοποιήθηκε η 7<sup>η</sup> συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **146/3-10-2019** (ΑΔΑ: ΨΘΨ7ΟΡ1Φ-Χ44) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθ. οικ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/244414/340/03-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών συμμετείχαν οκτώ (8) μέλη και ονομαστικά οι κ.κ.:

Παρόντα Μέλη:

1. Λάμπρος Δημητρογιάννης, Πρόεδρος
2. Μαρία Μπίλια, Αντιπρόεδρος
3. Αγγελική Χαλιμούδρα, Τακτικό Μέλος
4. Γεώργιος Κοντογιάννης, Τακτικό Μέλος
5. Χρήστος Μπιλέρης, Τακτικό Μέλος
6. Φωκίων Ζαΐμης, Τακτικό Μέλος
7. Νικόλαος Μωραΐτης, Τακτικό Μέλος
8. Κωνσταντίνος Κούστας, Τακτικό Μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και προσεκλήθησαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και τακτικά μέλη της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας από την παράταξη «Δυτική Ελλάδα – Δικαίωμα στην Πρόοδο» οι κ.κ. Κωνσταντούλα Κατσαρή – Μαυραγάνη, Αθανασία Κουσκουρή, Δήμητρα Γεωργακοπούλου – Μπάστα και Αντώνιος Χαροκόπος και από την παράταξη «Δυτική Ελλάδα Μπροστά» ο κ. Δημήτρης Κατσικόπουλος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την κα Βασιλική Τσούμα, υπάλληλο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 235306/4008/16-09-2020 (ΑΔΑ: 9ΠΛ17Λ6-ΒΨΞ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

**Κηρύσσοντας** στη συνέχεια ο Πρόεδρος την έναρξη της συνεδρίασεως εισάγεται προς λήψη απόφασης το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/241251/336/03-09-2021 γραπτή εισήγησή του, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

**Συνοπτικά στοιχεία του έργου**

Η προς έγκριση Μ.Π.Ε. αφορά υφιστάμενη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος, ιδιοκτησίας της «INTEPMΠΙΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.», η οποία βρίσκεται στη θέση «Συντριάδα», του Δήμου Πύργου σε απόσταση 1.600m ΒΔ του Πύργου και 600m ΒΒΑ της Ε.Ο. Πατρών – Πύργου. Η δραστηριότητα λειτουργεί από το 1993, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 2730/26-5-1993 Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης και την αρ. πρωτ. 2617/8-6-1993 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από τη Νομαρχία Ηλείας / Τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε., με την αρχική επωνυμία «ΜΠΕΤΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» από τη Νομαρχία Ηλείας / Τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε. Είναι εγκατεστημένη σε μισθωμένη έκταση 7.486,29 m<sup>2</sup>.

Πρόκειται για μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, με δυνατότητα παραγωγής 36m<sup>3</sup>/h ή 288 m<sup>3</sup>/ημέρα ή 86.400 m<sup>3</sup>/έτος (για 300 ημέρες/έτος). Περιλαμβάνει κτηριακές εγκαταστάσεις (γραφεία), χειριστήριο, αποθήκες εργαλείων και υλικών, σιλό αποθήκευσης τσιμέντου, χοάνες αδρανών, αναμικτήρα, μεταφορικές ταινίες, υπαίθριους χώρους αποθήκευσης αδρανών υλικών, δεξαμενές συγκέντρωσης και καθίζησης βιομηχανικών αποβλήτων καθώς και γεφυροπλάστιγγα.

Όσον αφορά το Ιδιωτικό Πρατήριο Υγρών Καυσίμων (πετρελαίου), το οποίο είχε αποκλειστικό σκοπό τον ανεφοδιασμό των οχημάτων της εταιρίας, έχει καταργηθεί. Η δραστηριότητα λειτουργεί περίπου 300ημ./έτος, δώρες/ημέρα και απασχολεί περίπου 4 άτομα, διαθέτει πιστοποιητικό Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης: ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (EURO CERT) με ισχύ έως 08-06-2023. Η ισχύς της είναι 73,6 KW ή 100 HP. Η πρόσβαση στη δραστηριότητα γίνεται μέσω της Εθνικής οδού Πατρών – Πύργου και στα τελευταία 650μ. από Δημοτική οδό, η ηλεκτροδότησή της να γίνεται από το δίκτυο χαμηλής τάσης της ΔΕΗ. Ακόμη αυτή υδροδοτείται από δική της γεώτρηση που βρίσκεται εντός του γηπέδου της δραστηριότητας.

Η θέση της δραστηριότητας βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Τ.Κ. Πύργου, του Δήμου Πύργου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εντός αναδασμού και εντός ζώνης 500μ. από τα όρια του οικισμού Λαστέικα. Έγινε έλεγχος συμβατότητας της δραστηριότητας με το υφιστάμενο χωροταξικό πλαίσιο και λαμβάνοντας υπόψη την αρ. πρωτ. 5949/296/01-04-2021 Βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου, προκύπτει ότι η δραστηριότητα μπορεί να παραμείνει και να λειτουργεί στη συγκεκριμένη θέση, δεδομένου ότι επιτρέπεται η λειτουργία - επισκευή - συντήρηση των υπαρχόντων κτισμάτων και δραστηριοτήτων, ως προϋφιστάμενα.

Η εν λόγω περιοχή δεν περιλαμβάνεται στους Εθνικούς Δρυμούς, Αισθητά Δάση ή Διατηρητέα μνημεία της φύσης, περιοχές Natura 2000 και γενικά βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών όπως αυτές καθορίζονται με το Ν . 3937/2011 (ΦΕΚ Α΄60). Ανήκει στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα EL0100010 (Σύστημα Αλφειού) και στη ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με κωδικό GR01RAK0004.

Επίσης, η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός δασικής έκτασης, αναδασωτέων εκτάσεων, δασών και δασικών εκτάσεων (σύμφωνα και με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες) ενώ δεν εντάσσεται σε οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο.

Στόχος του έργου είναι η παραγωγή δομικών και άλλων υλικών που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και κατά συνέπεια στη στήριξη για την υλοποίηση επενδυτικών έργων σε τομείς όπως ο τουρισμός, η βιομηχανία, το εμπόριο και καθώς και η οικιστική/πολεοδομική ανάπτυξη.

**Κύριες εγκαταστάσεις**

1. Χώρος αποθήκευσης - απόθεσης αδρανών υλικών
2. Ράμπα φόρτωσης των αποθηκών αδρανών υλικών
3. Μεταλλική αποθήκη – χοάνη αδρανών υλικών, 4 διαμερισμάτων
4. Συγκρότημα σκυροδέματος το οποίο αποτελείται:
5. Δεξαμενές αποθήκευσης νερού (1)
6. Δεξαμενές καθίζησης (τριθάλαμη)
7. Δεξαμενή καθίζησης αναμικτήρα (διθάλαμη)
8. Μεταλλικά σιλό αποθήκευσης τσιμέντου (2)
9. Γεώτρηση
10. Χώρος ξήρανσης ιλύος δεξαμενών καθίζησης και υπολειμμάτων σκυροδέματος (προσωρινή αποθήκευση).

11. Χώρος ξήρασης ιλύος δεξαμενών καθίζησης αναμικτήρα (προσωρινή αποθήκευση).
12. Ισόγειος χώρος-κτήριο ποιοτικού ελέγχου παραγόμενων προϊόντων
13. Χειριστήριο — Πίνακας Ελέγχου
14. Γεφυροπλάστιγγα

#### Βοηθητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις

1. Χώρος αποθήκευσης επικινδύνων αποβλήτων (ορυκτελαίων και μπαταριών)
2. Χώρος προσωρινής αποθήκευσης σκραπ
3. Γραφεία
4. Χώροι Υγιεινής - Βόθροι
5. Χώροι στάθμευσης
6. Περίφραξη του γηπέδου
7. Περιμετρική δενδροφύτευση

Το διάγραμμα ροής της παραγωγικής διαδικασίας είναι το ακόλουθο:

- α. Αδρανή υλικά. Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται είναι αδρανή υλικά, νερό, τσιμέντο και πρόσμικτα. Τα αδρανή (άμμος, ψηφίδα, χαλίκι) τα προμηθεύονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία ρίχνονται στη χοάνη πέντε (5) ανεξάρτητων διαμερισμάτων (θυρίδες εκφόρτωσης), εφοδιασμένες με ηλεκτρονικό σύστημα ζύγισης. Στο κάτω μέρος της χοάνης αδρανών υπάρχει ζυγιστική ταινία (ταινιοζυγός) για τη ζύγιση των υλικών. Ανοίγοντας το φράκτη κάθε διαμερίσματος της χοάνης υπάρχει η δυνατότητα τροφοδοσίας των πρώτων υλών στην προκαθορισμένη ποσότητα. Από τις αποθήκες των αδρανών υλικών πέφτουν στο ζυγιστήριο οι επιθυμητές ποσότητες των αδρανών, οι οποίες μεταφέρονται από την επικλινή ταινία στο mixer. Τα σιλό τσιμέντου πληρώνονται με ειδικά φορτηγά για μεταφορά τσιμέντου, κλειστού τύπου και αεροστεγή.
- β. Τσιμέντο. Τα σιλό τσιμέντου πληρώνονται με ειδικά φορτηγά για μεταφορά τσιμέντου, κλειστού τύπου και αεροστεγή. Από τα σιλό τσιμέντου το τσιμέντο οδηγείται με τους κοχλίες τσιμέντου στη ζυγαριά τσιμέντου. Τέλος από τη δεξαμενή νερού, το νερό οδηγείται με αντλίες στη ζυγαριά νερού.
- γ. Σκυρόδεμα. Όλα τα υλικά (αδρανή, τσιμέντο και νερό) πέφτουν στον αναμικτήρα στον οποίο πραγματοποιείται βίαιη ανάμιξη των υλικών και παράγεται το σκυρόδεμα. Το τελικό προϊόν από τον αναμικτήρα αδειάζεται σε ειδικά φορτηγά (μπετονιέρες) που μεταφέρουν το σκυρόδεμα στον τελικό προορισμό του για άμεση χρήση.
- δ. Βελτιωτικά υλικά. Ανάλογα με το είδος του σκυροδέματος που θέλουμε να παράγουμε μπορεί να προστεθούν στον αναμικτήρα και διάφορα χημικά πρόσθετα σε πολύ μικρές ποσότητες.
- ε. Καθαρισμός. Στο τέλος της ημέρας γίνεται καθαρισμός του εξοπλισμού (αναδευτήρας και πρέσας σκυροδέματος) και των βαρελών των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος με νερό.

Απαιτούμενα υλικά:

- Πρώτες ύλες: Αδρανή υλικά, Τσιμέντο, Νερό
- Βοηθητικές ύλες: βελτιωτικά πρόσθετα και λοιπά αναλώσιμα υλικά
- Νερό (εκτός παραγωγικής διαδικασίας) : Προκύπτουν ανάγκες για πλύσιμο και διαβροχή, άρδευση δένδρων και για οικιακή χρήση (WC, πόσιμο, κλπ).

Τα παραγόμενα απόβλητα της δραστηριότητας είναι τα εξής:

#### α. Υγρά απόβλητα

- Υγρά βιομηχανικά απόβλητα. Προέρχονται από το προσωπικό και από τις πλύσης των οχημάτων μεταφοράς τσιμέντου (βαρέλες), την πλύση των αντλιών σκυροδέματος καθώς επίσης και από τον καθαρισμό της πλατείας και των μηχανημάτων της μονάδας, τα οποία δεν είναι τοξικά και δεν παρουσιάζουν μικροβιολογική επιβάρυνση και φόρτιση με οργανικά φορτία. Τα απόβλητα αυτά οδηγούνται με φυσική ροή, μέσω κατάλληλων σωληνώσεων και κλίσεων, σε τρεις διαδοχικές δεξαμενές καθίζησης, όπου γίνεται διαχωρισμός των αιωρούμενων στερεών και του υγρού. Από την τελική δεξαμενή γίνεται η άντλησή τους για την ανακύκλωση (πλύσιμο των μηχανημάτων και για διαβροχή υπαίθριων χώρων, ενώ στην περίπτωση που υπάρχει πλήρωση των δεξαμενών καθίζησης, το νερό των δεξαμενών ανακυκλώνεται με σκοπό την παραγωγή).

- Υγρά οικιακά απόβλητα. Πρόκειται για λύματα που προέρχονται κυρίως από την χρήση τουαλέτας και από την εξυπηρέτηση αναγκών της ατομικής υγιεινής των εργαζομένων (πλύσιμο χεριών κ.λ.π.). Τα λύματα διατίθεται σε απορροφητικό βόθρο.
  - Ειδικά υγρά απόβλητα. Στην υπό μελέτη δραστηριότητα δυνητικά μπορούν να προέλθουν από τα οχήματα μεταφοράς υλικών, τα αυτοκίνητα του προσωπικού και τα μηχανήματα εργασιών.
- β. Στερεά απόβλητα
- παραγωγικής διαδικασίας (Ιλύς προερχόμενη από την καθίζηση-Υπολείμματα σκυροδέματος)
  - διάφορα αστικά από το προσωπικό όπου συλλέγονται σε κάδους του Δήμου ως μη επικίνδυνα στερεά βιομηχανικά απόβλητα προσομοιάζοντα στα αστικά.
  - Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)
  - Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)
  - Οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)
  - Μπαταρίες και συσσωρευτές
- Όλοι τα παραπάνω στερεά απόβλητα, δεν παράγονται απαραίτητα, αλλά αποτελούν δυνητικές παραγωγές.
- γ. Αέριοι ρύποι
- Σκόνη που παράγεται από την λειτουργία της μονάδας.
  - Καυσαέρια – καπνός (αέρια μηχανών εσωτερικής καύσης) . Προέρχονται από τα καυσαέρια των οχημάτων μεταφοράς και των μηχανημάτων εργασίας (προωθητήρας, φορτωτής, κλπ) εντός της δραστηριότητας.
- δ. Θόρυβος  
Το συνολικό επίπεδο θορύβου από την εγκατάσταση αναμένεται να κυμανθεί μεταξύ 60dB και 70dB.

### Επισημάνσεις

Η δραστηριότητα διαθέτει τις κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις :

- Η αρ. πρωτ. 2730/26-5-1993 Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης βιοτεχνίας ετοιμού σκυροδέματος «ΜΠΕΤΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» από τη Νομαρχία Ηλείας / Τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε Πύργου.
- Η αρ. πρωτ. 2617/8-6-1993 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων στη «ΜΠΕΤΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» από τη Νομαρχία Ηλείας / Τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε.
- Η αρ. πρωτ. 438/26-5-1999 Απόφαση «Παράτασης ισχύος της υπ. αρ. 2617/8-6-93 Α.Ε.Π.Ο. της «Μονάδας παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος» της «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.» (πρώην ΜΠΕΤΟΤΕΧΝΙΚΗ) από τη Ν.Α. Ηλείας/ Τμήμα Περιβάλλοντος.
- Η αρ. πρωτ. 6510/22-12-2005 Απόφαση «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της μονάδας παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος της «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.» από τη Ν. Α. Ηλείας/ Τμήμα Περιβάλλοντος.
- Η αρ. πρωτ. 2373/Π.90/6-04-2011 «Ανανέωση της υπ ' αριθμ. 6510/22-12-05 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Τμ. Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηλείας και Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Πρατήριο υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης» για τη μονάδα παραγωγής Έτοιμου Σκυροδέματος της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. στην Συντριάδα Πύργου Ηλείας» (ΑΔΑ: 4ΑΓΕ7Λ6-32).
- Η αρ πρωτ. 74600/1197/29-03-2016 «Παράταση της ισχύος της με αρ. πρωτ. 2372/Π.590/6-4-2011 απόφασης Ανανέωσης Περιβαλλοντικών Όρων διάρκειας πέντε ετών για τη μονάδα παραγωγής «Έτοιμου Σκυροδέματος της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε» στην Συντριάδα Δ. Πύργου Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ: 75Κ07Λ6-ΩΜΤ).
- Η αρ. πρωτ. 100590/2072/17-11-2011 Απόφαση «Χορήγησης στην ανώνυμο εταιρεία «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.», άδειας χρήσης νερού (βιομηχανική χρήση) από γεώτρηση στη θέση Συντριάδα Πύργου, Δήμου Πύργου, ΠΕ Ηλείας».
- Η αρ. 174/93 Άδεια οικοδομής της Νομαρχίας Ηλείας / Πολεοδομία Πύργου.
- Η αρ. πρωτ. Φ14.2/19291419/02-06-1999 Απόφαση Χορήγησης άδειας λειτουργίας της «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.», της Νομαρχίας Ηλείας / Τμήμα Βιομηχανίας.
- Η αρ. πρωτ. 143402/5201/03-07-2020 Απόφαση «Οριστικής Ανάκλησης άδειας λειτουργίας ιδιωτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων» της Π/Δ.Ε. /Δ/νση Μεταφορών.
- Η με αρ. πρωτ. 5949/296/1-4-2021 Χορήγηση Χρήσης γης Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δ. Πύργου.

- Το από 27-01-2021 Αποδεικτικό καταχώρισης στο ΗΜΑ.
- Η δραστηριότητα διαθέτει το με αριθμό 205/Π πιστοποιητικό Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης: ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (EURO CERT) με ισχύ έως 08-06-2023.
- Τη με αρ. πρωτ. 2243184/16-11-2020 καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.
- Τη με αρ. πρωτ. 371496/04-08-2021 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.
- Τη με αρ. πρωτ. 372071/6-8-2021 θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελονήσου & Ν. Ιονίου.
- Το από 01-04-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με ισχύ 12 ετών.
- Τη με αρ. πρωτ. 137191/5-08-2021 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Πύργου.
- Τη με αρ. πρωτ. 140348/10-8-2021 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Ηλείας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

Στα πλαίσια σύνταξης της Μ.Π.Ε. παρουσιάστηκε η αναγκαιότητα υδρογεωλογικής έρευνας και μελέτης των υδρογεωλογικών συνθηκών της περιοχής, προκειμένου την ασφαλή διαχείριση των αποβλήτων, αλλά και την λειτουργία γεώτρησης από την οποία υδροδοτείται η δραστηριότητα με τα προκύπτοντα στοιχεία να ενσωματώνονται σε αυτή.

### **Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι**

- Πάνω από το συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος (μίξερ) να υπάρχει κατάλληλο σακόφιλτρο για την κατακράτηση της σκόνης κατά το στάδιο του γεμίματος.
- Στους χώρους εκφόρτωσης των αδρανών υλικών (άμμος, φίλερ, σπαστά κλπ πλην τσιμέντου) και στους δρόμους κίνησης οχημάτων στο εσωτερικό της μονάδος να υπάρχει μόνιμο δίκτυο διαβροχής με μπεκ ψεκασμού νερού υπό πίεση. Το παραπάνω δίκτυο θα τίθεται σε λειτουργία κατά την διάρκεια της εκφόρτωσης των υλικών. Επίσης θα τίθεται σε λειτουργία κατά διαστήματα της ημέρα κατά τους θερινούς μήνες, ώστε να διαβρέχεται η επιφάνεια των σωρών και τα δάπεδα κίνησης οχημάτων και να μην υπάρχει διασπορά της σκόνης από τον άνεμο.
- Τα αδρανή θα μεταφέρονται από τα σιλό στον αναμικτήρα (μίξερ), μέσω κλειστών μεταφορικών ταινιών.
- Τα νερά πλυσίματος των αυτοκινούμενων οχημάτων σκυροδέματος, του αναμικτήρα και του γενικού χώρου να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή καθίζησης διαμορφωμένη έτσι ώστε να έχει πρόσβαση ο φορτωτής που θα αφαιρεί τα στερεά που καθιζάνουν. Τα νερά μετά τον καθαρισμό θα ανακυκλώνονται πλήρως στην παραγωγική διαδικασία. Η καθιζάνουσα ιλύς στη δεξαμενή καθίζησης, θα αποξηραίνεται και θα επαναχρησιμοποιείται κατάλληλα.
- Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, λιπαντικά έλαια, πετρελαιοειδή κλπ, που προκύπτουν από την επισκευή - συντήρηση των διαφόρων μηχανημάτων, θα συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και θα διατίθενται σε ιδιώτες ή εταιρείες που διαθέτουν σχετικές άδειες και έχουν συνάψει σύμβαση με εναλλακτικό σύστημα διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 82/2004.
- Τα ΑΕΚΚ που εισέρχονται στην μονάδα απαγορεύεται να περιέχουν οικιακά απόβλητα. Προς τούτο η εταιρεία οφείλει να ενημερώνει συνεχώς όλους τους «Διαχειριστές ΑΕΚΚ» όπως ορίζεται στην παρ. 21 του άρθ. 3 της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.
- Τα ανακυκλώσιμα υλικά όπως μέταλλο, χαρτί, πλαστικό, ξύλο κλπ να αποθηκεύονται σε κατάλληλους χώρους και μέσα αποθήκευσης (containers) και να παραδίδονται για περαιτέρω χρήση ή επεξεργασία σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες.
- Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, όπου απαιτείται.
- Η συγκέντρωση της εκπεμπόμενης σκόνης από τη λειτουργία της δραστηριότητας του θέματος να είναι μικρότερη από τα 100 mg/m<sup>3</sup> σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81.
- Ο φορέας υλοποίησης του έργου οφείλει να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα μετρήσεων των εκπομπών σκόνης (αιωρούμενων σωματιδίων) και θορύβου και να διενεργεί τακτικά μετρήσεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα αν οι εν λόγω εκπομπές βρίσκονται άνω των επιτρεπόμενων θεσμοθετημένων ορίων.
- Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 37393/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) ΚΥΑ και στην υπ' αριθμ. 9272/2007 (ΦΕΚ Β' 286) ΚΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/2021.

- *Ο φορέας του έργου να συμβληθεί με αντίστοιχο εγκεκριμένο σύστημα ΑΕΚΚ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.*
- *Να τηρούνται τα ημερολόγια – μητρώα και αρχεία παραστατικών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, στο πλαίσιο της παρακολούθησης της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και εφαρμογής των επιβαλλόμενων μέτρων.*
- *Ο φορέας του έργου υποχρεούται υποβάλλει Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ). Η υποβολή πρέπει να γίνεται σε ετήσια βάση, με τα στοιχεία που αναφέρονται στο προηγούμενο έτος λειτουργίας και θα χρησιμοποιούνται για τη κάλυψη Κοινοτικών υποχρεώσεων όσον αφορά στη ρύπανση από τις δραστηριότητες, όπως ορίζονται από τον Κοινοτικό Κανονισμό.*
- *Να ακολουθείται το πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης του Κεφ. 11 της Μ.Π.Ε. έτσι ώστε να εξακριβώνεται η αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων μέτρων προστασίας, ώστε να εξασφαλίζεται στο διηνεκές ή προστασία παραμέτρων του περιβάλλοντος που θίγονται από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.*

Ο Πρόεδρος **πρότεινε** τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

.....

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.
- 2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- 3) την υπ' αρ. 144/3-10-2019 (ΦΕΚ 3955/Β/29.10.2019) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 146/3-10-2019 (ΑΔΑ: ΨΘΨ7ΟΡ1Φ-Χ44) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 6) Τις σχετικές διατάξεις του άρθρ. 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τχ. Α') όπως ισχύει.
- 7) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 8) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 9) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 10) Την υπ' αρ. πρωτ. 129355/02-08-2021 ΜΠΕ του έργου του θέματος (Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ, αρμόδια περιβαλλοντική αρχή).
- 11) Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: υφιστάμενη μονάδα παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.», που βρίσκεται στη Συντριάδα Πύργου του Δ. Πύργου, Π.Ε. Ηλείας (ΠΕΤ 2107584829).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **41/2021**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**  
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**